# DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

## Nr. xx din xx.07.2018

Ca urmare a notificării adresate de **RÎPAN ION VASILE –** cu domiciliul în județul Suceava, comuna Șcheia, satul Sf. Ilie, strada Rulmentului, nr.64, **privind planul / programul**  -"**PLANUL URBANISTIC ZONAL - cu Regulamentul de urbanism aferent, pentru complex rezidențial (locuințe și funcțiuni complementare locuirii) cu regim mic de înălțime (max.P+2E+M), sistematizare verticală, împrejmuire, extinderi de retele tehnico-edilitare și bransamente/racorduri la retelele de utilitati tehnico-edilitare”**, în municipiul Suceava, strada Mitocului, Județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr.7325/ 16.07.2018 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 30.07.2018 , a completărilor depuse la documentaţie;
	+ în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
	+ în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,Plan Urbanistic Zonal - cu Regulamentul de urbanism aferent, pentru complex rezidențial (locuințe și funcțiuni complementare locuirii) cu regim mic de înălțime (max.P+2E+M), sistematizare verticală, împrejmuire, extinderi de retele tehnico-edilitare și bransamente/racorduri la retelele de utilitati tehnico-edilitare”**, în municipiul Suceava, strada Mitocului, Județul Suceava**, titular RÎPAN ION VASILE –** cu domiciliul în județul Suceava, comuna Șcheia, satul Sf. Ilie, strada Rulmentului, nr.64, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

 Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

 Terenul studiat, in suprafata totală de 27891 mp, identic cu parcela 51798, inscris in CF cu nr. 51798/22.11.2017, este situat in intravilanul municipiului Suceava, strada Mitocului și este propietatea soților Ripan Liliana-Rita si Ripan Ion-Vasile.

Conform „Hotararii adunarii generale a asociatilor firmei S.C. Operational Autoleasing S.R.L.” nr.5 din data de 23.02.2018, cu INCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR.1401 din 26.03.2018, s-a hotarat majorarea capitalului social al societatii prin aport in natura, constituit de catre asociatii Ripan Ion Vasile si Ripn Liliana Rita. Aportul in natura este reprezentat de bunul imobil, constand din: teren intravilan in suprafata de 27891.00mp, situat in intravilanul municipiului Suceava, str. Mitocului, f.n., jud. Suceava, cu nr. cad. 51798, inscris in C.F. nr. 51798, Suceava.

Folosinta actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: teren arabil și se incadrează în destinația stabilită - construire complex rezidențial cu regim mic de inăltime.

Vecinătăți:

 **- la nord**– strada Cezar Petrescu – drum de pamant;

 **- la est** – strada Mitocului, DJ 208D;

 **- la sud** – teren privat liber, locuinte P, P+M

 **- la vest** – Pârâul Mitocului;

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

 Prin prezenta documentatie se studiază posibilitatea de construire a 28 de locuinte individuale, o cladire pentru birouri si un spatiu comercial, amenajarile si circulatiile aferente acestora, pe o parcela in suprafata de 27891.00mp, teren identic cu p.c. nr. 51798, situat in intravilanul municipiului Suceava, strada Mitocului, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

**Indici urbanistici:**

 **POTpropus = 35% CUTpropus = 1**

Regimul de înălțime P+2E+M

Loturi pentru clădiri-locuințe individuale 16112 mp

Loturi pentru clădiri – birouri 1505 mp

Loturi pentru clădiri – spații comerciale 350 mp

Amenajări – circulații și parcaje auto 6475 mp

Amenajari – circulatii pietonale 1013,50

Spatii verzi amenajate 2435,50

Intre cladirile de pe aceeasi parcela se va asigura o distanta egala cu inaltimea celei mai inalte dar nu mai putin de trei metri in vederea asigurarii insoririi conform normelor sanitare si pentru accesul mijloacelor de interventie in caz de incendiu. Distantele dintre cladirile nealaturate de pe aceeasi parcela trebuie sa fie suficiente pentru a permite intretinerea acestora, accesul mijloacelor de stingere a incendiilor, astfel incat sa nu rezulte nici un inconvenient in utilizarea constructiilor: iluminare naturala, insorire, salubritate, securitate, etc.

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

 **Alimentarea cu apă,**

 In zona de amplasament exista rețea de alimentare cu apă care deserveste, în prezent consumatorii actuali. Sistemul de alimentare cu apă a municipiului Suceava are disponibil de debit și presiune pentru ansamblul de locuințe propus.

Alimentarea cu apă a complexului rezidențial propus se va realiza printr-un bransament la reteaua de alimentare cu apa existentă si contorizarea consumurilor intr-un camin cu apometru.

Canalizare

Canalizarea apelor uzate se va face individual, pentru fiecare locuinta in parte, cat si pentru cladirea de birouri si cladirea pentru spatii comerciale propuse, la fose septice/ bazine vidanjabile, acestea fiind prevazute cate una, pe fiecare parcela in parte.

**Alimentarea cu caldură**

In zona de amplasament a ansamblului de locuințe propus, există rețea de gaze naturale, de presiune redusă, care alimentează consumatorii actuali.

Incalzirea spatiilor se va face prin intermediul centralelor termice murale, ce functioneaza pe baza de combustibil gazos, energie electrica sau/si energie neconventionala, solutii ce vor fi stabilite in faza urmatoare de proiectare.

**Alimentarea cu energie electrică,**

Pentru alimentarea cu energie electrica va fi necesara extinderea retelei electrice de joasa tensiune sau realizarea unui post de transformare MJ tensiune si a retelei de joasa tensiune. Solutiile in vederea realizarii alimentarii cu energie electrica vor fi stabilite de catre specialisti din cadrul EON.

Executarea, întreţinerea şi exploatarea instalaţiilor electrice se face numai de către personalul calificat şi autorizat în instalaţii electrice.

 **Gospodăria deșeurilor**

Sistemul de colectare a deseurilor in cadrul organizării de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face in spatii special amenejate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

Depozitarea, sortarea si colectarea deseurilor se va face in sistem individual. Se va prevede o platformă gospodarească betonată, cu europubele inchise etans ce vor fi preluate periodic de o firma specializată de salubritate, conform contractului individual.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alei carosabile si va fi imprejmuită pentru prevenirea imprastierii deșeurilor.

**Protectia mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului inconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale existente in zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate in containere speciale si transportate in locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de constructii și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată incât sa nu permită infestări ale solului.

 Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială; se vor planta arbori si arbusti ; vor fi necesare măsuri permanente de intreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deserve investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

**Accesul auto și pietonal**

Accesul la parcela este asigurat din str. Mitocului (DJ 208D).

Spatiile ramase libere in urma realizarii constructiilor si amenajarilor pentru circulatie,etc. vor fi amenajate ca spatii verzi plantate.

Imprejmuirea perimetrala va fi realizata din panouri transparente, prinse pe stalpi metalici, cu inaltimea maxima de 2.00m.

Pe parcela se va asigura acces auto la toate cladirile potrivit functiunii acestora si la platforma betonata pentru amplasarea pubelelor in vederea precolectarii selective a deseurilor menajere.

 *d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

 *a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

 *(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

 *(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

 *(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,, Crai Nou ", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 12.07.2018 și 16.07.2018, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

 În urma publicării din data de xx.08.2018, în ziarul,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În cadrul ședinței Comitetului Special Constituit se solicită obținerea avizului de gospodărirea apelor .

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.