# DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

## Nr. xx din xx.05.2018

Ca urmare a notificării adresate de **MORȚUN ANDREI,** cu domiciliul în județul Suceava, comuna Volovat, satul Volovat, nr.986, **privind planul / programul** "**PLANUL URBANISTIC ZONAL - Obținere avize, acorduri și autorizații în vederea includerii în intravilan a suprafeței de 1000 mp, pentru construirea unei locuințe și anexe”**, în comuna Volovat, satul Volovat, Județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 4174/ 25.04.2018 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 09.05.2018 , a completărilor depuse la documentaţie;
	+ în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
	+ în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,Plan Urbanistic Zonal Obținere avize, acorduri și autorizații în vederea includerii în intravilan a suprafeței de 1000 mp, pentru construirea unei locuințe și anexe”**, în comuna Volovat, satul Volovat, Județul Suceava**, titular MORȚUN ANDREI,** cu domiciliul în județul Suceava, comuna Volovat, satul Volovat, nr.986, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

 Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

 Terenul cu o suprafață totală de 2300 mp , este amplasat în extravilanul comunei Volovat, satul Volovat, județul Suceava și este propietatea soților Mortun Andrei și Mortun Esteraîn baza contractului vânzare-cumpărare nr.121/23.02.2017 și a extrasului de CF15415/19.05.2017, conform in CU nr.54/06.06.2017. Acest teren a fost dezmembrat în imobilul cu nr. cadastral 33874, parcelă arabilă cu suprafața de 1300 mp și imobilul cu nr.cadastral 33875, parcelă arabilă cu suprafața de 1000 mp, adiacent drumului pietruit care face legătura cu drumul județean 178 Burla-Milișăuți.

Folosinta actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: teren arabil și se incadrează în destinația stabilită – teren pentru construcții.

Vecinătăți:

* nord –propietar Vicol Constantin,
* est-Propietar Botnar Gheorghe,
* sud –drum de exploatare,
* vest – propietar Antonovici Gheorghe,

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

 Prin prezenta documentatie se studiază posibilitatea introducerii in intravilanul comunei Volovat, satul Volovat , a unei suprafețe de 1000 mp, in vederea construirii unei locuințe cu bazin vidanjabil, puț forat si împrejmuire, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

 **Indici urbanistici :**

**P.O.T. max.propus =35% C.U.T. max.propus =1,6**

Regim de înălțime, P+M,

Suprafata construita, 170 mp

Suprafata alei acces, trotuare, 330,00 mp

Suprafata spatii verzi, 452,35 mp

Vor fi amenajate 2 locuri de parcare.

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

 **Alimentarea cu apă**

 In perimetrul zonei studiate nu exista retele de alimentare cu apa. Alimentarea cu apa va fi asigurată din sursa proprie de la un put de captare si stație cu hidrofor. Acesta va fi amplasat pe proprietatea beneficarului. Amplasarea putului forat trebuie să se facă la cel puţin 10 m de orice sursă posibilă de poluare: latrină, grajd, coteţe, depozit de deşeuri menajere sau industriale, platforme individuale de colectare a gunoiului de grajd etc.

**Canalizare**

 In perimetrul zonei studiate nu exista retele comunale de canalizare. Apele menajere vor fi preluate de retele de incintă ce se vor deversa intr-un bazin vidanjabil. Bazinul vidanjabil va fi amplasat pe prorietatea beneficiarului, ce va fi vidanjat periodic de catre o firmă agrementată.

Distanța minimă admisibilă din punct de vedere sanitar între puț și bazin vidanjabil este de 30 m.

**Alimentarea cu caldură**

In zonă nu există retea de alimentare cu gaze naturale. Se va realiza de la centrala termică proprie cu încălzire pe combustibil solid.

 **Alimentarea cu energie electrică**

In zona există retele electrice aeriene de joasă tensiune ce asigură alimentarea cu energie electrică a consumatorilor precum si iluminatul public. Există retea electrică de joasa tensiune in apropierea amplasamentului studiat. Lucrările pentru bransarea la reteaua de joasă tensiune se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

 **Gospodăria deșeurilor**

Sistemul de colectare a deseurilor in cadrul organizării de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face in spatii special amenejate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

Depozitarea, sortarea si colectarea deseurilor se va face in sistem individual. Se va prevede o platformă gospodarească betonată, cu europubele inchise etans ce vor fi preluate periodic de o firmă specializată de salubritate, conform contractului individual.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alei carosabile si va fi imprejmuită pentru prevenirea imprastierii deșeurilor.

 **Protectia mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului inconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale existente in zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate in containere speciale si transportate in locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de constructii și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată incât sa nu permită infestări ale solului.

 Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială; se vor planta arbori si arbusti ; vor fi necesare măsuri permanente de intreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

 **Accesul auto și pietonal**

Accesul pe amplasament se realizează din drumul de exploatare existent, cu lățimea variabilă de 5,00 – 5,50 m, care este adiacent parcelei pe latura estică și care necesită modernizarea sa pentru a asigura buna desfășurare a circulației generale (PSI, ambulanță, etc). Se va prevedea un trotuar cu lățimea de 0,75 m pe o singură parte a accesului carasabil, spre parcela aflată în studiu.

 *d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

 *a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

 *(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

 *(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

 *(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,, Monitorul de Suceava ", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 19.04.2018 și 24.04.2018, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

 În urma publicării din data de xx.05.2018, în ziarul,,Monitorul de Suceava”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

 **DIRECTOR EXECUTIV**

 **GHEORGHE ALDEA**