# **DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

## Nr. număr din zz.ll.aaaa

Ca urmare a notificării adresate de **ONCIU ELENA ADELINA**, cu domiciliul în județul Suceava, comuna Șcheia, satul Șcheia, strada Cascadei, nr. 2,, **”PLANUL URBANISTIC ZONAL - Construire două hale pentru depozitare materiale de construcții"**, în comuna Pătrăuți, satul Pătrăuți-Extravilan, Județul Suceava , înregistrată la APM Suceava cu nr. 128917/12.12.2017 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 05.01.2018 , a completărilor depuse la documentaţie;
	+ în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
	+ în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,Plan Urbanistic Zonal - Construire două hale pentru depozitare materiale de construcții"**, în comuna Pătrăuți, satul Pătrăuți-Extravilan, Județul Suceava**, titular ONCIU ELENA ADELINA**, cu domiciliul în județul Suceava, comuna Șcheia, satul Șcheia, strada Cascadei, nr.2, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***.

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

 Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

 Terenul cu o suprafață totală de 3500 mp, este amplasat în extravilanul comunei Pătrăuți, și este propietatea doamnei Onciu Elena Adelina și a domnului Onciu Vasile Ciprian, conform CU nr.56/10.11.2017. Folosința actuala a terenului : teren arabil.Imobilul in suprafață de 1700 mp, identic cu parcela cadastrală nr.30076 și terenul cu suprafața de 1800 mp, identic cu parcela cadastrală nr.30044- suprafața totală de 3500mp.

Vecinătăți:

* la nord- teren propietate privată, Sava Victor
* la sud – propietate privată – Jurevschi Constantin
* la est – pârâul Pătrăuceanca
* la vest – drum de pământ.

Accesul auto si pietonal sunt asigurate din DN2 Suceava-Rădăuți, prin intermediul unui drum de pamant.Terenul are o pantă redusă pe direcția V-E.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

 Prin prezenta documentatie se studiază, posibilitatea construirii a două hale pentru depozitarea materialelor de construcții prin introducerea suprafeței de 3500 mp în intravilan, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

 **Indici urbanistici :**

**P.O.T. maxim =40% C.U.T. maxim =0,40**

Clădirile vor avea regim de înălțime maxim P, P+1E(parțial) și înălțimea maximă la ștreașină de 7,00 m iar la coamă înălțimea maximă de 10,00 m.

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

**Alimentarea cu apă** - Alimentarea cu apa a obiectivelor se va face din sursa proprie,

put forat, amplasat in interiorul incintei.Pentru putul forat s-a instituit o zona de protectie de

10,00m.Putul forat va fi din tub de beton si va fi prevazut cu capac.Lucrarile de alimentare

cu apa vor respecta legislatia in vigoare.

Alimentarea cu apa pentru nevoi menajere si pentru stins incendiu,se va

asigura prin captarea apei subterane, intr-un put forat si transportul apei prin pompare

 ( pompa submersibila ) la o rezerva de apa.Apa rece necesara va fi filtrata si dedurizata.

 **Canalizare** – Apa uzată menajeră de la obiectiv este dirijată prin intermediul

conductelor si căminelor de canalizare menajera la un bazin vidanjabil amplasat langa

limita de proprietate .Pentru bazinul vidanjabil s-a instituit o zona de protectie de 30,00m

 față de puțul forat.

 **Alimentarea cu caldură** –Incălzirea imobilului se va realiza cu centrală propie ce va funcționa pe bază de combustibil solid(lemne, brichete rumeguș), energie electric sau/și energie neconvențională.

 **Alimentarea cu energie electrică -** In zona de amplasare a constructiei există retea electrică de distributie joasă tensiune cu posibilitate de racordare a obiectivului conform proiectului de racord elaborat de furnizorul de energie electrică. Se va negocia cu furnizorul de energie electrică nivelul de putere alocat si conditiile de branșare.

 **Protectia mediului -** depozitarea, sortarea şi evacuarea deşeurilor se va face in mod controlat, in spatii special amenajate, pe platform betonată. Lucrările de construcție vor fi sub stricta supraveghere și limitarea (deșeuri, zgomot,etc.) afectării mediului. Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

 **Accesul auto și pietonal -** Terenul studiat, in suprafata totala de 3500 mp este situat in extravilanul satului Pătrăuți, comuna Pătrăuți cu acces din DN2 Suceava-Rădăuți, prin intermediul unui drum de pamânt.

 Pe parcelă se va asigura accesul auto la toate clădirile și amenajările propuse, cât si la punctul gospodăresc (platforma betonată pentru amplasarea pubelelor) și la fosa septică. Accesele vor fi astfel dimensionate încât să asigure intervenția mijloacelor pentru stingerea incendiilor.

 *d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

 *a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

 *(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

 *(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

 *(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,,Crai Nou", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 12.12.2017 și 15.12.2017, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

 În urma publicării din data de xx.01.2018, în ziarul,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

 **DIRECTOR EXECUTIV**

 **Ing.Vasile Oșean**