



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresate de **GHIAȚĂ TODERICĂ**, cu domiciliul în județul Suceava, orașul Gura Humorului, strada Mănăstirea Humorului nr. 85, privind planul "Întocmire PUZ în vederea trecerii terenului din extravilanul în intravilanul orașului Gura Humorului în scopul construirii unei locuințe D+P+1E+M" propus a fi amplasat în județul Suceava, orașul Gura Humorului, strada G-ral Grigorescu, înregistrată la APM Suceava cu nr. 6083/30.04.2024, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Agenția pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **06.06.2024**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

planul "Întocmire PUZ în vederea trecerii terenului din extravilanul în intravilanul orașului Gura Humorului în scopul construirii unei locuințe D+P+1E+M" propus a fi amplasat în județul Suceava, orașul Gura Humorului, strada G-ral Grigorescu, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea planului

În baza **Certificatului de Urbanism nr. 103 din 09.04.2024**, emis de Primăria Orașului Gura Humorului, cu scopul trecerii terenului din extravilanul în intravilanul orașului Gura Humorului în scopul construirii unei locuințe, beneficiarul intenționează să introducă în intravilan suprafața de

1870 mp, aflată în **extravilanul** oraşului Gura Humorului, în vederea construirii unei locuinţe D+P+1E+M.

Folosinţa actuală a terenului este **fâneată**.

Conform PUG, terenul se află în **extravilanul** oraşului Gura Humorului, într-o zonă pentru care nu sunt stabilite reglementări urbanistice.

Obiectivul documentaţiei P.U.Z. este introducerea în intravilan a suprafeţei de 1870 mp, aflată în extravilan, în vederea construirii unei locuinţe.

Zona în studiu este amplasată în partea de vest a oraşului Gura Humorului şi are legătură directă cu strada General Grigorescu.

Vecinătăţi:

- la **nord**: proprietate privată Robert Ruscan;
- la **sud**: proprietatea statului - drum;
- la **est**: proprietate privată;
- la **vest**: proprietate privată Ştefan Bogdan, Baboi Vasile, Dascălu Ovidiu Constantin.

1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Prin plan urbanistic zonal se stabilesc condiţiile pentru:

- reglementarea / schimbarea funcţiunii terenului;
- utilizarea funcţională a terenului;
- modul de ocupare al terenului şi condiţiile de realizare a construcţiilor;
- înălţimi maxime admise;
- procentul de ocupare al terenului POT/coeficientul de utilizare al terenului CUT;
- retragerea clădirilor faţă de aliniament;
- organizarea circulaţiei şi a accesurilor;
- asigurarea cu utilităţi a zonei (extinderi de reţele, bransamente);
- spaţii verzi amenajate.

Indici urbanistici:

POT maxim = 40%; POT propus = 6,69%;

CUT propus = 0,27

Regimul maxim de înălţime: P+1E+M;

Înălţimea maximă la coamă = +12,00 m faţă de CTS;

BILANŢ TERITORIAL

Destinaţia terenurilor	EXISTENT (neamenajat)		PROPUS (amenajat)	
	mp	%	mp	%
Teren agricol în extravilan	1870	100	1870	100
Zonă locuinţe individuale în intravilan	-	-	-	-
Construcţii propuse	-	-	125	6,69
Circulaţii auto, pietonal, parcaje	-	-	-	-
Spaţii verzi amenajate	-	-	-	-
Suprafaţă scoatere regim agricol	1870	100	1870	100
Total	1870	100	1870	100

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Propunerile din prezentul PUZ vor fi însoțite de Studiul geotehnic și Ridicarea topografică.

Prin prezentul plan se propune reglementarea zonei cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, POT, CUT, distanțele față de limitele laterale și posterioară parcelei, organizarea circulației și a acceselor, asigurarea cu utilități edilitare, pentru a crea o dezvoltare urbană coerentă și în conformitate cu legislația în vigoare.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;*

Alimentarea cu apă și canalizarea

Alimentarea cu apă și canalizarea menajeră se vor asigura în sistem individual (puț forat și fosă septică vidanjabilă). Acestea se vor amplasa la distanțe de siguranță sanitară, conform Ord. 994/2018 al MS.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va asigura prin racordare la rețeaua electrică de 220.

Asigurarea agentului termic

Producerea agentului termic și a apei calde se va realiza cu o centrală termică proprie.

Accesul

Accesul pietonal cât și cel carosabil pe proprietate se va face pe latura de sud, respectiv strada General Grigorescu.

Gospodărirea deșeurilor

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilenă aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeuri menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răni în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbuști; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

- d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - **nu este cazul**;
e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - **nu este cazul**;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - **prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului**;
b) natura cumulativă a efectelor - **nu este cazul**;
c) natura transfrontieră a efectelor - **nu este cazul**;
d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - **nu este cazul**;
e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - **este redusă pe perioada execuției lucrărilor**;
f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:
(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - **nu este cazul**;
(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - **este redusă pe perioada execuției lucrărilor**;
(iii) folosirea terenului în mod intensiv - **este redusă pe perioada execuției lucrărilor**;
g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - **amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate**;

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- În urma publicării în ziarul județean „Monitorul de Suceava” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 25.04.2024 și 30.04.2024, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de, în ziarul „.....” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina SIMINIUC**

Şef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Adina HOBJILA

Întocmit,
Consilier Mihaela POLEACU