# DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

## Nr. xx din xx.xx.2019

Ca urmare a notificării adresate de **SC ACACIA RESIDENCE S R L repr. de BALICENCU DANIEL –**cu domiciliul în județul Suceava, comuna Ipotești, satul Ipotești, strada Pinilor, nr.1074 A, **privind planul / programul**  "**PLANUL URBANISTIC ZONAL - în vederea construirii unui sediu de firmă și locuințe de serviciu”**, în comuna Șcheia, satul Sf.Ilie, Județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 13074/ 10.12.2018 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 08.01.2019 , a completărilor depuse la documentaţie;
	+ în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
	+ în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,Plan Urbanistic Zonal - în vederea construirii unui sediu de firmă și locuințe de serviciu”**, în comuna Șcheia, satul Sf.Ilie, Județul Suceava, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

 Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

 Terenul cu o suprafață totală de 1440 mp , este amplasat în intravilanul satului Sf.Ilie, comuna Șcheia, județul Suceava și este propietatea Răzlog Lavinia și Balicencu Daniel, cu drept de superficie în favoarea SC ACACIA RESIDENCE SRL, în baza ECF nr.35702/24.07.2018, conform CU nr.463/09.08.2018.

Folosinta actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: teren arabil și se incadrează în destinația stabilită – construire sediu de firmă cu regim de înălțime P+1E și locuințe de serviciu, parcare, branșamente.

 Vecinătăți:

* **Nord** – domeniu privat Comuna Șcheia;
* **Sud** – teren de sport;
* **Est** – drum comunal,
* **Vest** – drum de acces.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

 Prin prezenta documentatie se studiază posibilitatea construirii a unui sediu de firmă și locuițe de serviciu cu regim de înălțime P+1E, sistematizare verticală , amenajare parcări, acces auto, spații verzi, racorduri utilități, în satul Sf. Ilie, comuna Șcheia, Județul Suceava, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

 **Indici urbanistici :**

**P.O.T. maxim = 30% C.U.T. maxim = 0,9**

Regim de înălțime propus, P+1E

Suprafața construită, 266,78 mp

Suprafata carosabilă pietonală și parcaje, 615,62 mp

Suprafata spatii verzi, 548,00 mp

Suprafata puncte colectare gunoi 9,60 mp

Se va construi un sediu de firmă cu locuințe de serviciu, locuri de parcare, alei pietonale, spații verzi, branșamente utilități.

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

 **Alimentarea cu apă** **și canalizare,**

 Alimentarea cu apă a ansamblului de locuințe propus se va realiza printr-un branșament la reteaua de alimentare cu apă existentă în zonă.

Apele menajere rezultate de la imobilul propus, precum si apele pluviale colectate de pe platformele drumului si parcărilor vor fi canalizate spre conducta de canalizare , apoi spre bazinul vidanjabil propus pe amplasament, V=30 mc.

**Alimentarea cu caldură**

S-a propus pentru alimentarea cu energie termică solutia cu centrale termice murale proprii pentru fiecare locație in parte, urmând a se definitiva tipul de combustibil folosit – gaze naturale, lemne sau electric .

**Alimentarea cu energie electrică,**

Obiectivele existente in zonă sunt alimentate cu energie electrică din reteaua de joasă tensiune existentă printr-un post de transformare.

Se propune racordarea la reţeaua electrică existentă in zonă, în conformitate cu Avizul de Racordare emis de Societatea de Distribuţie şi Furnizare a Energiei Electrice, după obținerea autorizației de construcție.

 **Gospodăria deșeurilor**

Sistemul de colectare a deșeurilor in cadrul organizării de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face in spatii special amenejate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

Depozitarea, sortarea si colectarea deșeurilor se va face in sistem individual. Se va prevede o platformă gospodarească betonată, cu europubele inchise etans ce vor fi preluate periodic de o firma specializată de salubritate, conform contractului individual.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alei carosabile si va fi imprejmuită pentru prevenirea imprăstierii deșeurilor.

**Protectia mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului inconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale existente in zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate in containere speciale si transportate in locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de constructii și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată incât să nu permită infestări ale solului.

 Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială; se vor planta arbori si arbusti ; vor fi necesare măsuri permanente de intreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

**Accesul auto și pietonal**

Accesul spre zona studiata se face din drumul de acces din apropierea laturei de Vest a proprietatii, cat si din breteaua de acces (care deserveste proprietatea beneficiarului pe latura posterioara) . Se propune amenajarea drumului principal de acces . In momentul de fata drumul are o latime variabila de la aprox. 4.50 m – 5.00 m.

In vederea realizarii accesului la parcela de teren studiata, se propune largirea acestui drum la doua benzi de 3.50 m si amplasarea unui trotuar pietonal de 1.50 m pe partea proprietatii studiate. De asemenea, se propune concesionarea terenului necesar accesului din acest drum catre proprietatea studiata avand o suprafata totala S = 22.50 m .

Toate drumurile propuse (dupa caz) vor fi asfaltate / pavate si vor asigura accese pentru interventii in caz de incendiu dimensionate conform normelor pentru trafic greu.

 *d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

 *a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

 *(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

 *(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

 *(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,, Obiectiv ", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 07.12.2018 și 11.12.2018, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

 În urma publicării din data de xx.xx.2018, în ziarul ,,Obiectiv”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.