**** **Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**

|  |
| --- |
| **AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI SUCEAVA** |

# *Draft* DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

## Nr. din XX. XX.2023

Ca urmare a notificării adresate de **PAIU MIHAI și VIRGINICA, PAIU DRAGOȘ și DOINIȚA și PAIU VIOREL** cu domiciliul în județul Suceava, orașul Salcea, localitatea Plopeni, strada Școlii nr. 83, titulari ai planului **"Întocmire documentație PUZ în vederea introducerii în intravilan a suprafeței de 9900 mp identică cu parcelele 33761, 30641, 33766, 33767, 33768, 33769, 33770, 33771, 33772 în scopul construirii de locuințe individuale, anexe și împrejmuire proprietate"**, propus a fi amplasat în județul Suceava, oraș Salcea, localitatea Plopeni, înregistrată la APM Suceava cu nr. 2035/16.02.2023, în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe.*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 02.03.2023 și a completărilor înregistrate în data de 17.03.2023;
* în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
* în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul "Întocmire documentație PUZ în vederea introducerii în intravilan a suprafeței de 9900 mp identică cu parcelele 33761, 30641, 33766, 33767, 33768, 33769, 33770, 33771, 33772 în scopul construirii de locuințe individuale, anexe și împrejmuire proprietate"**, propus a fi amplasat în județul Suceava, oraș Salcea, localitatea Plopeni**, nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea planului**

Terenul pentru care este elaborat planul, în suprafață de 9900 mp teren arabil extravilan și drum extravilan este format din:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Nr.cadastral**  **/C.F.** | **Suprafața**  **/mp** | **Proprietar** | **Categoria de folosință a terenului** |
| 1 | 33761 | 2.263 mp | Paiu D. Dragos si D. Doinita, Paiu D. Mihai si I. Virginica, Paiu D. Viorel | Drum  Extravilan |
| 2 | 30641 | 500 mp | Paiu D. Dragos si D. Doinita, Paiu D. Mihai si I. Virginica, Paiu D. Viorel | Arabil  Extravilan |
| 3 | 33766 | 1000 mp | Paiu D. Dragos si D. Doinita, Paiu D. Mihai si I. Virginica, Paiu D. Viorel | Arabil  Extravilan |
| 4 | 33767 | 1000 mp | Paiu D. Dragos si D. Doinita, Paiu D. Mihai si I. Virginica, Paiu D. Viorel | Arabil  Extravilan |
| 5 | 33768 | 1000 mp | Paiu D. Dragos si D. Doinita, Paiu D. Mihai si I. Virginica, Paiu D. Viorel | Arabil  Extravilan |
| 6 | 33769 | 1000 mp | Paiu D. Dragos si D. Doinita, Paiu D. Mihai si I. Virginica, Paiu D. Viorel | Arabil  Extravilan |
| 7 | 33770 | 1000 mp | Paiu D. Dragos si D. Doinita, Paiu D. Mihai si I. Virginica, Paiu D. Viorel | Arabil  Extravilan |
| 8 | 33771 | 1000 mp | Paiu D. Dragos si D. Doinita, Paiu D. Mihai si I. Virginica, Paiu D. Viorel | Arabil  Extravilan |
| 9 | 33772 | 1137 mp | Paiu D. Dragos si D. Doinita, Paiu D. Mihai si I. Virginica, Paiu D. Viorel | Arabil  Extravilan |
| **Total suprafață** | | **9.900 mp** | | |

Scopul este introducerea în intravilanul localitații a suprafeței totale de teren de 9.900 mp, cu scopul de a construi locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare, în județul Suceava, orașul Salcea, localitatea Plopeni.

Este emis Certificatul de Urbanism nr. 396/17.11.2022 de către Primăria Orașului Salcea, care certifică acest fapt.

**Vecinătăți:**

|  |  |
| --- | --- |
| **- nord:** | proprietăți particulare – terenuri libere fără construcții; |
| **- est**: | drum - nr. cad. 38289; |
| **- sud**: | nr. cad. 37434, nr. cad. 31986, nr. cad. 33683, nr. cad. 33717, proprietăți private – teren liber fără construcții, nr. cad. 33630, nr. cad. 33631, nr. cad. 33632, nr. cad. 33633, nr. cad. 33634, nr. cad. 33635, nr. cad. 33636, nr. cad. 33637, nr. cad. 33638 si nr. cad. 33639 – terenuri libere, fără construcții; |
| **- vest**: | nr. cad. 30640, nr. cad. 34003 și nr. cad. 31389; |

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Obiectul Planului Urbanistic Zonal îl constituie introducerea în intravilanul localitații a suprafeței totale de teren de 9.900 mp, cu scopul de a construi locuințe cu regim mic de înălțime și funcțiuni complementare, în județul Suceava, orașul Salcea, localitatea Plopeni.

