



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI SUCEAVA

Draft DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. din XX.XX.2024

Ca urmare a notificării adresate de **PASCARIU MARIUS** pentru **ECES SOLUTIONS SRL** cu sediul în județul Suceava, comuna Șcheia, satul Sf. Ilie, strada Morii nr. 32, privind planul **PUZ - "Trecere teren în intravilan - Construire casă de vacanță"** propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Șaru Dornei, înregistrată la APM Suceava cu nr. 13822/17.10.2023, în baza:

- *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
- *OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;*
- *HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.*

Agencia pentru Protecția Mediului Suceava

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședințelor Comitetului Special Constituit din 28.11.2023, 15.02.2024 și 25.04.2024;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

decide:

planul cu titlul „**PUZ - Trecere teren în intravilan - Construire casă de vacanță**”, propus a fi amplasat în județul Suceava, comuna Șaru Dornei, **nu necesită evaluare de mediu, nu necesită evaluare adecvată și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

Caracteristicile și localizarea planului

A fost emis Certificatul de Urbanism nr. 56 din 16.08.2023, de către Primăria Comunei Șaru Dornei, în scopul: „**PUZ - Trecere teren în intravilan - Construire casă de vacanță**”.

Imobilului, identificat cu nr. cadastral 33659 din CF nr. 33659, categoria de folosință pășune și suprafața de 7364 mp, este în proprietatea ECES SOLUTIONS SRL. Terenul este amplasat în extravilanul localității Șaru Dornei, județul Suceava.

Vecinătăți:

- la nord-est: proprietate privată - Pața Ionela (34968) ;
- la nord-vest: proprietate privată - Mezdria-Cojocăreanu Gheorghe (34969);
- la sud- vest: proprietate privată - Kramer Franz-Josef (33378);
- la sud-est: drum - circulație carosabilă din pământ/pietruită.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Prin prezentul plan urbanistic zonal se stabilesc condițiile pentru:

- reglementarea / schimbarea funcțiunii terenului;
- utilizarea funcțională a terenului;
- modul de ocupare al terenului și condițiile de realizare a construcțiilor;
- înălțimi maxime admise;
- procentul de ocupare al terenului POT;
- coeficientul de utilizare al terenului CUT;
- retragerea clădirilor față de aliniament;
- organizarea circulației și a accesurilor;

Indici urbanistici:

Obiectivul documentației P.U.Z. este introducerea terenului în intravilan, în vederea construirii unei case de vacanță.

Se propun următoarele reglementări urbanistice:

- suprafața zonei studiate în cadrul PUZ - 7364 mp;
- regimul de înălțime

Regimul de înălțime: D+P+1E sau P+1E +M sau P+2 (3 nivele supraterane);

Înălțimea minim admisă = 3,00 m;

Înălțimea maximă la admisă = +10,00 m la cornișă.

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ:

Denumire categorie	Suprafața	Procent parțial	Procent total
	mp	%	%
Suprafața totală	7364		100
01. Suprafața rezervată lărgirii sau creării de circulații	139,62		1,9
02. Suprafață teren rămasă	7224,38		98,1
02.1. Suprafața constructibilă	2167,32	30	
02.2. Suprafață platforme și circulații	1444,87	20	
02.3. Suprafață grădină	3612,19	50	

● indicii urbanistici:

POT maxim = 30%

CUT maxim = 0,9 ADC/mp teren

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele - **nu este cazul**;

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile - **nu este cazul**;

Alimentarea cu apă și canalizarea

Alimentarea cu apă și canalizarea menajeră se vor asigura în sistem individual (**puț forat și bazin vidanjabil**). Acestea se vor amplasa la distanțe de siguranță sanitară, conform Ord. 994/2018 al MS.

Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea cu energie electrică a obiectivului se va asigura de la rețeaua existentă în zonă, în baza soluției tehnice și a avizului emis de distribuitorul de energie.

Asigurarea agentului termic

Încălzirea imobilelor se va realiza cu centrale termice în regim propriu - pe bază de combustibil solid (peleți, lemne) ori curent electric.

Accesul

Accesul pe parcelă se realizează din drumul comunal aflat în partea de sud-est a parcelei.

Gospodărirea deșeurilor

Colectarea la locul de producere a deșeurilor menajere se face în recipiente acoperite, dimensionate în funcție de cantitatea produsă, de ritmul de evacuare și de categoria în care se încadrează deșeurile menajere din imobilul propus. Deșeurile nu se colectează direct în recipient, ci într-un sac de polietilena aflat în recipient și care să aibă un volum puțin mai mare decât volumul recipientului. Precolectarea secundară, adică strângerea și depozitarea provizorie a sacilor cu deșeurii menajere în punctele de precolectare organizată, se face în recipiente de culori diferite inscripționate cu tipul deșeurilor, dimensionate corespunzător, acoperite, prevăzute cu dispozitive de prindere adaptate modului de golire, ușor transportabile, concepute astfel încât să nu producă răni în timpul manipulării. Administrația publică locală va asigura colectarea, îndepărtarea și neutralizarea deșeurilor menajere și stradale.

Protecția mediului

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbusti; vor fi necesare măsuri permanente de întreținere a spațiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreținerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanți în sol.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program - nu este cazul;

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu - nu este cazul;

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

b) natura cumulativă a efectelor - nu este cazul;

c) natura transfrontieră a efectelor - nu este cazul;

- d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor) - nu este cazul;*
- e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*
- f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
- (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;*
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv - este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*
- g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protecție recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional- amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;*

Obligațiile titularului:

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare.
2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului.
3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- În urma publicării în ziarul județean „Monitorul de Suceava” a anunțurilor publice privind prima versiune a planului în zilele de 11.10.2023 și 17.10.2023, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

- În urma publicării din data de, în ziarul „.....” a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004 cu modificările și completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Maria Mădălina SIMINIUC**

Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
Adina HOBJILA

Întocmit,
Consilier Mihaela POLEACU