



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

DRAFT DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresate de **PETRARU IOAN și PETRARU LENUȚA**, cu domiciliul în județul Suceava, orașul Dolhasca, strada Curăturii nr. 3, privind **Planul Urbanistic Zonal "Construire locuințe individuale, anexe, brașamente utilități"** propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Șcheia, sat Sfântu Ilie, înregistrată la APM Suceava cu nr. 3039/05.03.2024, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

Agencia pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de **11.04.2024 și 30.05.2024**;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

Planul Urbanistic Zonal "Construire locuințe individuale, anexe, brașamente utilități" propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Șcheia, sat Sfântu Ilie, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea planului

În baza **Certificatului de Urbanism nr. 149 din 20.03.2023**, emis de Primăria Comunei Șcheia, cu scopul obținerea A.C. pentru construire locuințe individuale, anexe, brașamente utilități, beneficiarului i s-a solicitat PUZ.

Terenul care face obiectul acestui PUZ nu este ocupat în prezent de construcții. Zona studiată are suprafața de **8537 mp**, identic cu **parcelele cadastrale cu nr. 58014**. Categoria de folosință actuală a terenului este **arabil**, conform extrasului de carte funciară.

Amplasamentul se află în **intravilanul** satului Sfântu Ilie, comuna Șcheia, județul Suceava și face parte, conform PUG, din **UTR nr. 7 - zonă pentru locuințe individuale P, P+1,2 niveluri**.

Vecinătăți:

- la **nord**: proprietăți private cu nr. cadastrale 57111, 57534, 57399 (PUZ aprobat), 45005 (teren arabil, fără construcții);
- la **est**: proprietate privată - teren arabil, fără construcții;
- la **sud**: drum (cale de acces) cu nr. cadastral 58293;
- la **vest**: proprietate privată - teren arabil, fără construcții, cu nr. cadastral 33159.

În prezent terenul are deschidere directă la drumul ce face legătura directă cu DJ 209 C.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Prin plan urbanistic zonal se stabilesc condițiile pentru:

- generarea unei zone de parcare cu funcțiuni complementare, asigurarea accesului în zona studiată;
- contribuirea la fluidizarea traficului și generarea de locuri de parcare;
- asigurarea cooperării proprietarilor de imobile din zonă în vederea realizării unei zone funcționale coerente;
- asigurarea funcțiilor necesare zonei (locuri de parcare, spații verzi);
- valorificarea potențialului zonei și diminuarea inconfortului actual din zonă;
- integrarea viitoarelor construcții în imaginea urbană a zonei (regim de înălțime maxim S(D)+P+2E);
- rezervarea unui min. de 20% din suprafață terenului pentru spații verzi.
- asigurarea prin proiectare a strategiei de rezolvare a utilităților pentru întreaga zonă: alimentare cu energie electrică, alimentare cu gaz, alimentarea cu apă, canalizare etc..

Drumul existent are îmbrăcăminte provizorie (balast) și are o lățime de aproximativ 5,00 m în zona terenului studiat, astfel, pentru facilitarea accesului și a viitoarelor proiecte de modernizare a drumului, propunerea este de retragere cu 2,00 m în vederea supralărgirii drumului existent. Pentru supralărgirea drumului existent se va avea în vedere ca fiecare beneficiar al parcelelor din proximitatea drumului să se retragă cu 2,00 m față de limita de proprietate din vecinătatea drumului.

Indici urbanistici:

POT maxim = **40%**

CUT maxim = **1.60**

Regimul maxim de înălțime: **S(D)+P+2E;**

Înălțimea maximă la cornișă = **+12,00 m** .