Obiectul lucrării constă în aprofundarea și rezolvarea complexă a problemelor funcționale și tehnice în zonă, cu scopul de a reglementa zonele edificabile, condițiile de ocupare, dimensionare și aspect arhitectural a viitoarelor construcții, rezolvarea acceselor pietonale și carosabile precum și amenajarea spațiilor libere și plantate.

Planul Urbanistic Zonal stabilește amplasamentele construcțiilor prevăzute a fi realizate.

**Prevederi ale programului de dezvoltare a localității, pentru zona studiată:**

Prin prezenta lucrare se intenționează:

- Asigurarea accesului carosabil și pietonal la nivelul cerințelor din zonă;

- Analizarea compatibilității funcțiunii propuse cu zona functională existentă;

- Organizarea urbanistică a zonei prin stabilirea amplasamentului noilor construcții prevăzute a se realiza în zonă și încadrarea acestora într-o soluție de ansamblu;

Ca urmare, în această zonă a localității Plopeni, orașul Salcea, este necesară elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal care să stabilească obiectivele, acțiunile și prioritățile, compatibilitatea cu vecinatățile, reglementările urbanistice necesare pentru utilizarea terenului și realizarea construcțiilor.

In urma analizei Planului Urbanistic General al orașului Salcea - documentație de urbanism faza PUG nr. 38/21.12.2020, aprobată de către Consiliul Local Salcea prin H.C.L. nr. 38/21.12.2020, proiect prin care s-a stabilit intravilanul localității, zonificarea, funcțiunile și organizarea urbanistică, s-a constatat că zona luată în studiu este în extravilanul localității unde folosința terenului este teren arabil.

In vederea începerii demersurilor legale pentru realizării investiției a fost emis de către Primaria orașului Salcea, Certificat de Urbanism nr. 396/17.11.2022 prin care se recomandă întocmirea unui PUZ.

Zona este potrivită pentru funcțiunile propuse datorită construcțiilor cu aceleași funcțiuni existente precum și a viitoarelor planuri de dezvoltare a zonei.

Nu are în împrejurimi monumente istorice sau de arhitectură.

Nu se afla în preajma zonelor protejate.

Amplasamentul studiat nu este racordat la nici o rețea de utilități urbane.

