# DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

## Nr. xx din xx.05.2018

Ca urmare a notificării adresate de **HAVRISCIUC SAMOILĂ,** cu domiciliul în județul Suceava, comuna Pătrăuți, satul Pătrăuți, **privind planul / programul** "**PLANUL URBANISTIC ZONAL- Introducere în intravilan a suprafeței de 7800 mp pentru construire sediu administrativ și hală depozitare”**, în comuna Pătrăuți, satul Pătrăuți, Județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 4603/ 08.05.2018 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 18.05.2018 , a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,Plan Urbanistic Zonal - Introducere în intravilan a suprafeței de 7800 mp pentru construire sediu administrativ și hală depozitare”**, în comuna Pătrăuți, satul Pătrăuți, Județul Suceava**, titular HAVRISCIUC SAMOILĂ,** cu domiciliul în județul Suceava, comuna Pătrăuți, satul Pătrăuți, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul cu o suprafață totală de 7800 mp , este amplasat în extravilanul satului Pătrăuți, comuna Pătrăuți, județul Suceava și este propietatea soților Havrisciuc Samoilă și Havrisciuc Ana-Maricica,în baza nr. Cadastral 30146, conform in CU nr.26/04.04.2018.

Folosinta actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: teren arabil și se incadrează în destinația stabilită – construire hală depozitare materiale de construcții , parcare, sediu administrativ.

Vecinătăți:

**- la nord vest** - Prop. Solonar Gheorghe ( teren liber- nu exista constructii) – pe o lungime de 27,14m, distanta minima intre limita de proprietate si zona edificabila – 5,00m;

**-la nord est** - Prop. Irimiciuc Simion ( teren liber- nu exista constructii)– pe o lungime totala de 294,33m, distanta minima intre limita de proprietate si zona edificabila – 3,00m;

**-la sud vest** - Prop. Gorgan Elena ( teren liber- nu exista constructii) – pe o lungime de 306,39m, distanta minima intre limita de proprietate si zona edificabila – 3,00m;

**-la sud est** - Drum de exploatare– pe o lungime totala de 28,00m, distanta minima propusa, pana in axul drumului – 14,00m;

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Prin prezenta documentatie se studiază posibilitatea introducerii în intravilan a suprafeței de 7800 mp, in vederea construirii unei hale de depozitare materiale construcții,sediu administrativ, parcare, puț forat, bazin vidanjabil, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

**Indici urbanistici :**

**P.O.T. max.propus =40% C.U.T. max.propus =1,20**

Regim de înălțime, D+P+1E+M

Suprafata construita, 3120 mp

Suprafața desfășurată, 9360 mp

Suprafata carosabila pietonală și parcaje, 2340 mp

Suprafata spatii verzi, 2340 mp

Se va schimba destinatia terenului din categoria teren arabil in curti constructii –spatii de productie, depozitare si administrativ, astfel putându-se reglementa zona pentru constructii compatibile si dotari specifice.

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

Principala disfunctionalitate a zonei, din punct de vedere edilitar, este lipsa retelei de alimentare cu apă si canalizare. In zona exista retea de alimentare cu energie electrica si gaze naturale.

**Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă a obiectivelor se va face din sursă proprie, put forat, amplasat in interiorul incintei.Pentru putul forat s-a instituit o zona de protectie de 10,00m, zona ce va fi imprejmuită.

Putul forat va fi din tub de beton si va fi prevazut cu capac.Lucrarile de alimentare cu apa vor respecta legislatia in vigoare.

Apa rece necesara va fi filtrata si dedurizata.

**Canalizare**

Apa uzată menajeră de la obiectiv este dirijată prin intermediul conductelor si căminelor de canalizare menajeră la un bazin vidanjabil amplasat langă limita de proprietate .Pentru bazinul vidanjabil s-a instituit o zonă de protectie de 10,00m.Bazinul vidanjabil va fi format dintr-un cantainer din polipropilenă dotat cu guri de vizitare si capac.

