

**PROIECTANT GENERAL:****S.C. TOPOGRAFIX S.R.L., SUCEAVA**

str. Nicolae Bălcescu, nr. 1, cam 2

J33/1681/2007 CUI 22698398

email:topografix.srl@gmail.com

<b>DENUMIREA LUCRĂRII:</b>	Reactualizare Plan Urbanistic General (Pug) Comuna Bălăceana
<b>NUMĂRUL VOLUMULUI:</b>	<b>I</b>
<b>DENUMIREA VOLUMULUI:</b>	<b>MEMORIU GENERAL</b>
<b>BENEFICIAR:</b>	COMUNA BĂLĂCEANA, JUD. SUCEAVA
<b>PROIECTANT GENERAL:</b>	S.C. TOPOGRAFIX S.R.L. SUCEAVA
<b>NR. CONTRACT:</b>	
<b>DATA ELABORĂRII:</b>	2022



## **VOLUMUL I. MEMORIU GENERAL**

**PROIECTANT GENERAL:** S.C. TOPOGRAFIX S.R.L.

**PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM:**

șef proiect: arh. Eusebie LATIȘ

proiectant: dr. arh.-urb. Ruxandra SĂLĂVĂSTRU

**PROIECTANT DE SPECIALITATE - TOPOGRAFIE:** S.C. TOPOGRAFIX S.R.L.

proiectant: ing. Ciprian GONTARU

ing. Marina GONTARU

**PROIECTANT DE SPECIALITATE – REȚELE RUTIERE:.....**

**ELABORATORI STUDII DE FUNDAMENTARE:**

**Studiu în domeniul protecției mediului:**

elaborator: SC MEDIU RESEARCH CORPORATION SRL BACAU- DELIA GUȘĂ

**Studiu hidrologic:**

elaborator: Dr.Hidr. Petru Olariu -Adminstratia Bazinala de Apă Siret, Bacău

**Expertiza Studiu hidrologic INHGA:**

elaborator: hidr. Anișoara Predescu

**Studiu pedologic:**

elaborator: \_\_\_\_\_

**Studiu istoric:**

elaborator: PFA dr. Mugur ANDRONIC, arheolog expert

**Studiu geotehnic:**

elaborator: s.c. NORDVISION s.r.l., ing. Mihai CIOBÎCĂ

# PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



## **BORDEROU:**

### **PIESE SCRISE:**

VOLUM II. REGULAMENT LOCAL DE URBANISM

### **PIESE DESENATE:**

Planșa 1.	ÎNCADRAREA ÎN TERITORIU	1: 25 000
Planșa 2.	SITUAȚIA EXISTENTĂ: DISFUNCȚIONALITĂȚI	1: 5 000
Planșa 3.	REGLEMENTĂRI URBANISTICE: ZONIFICARE	1: 5 000
Planșa 4.	REGLEMENTĂRI URBANISTICE: ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	1: 5 000
Planșa 5.	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	1: 5 000



## CUPRINS

1. INTRODUCERE.....	7
1.1. Date de recunoaștere a documentației.....	7
1.2. Obiectul lucrării.....	8
1.3. Surse documentare.....	11
<b>2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII.....</b>	<b>13</b>
2.1. EVOLUȚIE.....	14
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL.....	16
2.2.1. Localizare.....	16
2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU.....	21
2.4. ACTIVITĂȚI ECONOMICE.....	21
2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE.....	30
2.5.1. Structura demografică a populației.....	30
2.6. CIRCULAȚIE.....	42
2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL.....	44
2.8. ZONE CU RISCURI NATURALE.....	47
2.9. ECHIPARE EDILITARĂ.....	48
2.9.1. Alimentare cu apă curentă.....	48
2.9.2. Canalizare.....	48
2.9.3. Agent termic.....	49
Disfuncționalități:.....	49
2.9.4. Energie electrică.....	49
2.9.5. Gaze naturale.....	50
2.9.6. Telefonie / telecomunicații.....	50
2.9.7. Gospodărie comunală.....	50
<b>2.10. PROBLEME DE MEDIU.....</b>	<b>50</b>
2.10.1. Situația existentă.....	51
2.11. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI.....	56
2.12. DISFUNCȚIONALITĂȚI.....	57
<b>3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ.....</b>	<b>59</b>
3.1. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI.....	59

## PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



3.2. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU.....	59
3.3. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR.....	59
3.4. EVOLUȚIA POPULAȚIEI.....	60
3.5. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI.....	61
3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL.....	71
3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE.....	75
3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE.....	77
3.9.1. Gospodărirea apelor.....	78
3.9.2. Alimentare cu apă.....	78
3.9.3. Canalizarea apelor uzate.....	81
3.10. PROTECȚIA MEDIULUI.....	84
3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE.....	91
3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ.....	94
<b>4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE.....</b>	<b>96</b>

### **Lista figurilor din text**

## PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



**Fig. 1.** Poziția comunei Bălăceana în cadrul județului Suceava

**Fig. 2.** Piramida vârstelor femei – analiză comparativă (2011-2020)

**Fig. 3.** Piramida vârstelor bărbați – analiză comparativă (2011-2020)

**Fig. 4.** Căi de comunicație – disfuncționalități

### **Lista tabelelor din text**

**Tabel 1.** Suprafața fondului funciar în funcție de categoria de folosință și formele de proprietate a terenurilor din comuna BĂLĂCEANA (2020)

**Tabel 2.** Producția la hectar la principale culturi vegetale la nivelul județului (2021)

**Tabel 3.** Efectivele de animale din comuna BĂLĂCEANA (2021)

**Tabel 4.** Populația școlară pe nivele de educație în comuna Bălăceana (2011-2019)

**Tabel 5.** Personalul didactic din comuna Bălăceana pe nivele de educație (2011-2019)

**Tabel 6.** Infrastructura școlară a comunei Bălăceana (2011-2019)

**Tabel 7.** Infrastructura culturală din comuna Bălăceana (2011-2020)

**Tabel 8.** Numărul unităților sanitare Bălăceana (2011-2019) pe categorii și forme de proprietate

**Tabel 9.** Personalul medico-sanitar (2011-2018) pe categorii și forme de proprietate

**Tabel 10.** Indicatori de performanță – Accesul populației la medicina de familie (cabinete la 1000 locuitori) în comuna Bălăceana (2011-2019)

**Tabel 11.** **Evoluția** populației în comuna BĂLĂCEANA (2011-2020)

**Tabel 12.** Structura populației din comuna BĂLĂCEANA pe grupe de vârstă (0-4; 35-39) la data de 1 ianuarie (2011-2020)

**Tabel 13.** Structura populației din comuna BĂLĂCEANA pe grupe de vârstă (50-54; 85+) la data de 1 ianuarie (2011-2020)

**Tabel 14.** Evoluția migrării la nivelul comunei Bălăceana (2011-2019)

**Tabel 15.** Numărul mediu al salariaților în întreprinderile active din comuna Bălăceana (2011-2019)

**Tabel 16.** Numărul șomerilor (diferențiat pe sexe) din comuna Bălăceana (2011-2020)

**Tabel 17.** Numărul autorizațiilor de construire eliberate în comuna Bălăceana (2012-2020) pe categorii de construcții

**Tabel 18.** Numărul locuințelor finalizate în comuna Bălăceana (2012-2019)

**Tabel 19.** Bilanțul teritorial și zonificarea funcțională a terenului intravilan existent în comuna Bălăceana

## PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



**Tabel 20.** Bilanțul teritorial pe categorii de folosință a terenurilor din comuna Bălăceana – situația existentă

**Tabel 21.** Bilanțul teritorial și zonificarea funcțională a terenului intravilan propus în comuna Bălăceana

**Tabel 22.** Bilanțul teritorial pe categorii de folosință a terenurilor din comuna Bălăceana - propunere



## **1.INTRODUCERE**

Date de recunoaștere a documentației

**Denumirea lucrării:**

PLAN URBANISTIC GENERAL (P.U.G.)  
COMUNA BĂLĂCEANA, JUD. SUCEAVA

**Beneficiar:**

PRIMĂRIA ȘI CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂLĂCEANA, JUD. SUCEAVA  
Faza de proiectare:P.U.G.

**Proiectant general:**

S.C. TOPOGRAFIX S.R.L., STR. NICOLAE BĂLCESCU, NR. 1, CAM 2, MUN. SUCEAVA, JUD.  
SUCEAVA, CUI 22698398

**Perioada elaborării: 2018- 2022**





## 1.2. Obiectul lucrării

Obiectul acestei lucrări este reactualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Bălăceana, județul Suceava. Planul Urbanistic General (P.U.G.) preia direcțiile de dezvoltare la nivel de județ și le detaliază la scara comunei, ținându-se cont de condițiile particulare, concrete, care o caracterizează, precum și de relațiile care se stabilesc în teritoriu, la nivelul rețelei de localități.

Planul Urbanistic General (P.U.G.) constituie documentația care stabilește obiectivele, direcțiile și măsurile de dezvoltare ale localităților în limita lor administrativă, pe baza situației existente, reprezentând în același timp principala documentației din categoria planurilor urbanistice prevăzute de Legea nr. 50/1991 (cu modificările ulterioare) instrumentată prin Ordinul nr. 91/1991 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului (cu modificările ulterioare).

Elaborarea unui nou Plan Urbanistic general (P.U.G.) se realizează în logica dezvoltării durabile - concept fundamental capabil să răspundă la provocările contemporane de natură economică, socială, culturală și ecologică, precum și pe acelea ale unei culturi rurale inexistente până acum în vechile planuri urbanistice, pe o bază de analiză a situației existente cu mult mai complexă, care face inutilă o simplă reactualizare a Plan Urbanistic General (P.U.G.) anterior (2004) al comunei.

Strategia de dezvoltare va ține cont de obiectivele stabilite la nivelul întregii comune și este schițată pe baza unei analize critice a zonificării existente, precum și de o serie de elemente generale, după cum urmează:

1. Concluziile analizei existente și ale disfuncționalităților
2. Implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală 2021-2027
3. Integrarea procesului de valorificare a obiectelor și siturilor de patrimoniu și conceperea unei strategii de revitalizare cu caracter permanent, nu punctual, cu obiective limitate
4. Stabilirea unor noi zone de dezvoltare

Documentația are la bază demersul clasic: analiza situației existente, identificarea disfuncționalităților și priorităților, precum și definirea unor propuneri care să amelioreze sau, acolo unde este posibil, să elimine disfuncționalitățile și să pună în valoare elementele pozitive, să stabilească o ierarhie a priorităților. Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General (P.U.G.) este de 10 ani după aprobare, acesta constituind documentația pe baza căreia se eliberează certificatele de urbanism și autorizațiile de construire în teritoriu.

În funcție de noua politică de dezvoltare urbanistică a autorităților locale este necesar a se rezolva în cadrul Planului Urbanistic General stabilirea priorităților, ameliorarea / eliminarea disfuncțiilor identificate, zonificarea funcțională a terenurilor din intravilan, precum și stabilirea priorităților de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

Planul Urbanistic General (P.U.G.) urmărește optimizarea utilizării resurselor naturale ale solului, ale subsolului și a resursei de muncă, pentru asigurarea unui echilibru

## PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



permanent între modul de valorificare a acestora, condițiile de protejare a mediului natural și construit, urmărindu-se o dezvoltare durabilă a localității.

Realizarea acestor deziderate presupune adoptarea unei strategii globale direcționată spre amortizarea și/sau stoparea declinului economic.

În conformitate cu noua politică de dezvoltare adoptată de administrația locală este necesară rezolvarea următoarelor categorii de probleme în cadrul Planului Urbanistic General (P.U.G.):

- determinarea priorităților de intervenție pentru comuna Bălăceana, rezultate în urma analizei situației existente;
- zonificarea funcțională a terenurilor din intravilan, precum și indicarea posibilităților de dezvoltare printr-un sistem de reglementări adecvate;
- condiții și posibilități de realizare a obiectivelor de utilitate publică.

În plan **economic și social** documentația urmărește:

- dezvoltarea comunei astfel încât să asigure o distribuție echilibrată a populației, a locurilor de muncă și a dotărilor publice în plan local, creșterea gradului de urbanizare și de echipare a localității pe baza unor politici coerente.
- stabilirea priorităților de intervenție cu privire la dezvoltarea activităților economice, a dotărilor și ale echipamentelor tehnico-edilitare care să poată fi asigurate cu mijloace financiare cât mai reduse și de care dispune o eficiență economică și socială cât mai ridicată și ocuparea forței de muncă.

În definirea elementelor strategiei de dezvoltare durabilă a comunei Bălăceana propusă prin P.U.G. este esențială alinierea la direcțiile și factorii de dezvoltare potențială enunțați și analizați în P.A.T.J. Suceava, dintre care menționăm:

- **Fondul funciar** care în condițiile executării unor lucrări de ameliorări funciare asigură producții agricole însemnate și diversificate.
- **Baza industrială** axată în principal pe valorificarea resurselor umane și materiale locale, precum și posibilitățile de relansare a acestora și dezvoltarea ulterioară a unor activități noi, din domeniul industriei mici sau ale meșteșugurilor tradiționale
- **Lucrări de infrastructură** realizate și care necesită completari sau modernizare.

Obiectivul principal al lucrării constă în stabilirea strategiei, priorităților, reglementărilor și servituților de urbanism ce vor fi aplicate în utilizarea terenurilor și construcțiilor în cadrul comunei Bălăceana, din județul Suceava.

În urma studiului și a propunerilor de soluționare ale acestor categorii de probleme, materialul oferă instrumentele de lucru necesare atât elaborării, aprobării cât și urmăririi modului de aplicare al Planului Urbanistic General (P.U.G.) de către administrația locală.

Astfel, P.U.G. se elaborează în scopul stabilirii direcțiilor, priorităților și reglementărilor de amenajare a teritoriului și de dezvoltare urbanistică a localității;

## PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



- a utilizării raționale și echilibrate a terenurilor necesare funcțiunilor urbanistice;
- a evidențierii zonelor cu riscuri naturale identificate în baza studiilor întocmite;
- a creșterii calității vieții, cu precădere în domeniul locuirii și serviciilor;
- a fundamentării realizării unor investiții de utilitate publică;
- a asigurării suportului pentru elaborarea certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire;
- a corelării intereselor colective cu cele individuale în modul de ocupare a spațiului.

Materializarea propunerilor de amenajare spațială și dezvoltare urbanistică reglementate prin P.U.G. se face etapizat, în funcție de fondurile prevăzute din bugetul propriu a unității administrative, în corelare cu fondurile alocate de la bugetul statului sau ale unor întreprinzători.

Principalele obiective urmărite la întocmirea Planului Urbanistic General a comunei sunt:

- materializarea urbanistică a programului de dezvoltare a localității Bălăceana, având la bază strategia națională de dezvoltare a localităților rurale, propunerile colectivității locale;
- optimizarea relațiilor între localități în teritoriul județean;
- valorificarea superioară a potențialului natural, economic și uman;
- organizarea și dezvoltarea căilor de comunicații existente;
- includerea în intravilanul existent a tuturor zonelor construite sau pentru care sunt întocmite PUZ-uri – aflate pe teritoriul administrativ;
- majorarea intravilanului existent cu suprafețele necesare pentru o etapă de dezvoltare a localității de cel puțin 10 ani – (perioada de valabilitate a P.U.G.);
- stabilirea și delimitarea de noi zone construibile;
- stabilirea și delimitarea noilor zone funcționale;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și/sau definitivă de construire;
- stabilirea și delimitarea zonelor protejate și de protecție a acestora;
- modernizarea și dezvoltarea echipării edilitare;
- stabilirea noilor obiective de utilitate publică;
- stabilirea unui mod superior de utilizare a terenurilor și condițiilor de conformare și
- realizare a construcțiilor.

Modificarea limitelor intravilanului și reconsiderarea utilităților în comună se va face pe cât posibil în suprafețe compacte care să permită ușor dotarea cu echipamente tehnico - edilitare, de-a lungul drumurilor principale care le traversează, cât și a celor de legătură și exploatare a satelor. Direcțiile de acțiune necesare pentru atingerea sub-obiectivelor menționate sunt detaliate atât în piesele desenate cât și în Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.) aferent.



### Surse documentare

Reactualizarea P.U.G. are ca scop evidențierea situației actuale, a problemelor și a propunerilor de dezvoltare urbanistică a comunei Bălăceana din punct de vedere al amenajării teritoriului corelate cu prevederile *Planului de Amenajare a Teritoriului Județului Suceava (PATJ)* – în curs de actualizare, cu prevederile *Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Regional - Regiunea de Nord Est*, cu prevederile *Planului de Amenajare a Teritoriului Național (PATN) - secțiunile I - V*, cu "*Strategiile de dezvoltare și planificare a teritoriului județului Suceava*", strategii elaborate de Consiliul Județean Suceava precum și cu „*Strategia de dezvoltare economică și socială*” a comunei.

#### **Documente strategice ale dezvoltării la nivel național, regional și județean:**

- *Strategia de Dezvoltare Rurală (2014-2020);*
- *Strategia de Management Național al Deșeurilor (2014-2020)*
- *Strategia de dezvoltare a regiunii Nord-Est (2014-2020);*
- *Raport de Studiu Privind Identificarea de Oportunități Economice pentru IMM-uri în Regiunea Nord-Est;*
- *Strategia de Dezvoltare Economică și Socială a Județului Suceava (2011-2020);*
- *Strategia de Dezvoltare Turistică a Județului Suceava (2005);*
- *Viziunea de Dezvoltare a Județului Suceava (2014-2020).*

#### **Documente strategice ale dezvoltării la nivel local:**

- *Strategia de dezvoltare locală a comunei Bălăceana (2021-2027).*

**Lista studiilor de fundamentare aferente PUG al comunei Bălăceana (2021),** elaborate concomitent cu prezenta documentație:

- *Studiu de fundamentare în domeniul protecției mediului al Planului Urbanistic General al Comunei Bălăceana, județul Suceava (2020)* elaborator: SC ECOERG. SRL
- *Studiu în domeniul hidrologiei al Planului Urbanistic General al Comunei Bălăceana, județul Suceava (2020),*elaborator: SC ECOERG.SRL;
- *Studiu istoric de fundamentare al Planului Urbanistic General al Comunei Bălăceana, județul Suceava (2015),* elaborator: PFAdr. Mugur ANDRONIC, arheolog expert;
- suportul topografic actualizat al comunei, realizat de S.C. TOPOGRAFIX S.R.L., vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Suceava.

