



**Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**

|  |
| --- |
| **AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI SUCEAVA** |

**DRAFT**

# DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

## Nr. din xx.xx.2022

Ca urmare a notificării adresate de **SEREDENCIUC DANIEL ȘI ANA-MARIA**, cu domiciliul în mun. Suceava, str. Mărășești, nr. 16, bloc 16, sc. A, etaj, 2, ap.4, județul Suceava, **privind PLANUL URBANISTIC ZONAL "Recompartimentări și supraetajări la clădirile cu nr. cad. 34483 - C2, C3, C5, C7, C8, C13, C14, C16 și schimbarea destinației acestora în locuințe colective, birouri, spații comerciale, locuri de parcare, sistematizare verticală, racorduri/ branșamente"**,în mun. Suceava, str. Zefirului, nr. 8, județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 14073/06.12.2021, în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe.*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* + ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 07.01.2022, a completărilor depuse la documentaţie;
  + în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
  + în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**PLANUL URBANISTIC ZONAL "Recompartimentări și supraetajări la clădirile cu nr. cad. 34483 - C2, C3, C5, C7, C8, C13, C14, C16 și schimbarea destinației acestora în locuințe colective, birouri, spații comerciale, locuri de parcare, sistematizare vertical, racorduri/ branșamente"**,în mun. Suceava, str. Zefirului, nr. 8, județul Suceava, **titulari SEREDENCIUC DANIEL ȘI ANA-MARIA**,cu domiciliul în mun. Suceava, str. Mărășești, nr. 16, bloc 16, sc. A, etaj, 2, ap.4, județul Suceava, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Se va obține avizul Direcției de Sănătate Publică Județeană Suceava și avizul Inspectoratului pentru Situații de Urgență "Bucovina" al Județului Suceava.**

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Terenul studiat, în suprafață de 2802 mp (parcela cad. nr. 34483) este situat în intravilanul mun. Suceava, conform Certificatului de urbanism nr. 1407/01.11.2021 emis de primăria mun. Suceava și este proprietatea lui Seredenciuc Daniel și Ana-Maria.

Pe amplasament există urmatoarele imobile (construcții edilitare și industriale):

C1 – P - magazie, Ac=Ad=31mp

C2 – P - spațiu producție, Ac=Ad=43mp

C3 – P - spațiu producție, Ac=Ad=102mp

C4 – P - magazie, Ac=Ad=4mp

C5 – P - hală producție, Ac=Ad=233mp

C6 – P - magazie, Ac=Ad=22mp

C7 – P+1 - birouri, Ac=168mp,Ad=336mp

C8 – P - birouri, Ac=Ad=74mp

C9 – P - magazie, Ac=Ad=42mp

C10 – P - șopron, Ac=Ad=80mp

C11 – P - magazie, Ac=Ad=12mp

C12 – P - cabină poartă, Ac=Ad=10mp

C13 – P+1 - birouri, Ac=243mp,Ad=486mp

C14 – P - hală producție, Ac=Ad=247mp

C15 – P - magazie, Ac=Ad=65mp

C16 – P - spațiu producție, Ac=Ad=77mp.

Corpurile C1, C4, C6, C9, C10, C11, C12, C15 se vor demola.

Corpurile C2, C3, C5, C7, C8, C13, C14, C16 se vor consolida, supraetaja, recompartimenta, în vederea realizării unor locuințe colective (32 apartamente), birouri și spații comerciale.

**Vecinătăți:**

Nord – construcții proprietate privată (magazii);

Sud – str. Zefirului

Est – construcție proprietate privată (locuință P+1+M);

Vest – construcție proprietate privată (locuință P).

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Planul propune recompartimentări și supraetajări la clădirile C2, C3, C5, C7, C8, C13, C14 și C16 și schimbarea destinației acestora în locuințe colective, birouri și spații comerciale.

**Indici urbanistici :**

**POT propus: 42,36 % CUT propus: 1,61**

**POT maxim: 50,00 % CUT maxim: 2**

Suprafață teren: 2802,00 mp

Suprafață construită existentă: 1453,00 mp

Suprafață construită propusă: 1187,00 mp

Suprafață alei carosabile și parcări: 868,00 mp

Suprafață trotuare: 188,00 mp

Suprafață spatii verzi: 559,00 mp

Locuri de parcare: 36

Regim de înălțime maxim: P+2E+M

Totodată prin această documentație se vor stabili și alte reglementări privind modul de ocupare a terenului (retrageri față de limita de proprietate, distanțe față de aliniament ori față de alte elemente ce caracterizează terenul/zona în clipa de față: construcții vecine, căi de circulație publică, rețele edilitare, etc.).

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;*

**Alimentarea cu apă**

Imobilele sunt branșate la rețeaua de alimentare cu apă a localității. Se propune recalibrarea și modificarea acesteia.

**Canalizare**

Imobilele sunt branșate la rețeaua de canalizare a localității. Se propune recalibrarea și modificarea acesteia.

**Alimentarea cu energie electrică**

Imobilele sunt bransate la rețeaua electrică.

Se va negocia cu furnizorul de energie electrică nivelul de putere alocat și condițiile de rebranșare.

**Alimentarea cu căldură**

În zona studiată exista retea de gaze naturale si o parte din imobile sunt deja bransate. Se vor modifica bransamentele si reteaua de pe proprietate in functie de solutia functionala propusa.

Apartamentele vor avea centrale termice proprii cu combustibil gaze naturale pentru agent termic si apa calda menajera

De asemenea pentru a.c.m. se vor putea utiliza energie din surse regenerabile furnizata de panouri solare.

**Accesul auto și pietonal** se va realiza din strada Zefirului.

**Gospodărirea deșeurilor**

Sistemul de colectare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face în spații special amenejate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate.

Depozitarea, sortarea și colectarea deșeurilor se va face în sistem individual. Se prevede o platformă gospodarească betonată, cu europubele închise etanș ce vor fi preluate periodic de o firma specializată de salubritate, conform contractului individual.

Platforma betonată va fi amplasată adiacent unei alei carosabile și va fi împrejmuită pentru prevenirea împrăștierii deșeurilor.

**Protecția mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbusti; vor fi necesare măsuri permanente de întreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;*

e*)relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu – nu este cazul;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;*

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – nu este cazul;

*e) mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;*

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional- amplasamentul nu este situat în interiorul unei arii naturale protejate;*

**Obligaţiile titularului:**

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare;

2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului;

3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării;

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

În urma publicării în ziarul ”Crai Nou” a anunțurilor publice privind prima versiune a proiectului în zilele de 07.12.2021 și 10.12.2021, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

În urma publicării din data de xx.xx.2022, în ziarul ”Crai Nou” a anunțului deciziei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.