



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresate de **PAȘCU MARIA**, cu domiciliul în județul Suceava, orașul Gura Humorului, strada Ștefan cel Mare nr. 117, privind planul “**Întocmire PUZ în vederea trecerii terenului din extravilanul în intravilanul orașului Gura Humorului în scopul construire locuință D+P+1E+M, anexe, împrejmuire și bransamente/racorduri utilități**” propus a fi amplasat în județul Suceava, oraș Gura Humorului, strada Fagului, înregistrată la APM Suceava cu nr. 6429/13.05.2024, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

Agencia pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **27.06.2024**,
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexeii nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

planul “Întocmire PUZ în vederea trecerii terenului din extravilanul în intravilanul orașului Gura Humorului în scopul construire locuință D+P+1E+M, anexe, împrejmuire și bransamente/racorduri utilități” propus a fi amplasat în județul Suceava, oraș Gura Humorului, strada Fagului, nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea planului

În baza **Certificatului de Urbanism nr. 110 din 12.04.2024**, emis de Primăria Orașului Gura Humorului, în scopul “**Întocmire P.U.Z. în vederea trecerii terenului din extravilanul în**

intravilanul oraşului Gura Humorului în scopul construire locuinţă D+P+1E+M, anexe, împrejmuire şi branşamente/racorduri utilităţi”, beneficiarul intenţionează să introducă terenul în intravilan, în vederea construirii unei locuinţe cu anexe şi împrejmuire.

Imobilului, identificat cu nr. cad. 45221 din CF 45221, categoria de folosinţă **fânaţ (953 mp) şi arabil (668 mp) cu suprafaţa totală de 1621 mp**, este proprietatea soţilor Paşcu Maria şi Paşcu Aurelian-Costel conform act notarial 7/04.01.2024 (contract de vânzare).

În prezent, imobilul este un teren liber de construcţii, folosit în scop agricol.

Conform documentaţiei de urbanism 9560/1999, faza PUG, aprobată cu Hotărârea Consiliului Judeţean/ Local Gura Humorului nr. 8/2001, imobilul este situat în **extravilanul** oraşului Gura Humorului, **într-o zonă de dezvoltare**.

Obiectivul documentaţiei PUZ este introducerea terenului în intravilan, în vederea construirii unei locuinţe cu anexe (garaj, foişor, magazie depozitare etc.).

Vecinătăţi:

- la nord: drum privat nr. cad. 43773;
- la est: proprietate privată Malanca Ciprian nr.cad. 31283;
- la sud şi vest: proprietăţi private Paşcu Maria şi Paşcu Aurelian-Costel nr. cad. 45220/ 45218.

1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;

Prin plan urbanistic zonal se stabilesc condiţiile pentru:

- reglementarea / schimbarea funcţiunii terenului;
- utilizarea funcţională a terenului;
- modul de ocupare al terenului şi condiţiile de realizare a construcţiilor;
- înălţimi maxime admise;
- procentul de ocupare al terenului POT/coeficientul de utilizare al terenului CUT;
- retragerea clădirilor faţă de aliniament;
- organizarea circulaţiei şi a accesurilor;
- asigurarea cu utilităţi a zonei (extinderi de reţele, branşamente);
- spaţii verzi amenajate.

Reglementări urbanistice propuse:

- **suprafaţa zonei studiate în cadrul PUZ - 3188 mp;**
- **zonare funcţională - Zonă de locuinţe cu regim mic de înălţime şi funcţiuni complementare;**
- **amplasarea faţă de drumurile publice - faţă de marginea drumului public zona edificabilă se va afla la distanţa minimă de 6 m;**
- **regimul de aliniere - la amplasarea în parcelă, pentru zona edificabilă se vor respecta următoarele distanţe minime:**

- 2 m faţă de limitele laterale (de la E şi V);
- 2 m faţă de limita posterioară (de la S).

- **regimul de înălţime**

Regimul maxim de înălţime: D+P+1E+M;

Înălţimea maximă la coamă = +12,00 m faţă de cota ±0.00;

Înălţimea maximă la streaşină = +10,00 m faţă de cota ±0.00.

BILANȚ TERITORIAL REGLEMENTĂRI:

Destinația terenurilor	EXISTENT (neamenajat)		PROPUS (amenajat)	
	mp	%	mp	%
Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare, din care:	-	-	1621,00	100
- suprafață edificabilă	-	-	968,00	59,72
- drum	-	-	115,00	7,09
- suprafețe carosabile și pietonale	-	-	68,00	4,20
- spații verzi	-	-	470,00	28,99
Teren agricol în extravilan (arabil)	953,00	100	-	-
Teren agricol în extravilan (fâneată)	668,00	100	-	-
Total	1621,00	100	1621,00	100

- **indicii urbanistici:**

POT maxim = 35%

CUT maxim = 1.4

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Zona studiată în faza PUZ va fi inclusă în Planul Urbanistic General, stabilindu-se zona funcțională **Locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare**.

Se consideră că, în concordanță cu solicitările beneficiarului, soluția propusă oferă un maximum de eficiență privind ocuparea și exploatarea terenului, organizarea optimă a terenului și orientarea favorabilă a construcțiilor ce vor fi realizate.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - nu este cazul;*

Alimentare cu apă și canalizare

Alimentarea cu apă și canalizarea menajeră se vor asigura în sistem individual (**puț forat și bazin vidanjabil**). Acestea se vor amplasa la distanțe de siguranță sanitară, conform Ord. 994/2018 al MS.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va asigura de la rețeaua existentă în zonă, în baza soluției tehnice și a avizului emis de Delgaz Grid S.A.

Asigurarea agentului termic

Producerea agentului termic și a apei calde se va realiza cu pompe de căldură sau cu o centrală termică pe combustibil solid.

Telecomunicații

Dotarea cu servicii de telefonie fixă, internet, televiziune se va realiza prin utilizarea rețelelor radio, 4G sau prin satelit.

Accesul

Se propune modernizarea străzii Fagului: lărgire la 7 m și amenajare trotuar.

De asemenea, se propune lărgirea drumului privat la 4,50 m (pe o lungime de 30 m, în dreptul proprietății Malanca Ciprian) și supralărgirii la 7 m pe toată deschiderea proprietăților Poenaru și Pașcu, inclusiv amenajare platformă de întoarcere la capăt.

Gospodărirea deșeurilor

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilenă aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeuri menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răni în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbuști; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate) - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului -

este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.
4. Titularul planului are obligația de a obține **avizul de oportunitate și avizul Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism.**

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- În urma publicării în ziarul județean „Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 10.05.2024 și 13.05.2024, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de, în ziarul „.....” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Adina HOBJILA

Întocmit,
Consilier Mihaela POLEACU