# DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

## Nr. xx din xx.xx.2019

Ca urmare a notificării adresate **SC OVI MANSARD SRL Suceava, –** cu domiciliul/sediul în județul Suceava, municipiul Suceava, strada Luceafărului, nr.8, bl.T57, sc.A, ap.24**, privind planul / programul**  "**PLANUL URBANISTIC ZONAL - Demolare locuință și anexe. Construire clădiri de locuințe colective cu P+2E+M nivele , împrejmuire și racord la utilități (energie electrică, gaze naturale presiune redusă, canalizare apă potabilă”**, în comuna Ipotești, satul Ipotești,strada Pinilor, Județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 8337/ 03.07.2019 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 19.07.2019 , a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,Plan Urbanistic Zonal - Demolare locuință și anexe. Construire clădiri de locuințe colective cu P+2E+M nivele , împrejmuire și racord la utilități (energie electrică, gaze naturale presiune redusă, canalizare apă potabilă”**, în comuna Ipotești, satul Ipotești,strada Pinilor, Județul Suceava**, titular SC OVI MANSARD SRL Suceava, –** cu domiciliul/sediul în județul Suceava, municipiul Suceava, strada Luceafărului, nr.8, bl.T57, sc.A, ap.24, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul aflat in intravilanul comunei Ipotești, satul Ipotești, identificat prin parcelele cadastrale cu nr.30829 (S=1036 mp) si nr. cadastral 39024 (S=1006 mp), conform CU 185/08.05.2019 emis de primăria comunei Ipotești **,** este proprietatea SC OVIMANSARD SRL conform contract vânzare-cumpărare nr.928/21.05.2018 și contract vânzare cumpărare nr.3610/05.12.2018.

Folosinta actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: teren arabil și curți-construcții și se incadrează în destinația stabilită,- construire clădiri locuințe colective cu P+2E+M, împrejmuire, utilități.

Vecinătăți:

- est si vest – teren proprietate privată

-sud – drum acces

- nord - parcele proprieati particulare

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Prin prezenta documentatie se studiază posibilitatea construirii a două blocuri de locuințe colective pe două terenuri diferite, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

**Indici urbanistici, pentru ambele suprafete :**

**P.O.T. maxim = 30,00% C.U.T. maxim = 1,2**

Bilant teritorial - situatia propusa - parcela 39024

total suprafata teren 1006.00 mp

suprafata construita la sol 299.52 mp

alei auto si pietonale 245.00 mp

locuri de parcare 225.00 mp

zone verzi si loc de joaca pentru copii 236.48 mp

suprafata desfasurata 1198.08 mp

Bilant teritorial - situatia propusa - parcela 30829

total suprafata teren 1036.00 mp

suprafata construita la sol 301.84 mp

alei auto si pietonale 293.65 mp

locuri de parcare 225.00 mp

zone verzi si loc de joaca pentru copii 215.51 mp

suprafata desfasurata 1207.36 mp

regimul de inăltime propus P+2E+M

Totodată prin această documentatie se vor stabili si alte reglementări privind modul de ocupare a terenului (retrageri fată de limita de proprietate, distante fată de aliniament ori fată de alte elemente ce caracterizează terenul/zonă in clipa de fată: constructii vecine, căi de circulatie publică, retele edilitare, etc.).

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;*

**Alimentarea cu apă** **și canalizare,**

Alimentarea cu apă cladirile de locuinte colective propuse se va realiza printr-un bransament la reteaua de alimentare cu apa existentă pe Str. Stefan cel Mare si Str. Pinilor si contorizarea consumurilor intr-un camin de apometru general si contorizare individuala pe constructie.

In vecinătatea zonei studiate exista conducte de canalizare apartinând operatorului regional de apă-canal. Beneficiarul se v-a ocupa de extinderea retelei de canalizare pana la amplasament.

Pozarea conductelor de canalizare exterioare, se va realiza la o adâncime de min. -1,10 m asigurandu-se protecţia la ingheţ si existenţa şi continuitatea pantelor.

Apele pluviale vor fi colectate si apoi evacuate in rigolele marginale.

Lucrările de canalizare vor respecta legislatia in vigoare.

**Alimentarea cu caldură**

Ca solutie pentru alimentarea cu energie termică s-a ales amplasarea de centrale termice murale in fiecare apartament. Alimentarea cu gaze naturale se va realiza din reteau existenta, in urma obtinetii avizului de racordare si realizarea unui post de reglare masurare (PRM) de joasa presiune si a instalatiilor interioare de utilizare a gazelor naturale.

**Alimentarea cu energie electrică,**

Se propune racordarea la reţeaua electrică existentă in zonă și racordarea obiectivelor la rețea, în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuţie şi Furnizare a Energiei Electrice, după obținerea autorizației de construcție.

**Gospodăria deșeurilor**

Sistemul de colectare a deșeurilor in cadrul organizării de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face in spatii special amenejate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

Depozitarea, sortarea si colectarea deșeurilor se va face in sistem individual. Se va prevede o platformă gospodarească betonată, cu europubele inchise etans ce vor fi preluate periodic de o firma specializată de salubritate, conform contractului individual.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alei carosabile si va fi imprejmuită pentru prevenirea imprăstierii deșeurilor.

**Protectia mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului inconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale existente in zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate in containere speciale si transportate in locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de constructii și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată incât să nu permită infestări ale solului.

Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială; se vor planta arbori si arbusti ; vor fi necesare măsuri permanente de intreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

**Accesul auto și pietonal**

Accesul in zona este realizat din drumurile comunale existent in vecinatate ( drum cu doua sensuri de circulatie de 5,5 m lațime astfaltat – Str. Stefan cel mare si drum cu doua sensuri propus pentru modernizare de 7,0 m latime balastat – Str. Pinilor) parcarile amenajate in incinta terenului studiat. Iesirea de pe amplasamente se realizeaza in str. Pinilor

Circulaţia va asigura fluenţa traficului în interiorul incintei şi asigurarea ieşirii autovehiculelor din incintă. Strada Stefan cel Mare are un profil stradal de 7,00 m (5,50m asfalt si 0,75m acostamente) iar Str.Pinilor are un profil stradal de 5.05 metri pe lungimea aliniamentului parcelei 39024. Dupa aliniment, str. Pinilor este balastata si are un profil de 7.00 metri.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu e cazul;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu – nu e cazul;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional - nu este cazul;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,, Crai Nou ", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 01.07.2019 și 04.07.2019, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de xx.xx.2019, în ziarul ,,Crai Nou”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV**