# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de **LEHACI CONSTANTIN – INTREPRINDERE INDIVIDUALĂ**, cu domiciliul în județul Suceava, comuna Mălini, satul Mălini, **”PLANUL URBANISTIC ZONAL - Construire – hală (clădire multifuncțională)"**, în comuna Mălini, satul Mălini - Extravilan, Județul Suceava , înregistrată la APM Suceava cu nr. 13044/18.12.2017 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 05.01.2018 , a completărilor depuse la documentaţie;
	+ în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
	+ în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,Plan Urbanistic Zonal - Construire – hală (clădire multifuncțională)"**, în comuna Mălini, satul Mălini - Extravilan, Județul Suceava **, titular LEHACI CONSTANTIN (CLĂDIRE MULTIFUNCȚIONALĂ)**, cu domiciliul în județul Suceava, comuna Mălini, satul Mălini- Extravilan, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***.

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

 Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

 Terenul cu o suprafață totală de 5010 mp, este amplasat în extravilanul satului Mălini, comuna Mălini, județul Suceava, și este propietatea I.I.LEHACI D.CONSTANTIN, conform CU nr.100/08.09.2017. Folosința actuală a terenului este: fânețe.

Terenul este situat cu acces la un drum vecinal de exploatare ce face mai apoi legătura cu Drumul Județean DJ 209 B din comuna Malini, direcția Neamț - Suceava.

Parcela este delimitată de următorii vecini:

* la NORD - proprietate particulară, Pavel Ilisescu
* la EST - proprietate particulară, Nistor Vasile
* la SUD - proprietate particulară, Nitu Dumitru C.F. 33259 și un drum vecinal
* la VEST - proprietate particulară, Mitocan Dumitru

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

 Prin prezenta documentatie se studiază, posibilitatea construirii - prin construirea unui imobil tip HALĂ MULTIFUNCȚIONALĂ P+M parțială în suprafață construită de 375 mp și suprafață desfășurata de 400 mp,( construcția va asigura funcțiunea de prelucrare a lemnului, spații depozitare și va avea un etaj intermediar parțial), fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

 **Indici urbanistici :**

**P.O.T. maxim =6,98% C.U.T. maxim =0,07**

Suprafată construită la sol = 375 mp

Suprafață desfășurată = 400 mp

Parcări = 75 mp

Spații verzi = 3585 mp.

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

**Alimentarea cu apă** - Alimentarea cu apa a obiectivului se va face din sursa

proprie, put forat, amplasat in interiorul incintei.Pentru putul forat s-a instituit o zona de

protectie de 10,00m.Putul forat va fi din tub de beton si va fi prevazut cu capac.

Lucrarile de alimentare cu apa vor respecta legislatia in vigoare.

**Canalizare** – Apa uzata menajera de la obiectiv este dirijata prin intermediul

conductelor si caminelor de canalizare menajera la un bazin vidanjabil amplasat langa

limita de proprietate .

Lucrarile de canalizare vor respecta legislatia in vigoare.

 **Alimentarea cu caldură** – Nu este cazul (debitare lemn).

 **Alimentarea cu energie electrică -** Alimentarea cu energie electrica a

obiectivului se va face de la retelele publice existente in zona, prin intermediul unui

bransament electric,ale carui caracteristici tehnice se vor stabili de catre furnizorul de

electricitate pe baza AVIZULUI TEHNIC DE RACORDARE (la solicitarea beneficiarului).

 **Protectia mediului -** depozitarea, sortarea şi evacuarea deşeurilor se va face in mod controlat, in spatii special amenajate. Lucrările de construcție vor fi sub stricta supraveghere și limitarea (deșeuri, zgomot,etc.) afectării mediului. Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

 **Accesul auto și pietonal -** Accesul carosabil în zona parcelei studiate este asigurat dintr-un drum vecinal de exploatare, cu îmbrăcăminte de pietriș, ce nu este foarte circulat. Mai apoi, la 350 de m, acest drum face legătura spre est cu o arteră principală de circulaţie, Drumul Județean DJ 209 B din comuna Malini, județul Suceava. Circulația pietonală nu este clar definită în zonă și se realizează exclusiv prin intermediul drumului vecinal, lipsit de trotuar.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

 *a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

 *(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

 *(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

 *(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,,Crai Nou", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 14.12.2017 și 18.12.2017, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

 În urma publicării din data de xx.01.2018, în ziarul,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

 **DIRECTOR EXECUTIV**

 **Ing.Vasile Oșean**