



**Ministerul Mediului**

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**

|  |
| --- |
| **AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI SUCEAVA** |

# DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

## Nr. XX din XX.09.2019

Ca urmare a notificării adresate de **SC SER CONSTRUCT SRL repr. de Brăescu Cristian –** cu sediul în județul Suceava, municipiul Suceava, str. Eroilor, nr. 23, **privind planul / programul ”PLANUL URBANISTIC DE DETALIU – Schimbare temă de proiectare din 2 locuințe tip duplex (P+2E) în 2 locuințe colective (P+2E+M) cu spațiu comercial”** în comuna Șcheia, str. Petru I. Mușat, nr. 1, județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 10853/xx.xx.2019, în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 30.08.2019, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin.3 pct.a şi a anexei nr.1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ”PLANUL URBANISTIC DE DETALIU – Schimbare temă de proiectare din 2 locuințe tip duplex (P+2E) în 2 locuințe colective (P+2E+M) cu spațiu comercial”** în comuna Șcheia, str. Petru I. Mușat, nr. 1, județul Suceava, **titular SC SER CONSTRUCT SRL –** cu sediul în județul Suceava, municipiul Suceava, str. Eroilor, nr. 23, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Este necesar obținerea unui punct de vedere ISU și DSP.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul studiat este situat în intravilanul comunei Șcheia, str. Petru I. Mușat, nr. 1, într-o zonă de locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare locuirii și are o suprafață totală de 1112,00 mp (1000 mp proprietate și 112 mp închiriat de la Primăria Șcheia). Terenul este proprietatea SC SER CONSTRUCT SRL, conform extras de carte funciară iar suprafața de 112 mp este teren inchiriat de la Primaria Scheia, pentru realizare acces și locuri de parcare.

Pe amplasament se află în curs de execuție două locuințe tip duplex, cu regim de înălțime P+2E, din structură mixtă din zidărie portantă confinată cu stâlpișori.

**Vecinătăți:**

**Nord –**

**Sud –**

**Est –**

**Vest –**

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Prin prezenta documentație se dorește modificare temei de proiectare din locuințe tip duplex P+2E în locuințe colective P+2E+M, cu spațiu comercial la parterul fiecărei construcții. În urma schimbării temei de proiectare vor rezulta pentru locuința 1 – 7 apartamente și 1 spațiu comercial la parter, iar pentru locuința 2 – 5 apartamente și 1 spațiu comercial la parter.

**Indici urbanistici :**

**POT maxim = 39,72% 35,21 CUT maxim = 1,19 1,59**

Regim de înălțime propus: P+2E+M

Suprafața construită propusă: 397,22 mp

Suprafața pentru fiecare clădire 198,61 mp

Suprafața carosabilă pietonală și trotuare: 488,00 mp

Suprafața spații verzi: 226,78 mp

Apartamente: 12

Spații comerciale: 1 spațiu/clădire la parter

Locuri de parcare: 14

Totodată prin această documentație se vor stabili și alte reglementări privind modul de ocupare a terenului (retrageri fată de limita de proprietate, distanțe față de aliniament ori fată de alte elemente ce caracterizează terenul/zona în clipa de față: construcții vecine, căi de circulație publică, retele edilitare, etc.).

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;*

**Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă a obiectivului se va face de la rețeaua existentă în zonă.

**Canalizare**

Apa uzată menajeră de la clădiri va fi dirijată prin intermediul conductelor și a căminelor de canalizare menajere către conducta de canalizare existentă în zonă.

**Alimentarea cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică a clădirilor se va face de la rețelele publice existente în zonă, prin intermediul unui branșament electric, ale cărui caracteristici tehnice se vor stabili de către furnizorul de electricitate pe baza avizului tehnic de racordare.

**Alimentarea cu căldură**

Asigurarea agentului termic se va realiza prin racordul la rețeaua de gaze naturale existentă în zonă și a centralelor termice murale.

**Gospodărirea deșeurilor**

Sistemul de colectare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face în spații special amenejate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

Depozitarea, sortarea și colectarea deșeurilor se va face în sistem individual. Se prevede o platformă gospodarească betonată, cu europubele închise etanș ce vor fi preluate periodic de o firma specializată de salubritate, conform contractului individual.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alei carosabile și va fi împrejmuită pentru prevenirea împrăștierii deșeurilor.

**Protecția mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială; se vor planta arbori și arbusti; vor fi necesare măsuri permanente de întreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

**Accesul auto și pietonal**

Accesul auto și pietonal este asigurat din Str. Petru I Mușat, pe parcela închiriată de la primăria Șcheia, pe un aliniament principal existent.

Staționarea autovehicolelor atât în timpul lucrărilor de construcții cât și în timpul funcționării clădirii se va face în afara drumurilor publice, unitatea având prevăzut în interiorul parcelei spații de circulație și întoarcere.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu – nu este cazul;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ”Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilele de xx.xx.2019 și xx.xx.2019, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de xx.xx.2019, în ziarul ”Crai Nou” a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Şef Serviciu Întocmit,

Avize, Acorduri, Autorizaţii

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |