# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de **SC OVI MANSARD SRL SUCEAVA prin Petre Frischherz Ovidiu Ionel**, cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Suceava, strada Luceafărului, nr. 8, bl.T57, sc.A, ap.24, **”PLANUL URBANISTIC ZONAL - Construire clădiri de locuințe collective cu D+P+2E+M nivele, împrejmuire și record la utilități (energie electrică, gaze naturale presiune redusă, canalizare, apă potabilă)"**, în comuna Ipotești, satul Ipotești, strada Ștefan cel Mare, Județul SUCEAVA , înregistrată la APM Suceava cu nr. 12439/24.11.2017 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 06.12.2017 , a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,Plan Urbanistic Zonal - Construire clădiri de locuințe collective cu D+P+2E+M nivele, împrejmuire și record la utilități(energie electric, gaze natural presiune redusă, canalizare, apă potabilă)"**, în comuna Ipotești, satul Ipotești, strada Ștefan cel Mare, Județul SUCEAVA**, titular SC OVI MANSARD SRL SUCEAVA prin Petre Frischherz Ovidiu Ionel**, cu domiciliul în județul Suceava, municipiul Suceava, strada Luceafărului, nr. 8, bl.T57, sc.A, ap.24, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***.

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul cu o suprafață totală de 10857 mp, este propietate privată a SC OVI MANSARD SRL SUCEAVA și este amplasat în intravilanul satului Ipotești;folosința acuală a acestuia fiind de teren curți-construcții 10687 și drum 170 mp. Conform CU nr.373/21.08.2017, eliberat de primăria comunei Ipotești, imobilul se identifică prin parcelele cadastrale nr.37076 (suprafata=8772 mp), nr.37077(suprafața=813 mp), nr.37626 (suprafața=1102 mp), și nr.37078 (suprafața=170mp).

Beneficiarul, doreste dezvoltarea unui ansamblu compus din 7 locuinte colective cu regim de inaltime D+P+2E+M .

Vecinătăți:

Nord-Est, Est, propietați particulare, locuințe;

Sud, propietați particulare, locuințe;

Vest, propietăți particulare, garaje, spații comerciale și birouri.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Prin prezenta documentatie se studiază, posibilitatea construirii a 7 locunțe colective cu 30 apartamente fiecare, cu regim de înălțime P+2E+M, împrejmuire și racord la utilități (energie electrică, gaze naturale presiune redusă, canalizare, apă potabilă) fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

**Indici urbanistici :**

**P.O.T. maxim =30% C.U.T. maxim =1,8**

- suprafata construita - 2962,36 mp

- suprafata trotuare alei carosabile si parcari, - 6638,16 mp

- spatii verzi, - 1256,48 mp

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

**Alimentarea cu apă** - Alimentarea cu apă a ansamblui de locuințe propus se va

realiza printr-un branșament la reteaua de alimentare cu apă existentă pe drumul comunal si contorizarea consumurilor intr-un camin de apometru general si contorizare individuala pe constructie.

**Canalizare** – In vecinătatea zonei studiate exista conducte de canalizare

apartinând operatorului regional de apă-canal. Beneficiarul se v-a ocupa de extinderea retelei de canalizare pana la amplasament.

**Alimentarea cu caldură –** In vecinătatea zonei studiate exista conducte de alimentare cu gaze naturale apartinând operatorului regional de furnizare a acestora . Incalzirea imobilului se va realiza cu centrală propie pe gaze.

**Alimentarea cu energie electrică -** Pe amplasament exista retea de joasă tensiune , proprietatea beneficiarului, pretabila pentru bransamentul electric. Retelele existente afecteaza terenurile studiate pe latura de nord-vest, propunăndu-se în zonă un culoar de protectie de 4 metri latime.

**Protectia mediului -** depozitarea, sortarea şi evacuarea deşeurilor se va face in mod controlat, in spatii special amenajate. Lucrările de construcție vor fi sub strictă supraveghere și limitarea (deșeuri, zgomot,etc.) afectării mediului. Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

Imobilele ce urmeaza a se construi nu sunt în măsură să afecteze cadrul natural pe durata existenței și execuției acestora. Soluțiile constructive nu vor folosi sau produce agenți poluanti pentru apă ,aer și sol.Rezultatele consumurilor de orice fel care vor avea loc pe amplasament, vor fi colectate, filtrate, epurate conform prescripțiilor actuale referitoare la protecția mediului.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială.

**Accesul auto și pietonal -** Teritoriul studiat are acces direct la drumurile de acces adiacente drumului comunal, cu suprafaţa carosabilă balastata, care fac parte din reţeaua stradală a Comunei Ipotesti. Circulaţia pe drumul de acces de pe latura de est se face pe doua benzi, si are o lăţime de 5,00 m asfaltat. Circulaţia pe această stradă este în ambele sensuri, cu restricţie de viteză pentru toate vehiculele şi prioritate de acces pentru autovehiculele care se deplasează în acţiuni de intervenţie sau în misiuni care impun urgenţă (salvare, poliţie, jandarmerie, ISU etc.).

In interiorul parcelei se propune amenajarea unui drum de acces cu latimea de 2x2,50 m si alei de acces cu sens unic cu acces atat din drumul comunal asfaltat, cat si din drumul adiacent acestuia.

S-au fost prevăzute un număr de 210 locuri de parcare pentru autoturisme.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate) - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,,Crai Nou", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 25.11.2017 și 28.11.2017, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de xx.12.2017, în ziarul,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Ing.Vasile Oșean**