**** **Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor**

**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**

|  |
| --- |
| **AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI SUCEAVA** |

# *Draftul* DECIZIEI ETAPEI DE INCADRARE

## Nr. din …… 01.2023

Ca urmare a notificării adresate de **FEIGHEL MIHAI ȘI FEIGHEL FLORENTINA** din localitatea Moara, str. Humorului, nr.5A, județul Suceava privind planul „**Elaborare plan urbanistic zonal PUZ cu regulament local de urbanism aferent (RLU)** **pentru construire casă de vacanță, construcții anexe, împrejmuire, sistematizare verticală, branșamente și racorduri la rețelele de utilități**”, propus a fi amplasat în comuna Cacica, localitatea Pârteștii de Sus, nr.343 A, județul Suceava, înregistrată la APM Suceava cu nr. 14095/15.11.2022, în baza:

* *HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea şi funcţionarea Agenţiei Naţionale pentru Protecţia Mediului şi a instituţiilor publice aflate în subordinea acesteia;*
* *OUG nr. 195/2005 privind protecţia mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările şi completările ulterioare;*
* *HG nr. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe.*

**Agenţia pentru Protecţia Mediului Suceava**

* ca urmare a consultării autorităţilor publice participante în cadrul şedinţei Comitetului Special Constituit din data de 12.01.2023;
* în conformitate cu prevederile art. 5 alin. 3 pct. a şi a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potenţiale asupra mediului dinH.G. 1076/2004 (republicată) privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
* în baza completărilor depuse la A.P.M. Suceava conform solicitărilor C.S.C., înregistrate cu nr. 31/03.01.2023, respectiv:
* Aviz nr.1137414/20.12.2022 emis de către Inspectoratul pentru Situații de Urgență " Bucovina" al județului Suceava;
* Notificare nr.40012/14.12.2022 emisă de către Direcția de Sănătate Publică Județeană Suceava;
* Aviz nr.601/14.10.2022 emis de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale
* Aviz nr. 74/30.08.2022 emisă de către Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare Suceava;
* Adresa nr.156/05.09.2022 emisă de către Consiliul Județean Suceava – Direcția Județeană de Drumuri și Poduri;
* Adresă nr.23517/10.11.2022 emisă de către Inspectoratul de Poliție Județean Suceava;
* Adresă nr.1599/22.08.2022 emisă de către Direcția Județeană pentru Cultură Suceava.
* în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat,

**decide:**

**Planul „Elaborare plan urbanistic zonal PUZ cu regulament local de urbanism aferent (RLU)** **pentru construire casă de vacanță, construcții anexe, împrejmuire, sistematizare verticală, branșamente și racorduri la rețelele de utilități”, propus a fi amplasat în propus a fi amplasat în comuna Cacica, localitatea Pârteștii de Sus, nr.343 A, județul** **Suceava**, **nu necesită evaluare de mediu şi nu necesită evaluare adecvată şi se va supune adoptării fără aviz de mediu*.***

**Documentația tehnică se aprobă cu următoarele condiții:**

Prezenta decizie finală este valabilă pe toată perioada de valabilitate a PUZ-ului dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Prezenta nu înlocuiește Acordul de mediu în vederea emiterii Autorizației de construire.

**Caracteristicile și localizarea proiectului**

Proiectul urmărește introducerea în intravilan și transformarea caracterului funcțional actual al zonei, din zonă destinată terenurilor agricole în zona de locuințe și funcțiuni complementare. Se urmărește integrarea propunerii în tendința de dezvoltare urbanistică a zonei, fără a afecta imaginea acesteia.

Zona studiată se află într-o zonă de terenuri agricole, în imediata apropiere de limita intravilanului dintre satul Pârteștii de Sus și Solonețul Nou.

Este emis Certificatul de Urbanism nr. 42/28.06.2022 de către Primăria Comunei Cacica, care certifică acest fapt.

În prezent terenul în suprafață de 1678 mp are destinație prevăzut în PUG – arabil.

**Vecinătăți:**

- la Nord: DJ 209L;

- la Est: proprietate privată;

- la Sud: proprietate privată;

- la Vest: proprietate privată.

**1. Caracteristicile planurilor şi programelor cu privire, în special, la:**

*a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte şi alte activităţi viitoare fie în ceea ce priveşte amplasamentul, natura, mărimea şi condiţiile de funcţionare, fie în privinţa alocării resurselor;*

Conform P.U.G. al comunei Cacica, terenul studiat se află în extravilanul comunei Cacica, la limita dintre intravilanul satului Pârteștii de Sus și Solonețul Nou. La data elaborării P.U.G. comuna Cacica nu s-a prevăzut dezvoltarea zonei ca una destinată locuințelor individuale și funcțiunilor complementare ale acesteia

**Indici urbanistici :**

P.O.T. maxim: 40 % C.U.T. maxim: 1,0

|  |  |
| --- | --- |
| Funcțiuni | Suprafață (mp) |
| Zonă neconstruită | 0 |
| Zonă construită | 145 |
| Zonă circulații și parcaje | 250 |
| Zonă spații verzi și plantate | 1283 |
| **Total** | **1678** |

* Rh max.: 40%
* Hmax. clădire: 9 m

Amplasarea clădirilor față de aliniament:

- regimul de aliniere față de aliniamentul propus va fi de minim 12,00 m pentru DJ 209 L;

- distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 12 m pentru drumurile județene (Conform art.19, alin. 4 din ordonanța nr.43/1997);

- regimul de aliniere față de fronturile opuse, din afara zonei reglementate prin PUZ vor fi menținute conf. Reglementărilor urbanistice existente la faza PUG;

- profilele stradale pot fi modificate în funcșie de obiectivele de investiție autorizate cu avizul administratorului de drum în limitele aliniamentelor propuse conform planșei de reglementări urbanistice aferente Planului Urbanistic Zonal.