**Indici urbanistici :**

Suprafața totală de 9900 mp studiată prin prezentul P.U.Z. va avea următorii indici urbanistici:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SEMNIFICATIE** | **EXISTENT** | | **PROPUS** | |
| **MP** | **%** | **MP** | **%** |
| **Nr. Cad. 33761 – 2.263mp – Drum de acces** | | | | |
| Suprafața construită | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| Suprafața alei, circulații pietonale, parcare și platforme | 0,00 | 0 | 2.263,00 | 100% |
| Suprafața spații verzi | 0,00 | 0 | 0 | 0 |
| Suprafața teren liber | 2.263 | 100% | 0,00 | 0 |
| TOTAL SUPRAFAȚĂ TEREN | 2.263 | 100% | 2.263 | 100% |
| **SEMNIFICATIE** | **EXISTENT** | | **PROPUS** | |
| **MP** | **%** | **MP** | **%** |
| **Nr. Cad. 30641– 500 mp – zona de locuințe și funcțiuni complementare** | | | | |
| Suprafața construită | 0,00 | 0 | 150,00 | 30% |
| Suprafața alei, circulații pietonale, parcare și platforme | 0,00 | 0 | 175,00 | 35% |
| Suprafața spații verzi | 0,00 | 0 | 175,00 | 35% |
| Suprafața de teren cedată pentru trotuar drum acces | 0,00 | 0 | 25,07 | 5,01% |
| Suprafața teren liber | 500 | 100% | 0,00 | 0 |
| TOTAL SUPRAFAȚA TEREN | 500 | 100% | 500 | 100% |
| **SEMNIFICATIE** | **EXISTENT** | | **PROPUS** | |
| **MP** | **%** | **MP** | **%** |
| **Nr. Cad. 33766 – 1.000mp – zona de locuințe și funcțiuni complementare** | | | | |
| Suprafața construită | 0,00 | 0 | 300,00 | 30% |
| Suprafața alei, circulații pietonale, parcare și platforme | 0,00 | 0 | 350,00 | 35% |
| Suprafața spații verzi | 0,00 | 0 | 350,00 | 35% |
| Suprafața de teren cedată pentru trotuar drum acces | 0,00 | 0 | 50,55 | 5,06% |
| Suprafața teren liber | 1.000,00 | 100 | 0,00 | 0 |
| TOTAL SUPRAFAȚA TEREN | 1.000,00 | 100 | 1.000,00 | 100% |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **SEMNIFICATIE** | **EXISTENT** | | **PROPUS** | |
| **MP** | **%** | **MP** | **%** |
| **Nr. Cad. 33767 – 1.000mp – zona de locuințe și funcțiuni complementare** | | | | |
| Suprafața construită | 0,00 | 0 | 300,00 | 30% |
| Suprafața alei, circulații pietonale, parcare și platforme | 0,00 | 0 | 350,00 | 35% |
| Suprafața spații verzi | 0,00 | 0 | 350,00 | 35% |
| Suprafața de teren cedată pentru trotuar drum acces | 0,00 | 0 | 50,96 | 5,10% |
| Suprafața teren liber | 1.000,00 | 100 | 0,00 | 0 |
| TOTAL SUPRAFAȚA TEREN | 1.000,00 | 100 | 1.000,00 | 100% |
| **SEMNIFICATIE** | **EXISTENT** | | **PROPUS** | |
| **MP** | **%** | **MP** | **%** |
| **Nr. Cad. 33768 – 1.000 mp – zona de locuințe și funcțiuni complementare** | | | | |
| Suprafața construită | 0,00 | 0 | 300,00 | 30% |
| Suprafața alei, circulații pietonale, parcare și platforme | 0,00 | 0 | 350,00 | 35% |
| Suprafața spații verzi | 0,00 | 0 | 350,00 | 35% |
| Suprafața de teren cedată pentru trotuar drum acces | 0,00 | 0 | 51,35 | 5,14% |
| Suprafața teren liber | 1.000,00 | 100 | 0,00 | 0 |
| TOTAL SUPRAFAȚA TEREN | 1.000,00 | 100 | 1.000,00 | 100% |
| **SEMNIFICATIE** | **EXISTENT** | | **PROPUS** | |
| **MP** | **%** | **MP** | **%** |
| **Nr. Cad. 33769 – 1.000 mp – zona de locuințe și funcțiuni complementare** | | | | |
| Suprafața construită | 0,00 | 0 | 300,00 | 30% |
| Suprafața alei, circulații pietonale, parcare și platforme | 0,00 | 0 | 350,00 | 35% |
| Suprafața spații verzi | 0,00 | 0 | 350,00 | 35% |
| Suprafața de teren cedată pentru trotuar drum acces | 0,00 | 0 | 51,76 | 5,18% |
| Suprafața teren liber | 1.000,00 | 100 | 0,00 | 0 |
| TOTAL SUPRAFAȚA TEREN | 1.000,00 | 100 | 1.000,00 | 100% |
| **SEMNIFICATIE** | **EXISTENT** | | **PROPUS** | |
| **MP** | **%** | **MP** | **%** |
| **Nr. Cad. 33770 – 1.000 mp – zona de locuințe și funcțiuni complementare** | | | | |
| Suprafața construită | 0,00 | 0 | 300,00 | 30% |
| Suprafața alei, circulații pietonale, parcare și platforme | 0,00 | 0 | 350,00 | 35% |
| Suprafața spații verzi | 0,00 | 0 | 350,00 | 35% |
| Suprafața de teren cedată pentru trotuar drum acces | 0,00 | 0 | 52,18 | 5,22% |
| Suprafața teren liber | 1.000,00 | 100 | 0,00 | 0 |
| TOTAL SUPRAFAȚA TEREN | 1.000,00 | 100 | 1.000,00 | 100% |
| **SEMNIFICATIE** | **EXISTENT** | | **PROPUS** | |
| **MP** | **%** | **MP** | **%** |
| **Nr. Cad. 33771 – 1.000 mp – zona de locuințe și funcțiuni complementare** | | | | |
| Suprafața construită | 0,00 | 0 | 300,00 | 30% |
| Suprafața alei, circulații pietonale, parcare și platforme | 0,00 | 0 | 350,00 | 35% |
| Suprafața spații verzi | 0,00 | 0 | 350,00 | 35% |
| Suprafața de teren cedată pentru trotuar drum acces | 0,00 | 0 | 52,61 | 5,26% |
| Suprafața teren liber | 1.000,00 | 100 | 0,00 | 0 |
| TOTAL SUPRAFAȚA TEREN | 1.000,00 | 100 | 1.000,00 | 100% |
| **SEMNIFICATIE** | **EXISTENT** | | **PROPUS** | |
| **MP** | **%** | **MP** | **%** |
| **Nr. Cad. 33772 – 1.137 mp – zona de locuințe și funcțiuni complementare** | | | | |
| Suprafața construită | 0,00 | 0 | 341,10 | 30% |
| Suprafata alei, circulații pietonale, parcare și platforme | 0,00 | 0 | 397,95 | 35% |
| Suprafața spații verzi | 0,00 | 0 | 397,95 | 35% |
| Suprafața de teren cedată pentru trotuar drum acces | 0,00 | 0 | 51,28 | 4,51% |
| Suprafața teren cedată pentru modernizare drum + zona de protective DC | 0,00 | 0 | 178,44 | 15,69% |
| Suprafața teren liber | 1.137 | 100% | 0,00 | 0 |
| TOTAL SUPRAFAȚA TEREN | 1.137 | 100% | 1.137 | 100% |

