



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**

|  |
| --- |
| **AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI SUCEAVA** |

# DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

## Nr. din …...06.2020

Ca urmare a notificării adresate de **CONFEDERAT STEFAN – DAN SI CONFEDERAT VIOLETA –** cu domiciliul în comuna Pătrăuți, satul Pătrăuți, nr.1185 A, județul Suceava, privind **" PLAN URBANISTIC ZONAL – INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN IN SUPRAFATA DE 8519MP IN VEDEREA DE CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE”** încomuna Pătrăuți, satul Pătrăuți, jud. Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 2478/04.03.2020, în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava,**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 18.03.2020, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în baza avizul favorabil nr. 14929/11.06.2020 emis de Direcţia de Sănătate Publică Județeană Suceava;
  + în baza avizul favorabil nr. 4190/20/SU-SV/16.04.2020 emis de INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ "BUCOVINA” AL JUDEȚULUI SUCEAVA**;**
  + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat.

**decide:**

**” INTRODUCERE IN INTRAVILAN TEREN IN SUPRAFATA DE 8519MP IN VEDEREA DE CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE”** în comuna Pătrăuți, satul Pătrăuți, jud. Suceava, **titular CONFEDERAT STEFAN – DAN SI CONFEDERAT VIOLETA** **–** cu domiciliul în județul Suceava, comuna Pătrăuți, satul Pătrăuți , **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea planului**

Zona studiata este amplasata in extravilanul Com. Patrauti, Jud. Suceava si are suprafata totala de 8519 mp, formata din:

* parcela - 6062 mp - nr. Cad. 31510 in proprietatea lui Confederat Violeta, conform extrasului de carte funciara nr. 31510;
* parcela - 2457 mp - nr. Cad. 31509 in proprietatea lui Confederat Stefan – Dan si Lacramioara, conform extrasului de carte funciara nr. 31509;

Folosinta actuala a terenului este de teren - arabil.

**Vecinatatile zonei studiate sunt**:

**- la nord vest** - proprietati private – teren liber, fara constructii;

* + - * + drum de acces;

**- la sud vest** - drum comunal;

**- la sud est** - proprietati private - teren liber- nu exista constructii;

**- la nord est** - drum comunal

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Pe parcelele studiate conform Extraselor de CF nr. 31509 și CF Nr. 31510 Pătrăuți sunt proprietatea d-lui Confederat Ștefan – Dan și a d-nei Confederat Lacramioara.

Prin această documentație propunerile si reglementarile urmaresc posibilitatile de construire de locuinte unifamiliale.

**Zonificare functionala – Bilant teritorial, indici urbanistici**

Repartitia diverselor zone in cadrul bilantului teritorial s-a modificat prin propunerile facute in plansele de reglementari urbanistice, obtinandu-se in acest mod indici urbanistici. Sunt permise console locale de maxim 2,00m. Totalul de 8519mp, suprafata de teren studiata prin prezentul P.U.Z. va avea urmatorii indici urbanistici:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SEMNIFICATIE** | **EXISTENT** | | **PROPUS** | |
| **MP** | **%** | **MP** | **%** |
| **NR. CAD. 31510, 6062MP** | | | | |
| **Suprafata construita** | **0** | **0** | **1 819** | **30,00** |
| **Suprafata aeli, circulatii pietonala,**  **parcare si platforme** | **0** | **0** | **1 819** | **30,00** |
| **Suprafata spatii verzi** | **0** | **0** | **2 424** | **40,00** |
| **Suprafata teren liber** | **6 062** | **100** | **0** | **0** |
| **TOTAL SUPRAFATA** | **6 062** | **100** | **6 062** | **100** |
| **NR. CAD. 31509, 2457MP** | | | | |
| **Suprafata construita** | **0** | **0** | **737** | **30,00** |
| **Suprafata aeli, circulatii pietonala,**  **parcare si platforme** | **0** | **0** | **737** | **30,00** |
| **Suprafata spatii verzi** | **0** | **0** | **983** | **40,00** |
| **Suprafata teren liber** | **2 457** | **100** | **0** | **0** |
| **TOTAL SUPRAFATA** | **2 457** | **100** | **2 457** | **100** |

**P.O.T. PROPUS (Procent de Ocupare a Terenului) = 30%**

**C.U.T. PROPUS (Coeficient de Utilizare a Terenului) = 1,20**

**Regim maxim de inaltime – D/S+P+1E+M**

**H maxim la cornisa = 9,00 m**

**H maxim la coama = 12,00 m**

**H minim = 3,00m**

Totodată prin această documentație se vor stabili și alte reglementări privind modul de ocupare a terenului (retrageri față de limita de proprietate, distanțe față de aliniament ori față de alte elemente ce caracterizează terenul/zona în clipa de față: construcții vecine, căi de circulație publică, rețele edilitare, etc.).