BILANȚ TERITORIAL

| Destinația terenurilor | EXISTENT (neamenajat) | | PROPUS (amenajat) | |
|----------------------------------|--------------------------|------------|----------------------|------------|
| | mp | % | mp | % |
| Zonă construită | - | - | 2267,32 | 26,56 |
| Zonă neconstruită (teren arabil) | 8537 | 100 | - | - |
| Zonă circulației pietonale | - | - | 189,24 | 2,21 |
| Zonă circulației carosabile | - | - | 1828,46 | 21,42 |
| Zonă spații verzi | - | - | 4251,98 | 49,81 |
| Total | 8537 | 100 | 8537 | 100 |

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:

Conform Planului Urbanistic General al comunei Șcheia, elaborat de S.C. WARESO PROD S.R.L., terenul studiat se află în intravilanul localității, în UTR nr. 7. La data elaborării PUG-ului comunei Șcheia zona studiată era prevăzută cu posibilitate de dezvoltare a locuințelor cu regim de înălțime P, P+1, P+2, astfel se dorește păstrarea funcțiunii zonei în vederea dezvoltării unor locuințe individuale.

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Viitoarele clădiri se vor racorda/branșa la rețelele tehnico-edilitare publice existente.

Racordările se vor realiza pe baza avizelor de racordare emise de operatorii rețelelor, cu respectarea prevederilor de mediu și siguranță publică. Toate racordurile pentru electricitate și comunicații prin cablu (TV, internet, telefon) vor fi subterane.

Se va asigura în mod special captarea apelor meteorice și evacuarea rapidă în rețeaua de canalizare propusă.

În prezent zona studiată este traversată doar de rețeaua de energie electrică. În comuna Șcheia, extinderea rețelelor de apă și canalizare se află în faza de proiectare și execuție. Toate imobilele ce se vor realiza în cadrul acestei documentații vor fi racordate la rețelele publice de apă și canalizare când acestea vor ajunge în zonă.

Viitoarele clădiri se vor racorda/branșa la rețelele tehnico-edilitare publice existente.

Racordările se vor realiza pe baza avizelor de racordare emise de operatorii rețelelor, cu respectarea prevederilor de mediu și siguranță publică. Toate racordurile pentru electricitate și comunicații prin cablu (TV, internet, telefon) vor fi subterane.

Se va asigura în mod special captarea apelor meteorice și evacuarea rapidă în rețeaua de canalizare propusă.

Alimentarea cu apă și canalizarea

Alimentarea cu apă și canalizarea menajeră se vor asigura în sistem individual (fântâni și bazin vidanjabil). Acestea se vor amplasa la distanțe de siguranță sanitară, conform Ord. 994/2018 al MS.

Alimentare cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a zonei se va asigura prin branșarea la rețeaua electrică de joasă tensiune existentă în zonă.

Accesul

Accesibilitatea la nivelul zonei va fi rezolvată prin amenajarea unei căi de acces din drumul existent. Calea de acces va avea o lățime de 7,80 m din care vor fi amenajate circulații carosabile cu dimensiunea de 7 m, cu o bandă pe fiecare sens, iar circulațiile pietonale vor avea dimensiunea de 0,8 m pe un singur sens. Din suprafața totală a terenului, se va ceda o suprafață de 35,5 m x 2m

(71mp) domeniului public al comunei Șcheia pentru a supralărgi strada existentă astfel încât aceasta să aibă lățimea de 7 m. Parcările destinate autovehiculelor se vor realiza strict în interiorul parcelor nou create. Calea de acces va face legătura și cu calea de acces din vecinătatea nordică a terenului studiat, aceasta din urmă făcând parte dintr-o documentație PUZ aprobată.

Capacități de transport admise:

- Gabaritul drumului de acces privat: 7 m (permite circulația autoturismelor, vehicule de intervenție și vehicule de gospodărire comunală-salubritate)
- Gabaritul aleii pietonale: 0,80 m
- Greutate maximă admisă: maxim 3,5 tone

Gospodărirea deșeurilor

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilenă aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeurii menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răni în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbuști; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservei investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - **nu este cazul**;*

*e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - **nu este cazul**;*

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - **prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului**;*

*b) natura cumulativă a efectelor - **nu este cazul**;*

*c) natura transfrontieră a efectelor - **nu este cazul**;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - **nu este cazul**;*

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)-

este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului -*

este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;*

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- În urma publicării în ziarul județean „Obiectiv” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 05.03.2024 și 08.03.2024, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de, în ziarul „.....” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,

Întocmit,
Consilier Mihaela POLEACU

Adina HOBJILA