# DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

## Nr. xx din xx.01.2019

Ca urmare a notificării adresate de **VRABIE DUMITRU –** cu domiciliul/sediul în județul Iași, municipiul Iași, strada Plopii fără soț, nr.17, **privind planul / programul**  "**PLANUL URBANISTIC ZONAL - trecere imobil 30214 în intravilan”**, în comuna Dorna Arini, Extravilan, Județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 13304/ 14.12.2018 , în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*
* *OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *Ord. nr. 19/2010 pentru aprobarea Ghidului metodologic privind evaluarea adecvată a efectelor potenţiale ale planurilor sau proiectelor asupra ariilor naturale protejate de interes comunitar;*
* *Ord. nr. 2387/2011 pentru modificarea Ord. nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanţă comunitară, ca parte integrantă a reţelei ecologice europene Natura 2000 în România.*

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**/**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 08.01.2019 , a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în prezenţa/lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul/programul ,,Plan Urbanistic Zonal - trecere imobil 30214 în intravilan”**, în comuna Dorna Arini, Extravilan, Județul Suceava**, titular VRABIE DUMITRU –** cu domiciliul/sediul în județul Iași, municipiul Iași, strada Plopii fără soț, nr.17, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul aflat in proprietatea domnului Vrabie Dumitru, are o suprafată totală de 6278 mp, conform CU 54/12.11.2018 emis de primăria comunei Dorna Arini, în baza ECF nr.30214/31.10.2018șise află in extravilanul comunei Dorna Arini, județul Suceava.

Folosinta actuală a imobilului conform plan de amplasament și delimitare a imobilului: teren fîneață și se incadrează în destinația stabilită - construire spațiu de recreere cu regim de înălțime P+2E+M.

Vecinătăți:

- la nord: Drum Comunal (D.C.) Paraul Ortoii

- la est: proprietate particulara (Simionescu Ion);

- la sud: Padure – OS Vatra Dornei;

- la vest: proprietate particulara (Popa Mihai).

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Prin prezenta documentatie se studiază posibilitatea introducerii in intravilan a unei suprafete de teren fâneață de 6278 mp, în vederea construirii unui spațiu de recreere , cu împrejmuire teren si racorduri la utilități, fără a aduce prejudicii mediului înconjurător.

**Indici urbanistici :**

**P.O.T. maxim = 30% C.U.T. maxim = 0,9**

Regim de înălțime propus, P+2E+M

Suprafața construită propusă, 200,00 mp

Suprafata carosabilă , parcare , 380,00 mp

Suprafata spatii verzi, 5578,00 mp

Suprafata spații pietonale 120,00 mp

Totodată prin această documentatie se vor stabili si alte reglementări privind modul de ocupare a terenului (retrageri fată de limita de proprietate, distante fată de aliniament ori fată de alte elemente ce caracterizează terenul/zonă in clipa de fată: constructii vecine, căi de circulatie publică, retele edilitare, etc.).

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;*

**Alimentarea cu apă** **și canalizare,**

In zona studiata nu exista retea centralizata de apa potabila si nici retea centralizata de canalizare menajera. Pe terenul in studiu se va executa, temporar, pana la extinderea retelei centralizate de apa si canalizare, un put forat si o fosa septica ecologica. Apa necesara noilor obiective de investitii se va asigura din sursa proprie , prin executatrea unor puturi forate pentru realizarea rezervei si idependentei necesare, in scopul asigurarii functionarii unei activitati care nu sufera intrerupere. Pentru contorizarea debitului de apa prelevat in caminele de apometre se prevede montarea cate unui contor de apa pentru fiecare obiectiv. Pentru sectorizare si goliri retea in vederea eventualelor remedieri , caminul de apa se echipeaza cu robineti de trecere si golire . Pentru evacuarea apelor uzate se va executa racord la fosa septica ecologica comuna pentru intregul ansamblu, ce se va amplasa in zona strazii s-au in incinta, prin pastrarea distantei prevazuta de normele sanitare. Fosa septica va fi echipata cu dispozitive corespunzatoare pentru a putea fi racordata la circuitul din retea publica.

**Alimentarea cu caldură**

In zona amplasamentului nu exista retea de alimentare cu gaze naturale, dar planul de dezvoltare a localitatii prevede, pe viitor aceasta utilitate . Agentul termic pentru alimentarea cu energie termica necesara incalzirii si preparare ACM si ACT se va realiza cu centrala termica pe combustibil solid sau pe energie electrica, pentru intregul ansamblu .

**Alimentarea cu energie electrică,**

Energia electrica necesara noului obiectiv se va asigura prin extindere de la reteaua de energie electrica de mica tensiune existenta, cu respectarea conditiilor din plansa de instalatii electrice. In zona studiata exista retea de telefonie, iar noul ansansamblu de recreere va fi racordat la aceasta prin pozare subterana.

**Gospodăria deșeurilor**

Sistemul de colectare a deșeurilor in cadrul organizării de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face in spatii special amenejate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

Depozitarea, sortarea si colectarea deșeurilor se va face in sistem individual. Se va prevede o platformă gospodarească betonată, cu europubele inchise etans ce vor fi preluate periodic de o firma specializată de salubritate, conform contractului individual.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alei carosabile si va fi imprejmuită pentru prevenirea imprăstierii deșeurilor.

**Protectia mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului inconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada constructiei in spatiile naturale existente in zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate in containere speciale si transportate in locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de constructii și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată incât să nu permită infestări ale solului.

Titularii investitiei vor incheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială; se vor planta arbori si arbusti ; vor fi necesare măsuri permanente de intreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

**Accesul auto și pietonal**

In prezent amplasamentul este accesat prin intermediul drumului comunal DC –cu zona turistica spre nord, drum cu imbracaminti provizorii din balast si de drumul drumul judetean DN 17 B spre nord cu stratul de uzura din asfalt. Latura de est a lotului este marginita de albia unui parau, pe care exista apa.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;*

e*) relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor.;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional;*

**Obligaţiile titularului:**

* + Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

În urma publicării în ziarul ,, Monitorul de Suceava ", a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilelel de 14.12.2018 și 17.12.2018, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de xx.xx.2019, în ziarul ,, Monitorul de Suceava”, a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.