#  **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de **BREAK FLOREA IULIANA**, cu domiciliul în județul Suceava, comuna Bălăceana, strada Dealu Bărăști, nr. 51, **”PLANUL URBANISTIC ZONAL - Construire locuință P+E, garaj, utilități"**, în comuna Bălăceana, satul Bălăceana -Extravilan, Județul SUCEAVA , înregistrată la APM Suceava cu nr. 11864/08.11.2017 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 24.11.2017 , a completărilor depuse la documentaţie;
	+ în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
	+ în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,Plan Urbanistic Zonal - Construire locuință P+E, garaj, utilități"**, în comuna Bălăceana, satul Bălăceana - Extravilan, Județul SUCEAVA **, titular Break Florea Iuliana**, cu domiciliul în județul Suceava, comuna Bălăceana, strada Dealu Bărăști, nr. 51, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***.

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

 Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

 Terenul cu o suprafață totală de 4700 mp, amplasat în extravilanul localității Bălăceana, județul Suceava este propietatea Break-Florea Iuliana, conform CU nr.137/12.09.2017. Terenul studiat prin PUZ are forma unui patrulater cu laturi inegale, cu deschiderea la drum de 18,52m si lungimea de 286,85m. Se propune construirea spre latura cea mai apropiata de drum la distanta minima de 51,50m fata de aliniamentul parcelei .

 Vecinătăți:

* la N-V : teren proprietate- Ciubotar D.
* la -S-V : drum de exploatare care face legatura cu un drum comunal.
* la S-E : teren proprietate -Fierar Avram

la N-E :Canal.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

 Prin prezenta documentatie se dorește introducerea în intravilan a suprafetei de teren de 4700mp si se studiază, posibilitatea construirii unei locuințe (P+E), garaj, utilități, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

 **Indici urbanistici :**

**P.O.T. maxim = 30% C.U.T. maxim = 0,60**

 - Suprafata teren reglementat prin PUZ , aferent lot individual-pentru locuinte si functiuni complementare=2700,00mp.

 - Suprafata zona edificabila propusa -max-600,00mp

 - Suprafata construita desfasurata alte functiuni complementare cu functiunea de locuire =max200,00mp

 - Suprafata carosabil +amenajari stradale pietonale+parcaje=max 770,00mp

 - Suprafata spatiu verde =min 1130,0mp.

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

 **Alimentarea cu apă** - Se propune amenajarea unor surse proprii de apa potabila si anume un put forat **,** echipat cu pompa submersibila.. Forajul se va face cu respectarea normelor in vigoare. Putul va fi amplasat intr-un camin tehnic izolat termic, va fi acoperit si protejat la patrunderea apei de ploaie si a corpurilor straine. In jurul caminului tehnic se va realiza o paltforma betonata ingradita, cu diametrul de 5 m, cu pantele astfel orientate incat apa provenita din precipitatii sa nu balteasca si sa nu se scurga spre caminul tehinc al captarii.

 **Canalizare** – Se propune realizarea canalizarii individuale a parcelei prin colectarea apei uzate menajer de la gospodarie in bazin vidanjabil individual, care va fi vidanjat prin contract cu o societate specializata ori de cate ori este nevoie.

 **Alimentarea cu caldură –** Alimentarea cu caldura si apa calda a obiectivelor - se va face cu centrala proprie –care va functiona cu combustibil solid- lemne sau gaz metan , in cazul alimentarii cu gaz metan a zonei. Se va prevedea si o sursa alternativa de preparare a apei calde si anume panouri solare , boiler bivalent si sistem de automatizare.

 **Alimentarea cu energie electrică -** In zona este retea aeriana de electricitate . Din reteaua existenta se va efectua o extindere a acesteia si se va proiecta un post de transformare care va asigura energia electrica necesara Racordarea bransamentului se va face la limita de proprietate. Alimentarea cu energie electrica se poate face insa si cu surse neconventionale(generator electric) , in conformitate cu legislatia in vigoare.

 Protectia mediului - depozitarea, sortarea şi evacuarea deşeurilor se va face in mod controlat, in spatii special amenajate. Lucrările de construcție vor fi sub strictă supraveghere și limitarea (deșeuri, zgomot,etc.) afectării mediului. Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială.

 **Accesul auto și pietonal -** Accesul din acest drum , se face cu aleie carosabila cu latimea de 4,00m racordata la marginea strazii existente cu raze de 6,00m. Viteza de circulatie proiectata pe aceasata strada este de 25km /ora .

Intoarcerea autovehicolelor se realizeaza in interiorul parcelei .

Scurgerea apelor din ploi in dreptul accesului la parcela , va fi asigurata prin construirea unui podet tubular cu D=600mm , in zona de racordare a aleii carosabile la drumul de exploatare , peste santul de pamant existent , care sa asigure continuitatea scurgerii apelor in lungul drumului existent.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

 *a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

 *(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

 *(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

 *(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,,Crai Nou", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 08.11.2017 și 11.11.2017, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

 În urma publicării din data de xx.xx.2017, în ziarul,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

 **Ing.Vasile Oșean**