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;*

**Alimentarea cu apă**

Alimentarea cu apa a obiectivelor se va face prin put forat pentru alimentare cu apa in regie proprie, cu respectarea urmatoarelor conditii:

- Pentru putul forat se va institui o zona de protectie de 10,00m.

- Putul forat va fi din tub de beton si va fi prevazut cu capac.

Apa rece necesara va fi filtrata si dedurizata.

Lucrarile de alimentare cu apa vor respecta legislatia in vigoare.

**Canalizare**

Apa uzata menajera de la obiective va fi dirijata prin intermediul conductelor catre bazine vidanjabile si/sau ministatii de epurare, realizate in regie proprie, cu respectarea urmatoarelor conditii:

- Bazinul vidanjabil va fi format dintru-un container din polipropilena dotat cu guri de vizitare si capac;

- Pentru bazinul vidanjabil si microstatia de epurare se va institui o zona de protectie de 10,00m.

Apele pluviale vor fi colectate si apoi evacuate in rigolele marginale

Lucrarile de canalizare vor respecta legislatia in vigoare.

**Alimentarea cu energie electrică** a construcțiilor se va face prin racord la rețelele electrice de joasă tensiune existente în zonă.

**Alimentarea cu căldură**

Alimentarea cu caldura a spatiilor se va realiza prin intermediul centralelor termice care vor functiona cu combustibil solid sau energie electrica.

**Accesul auto și pietonal**

Pentru parcela 31509 se propune realizarea accesului in incinta din drumul comunal din partea de SV a zonei studiate. Se propune amenajarea, extinderea si largirea drumului comunal existent in zona, pana la o latime de 7,00m cu posibilitatea realizarii de trotuare pietonale de minim 1,00m latime.

Pentru parcela 31510 se propune realizarea accesului in incinta din drumul de acces din partea de NV, care face legatura cu drumul comunal - str. Ion Luca Caragiale. Se propune modernizarea si largirea drumului de acces pana la o latime de 7,00m cu posibilitatea realizarii de trotuare pietonale pe minim o latura. Se propune amenajarea, extinderea si largirea drumului comunal existent in zona, pana la o latime de 7,00m cu posibilitatea realizarii de trotuare pietonale de minim 1,00m latime.

Parcelele au asigurat un acces carosabil de minim 5,00m latime dintr-o circulatie publica in mod direct, ceea ce permite accesul catre amplasament inclusiv mijloacelor de stingere a incendiilor si a mijloacelor de transport grele.

Circulatiile carosabile din incinta, vor avea latimi de minim 5,00m.

Circulatiile pietonale vor avea o latime minima de 1,00m.

Zona de parcare va avea o latime minima de 5,00m, asigurandu-se minim 2 locuri de parcare.

Pentru viitoarele intentii de dezvoltare a zonei studiate, se propune modernizarea drumurilor comunale din zona, pana la o latime de 7,00m cu posibilitatea realizarii de trotuare pietonale de minim 1,00m latime, astfel incat sa permita circulatia autovehicolelor in ambele sensuri.

Drumurile vor fi prevazute cu rigole/santuri de scurgere a apelor pluviale.

Stationarea autovehicolelor atat in timpul lucrarilor de constructii – reparatii cat si in timpul functionarii cladirilor se va face in afara drumurilor publice, unitatea avand prevazut in interiorul parcelei spatii de circulatie si intoarcere.

**Gospodărirea deșeurilor**

Sistemul de colectare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier, de pe durata executării lucrărilor, se va face în spații special amenejate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

În perioada de funcționare, pentru colectarea selectivă și depozitarea temporară a deșeurilor se prevede o platformă betonată, cu europubele închise ce vor fi preluate periodic de o firmă specializată de salubritate, conform contractului care va fi încheiat ulterior.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alei carosabile și va fi împrejmuită pentru prevenirea împrăștierii deșeurilor.

**Protecția mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbusti; vor fi necesare măsuri permanente de întreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;*

e*)relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu – nu este cazul;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor –* prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – *nu este cazul;*

*e)* mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural-nu este cazul;*

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional- amplasamentul nu este situat în interiorul sau vecinătatea unei arii naturale protejate;*

**Obligaţiile titularului:**

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare;

2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului;

3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării;

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma publicării în ziarul ”Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilele de 03.03.2020 și 06.03.2020, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de 16.06.2020, în ziarul ”Crai Nou” a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Maria Mădălina NISTOR**

Şef Serviciu, Întocmit,

Avize, Acorduri, Autorizaţii Gheorghe ALDEA

Adina HOBJÎLĂ