*b) gradul în care planul sau programul influenţează alte planuri şi programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele – nu este cazul;*

c) *relevanţa planului sau programului în/pentru integrarea consideraţiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile – nu este cazul;*

**Alimentarea cu apă**

În zonă nu există rețele de alimentare cu apă.

**Canalizarea**

În zonă nu există rețele de canalizare.

**Alimentarea cu energie electrică**

Se va obține un aviz de principiu de la Delgaz Grid.

**Alimentarea cu căldură**

În zonă nu există rețele de alimentare cu gaze naturale.

**Accesul rutier** se va face prin virajul la stânga și la dreapta din DJ 209 L. Accesul pe parcela studiată se va realiza printr-un podeț tubular cu diametrul de 600 mm, și cu lățime de maxim 6m, acesta va prelua și scurgerea apelor pluviale din lungul drumului județean.

**Gospodărirea deșeurilor**

Sistemul de colectare a deșeurilor în cadrul organizării de șantier de pe durata executării lucrărilor se va face în spații special amenajate, iar evacuarea lor va fi asigurată periodic de serviciul de salubritate. Se va realiza o platformă gospodărească cu europubele închise etanș ce vor fi preluate priodic de o firmă de salubritate.

**Protecția mediului**

Pentru a diminua impactul asupra mediului înconjurător, se va interzice deversarea apelor uzate rezultate pe perioada construcției în spațiile naturale existente în zonă. Se vor folosi WC-uri ecologice iar deșeurile vor fi adunate în containere speciale și transportate în locuri special amenajate.

Depozitarea temporară a materialelor de construcții și a deșeurilor rezultate va fi astfel efectuată încât să nu permită infestări ale solului.

Titularul investiției va încheia contract de salubritate cu serviciul de specialitate din localitate.

La finalizarea lucrărilor de construire se vor amenaja toate spațiile verzi și se vor aduce la forma inițială toate terenurile libere de construcții; se vor planta arbori și arbusti; vor fi necesare măsuri permanente de întreţinere a spaţiilor plantate, a amenajărilor din incintă, astfel încât să nu se producă degradări importante ale terenului.

Prin întreţinerea corespunzătoare a mijloacelor auto care vor deservi investiția se evită pierderile accidentale de uleiuri sau carburanţi în sol.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program – nu este cazul;*

e*)relevanţa planului sau programului pentru implementarea legislaţiei naţionale şi comunitare de mediu – nu este cazul;*

**2. Caracteristicile efectelor şi ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a)* probabilitatea, durata, frecvenţa şi reversibilitatea efectelor – prin măsurile luate nu apar efecte negative remanente asupra mediului;

*b) natura cumulativă a efectelor – nu este cazul;*

*c) natura transfrontieră a efectelor – nu este cazul;*

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor*) – *nu este cazul;*

*e)* mărimea şi spaţialitatea efectelor (zona geografică şi mărimea populaţiei potenţial afectate- este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*f) valoarea şi vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

*(i)* *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural – nu este cazul;*

*(ii)* depăşirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*(iii)* folosirea terenului în mod intensiv – este redusă pe perioada execuției lucrărilor;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan naţional, comunitar sau internaţional- amplasamentul nu este situat în interiorul sau apropierea unei arii naturale protejate;*

**Obligaţiile titularului:**

1. Titularul are obligația de a respecta legislația de mediu în vigoare

2. Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul și orice modificare a acestuia, numai în forma avizată de autoritatea competentă de protecția mediului

3. Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului despre orice modificare a planului, înainte de realizarea modificării.

**Informarea şi participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

-În urma publicării în ziarul județean „Crai Nou” a anunţurilor publice privindprima versiune a planului în zilele de 15.11.2022 şi 18.11.2022, până la luarea deciziei de încadrare nu au fost semnalate observaţii din partea publicului.

- În urma publicării din data de .............2022, în ziarul …… a anunțului deciziei etapei de încadrare nu au fost semnalate observații din partea publicului.

**Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția APM Suceava și a publicului revine în totalitate titularului planului, iar corectitudinea studiilor și evaluărilor revine autorilor acestora, conform art. 21 din OUG 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare.**

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile **Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004** cu modificările şi completările ulterioare.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Maria Mădălina NISTOR**

|  |  |
| --- | --- |
| Șef Serviciu Calitatea Factorilor de Mediu | Întocmit, |
| Anca IONCE | Florentina BOTEZAT |