**P.O.T. PROPUS (Procent de Ocupare a Terenului) = 30%**

**C.U.T. PROPUS (Coeficient de Utilizare a Terenului) = 0,90**

**Regim maxim de înălțime –D/S+P+1E/M**

**H maxim la cornișă = 9,00 m**

**H minim = 3,00m**

**Funcțiuni permise:**

Locuinţe individuale şi colective mici cu maxim P+1 niveluri în regim de construire continuu (înşiruit) sau discontinuu (cuplat sau izolat):

- echipamente publice specifice zonei rezidenţiale;

- funcțiuni complementare cu funcțiunea de locuire;

- scuaruri publice.

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele –* ***nu este cazul****;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* ***– nu este cazul****;*

**Alimentarea cu apă**

In zonă există rețea de alimentare cu apă.

Obiectivele se vor racorda la rețeaua de apă existentă în zonă.

Apa rece necesară va fi filtrată și dedurizată.

**Canalizarea**

In zonă există rețea de canalizare, la care se vor racorda și obiectivele studiate.

Apele pluviale vor fi colectate și apoi evacuate în rigolele marginale.

**Alimentarea cu energie electrică** se va face de la rețelele publice existente în zonă, prin intermediul unui branșament electric, ale cărui caracteristici tehnice se vor stabili de către furnizorul de electricitate pe baza Avizului Tehnic de Racordare (la solicitarea beneficiarului). Iluminatul perimetral (pe limita de proprietate) se va realiza cu lampi de iluminat cu un consum redus de energie (halogen eco-lamp) care asigură un flux luminos optim, conform cerințelor vizuale impuse de standardele în vigoare.

**Accesul** către zona studiată se va realiza dintr-un drum de pământ care aparține domeniului public al localității, aflat în partea de est a amplasamentelor și dintr-un drum privat propus pe parcela cu numărul cadastral 33761.

**Alimentarea cu căldură**

Alimentarea cu căldură a spațiilor se va realiza prin intermediul centralelor termice care vor funcționa cu gaz sau energie regenerabilă.

**Alimentarea cu gaze naturale**

Obiectivele se vor racorda la rețeaua existentă în zonă.

**Gospodărirea deșeurilor**

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilenă aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeuri menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răniri în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

Depozitarea, sortarea și colectarea deșeurilor se va face în sistem individual. Se va prevede o platformă gospodărească, cu europubele închise etanș ce vor fi preluate periodic de o firmă specializată de salubritate, conform contractului individual.

**Protecția mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbusti; vor fi necesare măsuri permanente de întreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program –* ***nu este cazul****;*

e*)relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu* ***– nu este cazul****;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor –* ***prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului****;*

*b) natura cumulativă a efectelor –* ***nu este cazul****;*

*c) natura transfrontieră a efectelor –* ***nu este cazul****;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) –

***nu este cazul****;*

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate)-*

***este redusă pe perioada execuției lucrărilor****;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural –* ***nu este cazul****;*

*(ii) depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului –*

***este redusă pe perioada execuției lucrărilor****;*

*(iii) folosirea terenului în mod intensiv* ***– este redusă pe perioada execuției lucrărilor****;*

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional-* ***amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate****;*

**Obligaţiile titularului:**

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

-În urma publicării în ziarul județean „Crai Nou” a anunţurilor publice privindprima versiune a planului în zilele de 16.02.2023 şi 20.01.2023, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observaţii din partea publicului.

- În urma publicării din data de .............2023, în ziarul …… a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Maria Mădălina NISTOR**

|  |  |
| --- | --- |
| Șef Serviciu  Avize, Acorduri, Autorizații,  Adina HOBJILA | Întocmit,  Consilier Mihaela POLEACU |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |