# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de **TURTUREAN VLADIMIR ȘI ANGELA,** cu sediulîn strada Mihai Eminescu, nr.270, comuna Șcheia, județul Suceava, **privind planul/programul „Plan Urbanistic Detaliu – construire locuință colectivă (P+2E+M), bazin vidanjabil, branșament utilități**”, în comuna Șcheia, satul Sf. Ilie, înregistrată la APM Suceava cu nr. 7565/13.07.2017 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 28.07.2017 , a completărilor depuse la documentaţie;
	+ în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
	+ în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,, Plan Urbanistic Detaliu – construire locuință colectivă (P+2E+M), bazin vidanjabil, branșament utilități ” în comuna Șcheia, satul Sf.Ilie, construire ", titular** TURTUREAN VLADIMIR ȘI ANGELA**,** **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

 Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Aurizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

 Terenul , cu o suprafață de 714 mp, conform certificatului de urbanism 309/08.06.2017 este situat în intravilanul comunei Șcheia, satul Sf.Ilie și este propietatea soților Turturean Vladimir și Angela.Există drum de servitute de trecere peste parcela de teren-drum. Folosința actuală a terenului este teren arabil, destinat construirii de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare, conform PUG aprobat.

Pe terenul care face obiectul acestui Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.), este parcela cu numărul cadastral 40058. Terenul este lipsit de construcții construite.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

*Prin prezenta documentație se studiază posibilitățile construirii unui imobil de apartamente P+2E+M , fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.*

* ***Indici urbanistici:***
* ***POTmax=40% CUTmax=1,6***
* Suprafața construită la sol este de 282 mp.
* ***Î****nălțimea maximă la cornișă =12 m.*

Cea mai mare parte a terenurilor din zonă sunt proprietate particulară. Parcela este delimitată la nord-est și nord-vest de un drum vecinal, la sud-est - proprietate particulară, parcela cu nr 31046,la sud-vest - proprietate particulară parcela cu nr 40533;

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

##  Echipare edilitară

Zona este echipată din punct de vedere al utilităţilor cu energie electrică, alimentare cu apă, canalizare și gaze naturale, telecomunicaţii, (CATV, şi internet).

În funcţie de condiţiile stabilite prin avizele emise de deţinătorii de reţele din zona se va asigura devierea sau protecţia acestora astfel încât amplasamentul să fie liber de orice sarcină în momentul declanşării lucrărilor.

Îndepărtarea apelor uzate – menajere se va face prin rețeaua de canalizare a apelor uzate.Este interzisă răspândirea neorganizată direct pe sol sau în bazinele de apă ale apelor uzate menajere.

 **Gospodarire comunala -** Deşeurile menajere se vor colecta în pubele ecologice şi vor fi

evacuate periodic la rampa centralizată de gunoi, prin intermediul serviciului public de

 salubritate.Administrarea locală va asigura prerecolectarea și evacuarea reziduurilor

 stradale.

 **Accesul auto și pietonal**

Accesul carosabil în zona parcelei studiate este asigurat din drumul vecinal ce inconjoara parcela pe laturile de nord-est și nord-vest, ce mai apoi face legatura spre sud cu drumul judeţean DJ 209C - Str Ion Irimescu şi spre nord cu Str Dealu Vechi. Legătura cu o arteră majoră de circulaţie, drumul european E85 - Soseaua de centura Suceava-Bucuresti este asigurată din strada Ion Irimescu. Circulația pietonală în zonă se realizează exclusiv prin intermediul trotuarelor de pe drumul vecinal.

Amplasamentul studiat nu are legături directe cu artere majore de circulație.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

 *a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

 *(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

 *(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

 *(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,,Crai Nou", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 11.07.2017 și 14.07.2017, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

 În urma publicării din data de xx.08.2017, în ziarul,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

 **Ing.Vasile Oșean**

**Șef Serviciu**

**Ing.Constantin Burciu Întocmit,**