Apele pluviale de pe suprafata zonelor de parcare si platforme, vor trece printr-un separator de hidrocarburi si apoi evacuate in rigolele marginale.

Lucrarile de canalizare vor respecta legislatia in vigoare.

**Alimentarea cu caldură**

Alimentarea cu caldura a spatiilor se va realiza prin intermediul centralelor termice care vor functiona cu gaze naturale sau energie electrica.Alimentarea cu gaze naturale a obiectivului se va face de la retelele publice existente in zonă, prin intermediul unui bransament,ale carui caracteristici tehnice se vor stabili de catre furnizorul de gaze naturale pe baza avizului tehnic de racordare (la solicitarea beneficiarului).

**Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va face de la retelele publice existente in zonă, prin intermediul unui bransament electric,ale cărui caracteristici tehnice se vor stabili de catre furnizorul de electricitate pe baza avizului tehnic de racordare (la solicitarea beneficiarului).Iluminatul perimetral (pe limita de proprietate) se va realiza cu lampi de iluminat cu un consum redus de energie (halogen eco-lamp) care asigură un flux luminos optim, conform cerintelor vizuale impuse de standardele in vigoare.

**Gospodăria deșeurilor**

Sistemul de colectare a deseurilor in cadrul organizării de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face in spatii special amenejate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

Depozitarea, sortarea si colectarea deseurilor se va face in sistem individual. Se va prevede o platformă gospodarească betonată, cu europubele inchise etans ce vor fi preluate periodic de o firmă specializată de salubritate, conform contractului individual.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alei carosabile si va fi imprejmuită pentru prevenirea imprastierii deșeurilor.

**Protectia mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului inconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale existente in zonă.

Depozitarea temporară a materialelor de constructii și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată incât sa nu permită infestări ale solului.

Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială; se vor planta arbori si arbusti ; vor fi necesare măsuri permanente de intreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

Activitatea care se va desfasura nu va genera zgomot şi vibraţii. Cea mai apropiată aşezare umană faţă de amplasamentul analizat se află la peste100 m.

Este interzisă amplasarea depozitelor de dejecţii în apropierea pădurilor.

Este interzisă amplasarea depozitelor de dejecţii în apropierea apelor de suprafaţă sau pe terenuri cu regim freatic de mică adâncime.

**Accesul auto și pietonal**

Accesul catre zona studiată se va realiza din drumul de exploatare, din partea de sud-vestică a amplasamentului, care face legatura cu drumuri sătesti si comunale, cu intravilanul localitatii și cu drumul național DN2- Suceava-Rădăuți.

Prin PUZ se propune amenajarea si largirea drumului de exploatare existent in zona, pana la o latime de 7,00m cu posibilitatea realizarii de trotuare pietonale de minim 1,00m latime, astfel incat sa permita circulatia autovehicolelor in ambele sensuri.

Parcelele au asigurat un acces carosabil de 5,00m latime, avand in vedere ca zona nu va fi puternic circulata, dintr-o circulatie publica in mod direct, ceea ce permite accesul catre amplasament inclusiv mijloacelor de stingere a incendiilor si a mijloacelor de transport grele.

Circulatiile carosabile din incinta, vor avea latimi de minim 5,00m.

Circulatiile pietonale vor avea o latime minima de 1,00m.

Zona de parcare va avea o latime minima de 6,00m.

In incinta, distanta minima dintre zona de parcare si constructie va fi de 10,00m.

Stationarea autovehicolelor atat in timpul lucrărilor de constructii – reparatii cat si in timpul functionării clădirilor se va face in afara drumurilor publice, unitatea avand prevăzut in interiorul parcelei spatii de circulatie, incărcare si intoarcere.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,, Crai Nou ", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 08.05.2018 și 11.05.2018, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de xx.xx.2018, în ziarul,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.