



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**

|  |
| --- |
| **AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI SUCEAVA** |

# DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

## Nr. din XX.XX.2020

Ca urmare a notificării adresate de **SC BEST STYLE CONSTRUCT SRL** **prin Cotos Dorel** **–** cu sediul în municipiul Rădăuți, str. Fagilor, nr. 8, județul Suceava, **privind PLANUL URBANISTIC ZONAL "Construire ansamblu locuințe collective 4 blocuri D+P+4E cu spații comerciale la parter"** înmunicipiul Rădăuți, str. Calea Bucovinei, FN, județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 16410/19.12.2019, în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe.*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 13.01.2020, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + a punctului de vedere favorabil al primăriei Rădăuți;
  + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**PLANUL URBANISTIC ZONAL "Construire ansamblu locuințe colective 4 blocuri D+P+4E cu spații comerciale la parter"** înmunicipiul Rădăuți, str. Calea Bucovinei, FN, județul Suceava, **titular SC BEST STYLE CONSTRUCT SRL** **–** cu sediul în județul Suceava, municipiul Rădăuți, str. Fagilor, nr. 8 **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul studiat, în suprafață totală de 7853 mp, format din 2 parcele cadastrale, nr. 52877 și 54275 este situat în intravilanul municipiului Rădăuți, conform Certificatului de urbanism nr. 265/28.03.2019 emis de primăria municipiului Rădăuți și este proprietatea SC BEST STYLE CONSTRUCT SRL.

Folosința actuală a terenului este arabil.

**Vecinătăți:**

N – proprietăți privată (sediu firmă);

S – str. Bogdan Vodă;

E – proprietăți private (hotel, hală și stație peco);

V – str. Bogdan Vodă.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Prin această documentație se studiază posibilitatea schimbării destinației zonei din zonă pentru locuințe unifamiliale și funcțiuni complementareînzonă de locuințe colective cu spații comerciale la parter în vederea construirii a 4 blocuri de locuințe colective și spații comerciale la parter cu regim de înaltime D+P+4E.

**Indici urbanistici :**

**POT propus: 28,22 % CUT propus: 1,7**

**POT maxim: 50% CUT maxim: 2**

Regim maxim de înălțime: D+P+4E

Suprafața construită totală: 2215,60 mp

Suprafața construită C1

(16 ap.+ 1 sp. comercial): 553,90 mp

Suprafața construită C2

(16 ap.+ 1 sp. comercial): 553,90 mp

Suprafața construită C3

(20 ap.): 553,90 mp

Suprafața construită C4

(20 ap.): 553,90 mp

Suprafața circulaţie carosabilă

și pietonală: 3674,40 mp

Suprafața spații verzi: 1963,00 mp

Locuri de parcare: 95( 51 la sol

și 44 la demisol)

Totodată prin această documentație se vor stabili și alte reglementări privind modul de ocupare a terenului (retrageri față de limita de proprietate, distanțe față de aliniament ori față de alte elemente ce caracterizează terenul/zona în clipa de față: construcții vecine, căi de circulație publică, rețele edilitare, etc.).

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;*

**Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apă a construcțiilor se va face prin racord la rețeaua municipală de alimentare cu apă existentă în zonă.

**Canalizare**

În perimetrul zonei studiate nu există rețele municipale de canalizare. Pe str. Bogdan Vodă există rețea de canalizare la o distanță de aprox. 900 m față de amplasamentul studiat. În etapa a doua a proiectului de Extindere rețele de apă și canalizare în mun. Radauți este propusă extinderea rețelei de canalizare până la amplasamentul studiat. Daca proiectul nu va fi implementat pâna la recepția lucrărilor propuse în documentatie, extinderea rețelei de canalizare se va realiza pe cheltuiala beneficiarului SC BEST STYLE CONSTRUCT SRL.

**Construcțiile propuse nu se vor da în folosință până nu va fi realizată extinderea rețelei de canalizare, respectiv racordurile la apartamente și spațiile comnerciale.**

**Alimentarea cu energie electrică** a construcțiilor se va face prin racord la rețelele electrice de joasă tensiune existente în zonă.

**Alimentarea cu căldură**

Încălzirea construcțiilor se va realiza prin intermediul centralelor termice care vor funcționa cu combustibil gazos.

**Gospodărirea deșeurilor**

Sistemul de colectare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face în spații special amenejate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

În perioada de funcționare, pentru colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor se prevede o platformă betonată, cu europubele închise ce vor fi preluate periodic de o firmă specializată de salubritate, conform contractului care va fi încheiat ulterior.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alei carosabile și va fi împrejmuită pentru prevenirea împrăștierii deșeurilor.

**Protecția mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbusti; vor fi necesare măsuri permanente de întreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

**Accesul auto și pietonal** se va realiza din str. Bogdan Vodă prin intermediul unei platforme pavate. Toate caile carosabile propuse vor fi pavate și vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, salvare, dimensionate conform normelor pentru trafic greu. Se propune realizarea locurilor de parcare conf. certificatului de urbanism un total de 95 locuri de parcare (51 la sol și 44 la demisolul blocurilor (11/bloc)).

Staționarea autovehicolelor atât în timpul lucrărilor de construcții cât și în timpul funcționării locuințelor se va face în afara drumurilor publice.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;*

e*)relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu – nu este cazul;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional- amplasamentul nu este situat în unei arii naturale protejate;*

**Obligaţiile titularului:**

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare;

2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului;

3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării;

**4**. **Construcțiile propuse nu se vor da în folosință până nu va fi realizată extinderea rețelei de canalizare, respectiv racordurile la apartamente și spațiile comnerciale.**

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma publicării în ziarul ”Monitorul de Suceava” a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilele de 19.12.2019 și 23.12.2019, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de xx.xx.2020, în ziarul ”Monitorul de Suceava” a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Şef Serviciu, Întocmit,

Avize, Acorduri, Autorizaţii

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |