# DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

## Nr. xx din xx.xx.2018

Ca urmare a notificării adresate de **COCERHAN BIANCA, LUCAN SERGIU, LUCAN ALEXANDRA-NARCISA, EUROLUC TRANS SRL –** cu domiciliul în județul Suceava, comuna Stroiești, **privind planul / programul**  "**PLANUL URBANISTIC ZONAL -– introducerea in intravilanul comunei Stroiești a suprafețelor de teren:15585 mp; 30000mp; 7865 mp; 6550 mp, în vederea construirii unui sediu de birouri, service auto, spații de depozitare, platformă betonată, sistematizare verticală, împrejmuire, fântână, bazin vidanjabil, racorduri și branșamente și racord la drumul comunei Stroiești ”**, în comuna Stroiești, satul Stroiești, Județul Suceava**,** înregistrată la APM Suceava cu nr.9694/ 06.09.2018 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 17.09.2018 , a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,Plan Urbanistic Zonal - introducerea in intravilanul comunei Stroiești a suprafețelor de teren:15585 mp; 30000mp; 7865 mp; 6550 mp, în vederea construirii unui sediu de birouri, service auto, spații de depozitare, platformă betonată, sistematizare verticală, împrejmuire, fântână, bazin vidanjabil, racorduri și branșamente și racord la drumul comunei Stroiești ”**, în comuna Stroiești, satul Stroiești, Județul Suceava**, titulari COCERHAN BIANCA, LUCAN SERGIU, LUCAN ALEXANDRA-NARCISA, EUROLUC TRANS SRL –** cu domiciliul în județul Suceava, comuna Stroiești, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul studiat, in suprafata totală de 60000 mp, constituit prin alipirea mai multor terenuri, ce se află in intravilanul și extravilanul satului Stroiești, comuna Stroiești, astfel:

- nr cad.33755, ECF.33755 :10180mp arabil intravilan, 4941 mp arabil extravilan, 464 mp fâneață extravilan și este proprietatea doamnei Cocerhan Bianca;

- nr.cad.3202 și nr. cad.3204, ECF.30904-UAT Stroiești este situate în extravilanul satului Stroiești, arabil – 28922 mp și fâneață – 1078 mp-este proprietatea doamnei Cocerhan Bianca;

- nr. cad.33754,ECF.33754 –UAT Stroiești: 947 mp arabil- intravilan și 6629 mp arabil-extravilan și 289 mp fânață-extravilan, este proprietatea soților Lucan Sergiu și Lucan Alexandra- Narcisa.

- nr.cad.33753, ECF.33753 – UAT Stroiești:1219 mp arabil –intravilan și 5331 mp arabil extravilan, este proprietaea Euroluc Trans SRL – reprezentată de domnul Lucan Sergiu.

Folosinta actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: teren arabil și fâneață, se incadrează în destinația stabilită - construire sediu de birouri, service auto, spații de depozitare, platformă betonată, sistematizare verticală, împrejmuire, fântână, bazin vidanjabil, racorduri și branșamente și racord la drumul comunei Stroiești.

Vecinătăți:

- la Nord - proprietăți private (teren viran)

- la Sud - DN17 si proprietati private

- la Vest - proprietăți private (teren viran)

- la Est - proprietăți private (teren viran)

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Prin prezenta documentatie se studiază posibilitatea construirii unui sediu de birouri, service auto, spații de depozitare, platformă betonată, sistematizare verticală, împrejmuire, fântână, bazin vidanjabil, racorduri și branșamente și racord la drumul comunei Stroiești, in satul Stroiești, comuna Stroiești, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

**Indici urbanistici:**

**POTmax propus = 30% CUTmax propus = 05**

Regimul de înălțime D+P+1E

Suprafata construita totală propusă 17160 mp

Suprafata spatii verzi 25000 mp

Suprafata trotuare/alei, parcări 17840 mp

Număr locuri de parcare 13

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

**Alimentarea cu apă,**

Alimentarea cu apă potabilă a obiectivului se va realiza in sistem individual prin intermediul unui numar de 2 fântâni dotate cu pompă submersibilă, printr-o ţeavă de PEHD Dn 32mm, pozată direct în pământ, pe pat de nisip de 15 cm, la cota de min. -1,10 m de la CTA.

Pe conducta de alimentare, s-a prevăzut un cămin de alimentare cu apa pentru instalaţia de ridicare a presiunii echipat cu rezervor presostatat 50l, echipat cu supapa de sens si manomentru.

**Canalizare**

Pentru canalizarea apelor uzate menajere a fost prevazuta o retea de canalizare care deverseaza intr-un bazin vidanajabil cu un volum util de 20 mc. Bazinul vidanjabil este o constructie din beton cu dimensiunile LxlxH=3,80x2,80x3,70m montat ingropat. Se va echipa cu conducte de aerisire si capac de vizitare. Acesta se va vidanja o data pe luna sau ori de cate ori este nevoie.

**Alimentarea cu caldură**

Prepararea agentului termic de încălzire 80/60˚C se va face cu ajutorul a doua cazane de încălzire cu funcţionare in sistem geotermal pentru corpul de birouri si electric pentru service auto si spatiu depozitare .

**Alimentarea cu energie electrică,**

Obiectivul se racordeaza la reteaua electrica a localitatii existentă în zonă in conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distributie şi Furnizare a Energiei Electrice.

Se propune montarea unui post trafo nou, solutia finala de racordare fiind data de furnizorul de utilitati.

**Gospodăria deșeurilor**

Sistemul de colectare a deseurilor in cadrul organizării de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face in spatii special amenejate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

Depozitarea, sortarea si colectarea deseurilor se va face in sistem individual. Se va prevede o platformă gospodarească betonată, cu europubele inchise etans ce vor fi preluate periodic de o firma specializată de salubritate, conform contractului individual.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alei carosabile si va fi imprejmuită pentru prevenirea imprastierii deșeurilor.

**Protectia mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului inconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale existente in zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate in containere speciale si transportate in locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de constructii și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată incât sa nu permită infestări ale solului.

Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială; se vor planta arbori si arbusti ; vor fi necesare măsuri permanente de intreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deserve investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

**Accesul auto și pietonal**

Accesul se va realiza din drumul de acces . Amenajările si modernizarea infrastructurii drumului de acces pentru circulaţia autospecialelor de mare tonaj va fi asigurata de către beneficiar - investitor.

Vor fi respectate caile de intervenţie pentru maşinile de pompieri prevăzute in NORMATIVUL P 118/1998.

Accesele si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban si trebuie sa fie păstrate libere în permanenta.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,, Crai Nou ", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 07.09.2018 și 10.09.2018, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de xx.09.2018, în ziarul,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Ing. Vasile Oșean**