#### **Sursele datelor prelucrate:**

- Institutul Național de Statistică a României (INS) – Sistemul informațional statistic în profil teritorial (eDemos);
- Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Județean Suceava;
- Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice Suceava;

## PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



- Consiliul Local al comunei Bălăceana, județul Suceava;
- alte date puse la dispoziție de autoritățile administrației publice locale.

## **2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII**

Întocmirea Planului Urbanistic General (P.U.G.) presupune parcurgerea a două faze: una de analiză a situației existente și alta de formulare a propunerilor de dezvoltare și de stabilire a regulamentului aferent. Stadiul actual al dezvoltării urbanistice reiese parcurgând faza de analiză a situației existente, care folosește în principal date extrase din Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Suceava, din studii de specialitate și/sau în urma documentării pe teren.

Evaluarea corectă a stadiului de dezvoltare urbanistică al comunei constituie suportul pe care s-au formulat propunerile de dezvoltare prezentate în regulamentul aferent.



Aspecte ca relațiile în teritoriu, potențialul economic al comunei, aspecte ale resurselor umane, elemente de organizare funcțională, organizarea circulației și a transporturilor, echiparea tehnico-edilitară, sunt analizate în vederea identificării disfuncționalităților și a priorităților intervenție ulterioară în scopul dezvoltării durabile a comunei.

## 2.1. EVOLUȚIE

Această parte a documentației urmărește evidențierea disfuncțiilor actuale ale sistemului rural care derivă din relația cadru natural / geografic, structura și funcțiilor localității care intră în alcătuirea comunei Bălăceana. Multitudinea formelor de transformare antropică a spațiului geografic și amploarea lor sunt rezultatul asocierii factorilor fizico-geografici cu cei economici (dezvoltarea agriculturii, comerțului, industriei, a transporturilor, prezența unor căi de comunicație de interes județean) și de propagarea în timp a influenței localităților asupra teritoriului învecinat.

### 2.1.1. Date privind evoluția în timp a unității administrativ-teritoriale și a localităților

Satul Bălăceana<sup>1</sup>, proprietate a lui Toader vistier, tatăl pârcălabului Petru, a fost atestat documentar în 15 martie 1490, când, printre bisericile întărite de Ștefan cel Mare Episcopiei de Rădăuți, se afla și „a 43-a biserică, la Bălăceani, cu popă”. În 12 iunie 1624, Miron, nepotul Candachiei, fata pârcălabului Petru, vindea partea lui din „satul Bălăceani” lui Stratulat Dobrețchi ot (din) Bălăceani, pentru 30 de taleri. În 1640, Dobrețchi cumpăra, cu 200 taleri de argint, și părțile de sat moștenite de nepoatele lui Toader vistier, Mărica, Ghervasia, Teodosia și Rada – fetele Chindiei, precum și de Teta, femeia lui Drăghici, fata Cărcănei, adică „giumătate de satu den Bălăceani, partea den sus, dinspre Ilișeaști, cu loc de masă și de eleșteu, și cu pomăt și iazuri”. În anul următor, în 21 mai 1641, se mai menționează un nume răzeșesc la Bălăceana, cel al Antimiei, văduva lui Dumitrașco Tureacă, care primește uric de la Vasile Vodă pentru o a șasea parte din sat.

Neamul Dobrețchi stăpânește moșia până pe la anul 1700, când o cumpără Toader Calmășul ot Câmpulung, fost pârcălab de Hotin și tatăl viitorilor voievozi Callimah, de la „Toader Dobrețchi și de la Gahița, fata Cârștii, nepoata lui Dobrețchi”.

În 22 mai 1716, Bălăceana este cumpărată, cu 60 lei, de Ionașco Isăcescul, ctitorul mănăstirii Ilișești, care, încă din 21 iunie 1714, încredința moșiile sale obștii călugărești, cu care populase moșia sa. Dar mănăstirea a fost văduvită de dania din urmă, odată cu stăpânirea rusească, atunci când Simion Tăutul împresurase 40-50 de fâlcii din moșia Bălăceana, așa că Sava ieromonah, în numele egumenului Meletie, s-a plâns Comisiei

<sup>1</sup> Extras din studiul lui Ion Drăgușanul dedicate așezărilor bucovinene, disponibil online la <https://dragusanul.ro/povestea-asezarilor-bucovinene-revazuta-balaceana/>.

## PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



cezaro-crăiești de delimitare a proprietăților în Bucovina, în 24 decembrie 1791, ignorând faptul că, de cinci ani, averile mănăstirești fuseseră secularizate.

Recensământul lui Rumeantsev<sup>2</sup>, din 1772-1773, înregistrează la Bălăceana, în Ocolul Vicovilor, fără alte precizări, „42 – toată suma caselor”, însemnând 1 popă, 1 femeie săracă și 40 birnici.

În 14 mai 1737, pentru că Ionașco Isăcescul murise fără să lase un testament, Grigori Ghica Vodă întărește ctitoriei sale, mănăstirea Ilișești, „*sat întreg Bălăceanii*”.

La Bălăceana s-au stabilit, până în 27 ianuarie 1778, împreună cu familiile lor, ardelenii Dumitru SOMEȘAN și Ion SOMEȘAN din Dumitra Mică, Iacob HOFFMANN, Axentie DOBOȘ, Vasile DOBOȘ, Teodor LOLICĂ, Grigorie DOBOȘ, Vasile, Ieremie, Simeon, Alexie, Mihai și Anton BOCA, Grigore ILIȘOI, Ion, George și Vasile ȚABA și Grigore CREȚUL din Ilva Mare, Ioan ȚABA din Feldioara, Procop MIHALI din Ilva Mică, Nichita MOROȘAN din Budești, Ion, Toader și Ioniță MOLDOVAN, Constantin GRĂSĂU, Toader LEȘU, Ion MIRONEȘ și Petru și Silvestru IFTIMIE din Bochia, Vasile RUSU și văduva Maria IȘI din Budac, Samson și Petru TOFAN, Ioan a COZMEI, Constantin HERȚA, Gherasim ROMAN, Ieremiță GHERAZIE, Ioan, Iacob și Iftimie URECHE, Nicolae SĂLCEL, Mariana LUNCHII, Marcu STRUGAR, Ion TIMOFTEI, Vasile DUBUEAN și Precop PETRIȘOR din Maier, Ioan ROTAR din Iuș, Alexie ȘIMON din Chirales, Vasile și Filip MIHALACHE din Rebrîșoara, Alexie și Ioan FIGEȘAN din Figa, Ion MOROȘAN din Moisei, Ion MOROȘAN din Frișu, Dumitru CÂMPAN din Bungard, Ioniță RUSU, Petru, Iacob și George TÂRNOVEANU din Buduș pe Someș, Dumitru NICON și Vasile ROTAR din Șirling, Toader CROITOR, Ioan HORGA, Anton și Ieremia SAS, Gherasim și Ioan FLOREA și văduva Irina lui GRIGORE, din Leșu Ilvei, Lupu, Ion și Grigore ȚIPURLEA din Legiu, Vasile, Teodor și Christa RÂPANU din Râpa de Jos, Maței UNGUREAN și Ion MARȘINĂ din Arcălia, Teodor și Manoli UNGUREAN din Măgheruș, văduva Maria BECHNER din Menifalău, Roman IANUȘCU din Sf. George, Iacob UNGUREAN din Căilași Gherman POPA din Călan pe Someș. La fel ca în cazul multor localități bucovinene, o mare parte a populației are rădăcini transilvănene din regiunile Năsăud sau Cluj - în perioada represaliilor maghiare care includeau și trecerea la religia protestantă, oamenii au trecut munții în Bucovina.

În 1843, biserica din Bălăceana, slujită de parohul George SELESKI, avea 1.475 enoriași. În 1876, când parohia număra 2.138, paroh era Leon von ANDROCHOWICZ. În 1907, paroh în Bălăceana era George BOCA, născut în 1853, preot din 1883, paroh din 1905, preot cooperador era Michail JEMNA, născut în 1870, preot din anul 1900, iar cantor bisericesc, angajat în 1904, era Victor JEMNA, născut în 1884.

---

<sup>2</sup>Moldova în perioada feudalismului (Chișinău 1975, p.341) material disponibil online la <http://arhivelenationale.ro/site/download/inventare/Microfilme-Rusia.-Rolele-83-85-89.-Inv.-1611.pdf>

## PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



În 1869, Bălăceana aparținea de „**Solca** (judecătoria raională), Arbore cu Bodnăreni, Bălăceana, Botoșana, Clit cu Lichtenberg, Iaslovăț, Cajvana, Comănești, Ludihumora, Pârteștii de Sus cu Solonețul Nou sau Slovac, Cacica, Pârteștii de Jos, Poieni”<sup>3</sup>.

În 1890, Bălăceana avea 2.324 locuitori, păstoriți de administratorul parohial Theodor Balan și de cantorul Ambrosie Jemna. Primar al satului era Ioan Sauer, iar învățători, Alexie Rusu și Panoria Capstrâmb. În aceeași perioadă, se înregistrau la Bălăceana 50 familii de evrei, dar care nu aveau sinagogă, baie ritualică și școală proprii<sup>4</sup>.

În 1908, conform Dicționarului lui Grigorovitză: „**Bălăceana**, comună rurală, districtul Suceava, așezată pe pârâul Ilișești, alături de drumul mare, dintre Stroiești și Gura-Humora. Suprafața 22,98 kmp.; populația: 2.324 locuitori, aproape exclusiv români, de religie gr. or. Se compune din vatra satului, cu 2.299 locuitori și din colonia Gropile. Este legată, printr-un drum nou, cu șoseaua principală Suceava – Gura-Humora. Are o școală populară, cu 3 clase, și o biserică parohială, cu hramul „Sf. Trei Erarhi”. La 1776 era proprietatea mănăstirii Ilișești. Localitatea își derivă numele, după legendă, de la o seamă de locuitori, cu numele de Bălan, ce s-au așezat aci. Populația se ocupă cu agricultura și cu creșterea vitelor. Comuna posedă 1.308 hectare pământ arabil, 260 hectare fânețe, 13 hectare grădini, 386 hectare izlaz, 338 hectare pădure. Se găsesc 209 cai, 784 vite cornute, 516 oi, 963 porci și 33 stupi. **Bălăceana, moșie**, cu administrație specială, districtul Suceava. Suprafața: 0,81 km p.; populația: 12 locuitori, germani și români. La 1776, ținea de satul Bălăceana și era în stăpânirea mănăstirii Ilișești”<sup>5</sup>.

Începând cu anul 2004, satul Bălăceana aflat până atunci în componența comunei Ciprian Porumbescu, devine Comuna Bălăceana, nou-înființată potrivit *Anexei 2 din Legea nr. 84/2004 pentru înființarea unor comune*. Comuna Bălăceana va avea în componența sa doar localitatea eponimă.

## 2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

### 2.2.1. Localizare

Comuna Bălăceana este situată în partea central-estică a județului Suceava, la o distanță de cca. 25 km de municipiul Suceava și se învecinează cu localitățile următoare, astfel:

- la nord: comuna Todirești;
- la est: comuna Stroiești;

<sup>3</sup>Politischeundgerichtliche / Organisation / der / im ReichsrathevertretenenLänder von Öesterreich, Wien 1869. pp. 158-161.

<sup>4</sup> Gazeta Bucovinei, nr. 64/1891, p. 3.

<sup>5</sup>Grigorovitză, Em., *Dicționarul geografic al Bucovinei*, București 1908, p. 8.



## PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



- la vest: comuna Comănești;
- la sud: comuna Ilișești;
- la sud-vest: comuna Pârteștii de Jos.

Comuna are în componență un singur sat; teritoriul său este străbătut pe direcția de NV-SE de DJ 178 și pe direcția centru – nord-est de DC 22.

Din punct de vedere geografic, comuna este situată în zona de podiș a județului, în piemontul colinar relict Marginea – Ciungi, în valea pârâului Bălăceana, într-o mică depresiune colinară dominată de dealuri. Altitudinea formelor de relief din comună este una redusă, de cca. 300-500 m.



**Fig. 1. Poziția comunei Bălăceana în cadrul județului Suceava**

Sursa imagine: [https://ro.wikipedia.org/wiki/Comuna\\_B%C4%83l%C4%83ceana,\\_Suceava#/media/Fi%C8%99ier:Balaceana\\_jud\\_Suceava.png](https://ro.wikipedia.org/wiki/Comuna_B%C4%83l%C4%83ceana,_Suceava#/media/Fi%C8%99ier:Balaceana_jud_Suceava.png)

### 2.2.2. Relief

Caracteristicile reliefului acestei zone îmbină șesurile, terasele, colinele și dealurile care au pante ce adesea depășesc 20°, teritoriul comunei fiind definit în ecartul altitudinal 536 m, dealul Cetățuia situat în vestul comunei 319 m, ieșirea cursului Bălăceana de pe teritoriul administrativ, în estul acestuia. Cele două aliniamente orientate pe direcția NV-SE sunt constituite în dreapta râului Bălăceana de dealurile Bahrina, Staniște și Regi, iar pe partea stânga de dealurile Muncelului, Brădățelului și Șilivățului.

### 2.2.3. Clima

Clima comunei Bălăceana se încadrează în tipul temperat-continental (provincia climatică est-europeană), datorat maselor de aer euro-siberiene și baltice (polare), caracteristici care se reflectă în distribuția temperaturilor și precipitațiilor (climat specific



Podișului Moldovei) regim pluviometric moderat, veri moderat de călduroase și ierni reci). În virtutea acestor prerogative de ordin geografic, atât factorii climatogeni regionali cât și cei locali se reflectă în regimul tuturor parametrilor climatici. Acest climat este inclus în subetajul dealurilor și podișurilor joase (200-500 m).

Temperatura medie anuală este cuprinsă între 7-8 grade Celsius.

Adâncimea de îngheț conform STAS 6054/77 – zonarea teritoriului României după adâncimea maximă de îngheț – în comuna Bălăceana, se situează la adâncimea de 0.90 – 1.10 m.

### **Precipitațiile**

Regimul de precipitații este relativ crescut, iar repartizarea acestora nu este uniformă. Luna în care cade cea mai mare cantitate de precipitații este mai, în timp ce lunile cele mai secetoase sunt august și septembrie. Media anuală a precipitațiilor din comună este cuprinsă între 600 mm/an – 650 mm/an. În perioada verii acestea pot avea caracter torențial, depășind uneori cantitatea medie lunară în 24h.

În anii secetoși, intervalele de timp în care precipitațiile lipsesc sunt relativ mari.

### **2.2.4. Apele**

Rețeaua hidrografică de suprafață a comunei este reprezentată de pârâul Bălăceana și afluenții săi, pâraiele Șilivăț și Bahrina. Regimul hidrologic al apelor curgătoare, torenți (categorie în care se încadrează pârâul Bălăceana) este influențat de alcătuirea geologică, altitudine, fragmentarea reliefului, gradul de acoperire cu vegetație, elemente climatice, etc. Aceste cursuri de apă sunt caracterizate de debite mari în perioada primăvară-vară, alimentare pluvială moderată, inclusiv în prima parte și cea provenită din topirea zăpezilor, iar viiturile dominante se produc în luna iulie și august, tipul de alimentare pluvio-nivo-subteran.

Alimentarea subterană a rețelei hidrografice permanente, deși redusă cantitativ, prezintă un regim regulat, asigurându-i permanență în perioadele când sursa superficială este blocată sau deficitară (toamna - iarna).

### **2.2.5. Vegetația**

Pădurile de pe teritoriul comunei sunt în suprafață totală de 400.57 ha, din care 310.80 ha-Obștea Bălăceana, păduri de foioase și conifere, 57.29 ha teren împădurit, din care 42 ha salcâm, 4 ha cireș și alte foioase, 32.48 ha teren împăduri cu diverse specii de foioase, cireș, etc.

Vegetația lemnoasă este reprezentată doar de mici arbuști, dintre care amintim:

- păducelul (*Crataegus Monogyna*), alunul (*Corilus Avellana*), lemnul cânesc (*Lugustrus Vulgarae*), măceșul (*Rosa Canina*).

Dintre speciile pomicole, rezultate bune dau: părul, nukul, gutuiul, prunul și mărul.

### **Vegetatia ierboasă**

Pășunile și fânețele din regiune sunt răspândite sub forma unor fâșii late. Adeseori pășunile sunt despărțite unele de altele prin păduri sau terenuri agricole. Plantele caracteristice acestei zone sunt: papucul doamnei, lăcrămioara de pădure, gramineele, pir gros, bărboasa, păiușul înalt, iarba câmpului, firuță mărunță, firuță cu bulbi, păiuș stepic,



păiușul oilor, trifoiul roșu, trifoi mărunț, coada șoricelului, cicoarea, păpădia, pătlagina, troscotul comun, margareta, pătlagina, spinul, scaiul, cornățelul, etc.

### 2.2.6. Fauna

Datorită mobilității lor, animalele sunt mai puțin dependente de climă, vegetație și soluri, răspândirea lor nu se încadrează în limite precise, de aceea în perimetrul comunei Bălăceana se întâlnesc elemente din regiunea de câmpie și din regiunea deluroasă. Fauna se caracterizează printr-o densitate mijlocie de specii.

Pădurea este bine populată de o serie de specii de mamifere:

- căprioara (*Capreolus Capreolus*);
- vulpea (*Canis Vulpaes*);
- veverița (*Sciurus Vulgaris*);
- mistrețul (*Sus Scrofa*);
- dihorul (*Putoris Putoris*);
- iepurele (*Lepus Europeus*).

Mult mai bogată este ornitofauna. Dintre speciile de păsări întâlnite în zonă amintim:

- corbul (*Corvux Coras*);
- coțofana (*Pica Pica*);
- grangurul (*Oriolus Oriolus*);
- cinteza (*Fringila Coelebs*);
- pițigoii (*Parusater*);
- cioc-gros (*Pyrrhula Pyrrhula*);
- gaița (*Garrulus Glandarius*);
- cucul (*Cuculus Canarus*);
- pitpalacul (*Coturnix Coturnix*);
- graurul (*Sturnus Vulgaris*) etc.

Din categoria răpitoarelor de noapte fac parte:

- bufnița (*Bubo Bubo*);
- cucuveaua (*Athenenoctua*);
- dintre păsările răpitoare întâlnim uliul.

Fauna frunzarului este formată din numeroase nevertebrate ca insecte, acarieni, gasteropode și miriapode. Dintre reptilele care populează această zonă se pot aminti specii ca:

- șarpele de pădure (*Coluber Longissimus*);
- șarpele neted (*Corronella Austriaca*);
- șopârla de câmp (*Lacerta Agilis*);
- gușterul (*Lacerta Viridis*);
- salamandra (*Salamandra Salamandra*).



Sunt prezente, de asemenea, în peisaj rozătoarele:

- șoarecele de câmp;
- șoarecele de pădure.

### 2.2.7. Solurile

Solul – formațiunea naturală cea mai recentă de la suprafața litosferei, este reprezentat printr-o succesiune de orizonturi care s-au format permanent prin transformarea unor roci din materiale organice sub acțiunea factorilor fizici, chimici și biologici în zona de contact a atmosferei cu litosfera. Rezultând din acțiunea factorilor de mediu, solul este un corp natural care se formează și evoluează la suprafața uscatului prin dezagregarea și alterarea rocilor sub acțiunea organismelor (vegetale și animale), în diferite condiții de climă, relief.

Ca urmare a condițiilor naturale, pe raza comunei Bălăceana, apar următoarele tipuri de soluri: cernoziomuri ciocolatii, cernoziomuri slab levigate, cernoziomuri carbonatice și rendzine, toate din clasa molisolurilor.

Pentru ridicarea capacității productive, se recomandă completarea deficitului de apă prin irigații, efectuarea lucrărilor agricole la timp și de bună calitate, combaterea buruienilor, fertilizarea organică și minerală în dozele recomandate.

Așadar, solurile cele mai des întâlnite sunt cernoziomurile care, alături de solurile bălane și de cele cenușii, care sunt favorabile pentru agricultură.

Rendzinele au un profil general scurt, culoare neagră până la brun cenușie foarte închisă, textură mijlocie, structură grăunțoasă bine format, poros, permeabil, activitate microbiologică bună, frecvent material calcaros scheletic. Datorită caracteristicilor sale, acest tip de sol are o fertilitate mai mică. Pentru creșterea capacității productive se recomandă combaterea eroziunii, fertilizarea organică și minerală precum și irigarea. Aceste soluri apar în zonele cu interfluvii rotunjite, unde datorită pantelor mai accentuate, stratul de loess a dispărut.

### 2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU

Comuna Bălăceana este situată în partea centrală a județului Suceava, în podișul Suceavei. Teritoriul său administrativ are, în prezent, suprafața de **2528.55 ha**, din care **381.45 ha** reprezintă intravilanul existent, diferența de **2147.10 ha** aparținând extravilanului. În componența comunei intră doar satul Bălăceana - localitate de rang IV – reședință de comună, în conformitate cu prevederile *art. 2 din Legea nr. 351/2001* privind aprobarea *Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități*.

Comuna Bălăceana se află la o distanță de cca. 25 km de mun. Suceava – reședința de județ, respectiv la cca. 23 km de orașele Gura Humorului și Solca. Totuși, cea mai

## PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



apropiată aşezare urbană este oraşul Cajvana<sup>6</sup>, situat la 15 km, urmată de oraşele Gura – Humorului şi Solca aflate la cca. 23 km.

Accesibilitatea comunei Bălăceana este asigurată direct, exclusiv prin intermediul căilor de comunicaţie rutieră, astfel:

Comuna este traversată de drumul judeţean DJ 178<sup>7</sup> pe direcţia NV-SE care asigură legătura cu comunele Comăneşti şi Stroeşti. De asemenea, DJ 178 intersectează drumul naţional DN 17 pe raza comunei Ilişeşti, care leagă Transilvania de Bucovina, mai exact localităţile Dej şi Suceava, traversând Carpaţii Orientali, prin pasul Tihuţa.

Comuna este traversată şi de drumul comunal DC 22 intersectează drumul judeţean DJ 178 pe teritoriului localităţii Bălăceana. După cum reiese din descrierea anterioară, legăturile în interiorul comunei se realizează pe DJ 178, DC 22 şi pe drumuri săteşti (vicinale).

Dezvoltarea infrastructurii de transport constituie o oportunitate semnificativă pentru dezvoltarea economică, socială, culturală a comunei. Proximitatea faţa de municipiul Suceava – reşedinţa de judeţ, împreună cu accesibilitatea rutieră cu potenţial de creştere existentă la nivelul comunei favorizează dezvoltarea şi diversificarea activităţilor turistice locale, încurajând implementarea unor funcţiuni specifice. Cu toate acestea, oportunităţile de dezvoltare turistică, economică şi culturală sunt puternic influenţate de starea tehnică a infrastructurii rutiere precum şi de calitatea serviciilor de transport din zonă. Aceste aspecte vor fi detaliate într-un capitol viitor, *Cap. 2.6. Circulaţie*.

### 2.4. ACTIVITĂŢI ECONOMICE

Din perspectiva potenţialului economic, stadiul actual al dezvoltării urbanistice a comunei Bălăceana este relevant pentru stabilirea şi analizarea parametrilor specifici activităţilor agricole, industriale şi de construcţii, ale transporturilor, comunicaţiilor, turismului şi ale unităţilor serviciilor din domeniul public.

#### 2.4.1. Activităţi agricole şi zootehnice

Producţia agricolă a comunei este strâns legată de condiţiile specifice de climă şi relief. Din acest punct de vedere, teritoriul comunei Bălăceana se înscrie în limitele regiunii agrogeografice dealuri înalte, mai exact în zona de interferenţă a Podişului Moldovei cu Podişul Podolic.

La nivelul judeţului Suceava agricultura constituie unul dintre sectoarele de bază ale economiei judeţului, atât ca producţie, cât şi ca pondere a populaţiei active. Situaţia înregistrată la nivelul judeţului se regăseşte, proporţional, şi la nivelul comunei Bălăceana.

Odată cu includerea României în Uniunea Europeană producătorii agricoli nu mai sunt protejaţi de barierele vamale, şi astfel oferta de produse agricole naţionale este

<sup>6</sup>localitatea a fost declarată oraş alături de alte 7 localităţi din judeţ prin *Legea nr. 83 / 2004 pentru declararea ca oraşe a unor comune*.

<sup>7</sup> Rădăuţi (DN 17A) – Volovăţ – Burla – Arbore – Botoşana – Comăneşti – Humoreni – **Bălăceana** – Braşca – Ilişeşti – Ciprian Porumbescu – Drăgoieşti – Măzănăeşti.

## PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



invadată de oferta agroalimentară europeană, de unde rezultă o imposibilitate de acoperire a pierderilor prin creșterea prețurilor, și, implicit o decapitalizare accentuată a acestora (în special în anii secetoși).

Sectorul dominant în economia comunei Bălăceana, îl constituie agricultura și zootehnia; acesta este completat de activități cu caracter comercial și/sau de prestări servicii. Acestea includ fabricarea și comercializarea produselor lactate.

Începând cu anul 2014, comuna Bălăceana a fost inclusă în *Grupul de Acțiune Locală (GAL) Cetatea Bucovinei*. Teritoriul acestui GAL cuprinde 12 localități, 2 orașe (Cajvana și Milișăuți) și 10 comune (Bălăceana, Botoșana, Comănești, Ilișești, Moara, Pârteștii de Jos, Șcheia, Stroiștești și Todirești) și ocupă suprafața de 456.27 km<sup>2</sup>. Prin măsura M1 / 1A, 1B această formă de cooperare susține și favorizează constituirea producătorilor agricoli în forme asociative în vederea deschiderii de noi oportunități de dezvoltare economică prin atragerea unor avantaje locale, zonale sau regionale, în scopul creșterii prosperității la nivel de comunitate. Prin intermediul măsurii menționate se acordă sprijin financiar pentru a facilita cooperarea între actorii implicați în dezvoltarea rurală în vederea creării de cooperative, grupuri de producători, rețele și clustere, grupuri operaționale, pentru implementarea în comun a unui plan de afaceri din domeniul agricol și industrie alimentară (lanț scurt de aprovizionare și piață locală) turism, cultură, sănătate, social, activități meșteșugărești, etc. Investițiile contribuie la stimularea dezvoltării mediului de afaceri local<sup>8</sup>.

### 2.4.1.a. Culturi agricole

Potrivit informațiilor înscrise în *Sistemul informațional statistic în profil teritorial – eDemos* Suprafața agricolă ocupă **1886.89 ha**, reprezentând 80.68% din suprafața totală a comunei (**2528.55 ha**). Din cele **1886.89 ha** de teren agricol 1627.17 ha sunt suprafețe arabile, restul fiind ocupate de fânețe (9.69 %), pășuni (7.79%) și livezi (0.40 %).

CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ											
TEREN AGRICOL					TEREN NEAGRICOL						
Arabil (ha)	Pășuni (ha)	Fânețe (ha)	Livezi și pepiniere pomicole (ha)	TOTAL AGRICOL (ha)	Păduri și terenuri forestiere (ha)	Ape și bălți (ha)	Curți constr. (ha)	Căi de com. (ha)	Terenuri neprod. (ha)	TOTAL NEAGRICOL (ha)	TOTAL AGRICOL + NEAGRICOL (ha)
1627.17	247,95	1,70	10.07	<b>1886.89</b>	469,32	12,16	66,27	66,27	18,86	<b>641.66</b>	<b>2528.55</b>

Sursa: Strategia de dezvoltare locală (2021-2027) a comunei Bălăceana

**Tabel 1. Suprafața fondului funciar în funcție de categoria de folosință și formele de proprietate a terenurilor din comuna BĂLĂCEANA (2020)**

Principalele culturi vegetale întâlnite în județul Suceava sunt cerealele și legumele, așa cum rezultă din tabelul următor:

2019	
Principalele culturi	UM (kg/ha)
Cereale pentru boabe	4085
Grâu (total)	3679

<sup>8</sup>Detaliile despre Strategia de Dezvoltare Locală a GAL Cetatea Bucovinei pot fi consultate online pe site-ul oficial al acesteia, disponibilă la <https://galcetateabucovinei.ro/>

PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



Secară	3370
Triticale de toamnă	3326
Orz	2900
Orzoaică de toamnă	2900
Orzoaică de primăvară	2500
Ovăz de primăvară	1801
Porumb boabe (total)	5200
Sorg boabe	500
Alte cereale	1957
Mazăre boabe uscată (total)	2894
Mazăre boabe furajeră	2893
Fasole boabe în cultură intercalată (total)	1347
Alte leguminoase pentru boabe	1333
Floarea soarelui (total)	2852
Rapiță	2833
Soia boabe	1842
Plante medicinale și aromatice (total)	2000
Cartofi în ogor propriu	17359
Cartofi timpurii și semi timpurii (total)	11000
Cartofi de vară (total)	12149
Cartofi de toamnă (total)	17506
Legume de câmp și în solarii (total)	15540
Tomate în ogor propriu (total)	11786
Tomate de toamnă în ogor propriu (total)	13265
Ceapă uscată	12052
<b>TOTAL</b>	<b>185705</b>

Sursa: Strategia de dezvoltare locală (2021-2027) a comunei Bălăceana

**Tabel 2. Producția la hectar la principale culturi vegetale la nivelul județului (2021)**

Totodată, având în vedere că o suprafață însemnată din teritoriul administrativ al comunei este ocupată de pășuni, favorizează dezvoltarea creșterii animalelor ca una dintre activitățile primare ale locuitorilor.

2021 (sem. I)	
Specii animale	Nr. capete
Bovine	1624
Ovine	2171
Porcine	267
Păsări	4928
Caprine	87
Iepuri	70
<b>TOTAL</b>	<b>9147</b>

## PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



Familii albine	475

Sursa: Strategia de dezvoltare locală (2021-2027) a comunei Bălăceana

**Tabel 3. Efectivele de animale din comuna BĂLĂCEANA (2021)**

### 2.4.2. Transporturi

Prin analiza rețelei de căi de comunicație și transport s-a urmărit evidențierea accesibilității comunei Bălăceana raportându-ne la rețeaua majoră de transport național și local.

Comuna Bălăceana este traversată **DJ 178** care leagă municipiul Suceava de Rădăuți și **DC 22** care asigură legătura cu comuna Stroești.

La nivelul comunei circulația rutieră este organizată prin intermediul unor artere de circulație ce alcătuiesc trama secundară, caracterizate prin adaptabilitate la configurația terenului, unele fiind încă necorespunzător amenajate din perspectiva exigențelor de confortul și siguranță în derularea traficului.

Străzile din localitatea Bălăceana au o lungime de 29 km, dintre care 13.829 km au fost modernizați.

#### Transport public

În prezent există servicii de transport public, care asigură legătura cu municipiul Suceava, realizate de operatorul SC LA TREI FLORI SRL.

Principalele disfuncții înregistrate la nivelul circulației rutiere se rezumă la starea nesatisfăcătoare a îmbrăcăminții unor străzi din intravilan (îmbrăcăminte pământ și piatră), minimă amenajare a plantațiilor de aliniament.

Descifrarea principalelor aspecte ale circulației și transporturilor rutiere corelate cu analiza tramei stradale constituie premiza formulării propunerilor de modernizare / organizare a circulației în comuna Bălăceana.

### 2.4.3. Turism

Turismul reprezintă una dintre activitățile economice care, în ultimul timp, ocupă o poziție privilegiată în raport cu celelalte sectoare cheie ale economiei, fapt datorat investițiilor relativ reduse în raport cu profiturile obținute. Comuna Bălăceana dispune de un slab potențial turistic; în consecință activitățile specifice serviciilor de turism sunt puțin dezvoltate.

În comuna Bălăceana nu există monumente sau situri arheologice cu valoare de monument înscrise în Lista Monumentelor Istorice (LMI 2015). Cu toate acestea, studiul de fundamentare al prezentului PUG se constată că pe arii relativ extinse se găsesc vestigii arheologice depistate prin cercetări arheologice de suprafață ale unor civilizații.

Turismul rural este o formă particulară de turism care înglobează atât activitatea turistică propriu-zisă (cazare, circulație turistică, prestare servicii de bază și suplimentare, etc.) cât și pe cea economică (în special agricolă-în cazul majorității comunelor din județul Suceava și implicit a comunei Bălăceana) și care găsește premise favorabile de dezvoltare în satele bucovinene. Mediul natural pitoresc cu variate posibilități de



## PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



petrecere a timpului liber, accesibilitatea în zonă alături de dotările tehnico-edilitare ale unora dintre gospodării fac ca multe localități să întrunească condițiile necesare includerii lor în circuitul turistic intern și extern.

*Sistemul informațional statistic în profil teritorial - eDemos* nu furnizează nici un fel de informații cu privire la capacitatea turistică a comunei, a tipurilor de structuri, respectiv a numărului de sosiri și/sau înnoptări în structuri de primire turistică. Corelând această lipsă de informații cu potențialul turistic redus al comunei, putem deduce că în comuna Bălăceana nu există structuri de primire turistică și nici cerere pentru acestea.

### 2.4.4. Unități din domeniul public și al serviciilor

Potrivit informațiilor preluate din *Sistemul informațional statistic în profil teritorial - eDemos*, comuna Bălăceana este dotată cu unități aparținând domeniului public insuficient reprezentate. Cultura, învățământul și agrementul se remarcă întrucât prezintă un grad redus de echipare.

### Învățământ

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Preșcolari înscriși la grădinițe	50	33	28	26	27	30	30	29	30
Elevi în învățământul preuniversitar	157	180	181	174	165	148	127	112	108
Elevi în învățământul primar și gimnazial (inclusiv special)	157	180	181	174	165	148	127	112	108
Elevi în învățământul primar (și special)	86	95	86	79	76	66	59	53	50
Elevi în învățământul gimnazial (și special)	71	85	95	95	89	82	68	59	58
<b>TOTAL</b>	<b>207</b>	<b>213</b>	<b>209</b>	<b>200</b>	<b>192</b>	<b>178</b>	<b>157</b>	<b>141</b>	<b>138</b>

Sursa: Institutul Național de Statistică (Sistemul Național Statistic Informațional 2015, versiunea 3.0.)

#### Tabel 4. Populația școlară pe nivele de educație în comuna Bălăceana (2011-2019)

În anul 2019, observăm o scădere cu 33.34% a populației școlare din comună, comparativ cu anul 2011.

Numărul copiilor din învățământul preșcolar din comuna Bălăceana scade în perioada 2011-2015, urmând să înregistreze o creștere ușoară până în 2019.

Numărul elevilor înscriși în învățământul primar (inclusiv special) în 2019 este cu 41.87% mai scăzut față de anul 2011, în timp ce numărul elevilor înscriși în învățământul gimnazial (și special) scade cu 18.31 %.

PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



	Învățământ preșcolar	Învățământ primar (și special)	Învățământ gimnazial (și special)	Învățământ primar și gimnazial (și special)	TOTAL
<b>2011</b>	2	4	6	10	<b>12</b>
<b>2012</b>	2	4	6	10	<b>12</b>
<b>2013</b>	2	5	7	12	<b>14</b>
<b>2014</b>	2	5	8	13	<b>15</b>
<b>2015</b>	2	5	8	13	<b>14</b>
<b>2016</b>	2	5	7	12	<b>14</b>
<b>2017</b>	2	4	6	10	<b>12</b>
<b>2018</b>	2	4	6	10	<b>12</b>
<b>2019</b>	4	4	8	8	<b>12</b>

Sursa: Institutul Național de Statistică (Sistemul Național Statistic Informațional 2015, versiunea 3.0.)

**Tabel 5. Personalul didactic din comuna Bălăceana pe nivele de educație (2011-2019)**

În comuna Bălăceana funcționează 2 instituții de învățământ, și anume *Grădinița cu program normal* și *Școala Gimnazială cu clasele 0-VIII*.

Infrastructura școlară a comunei este insuficient reprezentată, situație redată în tabelul următor:

	AN								
	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Unități școlare</b>	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>Săli clasă</b>	înv. preșcolar	-	-	-	2	2	2	2	2
	înv. gimnazial	8	8	8	8	8	11	11	11
<b>Laboratoare</b>	1	1	1	1	1	1	1	1	1
<b>PC-uri</b>	13	13	14	14	15	15	15	15	15
<b>Săli gimnastică</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sursa: Institutul Național de Statistică (Sistemul Național Statistic Informațional 2015, versiunea 3.0.)

**Tabel 6. Infrastructura școlară a comunei Bălăceana (2011-2019)**

Observăm că infrastructura școlară este insuficient asigurată pentru unitățile școlare (lipsă totală de dotare cu săli de sport, laboratoare, terenuri de sport amenajate).

**Cultură**

## PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



Potrivit datelor oferite de Institutul Național de Statistică, infrastructura culturală la nivelul județului Suceava în anul 2020 era alcătuită din 299 de biblioteci, 91 dintre ele funcționând în regim public. Una dintre acestea se află în comuna Bălăceana și aparține domeniului public. În perioada 2020 se înregistrează o scădere cu 8.28% a numărului bibliotecilor la nivelul județului comparativ cu anul 2011.

Observăm totodată, că scade interesul pentru lectură a locuitorilor comunei Bălăceana. Astfel, în anul 2020 se înregistrează o scădere cu 1.57% a cititorilor activi ai comunei, respectiv cu 45.60% a volumelor eliberate (față de anul 2011).

AN	Biblioteci existente pe categorii			Personal angajat	Volum existente	Volum eliberate	Cititori activi
	Public	Privat	Total				
2011	1	-	1	1	11331	1262	256
2012	1	-	1	1	11523	1783	283
2013	1	-	1	1	11666	1953	283
2014	1	-	1	1	11967	1437	288
2015	1	-	1	2	11967	1399	288
2016	1	-	1	2	12740	1017	499
2017	1	-	1	2	12988	1017	166
2018	1	-	1	2	12988	683	174
2019	1	-	1	2	8383	979	135
2020	1	-	1	2	8470	682	252

Sursa: Institutul Național de Statistică (Sistemul Național Statistic Informațional 2015, versiunea 3.0.)

**Tabel 7. Infrastructura culturală din comuna Bălăceana (2011-2020)**

### Sănătate și asistență socială

Calitatea serviciilor de sănătate publică puse la dispoziția locuitorilor unei localități sau regiuni are un rol decisiv în calitatea vieții locale și în asigurarea bunăstării locuitorilor.

Potrivit datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, în anul 2019 în comună există un singur dispensar medical, un punct farmaceutic și nici un cabinet stomatologic.

Personalul sanitar cuprinde profesioniști cu pregătire medicală superioară, medie sau cu pregătire auxiliară.

La nivelul Serviciului de Asistență Socială este încadrată o singură persoană cu funcția de asistent comunitar. De asemenea, acest serviciu nu este licențiat în calitate de furnizor de servicii sociale, iar la nivelul comunei nu mai există alți furnizori publici sau privați de astfel de servicii.

Potrivit datelor oferite de executivul primăriei, în comună sunt înregistrați 186 asistați sociali<sup>9</sup>.

Totodată, la nivelul comunei nu există cabinet veterinar.

<sup>9</sup>Strategia de dezvoltare locală (2021-2027) a comunei Bălăceana, p. 75

PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



AN	CATEGORII DE UNITĂȚI SANITARE									
	Cabinete medicină generală		Cabinete medicale de familie		Farmacii		Puncte farmaceutice		Cabinete stomatologice	
	Formă proprietate		Formă proprietate		Formă proprietate		Formă proprietate		Formă proprietate	
	Publică	Privată	Publică	Privată	Publică	Privată	Publică	Privată	Publică	Privată
2011	-	-	1	-	-	-	-	2	-	-
2012	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-
2013	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-
2014	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-
2015	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-
2016	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-
2017	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-
2018	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-
2019	-	-	1	-	-	-	-	1	-	-

Sursa: Institutul Național de Statistică (Sistemul Național Statistic Informațional 2015, versiunea 3.0.)

**Tabel 8. Numărul unităților sanitare Bălăceana (2011-2019) pe categorii și forme de proprietate**

AN	CATEGORIE MEDICO-SANITARĂ									
	Medici (total)		Medici de familie		Farmaciști		Personal sanitar mediu		Medici stomatologi	
	Formă proprietate		Formă proprietate		Formă proprietate		Formă proprietate		Formă proprietate	
	Publică	Privată	Publică	Privată	Publică	Privată	Publică	Privată	Publică	Privată
2011	1	-	1	-	-	-	1	5	-	-
2012	1	-	1	-	-	-	2	5	-	-
2013	1	-	1	-	-	-	2	5	-	-
2014	1	-	1	-	-	-	2	1	-	-
2015	-	3	-	1	-	-	-	3	-	-
2016	-	3	-	1	-	-	1	1	-	-
2017	1	-	-	1	-	-	1	2	-	-
2018	1	-	-	1	-	-	1	2	-	-

Sursa: Institutul Național de Statistică (Sistemul Național Statistic Informațional 2015, versiunea 3.0.)

**Tabel 9. Personalul medico-sanitar (2011-2018) pe categorii și forme de proprietate**

		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Medicina de familie	Valoare	0.62	0.62	0.64	0.64	0.65	0.65	0.67	0.67	0.67
	Scor	1.52	2.00	1.94	1.58	2.15	2.39	0.70	0.82	0.81

Sursa: Institutul Național de Statistică (Sistemul Național Statistic Informațional 2015, versiunea 3.0.)

**Tabel 10. Indicatori de performanță – Accesul populației la medicina de familie (cabinete la 1000 locuitori) în comuna Bălăceana (2011-2019)**

## PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



În comuna Bălăceana, ponderea cea mai ridicată a personalului medico-sanitar este reprezentată de personalul sanitar mediu și de personal sanitar superior (din care 1 medici de familie și 1 farmacist).

Observăm, astfel, că la nivelul comunei Bălăceana există o infrastructura sanitară insuficient dezvoltată, slab dotate și utilizate. Numărul medicilor specialiști și al personalului sanitar mediu nu acoperă nevoile populației din această zonă.

### 2.4.5. Activități de tip industrial și de construcții

Activitățile de tip industrial și de construcții sunt slab (insuficient) reprezentate la nivelul comunei Bălăceana, aceste ramuri reușind să absoarbă un număr mic de salariați în intervalul 2011-2019. Cu toate acestea se înregistrează o tendință de scădere lentă a numărului de locuri de muncă în domeniul ospitalității. În timp, aceste sectoare de activitate ar putea constitui o alternativă viabilă în absorbirea unui segment important al forței de muncă deja calificată, dar care se află în șomaj în prezent.

Se impune, în mod firesc sprijinirea unor programe de relansare ale activităților industriale și de construcții, având în vedere existența resurselor umane și tehnologice, și ale celor materiale, pe de altă parte.

## 2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE

### 2.5.1. Structura demografică a populației

Structura demografică se axează pe gruparea populației în funcție de caracteristicile demografice fundamentale: sexul, vârsta și starea civilă.

Necesitatea cunoașterii structurii populației după vârstă și sex este ușor de intuit, dată fiind importanța acestor caracteristici în definirea rolului și locului fiecărei persoane în procesul reproducerii populației, al activității economice și al organizării sociale.

Elementul esențial în creșterea populației îl constituie indicele natalității, care atinge valori foarte ridicate în județul Suceava.

An	Născuți vii	Decedați	Spor natural	Căsătorii	Divorțuri	Născuți morți	Decedați sub 1 an
2011	5	35	-30	8	2	*	1
2012	13	20	-7	7	2	*	*
2013	17	31	-14	4	*	*	*
2014	9	29	-20	10	*	*	*
2015	12	22	-10	4	*	*	*
2016	11	25	-14	8	2	*	1
2017	18	32	-15	11	1	*	*
2018	12	35	-23	11	*	*	*
2019	13	36	-23	6	3	*	*
2020	11	29	-18	6	1	1	1

Sursa: Institutul Național de Statistică (Sistemul Național Informațional 2015, versiunea 3.0.)

PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



**Tabel 11. Evoluția populației în comuna BĂLĂCEANA (2011-2020)**

Structura demografică realizată în funcție de principalele grupe de vârstă indică o populație în general îmbătrânită. Această trăsătură reiese din ponderea mare o au locuitorii cu vârste peste 85 de ani între locuitorii comunei (între anii 2011-2020 sunt atinse valori de peste 50 de persoane, valoarea maximă, 79, fiind atinsă în anul 2020). Mai mult decât atât, următoarele categorii de grupe de vârstă semnificativ reprezentate și a căror valoare continuă să crească sunt cele cuprinse între 60-64 de ani și 65-69. Existența unei populații preponderent îmbătrânite, careia i se adaugă numărul în scădere vizibilă a născuților vii (cu 54.55%) și menținerea relativ constantă numărului deceselor indică o tendință vizibilă de diminuare a populației comunei în următorii ani. Numărul căsătoriilor aflat în scădere până în 2013 și a cărei tendință poate să se păstreze ridică probleme serioase cu privire la regenerarea populației.

AN	SEX	GRUPE DE VÂRSTĂ									
		0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49
<b>2011</b>	Masc.	42	51	57	45	62	41	49	65	60	36
	Fem.	33	47	51	33	65	38	56	42	58	29
	<b>TOTAL</b>	<b>75</b>	<b>98</b>	<b>108</b>	<b>78</b>	<b>127</b>	<b>79</b>	<b>105</b>	<b>107</b>	<b>118</b>	<b>65</b>
<b>2012</b>	Masc.	34	55	52	53	57	41	45	64	68	37
	Fem.	30	41	52	41	55	43	54	44	61	26
	<b>TOTAL</b>	<b>64</b>	<b>96</b>	<b>104</b>	<b>93</b>	<b>112</b>	<b>84</b>	<b>99</b>	<b>108</b>	<b>129</b>	<b>63</b>
<b>2013</b>	Masc.	34	54	55	50	52	52	43	65	59	44
	Fem.	27	40	52	42	47	53	47	48	57	30
	<b>TOTAL</b>	<b>61</b>	<b>94</b>	<b>107</b>	<b>92</b>	<b>99</b>	<b>105</b>	<b>90</b>	<b>113</b>	<b>116</b>	<b>74</b>
<b>2014</b>	Masc.	32	49	56	51	45	59	38	66	56	47
	Fem.	33	41	51	42	37	66	40	56	46	40
	<b>TOTAL</b>	<b>65</b>	<b>90</b>	<b>107</b>	<b>93</b>	<b>82</b>	<b>125</b>	<b>78</b>	<b>122</b>	<b>102</b>	<b>87</b>
<b>2015</b>	Masc.	26	39	54	53	48	57	44	56	60	52
	Fem.	32	41	44	45	37	64	41	52	47	46
	<b>TOTAL</b>	<b>58</b>	<b>80</b>	<b>98</b>	<b>98</b>	<b>85</b>	<b>121</b>	<b>85</b>	<b>108</b>	<b>107</b>	<b>98</b>
<b>2016</b>	Masc.	32	35	52	52	46	62	46	45	63	63
	Fem.	28	37	45	51	31	65	41	54	43	43
	<b>TOTAL</b>	<b>60</b>	<b>72</b>	<b>97</b>	<b>103</b>	<b>77</b>	<b>127</b>	<b>87</b>	<b>99</b>	<b>106</b>	<b>113</b>
<b>2017</b>	Masc.	31	32	50	45	52	57	48	43	63	70
	Fem.	34	32	38	49	36	51	51	46	47	54
	<b>TOTAL</b>	<b>65</b>	<b>64</b>	<b>88</b>	<b>94</b>	<b>88</b>	<b>108</b>	<b>99</b>	<b>89</b>	<b>110</b>	<b>124</b>
<b>2018</b>	Masc.	34	33	50	49	49	52	56	41	41	60
	Fem.	34	30	43	46	35	45	55	45	45	54
	<b>TOTAL</b>	<b>68</b>	<b>63</b>	<b>93</b>	<b>95</b>	<b>84</b>	<b>97</b>	<b>111</b>	<b>86</b>	<b>114</b>	<b>114</b>
<b>2019</b>	Masc.	35	33	48	51	49	46	63	40	65	54
	Fem.	28	34	45	45	34	34	65	39	57	45

PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



	<b>TOTAL</b>	<b>63</b>	<b>67</b>	<b>93</b>	<b>96</b>	<b>83</b>	<b>80</b>	<b>128</b>	<b>79</b>	<b>122</b>	<b>99</b>
<b>2020</b>	Masc.	36	30	41	52	51	48	58	48	55	59
	Fem.	31	33	45	42	36	31	62	40	53	48
	<b>TOTAL</b>	<b>67</b>	<b>63</b>	<b>86</b>	<b>94</b>	<b>87</b>	<b>79</b>	<b>120</b>	<b>88</b>	<b>108</b>	<b>107</b>

Sursa: Institutul Național de Statistică (Sistemul Național Statistic Informațional 2015, versiunea 3.0.)

**Tabel 12. Structura populației din comuna BĂLĂCEANA pe grupe de vârstă (0-4; 35-39) la data de 1 ianuarie (2011-2020)**

AN	SEX	GRUPE DE VÂRSTĂ								TOTAL pers./an
		50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85 +	
<b>2011</b>	Masc.	45	38	38	30	53	41	27	17	797
	Fem.	22	50	53	29	66	71	43	36	822
	<b>TOTAL</b>	<b>67</b>	<b>88</b>	<b>91</b>	<b>59</b>	<b>119</b>	<b>112</b>	<b>70</b>	<b>53</b>	<b>1619</b>
<b>2012</b>	Masc.	42	37	37	27	49	46	26	14	783
	Fem.	28	40	57	31	54	69	49	33	808
	<b>TOTAL</b>	<b>70</b>	<b>77</b>	<b>94</b>	<b>58</b>	<b>103</b>	<b>115</b>	<b>75</b>	<b>47</b>	<b>1591</b>
<b>2013</b>	Masc.	38	35	41	26	40	53	26	15	782
	Fem.	28	34	58	35	47	67	57	35	804
	<b>TOTAL</b>	<b>66</b>	<b>69</b>	<b>99</b>	<b>61</b>	<b>87</b>	<b>120</b>	<b>83</b>	<b>50</b>	<b>1586</b>
<b>2014</b>	Masc.	40	37	40	23	35	49	30	16	769
	Fem.	28	29	58	33	43	62	61	36	802
	<b>TOTAL</b>	<b>68</b>	<b>66</b>	<b>98</b>	<b>56</b>	<b>78</b>	<b>111</b>	<b>91</b>	<b>52</b>	<b>1571</b>
<b>2015</b>	Masc.	43	38	40	22	30	50	24	21	757
	Fem.	34	27	53	39	38	61	54	40	795
	<b>TOTAL</b>	<b>77</b>	<b>65</b>	<b>93</b>	<b>61</b>	<b>68</b>	<b>111</b>	<b>78</b>	<b>61</b>	<b>1552</b>
<b>2016</b>	Masc.	33	46	37	26	28	42	32	20	758
	Fem.	27	28	47	52	28	57	56	43	785
	<b>TOTAL</b>	<b>60</b>	<b>74</b>	<b>87</b>	<b>78</b>	<b>56</b>	<b>99</b>	<b>88</b>	<b>63</b>	<b>1543</b>
<b>2017</b>	Masc.	31	46	33	28	24	41	33	21	748
	Fem.	24	32	39	57	30	50	53	48	771
	<b>TOTAL</b>	<b>55</b>	<b>78</b>	<b>72</b>	<b>85</b>	<b>54</b>	<b>91</b>	<b>86</b>	<b>69</b>	<b>1519</b>
<b>2018</b>	Masc.	41	38	34	30	24	32	37	23	748
	Fem.	28	31	32	54	33	43	49	44	760
	<b>TOTAL</b>	<b>69</b>	<b>69</b>	<b>66</b>	<b>84</b>	<b>57</b>	<b>75</b>	<b>86</b>	<b>77</b>	<b>1508</b>

PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



<b>2019</b>	Masc.	50	38	38	30	18	30	32	24	<b>744</b>
	Fem.	44	30	30	55	31	38	48	55	<b>757</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>94</b>	<b>68</b>	<b>68</b>	<b>85</b>	<b>49</b>	<b>68</b>	<b>80</b>	<b>79</b>	<b>1501</b>
<b>2020</b>	Masc.	54	37	36	32	18	26	35	19	<b>735</b>
	Fem.	49	32	30	47	37	32	45	52	<b>745</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>103</b>	<b>69</b>	<b>66</b>	<b>79</b>	<b>55</b>	<b>58</b>	<b>80</b>	<b>71</b>	<b>1480</b>

Sursa: Institutul Național de Statistică (Sistemul Național Statistic Informațional 2015, versiunea 3.0.)

**Tabel 13. Structura populației din comuna BĂLĂCEANA pe grupe de vârstă (50-54; 85+) la data de 1 ianuarie (2011-2020)**

Structura populației pe sexe poate fi caracterizată și prin intermediul **raportului de feminitate / raportului de masculinitate** (indicator indirect, calculată ca mărime relativă de coordonare).

$$rM\ 2011 = M / F * 100 = \mathbf{96.95\ %}; rF\ 2011 = F / M * 100 = \mathbf{103.13\ %}$$

$$rM\ 2020 = M / F * 100 = \mathbf{98.65\ %}; rF\ 2020 = F / M * 100 = \mathbf{101.36\ %}$$

Analiza corelată a structurii populației pe sexe și vârste evidențiază faptul că ponderea mai mare a populației de sex feminin nu este specifică tuturor grupelor de vârstă. Formată sub incidența unei proporții favorabile sexului masculin la naștere și a supra mortalității masculine caracteristică întregii perioade a vieții, structura pe sexe evoluează astfel: până în jurul vârstei de 20 de ani structura pe sexe este net favorabilă populației de sex masculin. Ponderea celor două sexe se egalizează în aria vârstei mijlocii (20-40 ani), după care devine preponderentă populația de sex feminin. După vârsta de 70 de ani raportul 2/1 între efectivul populației feminine și cel al populației masculine este considerat normal.

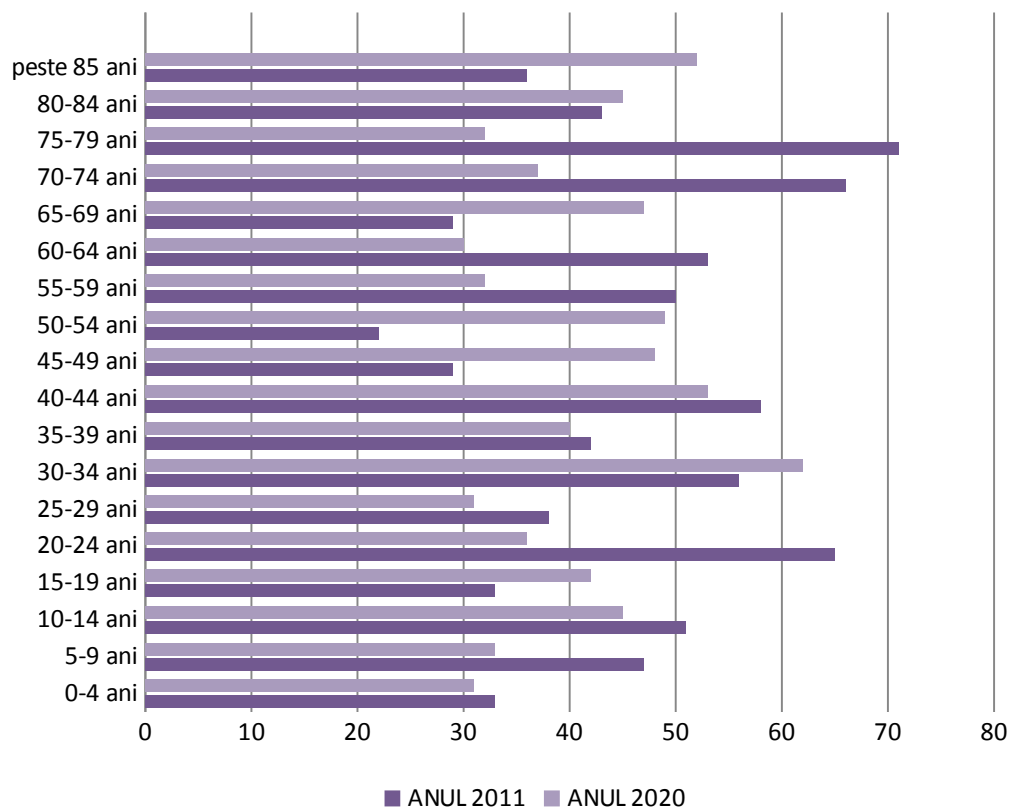
Observăm, totodată, că în intervalul de cca. 10 ani analizat (2011-2020) valorile raportului de masculinitate și ale celui de feminitate înregistrate în diferă nesemnificativ, astfel: ambele rapoarte înregistrează o creștere la orizontul anului 2020 față de 2011 cu cca. 2%.

Creșterea atribuției forurilor locale de decizie în organizarea vieții social-economice în dezvoltarea regională impune cunoașterea structurii populației pe vârste și estimarea modificărilor posibile în perspectivă în profil teritorial, pentru fiecare localitate în parte.





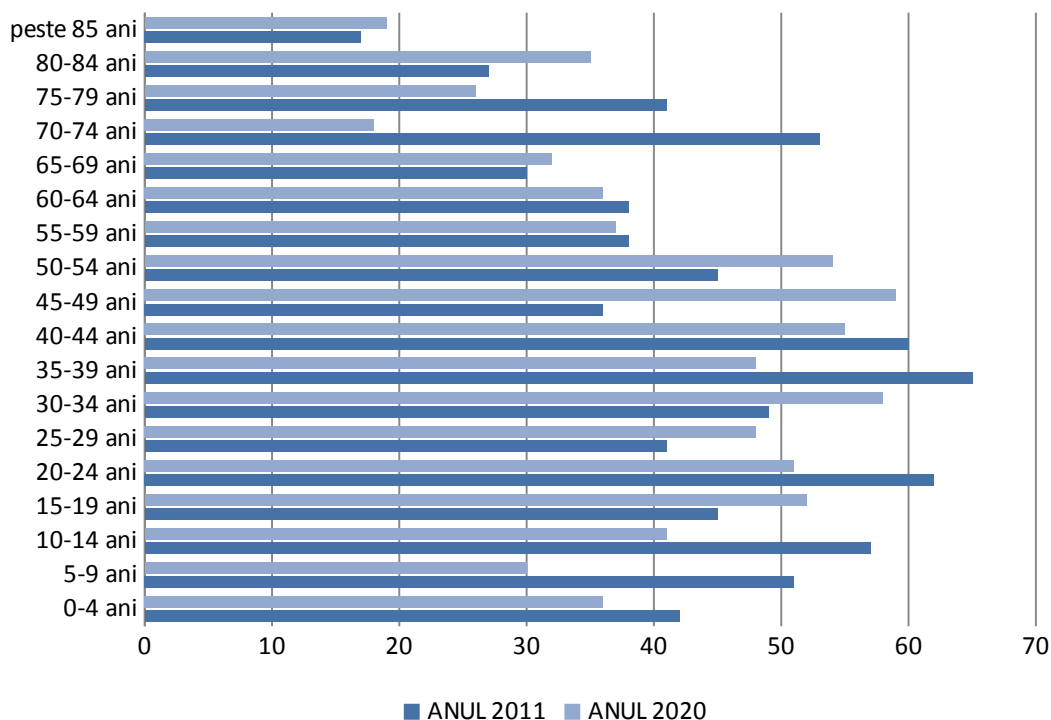
**PIRAMIDA VÂRSTELOR FEMEI - ANALIZĂ COMPARATIVĂ (2011-2020)**



**Fig. 2. Piramida vârstelor femei – analiză comparativă (2011-2020)**



### PIRAMIDA VÂRSTELOR BĂRBAȚI – ANALIZĂ COMPARATIVĂ (2011-2020)



**Fig. 3. Piramida vârstelor bărbați – analiză comparativă (2011-2020)**

Importanța pe care o prezintă populația din contingentul activ pentru dezvoltarea economică impune urmărirea modificărilor structurale în interiorul acestei categorii, analizând procesul de îmbătrânire demografică a forței de muncă.

Creșterea ponderii populației din grupele de vârstă peste 45 de ani echivalează cu un proces demografic de îmbătrânire demografică a forței de muncă, cu repercursiuni complexe asupra activității curente și de perspectivă. Îmbătrânirea forței de muncă trebuie analizată pe ramuri ale producției materiale și pe sfere ale activității social-economice deoarece comportă trăsături specifice.

**Piramida vârstelor** funcționează ca o adevărată radiografie a populației în care fiecare vârstă are propria istorie și reflectă tendințele pe termen lung ale natalității și mortalității, cât și efectele de scurtă durată ale migrațiilor, politicilor demografice ori schimbărilor intervenite într-un secol de istorie demografică. Efectele demografice și economice ale acestei evoluții se vor resimți în timp și vor atrage schimbări la nivelul diferitelor subgrupe de populație (populația școlară, populația de vârstă fertilă, populația de vârstă activă, etc.).

Analiza piramidelor vârstelor populației comunei Bălăceana din anii de 2011 și 2020 (Fig. 2, 3) indică o modificare a structurii populației în favoarea grupelor de vârstă înaintată, ca tendință fermă și de lungă durată paralel cu scăderea numărului de persoane din grupul tânăr de populație (0-14 ani).

PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



Îmbătrânirea demografică este, în esență, un joc de ponderi în componența unei populații pe cele 3 grupe mari de vârstă (tânără, adultă și vârstnică). Creșterea numărului absolut al persoanelor vârstnice nu conduce la apariția fenomenului de îmbătrânire demografică dacă este urmată de creșteri similare în rândul populației tinere și adulte.

În ambele cazuri (și pentru ambele sexe) piramidele au formă de treflă ceea ce arată că după un accentuat proces de îmbătrânire demografică ar urma un proces de reîntinerire demografică, prin creșterea natalității ca tendință fermă.

În cadrul acestei analize sunt calculați parametrii care oferă detalii la fenomenul de îmbătrânire a populației cu care ne confruntăm, și anume:

AN	Indicele de îmbătrânire demografică ( $P_{65+} / P_{0-14ani}$ )%	Indicele de senioritate ( $P_{80+} / P_{60+ ani}$ )%	Raportul de dependență demografică ( $P_{(0-14)} + P_{65+} / P_{(15-64) ani}$ )%
2011	122.06%	24.40%	75.02 %
2020	191.20%	36.91%	60.69 %

**Tabel 11. Indici ai procesului de îmbătrânire demografică în intervalul 2011 – 2020**

Fenomenul de îmbătrânire demografică este mai accentuat în mediul rural decât în cel urban. O manifestare importantă a procesului de îmbătrânire este creșterea numărului femeilor în cadrul populației persoanelor vârstnice, adică un proces de *feminizare a bătrâneții*, care se manifestă și în comuna Bălăceana. Ponderea populației feminine de 80 de ani (și care depășește această vârstă) este superioară celei masculine, mai ales în mediul rural.

**Raportul de dependență demografică** (raportul dintre vârstnici și persoanele de vârste active), furnizează informații despre gradul de împovărare al populației active dintr-o societate. Nu toată populația cu vârste între 15-64 de ani este activă economic după cum nu toată populația cu vârsta peste 65 de ani este retrasă din activitate. Este unul dintre indicatorii cei mai importanți folosiți în evaluarea incidenței financiare a procesului de îmbătrânire asupra sistemului de pensii. Comparând datele din *Tabelul 11* observăm că valoarea indicelui de îmbătrânire demografică a crescut de 1.56 ori, a indicelui de senioritate a crescut de 1.51 ori, în timp ce raportul de dependență demografică scade de 1.23 ori.

Interpretarea valorilor atribuite acestui indicator întrebări de tipul *“Poate un număr din ce în ce mai restrâns de persoane active să ofere sprijin pentru un număr din ce în ce mai mare de persoane dependente economic (în principal vârstnice)?”* lucrându-se simultan la politici și programe care ajută vârstnicii să rămână activi, în limita abilităților și preferințelor.

Creșterea ponderii segmentului vârstnic în detrimentul celui tânăr este o consecință firească a scăderii natalității (proces de îmbătrânire demografică prin baza piramidei). Rolul principal l-a avut în principal scăderea ratei natalității; scăderea mortalității (sau creșterea duratei medii a vieții) are un rol secundar.



Scăderea natalității (și a fertilității) se poate datora unei serii de factori economico-sociali dintre care menționăm:

- scăderea ponderii gospodăriilor agricole tradiționale, caracterizate printr-o fertilitate ridicată, necesară atât pentru activitatea de producție, cât și pentru asigurarea îngrijirii persoanelor vârstnice;
- emanciparea femeilor, accesul la învățământul de toate gradele și atragerea lor în activități neagricole;
- exigențe sporite ale părinților în ceea ce privește creșterea și educația copiilor care presupune timp și cheltuieli ridicate;
- extinderea asigurărilor sociale, în special a regimurilor publice de pensii și ale instituțiilor de îngrijire a persoanelor vârstnice dependente care au redus rolul copiilor în susținerea părinților la bătrânețe;
- sporirea timpului liber, accesul la forme de divertisment din ce în ce mai variate, la mijloace moderne de transport individual și în comun și dorința persoanelor adulte și a familiilor lor de a beneficia de aceste facilități.

În România, diminuarea ratei natalității a fost influențată puternic de fenomenul de dezrădăcinare a populației tinere din mediul rural, care strămutându-se masiv în mediul urban abandonează comportamentul demografic țărănesc procreativ, trecând la unul bazat pe o planificare riguroasă a nașterilor. Din acest motiv s-a produs o accentuare a îmbătrânirii demografice în mediul rural și un decalaj între cele două medii.

Fenomenul migrării internaționale care se manifestă cu precădere în rândul populației tinere și adulte funcționează ca factor ce conduce la accelerarea procesului de îmbătrânire demografică în plan național. Evoluția fenomenelor și proceselor demografice a fost influențată și de factori de ordin economic, social, politic, cultural, medico-sanitar (nedemografici), care au acționat direct asupra natalității, mortalității și a migrației.

Scăderea ratei natalității în România se înscrie într-o tendință specifică modelului demografic european, iar îmbătrânirea apărută ca o consecință firească a acestei tendințe va continua să se dezvolte și să evolueze în concordanță cu specificul acestui model.

### **Mișcarea naturală și mișcarea migratorie a populației**

Migrația reprezintă o componentă din ce în ce mai importantă a societății contemporane, factor al stimulării globalizării piețelor, instrument de reglare al dezechilibrelor de pe piața regională / locală a muncii. Migrația pentru muncă (asociată sau nu cu mobilitatea teritorială) constituie în prezent cea mai dinamică formă a populației (potențial active).

Evaluarea formelor de migrație și corelarea lor cu transformările demografice din România se face din perspectiva a trei componente: **migrația internă, migrația internațională și migrația din perspectivă economică sau teritorială**. Migrația internă (din zone rurale slab dezvoltate în zone urbane, mai dinamice din punct de vedere

## PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



economic), dar mai ales cea externă este unul dintre factorii care influențează scăderea populației.

Recensămintele populației din 2002 și 2011 arată că cea mai mare parte a localităților României au pierdut din populație, urmare a unui spor natural și migratoriu negativ.

AN	STABILIRI CU DOMICILIUL	PLECĂRI CU DOMICILIUL	STABILIRI CU REȘEDIȚA	PLECĂRI CU REȘEDIȚA
<b>2011</b>	13	13	4	10
2012	24	24	7	6
2013	24	27	8	7
2014	28	22	4	5
2015	22	22	2	7
2016	11	22	5	6
2017	21	17	5	6
2018	31	14	7	10
2019	21	19	4	13

Sursa: Institutul Național de Statistică (Sistemul Național Statistic Informațional 2015, versiunea 3.0.)

**Tabel 14. Evoluția migrației la nivelul comunei Bălăceana (2011-2019)**

În definirea și structurarea unei strategii de dezvoltare durabilă populația este elementul central și nici o reconstrucție a societății românești nu ar putea fi transpusă în practică fără semne de redresare a stării demografice. Privind din această perspectivă, componenta majoră a unei strategii de dezvoltare durabilă ar trebui să fie însăși stoparea derapajului demografic în care se află România.

### **2.5.2. Structura socio-economică și teritorială**

#### **2.5.2.1. Structura socio-economică și teritorială**

Modelul de creștere economică abordat de România în perioada 2000-2010 și care se baza pe consum intern, nu pe ocuparea forței de muncă, s-a dovedit a fi unul nesustenabil, vulnerabilitățile sale fiind accentuate de criză.

Cu toate că în perioada 2000-2008 s-au înregistrat ritmuri de creștere economică mari, ocuparea forței de muncă nu a înregistrat o modificare semnificativă în acest context favorabil.

În perioada 2000-2012, România a pierdut 5.7% din rata de ocupare a forței de muncă din categoria 20-64 ani (din care 6.9% din rata de ocupare feminină) și 8.7% din categoria 55-64 ani.

Urmărind distribuția ratei de ocupare a forței de muncă în cadrul UE, se constată că în anul 2012 România se situa sub media europeană a ocupării segmentului de populație din categoria 20-64 ani (68.5%), cu o valoare de 63.8%. Această situație se regăsește în alte 11 țări printre care se aflau și Bulgaria, Polonia, Slovacia sau Irlanda.

Analizând datele oferite de Institutul Național de Statistică în comuna Bălăceana se înregistrează o scădere a numărului salariaților în perioada 2011-2019.

PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



Structura populației în funcție de caracteristicile socio-economice și teritoriale oglindește raportul dintre populație și economie și dintre populație și mediul geografic. Cele mai importante aspecte urmărite în această categorie se referă la:

- a) **structura populației după sursa mijloacelor de subzistență;**
- b) **structura populației active în funcție de ocupații, ramuri de activitate și sectoare social-economice;**
- c) **structura populației pe categorii sociale.**

În funcție de **sursa mijloacelor de subzistență**, structura populației se stabilește prin separarea colectivității în cele două categorii principale: **populația activă** (persoane care obțin venituri proprii din desfășurarea unei activități utile societății) și **populația inactivă** (în principal persoane aflate sub limita inferioară a vârstei contingentului activ (16 ani), persoane care au depășit vârsta de 16 ani dar care se află în proces de pregătire profesională (elevi, studenți), precum și din persoane care au depășit limita superioară de vârstă a contingentului activ, care nu obțin venituri proprii, fiind întreținute de stat sau organizații obștești (pensionari) sau de persoane particulare.

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Agricultură, vânătoare și servicii anexe (Nomenclator CAEN 01)	1	-	2	1	1	1	1	1	-
Silvicultură și exploatare forestieră (Nomenclator CAEN 02)	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Fabricarea articolelor de îmbrăcăminte (Nomenclator CAEN 14)	1	-	-	-	-	-	-	-	-
Comerț cu amănuntul excepție automobile și motociclete (Nomenclator CAEN 47)	5	4	3	3	-	-	1	-	-
Transporturi terestre și prin conducte (Nomenclator CAEN 49)	-	-	-	-	-	-	1	1	-
Telecomunicații (Nomenclator CAEN 61)	-	-	-	-	2	-	-	-	-
Restaurante / servicii de alimentație (CAEN 56)	8	6	7	7	7	5	6	7	6

Sursa: Institutul Național de Statistică (Sistemul Național Statistic Informațional 2015, versiunea 3.0.)

**Tabel 15. Numărul mediu al salariaților în întreprinderile active din comuna Bălăceana (2011-2019)**

## PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



Strategia de dezvoltare locală a comunei indică 49 de angajați în comuna Bălăceana.

În afara clasificării oficiale a ramurilor economiei naționale este recomandabil să se utilizeze o clasificare cu caracter sintetic folosită în mod curent în organismele specializate O.N.U., și care se bazează pe împărțirea economiei naționale în trei sectoare:

- **sectorul primar** – cuprinde agricultura, silvicultura și ramurile industriei extractive;
- **sectorul secundar** – cuprinde ramurile industriei prelucrătoare;
- **sectorul terțiar** – include sfera serviciilor.

O constatare generală dar care se aplică și la nivelul populației active din comuna Bălăceana, este aceea că pe măsura dezvoltării economice intervin modificări esențiale în repartitia populației în cadrul celor trei sectoare: scade ponderea persoanelor ocupate în sectorul primar, paralel cu creșterea efectivului și a ponderii populației ocupate în sectorul terțiar (comerț cu amănuntul și servicii de transport). Este înregistrată o triplare a numărului salariaților din domeniul agricol în perioada 2011-2019, paralel cu o scădere a numărului salariaților din sectorul secundar. Scăderea personalului în acest sector se poate datora automatizării complexe a proceselor de producție, care echivalează, de fapt, cu creșterea productivității muncii.

Determinarea structurii populației active pe sectoare social-economice precum și urmărirea în timp a acestei structuri prezintă o importanță socială și politică. Plecând de la forma de proprietate caracteristică unității în care își desfășoară activitatea, populația activă se înscrie în 4 categorii, după cum urmează:

- **populație ocupată în sectorul public;**
- **populație ocupată în sectorul privat;**
- **populație ocupată în sectorul mixt;**
- **populație ocupată în sectorul cooperatist.**

Urmărind datele din același tabel se observă că majoritatea populației activează în sectorul privat. Ponderea celor care activează în alte sectoare (public sau mixt) este nesemnificativă.

Structura populației pe medii trebuie corelată cu structura în profil teritorial. Fără îndoială, modul în care va evolua dezvoltarea economică în profil teritorial, accelerarea modernizării agriculturii va determina modificări însemnate în ritmul urbanizării diferitelor localități.

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Masculin	9	12	20	21	20	30	34	25	15	18
Feminin	9	13	18	12	18	17	17	14	10	8
<b>TOTAL</b>	<b>18</b>	<b>25</b>	<b>38</b>	<b>33</b>	<b>38</b>	<b>47</b>	<b>51</b>	<b>39</b>	<b>25</b>	<b>26</b>

Sursa: Institutul Național de Statistică (Sistemul Național Statistic Informațional 2015, versiunea 3.0.)

**Tabel 16. Numărul șomerilor (diferențiat pe sexe) din comuna Bălăceana (2011-2020)**



### 2.5.2.2. Structura socio-culturală a populației

Principalele caracteristici pe baza cărora se stabilește structura socio-culturală a populației se referă la **nivelul de instruire, naționalitatea, limba maternă și religia**. **Structura populației după naționalități și după limba maternă** manifestă o anumită stabilitate de-a lungul timpului. Astfel populația comunei Bălăceana este alcătuită în majoritate din cetățeni români. Potrivit informațiilor furnizate Banca Mondială<sup>10</sup> în anul 2016, populația romă reprezenta 0.01% din populația totală a comunei Bălăceana.

Între naționalitate și limbă maternă există o legătură evidentă, cu toate acestea, cele două repartiții ale populației nu coincid întotdeauna.

Rezultatele recensămintelor din 2002 și 2011 au confirmat că cea mai mare parte a populației din comuna Bălăceana este de confesiune ortodoxă, urmată de populația aparținând cultului religios Martorii lui Iehova, restul confesiunilor deținând ponderi nesemnificative.

Alături de alte instituții cu caracter educativ, biserica trebuie și poată să devină una dintre componentele esențiale ale reconstrucției morale și spirituale ale poporului român.

AN	SITUAȚIA AUTORIZAȚIILOR DE CONSTRUIRE			
	Clădiri rezidențiale (exclusiv pentru colectivități)	Suprafața utilă TOTALĂ (mp)	Alte clădiri	Suprafața utilă TOTALĂ (mp)
2012	4	581	-	-
2013	5	467	2	170
2014	5	743	2	1751
2015	6	839	1	84
2016	7	829	2	115
2017	4	529	1*	270
2018	6	1081	-	-
2019	5	688	2	321
2020	4	702	-	-

Sursa: Institutul Național de Statistică (Sistemul Național Statistic Informațional 2015, versiunea 3.0.)

\* clădiri pentru comerț cu ridicata și cu amănuntul

**Tabel 17. Numărul autorizațiilor de construire eliberate în comuna Bălăceana (2012-2020) pe categorii de construcții**

AN	LOCUINȚE FINALIZATE ÎN CURSUL ANULUI
2012	3
2014	4
2015	3
2016	2
2017	1

<sup>10</sup>Teșliuc E., Grigoraș V., Stănculescu M. S. *Atlasul Zonelor Rurale Marginalizate și al Dezvoltării Umane Locale din România*. București: The World Bank Group, 2016. disponibil online la <https://documents1.worldbank.org/curated/en/237481467118655863/pdf/106653-ROMANIAN-PUBLIC-PI-6-Atlas-Iunie2016.pdf>



## PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



<b>2018</b>	1
<b>2019</b>	3

Sursa: Institutul Național de Statistică (Sistemul Național Statistic Informațional 2015, versiunea 3.0.)

### **Tablel 18. Numărul locuințelor finalizate în comuna Bălăceana (2012-2019)**

Pentru perioada 2012-2019 se remarcă un ritm scăzut de reînnoire a fondului construit la nivelul comunei, care se înscrie sub valoarea medie de 15 locuințe noi pe an înregistrată în majoritatea UAT-urilor din județul Suceava, potrivit informațiilor din PATJ<sup>11</sup>.

#### **2.5.2. Relația comunei cu zona de influență**

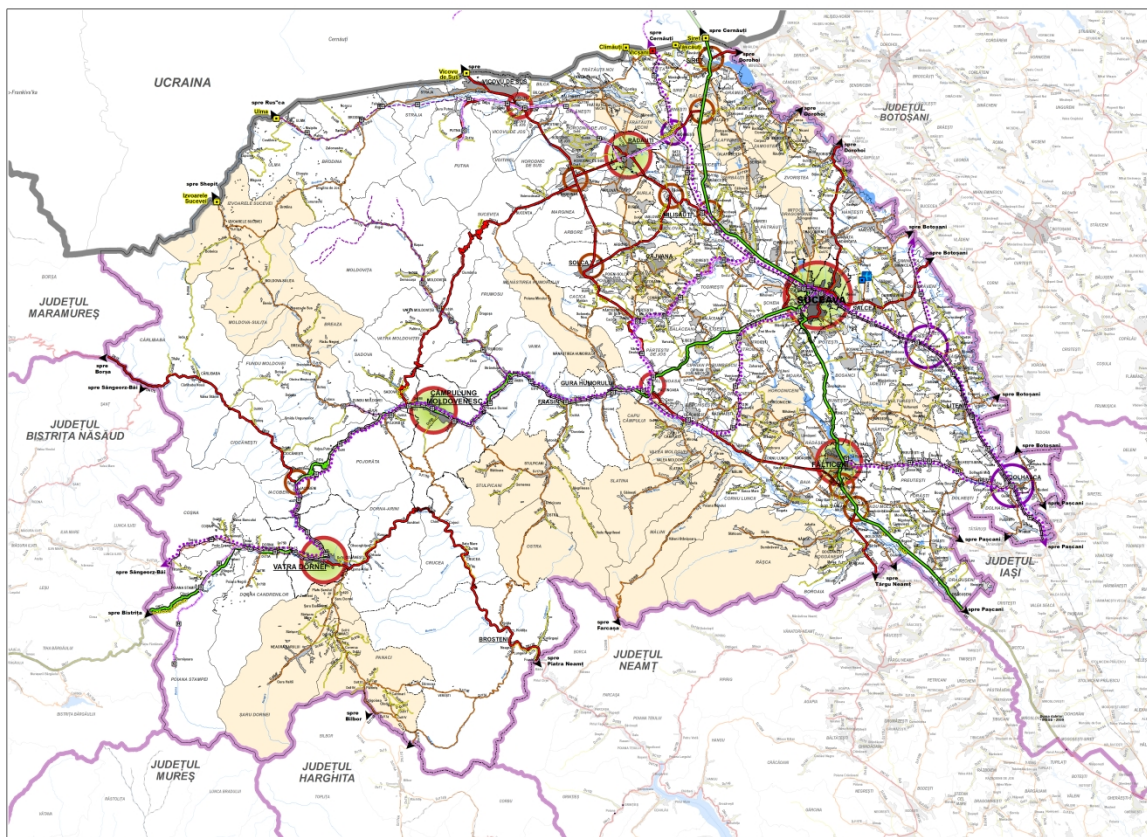
Raportat la Sistemul Zonal Secundar (alcătuit din localitățile: Suceava, Adâncata, Bosanci, Botoșana, Bălcăuți, Calafindești, Ciprian Porumbescu, Dărmănești, Grămești, Ipoțești, Mitocu Dragomirnei, Moara, Pătrăuți, Salcea, Șcheia, Stroești, Todirești, Zamostea, Zvorâștea) controlat de municipiul Suceava, comuna Bălăceana ocupă o poziție asemănătoare cu restul localităților în ceea ce privește profilul funcțional major (agricol – clasificare făcută în funcție de ponderea sectoarelor de activitate a populației active).

În urma analizei localităților din Sistemul Zonal Principal (urmărind caracteristici precum numărul de locuitori, distribuția în teritoriu a localităților, profilul funcțional major, etc.) se poate concluziona că nu există diferențe majore între acestea referitor la stadiul actual al dezvoltării sau la tendințele de dezvoltare viitoare.

### **CIRCULAȚIE**

Căile de comunicație și transporturi reprezintă una dintre funcțiunile cele mai importante ale așezării permițând stabilirea unor relații atât în cadrul limitelor administrative cât și în afara acestora, asigurând cadrul necesar circulației persoanelor, mărfurilor și informațiilor. Dezvoltarea și modernizarea rețelei de căi de comunicații reprezintă un element de bază în relansarea economică a comunei.

<sup>11</sup>PATJ Suceava (în curs de actualizare 2018), vol.03.1. Contextul teritorial, rețeaua de localități și structura socio-demografică, p. 104, disponibil online la [http://www.cjsuceava.ro/2019/amenajare\\_teritoriu\\_urbanism/etapa1/031.pdf](http://www.cjsuceava.ro/2019/amenajare_teritoriu_urbanism/etapa1/031.pdf)



**Figura 4. Căi de comunicație probleme și disfuncționalități**

Sursa: PATJ Suceava (2018-2021)

### 2.6.1. Organizarea circulației rutiere

Comuna Bălăceana este străbătută de **DJ 178** pe direcția NV-SE, și de **DC 22** pe direcția centru-est. Potrivit reglementării tehnice *Normativ privind prevenirea și combaterea înzăpezirii drumurilor publice, indicativ AND nr. 525 -2013, aprobată prin Ordinul nr. 289/2170/2013 al ministrului delegat pentru proiecte de infrastructură de interes național și investiții străine și al ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, cu modificările și completările ulterioare* este prevăzută întocmirea unui plan operativ de acțiune pe timpul iernii în concordanță cu încadrarea drumurilor pe niveluri de viabilitate. Astfel, DJ 178 pe tronsonul Bălăceana – Ilîșești – Ciprian Porumbescu – Drăgoiești – DJ 209 C (care asigură legătura comunelor menționate cu rețeaua DN), cuprins între pozițiile kilometrice 30+600 – 47+ 890, cu o lungime de 17.29 km, este încadrat în nivelul de viabilitate N.I.2<sup>12</sup>.

În prezent, drumurile din comună nu au capacitatea de a asigura condiții corespunzătoare de trafic în zonă, însă există proiecte în desfășurare care urmăresc modernizarea acestora.

<sup>12</sup>Proiect de Hotărâre privind încadrarea drumurilor județene pe niveluri de viabilitate și de intervenție pentru perioada de iarnă 2020-2021 disponibil online pe site-ul oficial al Consiliului Județean Suceava la [http://www.cjsuceava.ro/2020/sedinte\\_ale\\_consiliului\\_județean/20201029/18.pdf](http://www.cjsuceava.ro/2020/sedinte_ale_consiliului_județean/20201029/18.pdf)

## PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



În prezent, în comuna Bălăceana există o serie de străzi cu profile reduse, care nu permit accesul mijloacelor de intervenție pentru stingerea incendiilor, în condiții optime.

Lățimea părții carosabile solicitată de ISU Suceava pentru asigurarea accesului mijloacelor de intervenție este de min. 7.00 m.

Poziții km SITUAȚIE EXISTENTĂ	DJ 178
Poziții km intrare UAT (dinspre Botoșana)	KM 30+693 (stg; dr);
Poziții km intrare intravilan existent	KM 30+693 (stg; dr); KM 34+542 (stg; dr)
Poziții km ieșire intravilan existent (spre Ilișești)	KM 33+959(stg; dr); KM 34+729 (stg; dr)
Poziții km ieșire UAT	KM 34+729 (stg; dr).

### 2.6.2. Organizarea circulației velo

Analizând situația existentă observăm că piste de velo lipsesc, ceea ce denotă că nu există condiții pentru ca bicicliștii să circule în siguranță. În prezent, deplasările cu bicicleta se realizează pe marginea zonei carosabile a principalelor artere din localitate (DJ 178, DC 22) dar și pe cea a drumurilor sătești, ceea ce constituie adeseori un pericol real atât ei cât și pentru conducătorii auto.

### 2.6.3. Organizarea circulației pietonale

Analizând situația existentă observăm că trotuarele lipsesc sau sunt subdimensionate acolo unde există. În majoritatea situațiilor, pietonii folosesc marginea zonei carosabile pentru deplasare, ceea ce constituie adeseori un pericol real atât ei cât și pentru conducătorii auto.

## 2.7. INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCȚIONALE. BILANȚ TERITORIAL

Teritoriul intravilan al comunei Bălăceana a fost stabilit prin Planul Urbanistic General (P.U.G.) din 2004 și extins în perioada 2014 - 2019 prin intermediul documentațiilor de tip Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.). Astfel, intravilanul existent al comunei Bălăceana este alcătuit dintr-un trup principal care aparține localității eponimă.

Comuna Bălăceana este dotată cu o serie de unități din domeniul public și al serviciilor cotate ca insuficient reprezentate. Dintre acestea, potrivit datelor statistice și a celor preluate din teren se remarcă sănătatea, cultura, învățământul și administrația ca prezentând un grad redus de echipare.

Suprafața UAT Bălăceana s-a diminuat față de cea care figurează în PUG 2004 (2848 ha) cu 319.78 ha, ajungând la o suprafață de 2528.22 ha. Această modificare s-a realizat în intervalul 2010-2011, în cadrul unui demers de identificare și recunoașterea a hotarului dintre UAT Bălăceana și UAT-urile învecinate, consemnate în procesele verbale următoare: PV nr. 10708/21.10.2010 încheiat între UAT Pârtești de Jos și UAT Bălăceana, PV nr. 30/22.02.2011 încheiat între UAT Comănești și UAT Bălăceana și PV 199/25.02.2011, încheiat între UAT Bălăceana și UAT Todirești.

Zonificarea funcțională a comunei este marcată pe planșele care analizează situația existentă și prezintă prin culori suprafețele ocupate cu diversele funcțiuni care se desfășoară în localitate.



## **ZONA DESTINATĂ LOCUIRII**

Este zona cea mai întinsă și ocupă cea mai mare parte a suprafeței intravilanului existent. În comună predomină construcțiile cu regim de înălțime redus, P, P+M, P+1. Construcțiile mai înalte sunt relativ puține și sunt situate în cadrul zonei centrale sau în imediata sa vecinătate.

## **ZONA REZERVATĂ INSTITUȚIILOR ȘI SERVICIILOR DE INTERES PUBLIC**

### **Administrație**

Din categoria dotărilor administrative, în comuna Bălăceana se regăsesc următoarele: primăria, poliția locală și un oficiu poștal.

### **Dotări învățământ**

În comună funcționează 2 instituții de învățământ, și anume: Școala gimnazială cu clasele 0-VIII Bălăceana, respectiv Grădinița cu program normal Bălăceana.

### **Dotări sănătate**

În comuna Bălăceana există un cabinet medical - medicină de familie și o farmacie umană. Până în prezent, în comună nu există un cabinet stomatologic.

### **Dotări de cult**

Biserica ortodoxă cu hramul *Sfinții Trei Ierarhi* și un lăcaș al cultului *Martorii lui Iehova*.

### **Dotări de cultură**

În comuna Bălăceana există căminul cultural și biblioteca subordonată Inspectoratului pentru Cultură și Culte a județului Suceava.

### **Dotări comerciale**

Comerțul alimentar, nealimentar și alimentație publică se află în clădiri diverse răspândite în zonele cu funcțiuni de locuințe și se află în proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice.

## **ZONA DESTINATĂ ACTIVITĂȚILOR AGRO-ZOOTEHNICE**

Activitățile agro-zootehnice sunt situate în partea de est respective nord-est a comunei, în trupuri separate.

## **ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ**

Este reprezentată de terenul ocupat de cimitirele din comună.

## **DOTĂRI AGREMENT, SPORT ȘI SPAȚII VERZI**

În ceea ce privește echiparea comunei cu dotări și facilități sportive se poate observa că acestea necesită modernizare. Potrivit informațiilor furnizate de Registrul

PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



Local al Spațiilor verzi al comunei Bălăceana (2021), la nivelul comunei există o suprafață totală de 8.78 ha de spații verzi amenajate, asigurând o suprafața de 59.32 mp / locuitor la o populație de 1480 locuitori înregistrată în anul 2020. Valoarea rezultată o depășește pe cea minimă reglementată prin Legea nr. 24 / 2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din interiorul localităților și anume 20.00 mp/locuitor și un min. de 5% spații verzi publice (art.10 alin 3).

$$S=87800 \text{ mp} = 59.32 \text{ mp/locuitor}$$

1480 locuitori

Nr. crt.	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ			COMUNA BĂLĂCEANA	
				SUPRAFAȚĂ	
				ha	%
1.	LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (L1, L2)			48.27	12.65
2.	<b>INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE (Is)</b>	Învățământ		0.48	0.13
		Sănătate și asistență socială		0.20	0.05
		Administrație		0.22	0.06
		Cultură		0.18	0.05
		Culte		0.43	0.10
		Spații comerciale		3.54	0.93
		Servicii		1.45	0.38
3.	UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE (A1)			4.81	1.26
4.	UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITE (A2)			0.07	0.02
5.	ZONA AGREMENT ȘI SPORT (St)			0.04	0.01
6.	ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE (G1)			-	-
7.	GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE (G2)			3.38	0.89
<b>TOTAL CURȚI CONSTRUCȚII</b>				<b>63.07</b>	<b>16.53%</b>
8.	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT (C1) din care:			<b>24.52</b>	<b>6.83%</b>
	Transport rutier	Drum asfalt / beton		16.38	4.29
		Drum piatră		7.34	1.92
		Drum pământ		0.80	0.62
9.	SPAȚII VERZI ȘI APE			<b>15.81</b>	<b>4.14%</b>
	APE			7.03	1.84
	SPAȚII VERZI cf. (RSV 2021) din care <sup>13</sup> :			8.78	2.30
	spații verzi cu acces nelimitat (V1a)			5.06	1.33
	spații verzi aferente dotărilor publice (V1b)			0.04	0.39
	spații verzi de protecție a infrastructurii rutiere (V2)			3.68	0.58
10.	PĂDURI			-	-
11.	TERENURI NEPRODUCTIVE			1.50	0.39
<b>TOTAL TEREN NEAGRICOL</b>				<b>104.90</b>	<b>27.50%</b>
12.	ZONA TEREN AGRICOL				

<sup>13</sup> Detalierea următoare s-a realizat în conformitate cu prevederile art. 3 din Legea 24/2007 (cu modificările și completările ulterioare) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților. În prezentul bilanț teritorial, din suprafața totală inventariată în RSV (2021) a fost exclusă suprafața care revine cimitirului (2.50 ha), întrucât aceasta a fost introdusă în calcul în zona funcțională GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE.

PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



	Arabil	256.68	67.29
	Fânețe	1.70	0.45
	Pășuni	18.17	4.76
	Livadă	-	-
<b>TOTAL TEREN AGRICOL</b>		<b>276.55</b>	<b>72.50 %</b>
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT</b>		<b>381.45</b>	<b>100%</b>
<b>TOTAL TERITORIU UAT</b>		<b>2528.55</b>	

**Tabel 19. Bilanțul teritorial și zonificarea funcțională a terenului intravilan existent în comuna Bălăceana**

LOCALITATE	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)								TOTAL (ha)
	AGRICOL (ha)			NEAGRICOL (ha)					
	Arabil	Fânețe/ Pășuni	Livezi	Păduri	Ape	Căi de com.	Curți constr.	Neprod.	
<b>EXTRAVILAN</b>	1370.49	229.78	10.07	469.32	5.13	41.75	3.20	17.36	<b>2147.10</b>
<b>INTRAVILAN</b>	256.68	19.87	-	-	15.81	24.52	63.07	1.50	<b>381.45</b>
<b>TOTAL (ha)</b>	<b>1627.17</b>	<b>249.65</b>	<b>10.07</b>	<b>469.32</b>	<b>20.94</b>	<b>66.27</b>	<b>66.27</b>	<b>18.86</b>	<b>2528.55</b>
	<b>1886.89</b>			<b>641.66</b>					
<b>% din TOTAL</b>	<b>74.62%</b>			<b>25.38%</b>					<b>100.00%</b>

**SUPRAFAȚA TOTALĂ A INTRAVILANULUI EXISTENT = 381.45 ha<sup>14</sup>**

**Tabel 20. Bilanțul teritorial pe categorii de folosință a terenurilor din comuna Bălăceana – situația existentă**

### **ZONE CU RISCURI NATURALE**

Riscul, conform terminologiei din *Legea nr. 575/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național, secțiunea V - Zone de risc natural, Anexa nr. 1*, este estimarea matematică a probabilității producerii de pierderi umane și materiale pe o perioadă de referință viitoare și într-o zonă dată pentru un anumit tip de dezastru.

Potrivit informațiilor oferite de studiul geotehnic de fundamentare a prezentei documentații, există alunecări de teren în poligoane neregulate de dimensiuni apreciabile, în jumătatea sudică a comunei.

Între văile pâraielor Bălăceana și Preluca, apa apare la baza acestora ca pânză permanentă, care se scurge pe versanți spre bază, unde cuvertura alunecă. În aceste zone există alunecări active care afectează cuvertura de 4.00-6.00 m grosime.

Există și o serie de terenuri care prezintă risc mic de inundații ca urmare a ieșirii din matcă a apelor râului, potrivit Directivei de Inundații 2007/60/CE. Deși nu reprezintă

<sup>14</sup>Potrivit reglementării tehnice *Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al Planului Urbanistic General* (p.58) aprobată prin *Ordinul nr. 13N din 10.03.1999*, suprafața totală a intravilanului existent reprezintă suma dintre suprafața de curți construcții din extravilan și suprafața totală a terenurilor agricole și neagricole din intravilan.



un procent însemnat din totalul teritoriului intravilan, aceste terenuri vor beneficia de prescripții la nivelul Regulamentului Local de Urbanism în vederea asigurării condițiilor favorabile locuirii.

Zonele marcate în părțile desenate ale PUG au fost preluate din hărțile de risc realizate în procesul de implementare a *Directivei 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundații*. Hărțile de hazard și risc al inundației au fost întocmite pentru zonele desemnate ca având un risc potențial semnificativ la inundații.

Hărțile de hazard și risc la inundații au fost elaborate pentru 3 scenarii de inundabilitate:

- scenariul cu probabilitate mică (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire de 0,1%) – inundații care se pot produce o dată la 1000 de ani;
- scenariul cu probabilitate medie (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire de 1%) – inundații care se pot produce o dată la 100 de ani;
- scenariul cu probabilitate mare (pentru debite maxime cu probabilitate de depășire de 10%) – inundații care se pot produce o dată la 10 ani.
- zone inundabile: zonele din vecinătatea râurilor Bălăceana.
- potrivit Planului de Amenajare a Teritoriului Național (P.A.T.N.) Secțiunea a V-a dedicată zonelor de risc natural, Anexa 7, în comuna Bălăceana există zone cu potențial ridicat de producere a alunecărilor de teren de tip primar.
- zone de protecție sanitară: OG 536/1997, HG 930/2005, Legea 107/1996.

## **2.9. ECHIPARE EDILITARĂ**

Comuna Bălăceana dispune de o serie de rețele și echipamente tehnico-edilitare caracterizat de un grad redus de acoperire a teritoriului, înregistrându-se, astfel, zone insuficient sau deloc echipate. De asemenea, drumurile din interiorul localității nu sunt echipate cu mijloace pentru stingerea incendiilor.

### **2.9.1. Alimentare cu apă curentă**

Comuna Bălăceana nu este echipată cu sistem centralizat pentru alimentarea cu apă potabilă. Locuitorii comunei se alimentează cu apă din pânza freatică prin intermediul fântânilor individuale existente în gospodării.

Tendențele care înregistrează în prezent constau în echiparea unor locuințe cu sisteme individuale de alimentare cu apă, care presupun captarea apei prin intermediul unei pompe din pânza freatică și distribuția ei către mai mulți utilizatori.

### **2.9.2. Canalizare**

În prezent comuna Bălăceana nu beneficiază de un sistem de canalizare a apelor uzate menajere.



### 2.9.3. Agent termic

În prezent alimentarea cu energie termică a imobilelor comunei se realizează în principal în sistem local, cu sobe de teracotă (funcționare cu lemne), dar și cu centrale termice individuale ce funcționează cu combustibil solid (lemne).

În anul 2021, compartimentul de asistență socială din cadrul aparatului de specialitate a comunei Bălăceana, a înregistrat 59 de dosare pentru acordare ajutor pentru încălzirea locuinței<sup>15</sup>.

#### **Disfuncționalități:**

Randamentul scăzut al utilizării combustibililor (deci cantitățile mari care trebuie achiziționate, depozitate și manevrate), confortul redus din timpul iernii, dificultatea preparării apei calde menajere constituie puncte slabe ale alimentării cu energie termică cu sobe de tip tradițional, ce funcționează cu lemne.

Majoritatea clădirilor de locuințe și dotări din comună prezintă o izolare termică necorespunzătoare, fapt ce duce la disconfort termic și consum mare de energie necesară pentru încălzirea spațiilor.

Neutilizarea surselor regenerabile de energie din zonă, respectiv solară, biomasă, etc. constituie o problemă, în condițiile în care este necesară exploatarea rațională a resurselor și protejarea mediului ambiant.

### 2.9.4. Energie electrică

Comuna Bălăceana beneficiază de alimentarea cu energie electrică din Sistemul Energetic Național a 751 de gospodării. Apariția unor construcții noi pe raza comunei, impune și extinderea rețelei de alimentare cu energie electrică existentă.

În comună există 10 de posturi de transformare care figurează pe *planșa nr. 3. Reglementări urbanistice: zonificare* și pe *planșa nr. 4. Reglementări urbanistice: echipare tehnico-edilitară*.

#### **Disfuncționalități:**

În ceea ce privește sistemul de iluminat public, acesta nu a fost modernizat până în prezent, fiind necorespunzător din punct de vedere luminotehnic (nu asigură nivelurile de iluminare prevăzute în normativ), din următoarele motive: distanța prea mare dintre stâlpii de iluminat public, artere secundare neacoperite de sistemul de iluminat, corpuri de iluminat degradate, neperformante, cu caracteristici luminotehnice necorespunzătoare.

---

<sup>15</sup>Strategia de dezvoltare locală (2021-2027) a comunei Bălăceana, p. 75.





La nivelul consumatorilor disfuncționalitatea cea mai frecventă este legată de starea de îmbătrânire, uzura fizică și morală a echipamentelor de bransament. Se impune re-proiectarea și reactualizarea bransamentelor în conformitate cu legislația în vigoare.

Cu această ocazie este de dorit să se realizeze unele bransamente moderne care să permită trecerea la sisteme moderne de management energetic prin sisteme informaționale și tehnica de calcul.

### **2.9.5. Gaze naturale**

În comuna Bălăceana nu există rețea de alimentare cu gaze naturale. În prezent se urmărește obținerea unei finanțări din fonduri europene pentru proiectul *Înființare sistem de distribuție gaze naturale în comuna Bălăceana* în asociere cu alte comune, în cadrul unui ADI.

### **2.9.6. Telefonie / telecomunicații**

Comuna Bălăceana este deservită de marii operatori (ORANGE, VODAFONE, DIGI, RCS & RDS și TELEKOM), care furnizează servicii complete – telefonie fixă, mobilă, televiziune și internet.

### **2.9.7. Gospodărie comunală**

Comuna Bălăceana este inclusă în *Asociația de Dezvoltare Intercomunitară de Gestionare a Deșeurilor în județul Suceava*. În prezent, responsabil pentru asigurarea serviciilor de salubritate, colectare selectivă și transport deșeuri este S.C. RITMIC COM S.R.L. Comuna dispune de o zonă amenajată ca cimitir de animale, în pășunea comunală – indicată în *Planșa nr. 3. Reglementări urbanistice – zonificare*.

Disfuncționalitățile identificate la nivelul acestei funcțiuni constau în:

- lipsa unei platforme pentru selectarea dejecțiilor animaliere;
- lipsa unei autospeciale pentru pompieri și a altor echipamente pentru intervenții rapide în caz de incendiu.

## **2.10. PROBLEME DE MEDIU**

Prezentul capitol tratează pe scurt aspecte legate de starea mediului înconjurător precum și aspecte legate de impactul activităților economice desfășurate în comuna Bălăceana asupra componentelor de mediu.

Analiza principalelor aspecte legate de conservarea și protecția mediului reprezintă unul din punctele de plecare ale formulării propunerilor de intervenție urbanistică. Înainte de a prezenta și analiza problemele și disfuncționalitățile este necesară prezentarea structurii mediului înconjurător. Aceasta poate fi descrisă ca fiind un sistem complex rezultat în urma integrării relațiilor biochimice specifice mediului natural, ale



celor fizico-spațiale și funcționale specifice mediului artificial și al relațiilor sociale specifice mediului socio-economic.

Având în vedere accepția largă a noțiunii de *mediu* (cadrul natural, antropic și social), analiza pentru identificarea disfuncționalităților și a priorităților de intervenție este realizată la nivelul mai multor paliere. Așadar, au fost analizate aspecte legate de mediu la nivelul următoarelor categorii:

- Patrimoniu cultural
- Arii naturale protejate
- Condiționări naturale
- Influențe antropice
- Confort urban / de locuire

### **2.10.1. Situația existentă**

#### **Cadrul natural**

Comuna Bălăceana este situată în limitele climei dealurilor și podișurilor, districtul nordic, din cadrul provinciei de climă temperat - continentală. Clima comunei este determinată de mișcarea maselor de aer, principalele fiind cele care vin dinspre vest, nord sau est.

#### **Climă**

Masele de aer care vin dinspre vest își pierd treptat din umezeală în timpul escaladării barierei Carpaților Orientali, încât în partea estică a județului (respectiv zona comunei Bălăceana), ajung mai uscate, clima suferind de un proces de continentalizare. Aerul de origine nordică aduce ninsori iarna și ploi reci primăvara și toamna. Din est sosesc influențe climatice continentale cu secete vara, cer senin, geruri și viscole iarna.

Referitor la mișcarea principalilor curenți de aer vânturile dominante și cu frecvența cea mai mare sunt pe direcția NV-SE. Cele din NV au frecvența cea mai mare, iar cele din SE circulă mai ales în sezonul cald. Cantitatea precipitațiilor scade de la vest la est, în sensul diminuării altitudinii reliefului la nivelul județului. Zilele cu cer acoperit sunt mai numeroase iarna și primăvara; vara și mai ales prima parte a toamnei sunt caracterizate printr-un număr mare de zile senine.

#### **Ape**

Calitatea apelor din râurile aferente comunei Bălăceana este considerată a fi corespunzătoare, potrivit normelor în vigoare, având în vedere că nu au fost identificate surse de poluare pe teritoriul comunei. În condițiile în care nu se vor lua măsuri de reducere sau eliminare ale posibilelor surse de poluare enumerate mai jos, există posibilitatea ca în viitor să se degradeze calitatea apelor.

Principalele surse de poluare a apelor de suprafață sau subterane identificate pe teritoriul localității, sunt:

- lipsa unui sistem de canalizare;

## PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



- prezența WC-urilor uscate în număr încă ridicat în cadrul gospodăriilor;
- creșterea animalelor în regim gospodăresc fără a exista un control a modului de evacuare a dejecțiilor;
- utilizarea produselor fitosanitare și a îngrășămintelor pe terenurile agricole fragmentate în cea mai mare parte. Substanțele utilizate pentru efectuarea tratamentelor pentru culturi sunt cel mai adesea utilizate în necunoștință de cauză, fără existența unor studii de specialitate. Excesul acestor substanțe poate duce la afectarea ireversibilă a solului și apelor subterane. La aceste pericole se adaugă și procesul de poluare datorat activităților de fertilizare și tratamente chimice excesivă efectuate în perioadele anterioare pe terenurile agricole, acestea regăsindu-se în prezent în sol, plante, animale și ape subterane;
- depozitarea necontrolată a deșeurilor în zona albiilor majore ale cursurilor de apă, reprezintă o sursă importantă de poluare a apelor de suprafață și subterane prin levigatul produs și scurs în corpurile de apă de suprafață și subterane;
- infiltrații de substanțe organice provenite din depozitățile necontrolate a deșeurilor menajere și a dejecțiilor zootehnice. În cazul surselor de aprovizionare cu apă (izvoare, fântâni), acestea vor trebui amenajate corespunzător cu perimetru de protecție sanitară pentru a se evita afectarea calității apelor subterane, ceea ce influențează negativ calitatea surselor de apă potabilă;
- lipsa zonelor de protecție a apelor de suprafață, a amenajării malurilor acestora în zona intravilanului localității.

### **Soluri**

Ca urmare a condițiilor naturale, pe raza comunei Bălăceana, apar următoarele tipuri de soluri: cernoziomuri ciocolatii, cernoziomuri slab levigate, cernoziomuri carbonatice și rendzine, toate din clasa molisolurilor. Cernoziomurile alături de solurile bălane și de cele cenușii sunt favorabile pentru agricultură.

### **Vegetație**

Conform hărții vegetației, flora comunei Bălăceana este cea specifică subzonei pădurilor de fag și de stejar. Principalele formațiuni întâlnite pe teritoriul comunei sunt pajiștile și pădurile. Pădurile reprezintă aproximativ 11.09 % din teritoriul comunei, și sunt alcătuite din stejar pedunculat asociate cu fagul. Pajiștile sunt alcătuite din asociații de plante ierboase specifice regiunii de podiș a județului Suceava.

Din punct de vedere seismic, zona este în perimetrul E, comuna Bălăceana fiind situată conform hărții tectonice, pe un fundament cristalin străvechi, afectat de cutări precambriene, acoperit cu o cuvertură sedimentară din cadrul plăcii tectonice est europene. Adâncimea de îngheț maxim este 1.10 m. Relieful prezintă potențial de



construibilitate din punct de vedere a condiționărilor de ordin tehnic, excepție făcând versantul nordic al dealului Osoi unde se constată posibilitatea producerii unor alunecări de teren.

### **Resursele naturale ale solului și subsolului, mod de exploatare, valorificare rațională**

În teritoriul administrativ al comunei Bălăceana (intravilan și extravilan) **nu există zone naturale care să fie incluse în categoria de situri Natura 2000.**

### **Riscuri naturale**

Pe teritoriul comunei Bălăceana sunt întâlnite o serie de degradări ale covorului vegetal însoțite de efecte mai pronunțate ale eroziunii solului unde s-au semnalat alunecări de teren.

Există și o serie de terenuri care prezintă risc mic (10%) de inundații ca urmare a ieșirii din matcă a apelor pârâului Bălăceana, potrivit Directivei de Inundații 2007/60/CE. Deși nu reprezintă un procent însemnat din totalul teritoriului intravilan, aceste terenuri vor beneficia de prescripții la nivelul Regulamentului Local de Urbanism în vederea asigurării condițiilor favorabile locuirii.

### **Monumente ale naturii și monumente istorice**

Desigur, analiza apariției și evoluției locuirii umane într-o unitate administrativă de dimensiuni reduse (de tipul unei comune) nu poate fi suficient de edificatoare, din punct de vedere arheologic. Cercetarea istorică poate fi ajutată doar de suprafețe geografice, capabile să ofere sinteze și concluzii pe măsură. Aceasta nu anulează, însă, valoarea cunoașterilor sectoriale și microzonale, ele fiind tocmai la baza întregului avut în vedere. De aceea, vorbind despre cele mai vechi urme de existență umană în comună, nu se vor putea trece cu vederea și unele descoperiri din comunele învecinate.

Este necesară menționarea unor situri arheologice studiate de dr. Arheolog Mugur Andronic, de mare relevanță pentru studiile istorice. Acestea fac obiectul unor reglementări speciale ce urmăresc protejarea și conservarea siturilor existente precum și a celor ce vor fi descoperite ulterior. Vestigiile subterane sunt protejate prin delimitarea unor zone în interiorul cărora se interzice desfășurarea oricărui tip de lucrări ce ar putea aduce prejudicii stratigrafiei terenului, și în care sunt permise doar intervențiile specialiștilor.

În teritoriul administrativ al comunei Bălăceana, județul Suceava nu sunt delimitate arii naturale protejate.

### **Indicarea zonelor de recreere, odihnă, agrement și tratament**

Zona de parcuri, complexe sportive, recreere, turism, perdele de protecție este insuficient reprezentată în condițiile existenței unui cadru natural specific zonei de podiș, date fiind tipologia parcelarului și caracterul rural al așezării. Infrastructura de agrement



este slab diversificată și dezvoltată: agenții economici nu dispun de echipamente de recreere accesibile turiștilor și localnicilor.

### **Rețeaua principală de căi de comunicație**

Căile de comunicație și transporturi sunt parametri deosebit de importanți ai localității, întrucât permit stabilirea unor relații atât în cadrul limitelor administrative cât și în afara acestora prin asigurarea cadrului necesar circulației persoanelor, mărfurilor și informațiilor. Dezvoltarea și modernizarea rețelei de căi de comunicație reprezintă un element de bază în relansarea economică a comunei.

Accesul principal în comună se face prin intermediul drumurilor județene **(DJ 178)** și ale celor comunale **(DC 22)**.

### **Organizarea circulației rutiere**

Din analiza circulației realizată într-un subcapitol anterior, reiese o situație nesatisfăcătoare a drumurilor comunale și vicinale. Pentru asigurarea accesului rapid la aceste căi de comunicație precum și la alte centre din regiune este necesară menținerea lor în stare bună urmată de o eventuală reparare a lor precum și modernizarea și reabilitarea drumurilor (comunale) de legătură.

Disfuncționalitățile observate la nivelul circulației rutiere este dată de infrastructura rutieră modernizată și care se află sub standardele minime acceptate și uzura și degradarea avansată a drumurilor comunale și vicinale.

### **Depozite de deșuri menajere și industriale**

Sistemele de management a deșeurilor, dotările și infrastructura existentă sunt extrem de reduse, nefiind corelate calitativ și cantitativ cu efectivul populației la nivel de regiune. Comuna se confruntă cu o gestionare defectuoasă a deșeurilor menajere și industriale, în principal din lipsa colectării selective a deșeurilor. Modul actual de gestionare a deșeurilor generează o serie de efecte negative:

- deprecierea componentelor mediului prin emisii de poluanți în aer, sol, ape subterane și de suprafață; impact negativ asupra biodiversității;
- impact negativ asupra peisajului;
- disconfort și risc de îmbolnăvire al populației;
- neconformarea cu prevederile legislației naționale, comunitare și de mediu.

### **Concluzii**

În ansamblu, comuna Bălăceana este puțin afectată din punct de vedere a degradării mediului, indiferent dacă aceasta este o consecință a acțiunii factorului uman sau a celui natural. Activitățile industriale ușoare (puțin poluante), sunt principalele elemente care contribuie la înregistrarea unor condiții de mediu favorabile locuirii.



Lipsa rețelei de alimentare cu apă potabilă, a celei de canalizare respectiv a unui sistem integrat de management al deșeurilor constituie un risc permanent de dezvoltare a factorilor de mediu.

### **2.10.2. Disfuncționalități-priorități (mediu)**

Comuna Bălăceana se înscrie în linia de evoluție a majorității comunelor din zona de podiș a județului Suceava. Deși înregistrează o serie de aspecte negative la nivelul pricipalilor indici și indicatori ce caracterizează calitatea vieții, gradul de dezvoltare economică, etc., ea prezintă un potențial ridicat de relansare a economiei, și, implicit de revigorare a cadrului construit. Principalele probleme ale comunei vizează aspecte ale vieții sociale și economice și probleme identificate la nivelul mediului antropic și ale celui natural.

Planul Urbanistic General (PUG) al comunei își propune să evidențieze potențialul transformărilor spațiului din limitele administrative ale comunei, având ca punct de referință stadiul actual. În capitolele anterioare am urmărit să evidențiem disfuncțiile actuale ale comunei care derivă din relația cadru natural / geografic și structura și funcțiile localității care intră în alcătuirea comunei, pentru ca ulterior să propunem unele soluții de remediere sau optimizare a spațiului geografic.

#### **DISFUNCȚIONALITĂȚI CAUZATE DE CONSTITUȚIA LITOLOGICĂ ȘI EFECTE NEGATIVE ASUPRA HABITATULUI (RURAL)**

Disfuncționalitățile cauzate de constituția litologică se datorează prezenței apei ca pânză permanentă, la baza văilor pâraielor Bălăceana și Preluca, care se scurge pe versanți spre bază, unde cuvertura alunecă.

#### **VULNERABILITATEA LA FENOMENE HIDROLOGICE CU CARACTER DE RISC**

Vulnerabilitățile hidrologice teritoriale sunt legate de producerea unor procese hidrodinamice active (ape mari, viituri, inundații), în condițiile creșterilor de debite cauzate de mari cantități de precipitații. Astfel, lunca râului Bălăceana și cele ale afluenților săi sunt vulnerabile la inundații.

În concluzie, principalele riscuri hidrologice ale comunei pot fi evitate în condițiile realizării unor lucrări susținute de consolidare de maluri în zonele menționate.

#### **FENOMENE CLIMATICE DE RISC**

După cum am arătat în subcapitolul destinat caracterizării cadrului geografic / natural al comunei au loc fenomene climatice extreme care ar putea reprezenta un risc pentru siguranța populației, pentru buna desfășurare a activităților economice sau care să îi scadă atractivitatea turistică.



## 2.11. NECESITĂȚI ȘI OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Cerințele și opțiunile populației reflectă necesitatea dezvoltării echilibrate a comunei, devenind astfel un loc plăcut pentru a trăi, a munci și a studia, de a înființa și a funcționa entități nonprofit și profit; un loc atractiv pentru turiști și pentru investitori în turism; o comună cu autorități locale responsabile și deschise, cu cetățeni activi și o comunitate de afaceri dinamică și implicată.

Realizarea viziunii de dezvoltare a comunei Bălăceana în următorul deceniu, se axează pe patru direcții de dezvoltare, și anume:

1. Creșterea calității vieții, crearea unui ecosistem sănătos și asigurarea facilităților la standarde europene;
2. Crearea unui mediu economic competitiv și prosper care să contribuie la valorificarea eficientă a resurselor locale și, implicit, la creșterea economică a comunei;
3. Dezvoltarea învățământului și asigurarea unui mediu comunitar sănătos pentru toate categoriile sociale.
4. Dezvoltarea și diversificarea mediului cultural, întărirea identității locale, păstrarea și valorificarea tradițiilor locale și conectarea comunei la circuitul microregional, național și internațional.

## 2.12. DISFUNCȚIONALITĂȚI

### DOMENII

### DISFUNCȚIONALITĂȚI

#### ZONE FUNCȚIONALE ȘI UTILIZAREA TERENURILOR

- insuficiența măsurilor pentru conservarea și valorificarea potențialului oferit de cadrul construit cât și de cel natural;
- existența unor activități și funcțiuni care creează anumite incompatibilități funcționale;
- apariția unor construcții distonante care pot altera imaginea zonelor cu valoare istorică sau ambientală.

#### FONDUL CONSTRUIT ȘI DOTĂRILE AFERENTE

- infrastructura tehnico-edilitară deficitară;
- rețeaua de obiective de utilitate publică necesită realizarea de noi dotări sau diversificarea acestor în funcție de necesitățile locuitorilor.

#### CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT

- lipsa sau discontinuitatea trotuarelor pe străzile principale;
- scurgerea apelor pluviale se realizează de-a lungul străzilor prin șanțuri, care sunt uneori colmatate;
- prezența profilelor stradale reduse (sub 7.00 m) care nu permit accesul mijloacelor de intervenție pentru stingerea incendiilor, în condiții optime.

## PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



### **ECHIPARE EDILITARĂ**

- gradul redus de echipare a teritoriului (lipsa unui sistem de canalizare, a sistemului public de alimentare cu apă, a unui stații de epurare, a sistemului de alimentare cu gaze naturale);
- străzile din interiorul localității nu sunt echipate cu mijloace pentru stingerea incendiilor.

### **PROBLEME DE MEDIU**

- lipsa unui sistem de canalizare și a unei stații de epurare a apelor uzate;
- lipsa sistemului public de alimentare cu apă a comunei;
- lipsa investițiilor pentru protecția mediului la agenții economici;
- poluarea apelor de suprafață, a apelor freatice și a solului ca urmare a lipsei sistemului de canalizare;
- lipsa unui sistem de spații verzi amenajate;
- lipsa perdelelor verzi de protecție;
- lipsa de educație și de responsabilitate a populației în raport cu mediul;
- deranjarea habitatului faunei și florei protejate prin activități agricole și zootehnice.

### **DEZVOLTARE ECONOMICĂ**

- dificultatea accesării programelor de finanțare ca urmare a lipsei de organizare a fermierilor în entități cu personalitate juridică;
- parteneriate public-private slab dezvoltate;
- nivel scăzut de mecanizare și modernizare a lucrărilor agricole;
- lipsa unui sistem de irigații;
- lipsa unor obiective turistice importante care să ofere posibilitatea promovării și susținerii turismului (religios, ecumenic, cultural-istoric, rural).

### **SĂNĂTATE ȘI INCLUZIUNE SOCIALĂ**

- lipsa unui cabinet stomatologic în comună;
- migrarea unui număr tot mai mare de specialiști din sistemul public de sănătate din zona rurală către mediul urban;
- numărul insuficient de specialiști în vederea asigurării unor servicii medicale și sociale de calitate;
- fonduri bugetare insuficiente alocate sistemului de servicii sociale din comună raportat la numărul ridicat de persoane asistate social în comună (186);
- lipsa unor studii interdisciplinare pentru analiza nevoilor reale ale comunității.





## **EVOLUȚIE DEMOGRAFICĂ**

- deteriorarea resurselor demografice, prin scăderea efectivilor de populație tânără și creșterea numărului persoanelor cu vârste de peste 65 ani, confirmă accelerarea procesului de îmbătrânire demografică;
- diminuarea numărului de locuitori datorat unui spor natural, respectiv a unui spor migratoriu negativ vor agrava fenomenul de îmbătrânire demografică și vor duce la creșterea dependenței economice.

## **3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ**

### **3.1. EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI**

Dezvoltarea comunei Bălăceana va respecta în general statutul actual de localitate rurală aflată în zona de influență a municipiului reședință de județ. Din acest motiv este foarte importantă ca dezvoltarea localității să se coreleze cu dezvoltarea acestuia respectiv cu cea a zonei învecinate.

### **3.2. OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU**

Planul Urbanistic General își propune optimizarea relațiilor spațiale și funcționale atât în teritoriul administrativ cât și în intravilan. Prin reglementările propuse este urmărită facilitarea mobilității persoanelor, bunurilor și ideilor și sporirea atractivității comunei Bălăceana inclusiv ca posibilă locație de afaceri. Introducerea sau optimizarea conectivității digitale conduce la apariția unor oportunități noi în domeniul serviciilor electronice și nu numai.

### **3.3. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR**

Reglementările propuse pentru această secțiune sprijină dezvoltarea economică, socială, îmbunătățirea mediului de afaceri și a infrastructurii de bază a comunei ținând seama de nevoile acesteia și de resursele specifice disponibile. Transformarea zonei într-una mai atractivă în ceea ce privește locuirea, interesul turistic sau piața forței de muncă prin valorificarea resurselor locale.

Ca direcție generală de perfecționare a acestui domeniu este urmărită sprijinirea unei economii competitive și a dezvoltării locale prin diversificarea activităților economice, dezvoltarea activităților economice alternative în zonă și dezvoltarea capacității anteprenoriale a tinerilor, în vederea creării de noi locuri de muncă. Schimbarea profilului funcțional al comunei, de la activități agricole preponderente la activități agricole asociate presupune dezvoltarea activităților economice, mai ales ale celor din industria alimentară precum și ale celor din sfera serviciilor. Aceasta înseamnă

## PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



inițierea unor programe care să urmărească creșterea numărului de locuri în industria alimentară și în activități de servicii și turism, programe viabile dat fiind faptul că în comună se înregistrează un număr mare de persoane în căutarea unui loc de muncă și potențialul ridicat de dezvoltare a sectoarelor agricole, a industriei alimentare de semiprosesare / procesare ale producățiilor vegetale și animale.

Au fost identificate anumite oportunități de dezvoltare economic, dintre care amintim:

- existența unităților economice agricole care dispun de personalitate juridică, cu posibilități crescute de a obține sprijin financiar pentru dezvoltare prin programele Uniunii Europene și ale Guvernului Români;
- programele de finanțare ale Uniunii Europene și ale Guvernului Români pentru înființarea și dezvoltarea microîntreprinderilor în zonele rurale;
- programele AJOFM pentru încurajarea dezvoltării IMM-urilor prin oferirea de subvenții privind angajarea tinerilor absolvenți, șomerilor înregistrați și persoanelor peste 45 de ani;
- organizarea cursurilor de calificare, recalificare și de specializare pentru localnici, în scopul pregătirii și adaptării la condițiile cerute de piața muncii;
- posibilități de investiții în prelucrarea produselor locale: industria alimentară (morărit, panificație), agricultura, industria lemnului, meșteșuguri locale;
- valorificarea produselor locale;
- crearea și valorificarea circuitelor turistice tematice: culturale și naturale;
- potențial de dezvoltare a unor parteneriate între administrația publică locală, producătorii locali, unități de primire turistice și ONG-uri locale în scopul dezvoltării și diversificării turismului;
- creșterea cererii pe plan internațional pentru formele alternative ale turismului: ecoturism, turism rural, turism cultural, turism sportiv etc.;

Odată cu valorificarea acestora și a altora, trebuie însă considerate și amenințările economice la nivel local:

- înființarea întreprinderilor mari precum și amplificarea procesului de industrializare pot avea efecte dăunătoare asupra mediului înconjurător, respectiv poate duce la schimbarea profilului și a aspectului comunei;
- există riscul, că locurile de muncă înființate să nu fie ocupate de către locuitorii comunei, ca urmare a gradului redus de calificare al acestora;

Pentru dezvoltarea economică a comunei, alte posibile obiective ar fi:

- prelucrare mai eficientă a produselor agricole locale;
- reprezentarea mai puternică în peisajul regional a producătorilor și manufacturilor locale, posibilă și prin asocierea acestora;
- deschiderea de pensiuni rurale care să practice turismul rural și agroturismul;



- susținerea industriilor locale, posibilă și prin dezvoltarea unor sisteme informaționale specifice și absorbția mai mare a fondurilor nerambursabile.

### **3.4. EVOLUȚIA POPULAȚIEI**

Procesul de îmbătrânire a populației este un fenomen demografic deja cunoscut în țările Europei de Vest și care se resimte și în România. Este un proces care se poate surprinde și în datele statistice ale comunei Bălăceana. În timp ce proporția populației în vârstă de muncă rămâne aproape neschimbată, scade ponderea populației tinere și crește cea a populației vârstnice.

Evoluția populației, dinamica și tendințele principalilor indicatori demografici sunt elementele de bază ale stabilirii strategiei de dezvoltare a comunei, mai ales în condițiile în care aceasta ar putea deveni un mic centru al industriei alimentare. Două dintre cele mai importante aspecte demografice sunt estimarea evoluției populației și a resurselor de muncă.

Îmbunătățirea capitalului uman prin aplicarea de măsuri orientate către creșterea ocupării forței de muncă (în principal tineri și grupuri vulnerabile), creșterea accesului la educație, instruire și sănătate, promovarea incluziunii sociale, etc. Noi locuri de muncă ar putea fi introduse pe piața muncii ca urmare a eficientizării și diversificării unor activități economice, între care se remarcă cele ce țin de prelucrarea produselor vegetale și animale, dar și cele din sfera serviciilor și turismului.

Varianta actualizată a Planului Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Bălăceana conține o serie de propuneri ale căror soluționare să conducă spre îndeplinirea unor obiective cu impact asupra evoluției și dinamicii populației și a forței de muncă, după cum urmează:

- creșterea ocupării forței de muncă în rândul tinerilor și a grupurilor vulnerabile;
- facilitarea accesului și participării la instruire și educație de calitate urmărind adaptarea calificărilor profesionale la cerințele pieței și îmbunătățirea incluziunii sociale;
- creșterea accesului la servicii sanitare de calitate.

### **3.5. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI**

#### **Căi de comunicație rutieră**

Organizarea circulației și a transporturilor presupune utilizarea eficientă a terenurilor aferente rețelei majore de circulație, a spațiilor destinate circulației staționare, a celor pentru transportul în comun precum și a construcțiilor, instalațiilor și amenajărilor pentru transportul exterior.

Deficiențele rețelei de drumuri existente se datorează în principal măsurilor nesatisfăcătoare de modernizare aplicate până acum, Planul Urbanistic General (PUG) include un set de propuneri, recomandări și reglementări care vizează ameliorarea infrastructurii de trafic și o mai bună accesare a zonelor urbane construite.

PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



Principalele măsuri propuse prin reactualizarea Planului Urbanistic General (PUG) vor avea ca efect extinderea și compactizarea comunei. Propunerile țin cont de aceste tendințe. măsurile de dezvoltare a sistemului de circulație urmăresc aceste nevoi, traversează și conectează zone fără să afecteze negativ mediul natural și construit înconjurător.

Poziții km SITUAȚIE EXISTENTĂ	DJ 178
Poziții km intrare UAT (dinspre Botoșana)	KM 30+693 (stg; dr);
Poziții km intrare intravilan propus	KM 30+693 (stg; dr); KM 34+542 (stg; dr)
Poziții km ieșire intravilan propus (spre Ilișești)	KM 33+959(stg; dr); KM 34+729 (stg; dr)
Poziții km ieșire UAT	KM 34+729 (stg; dr).

Pentru a permite accesul nestingherit al autospecialelor de intervenție în zonele existente oriunde nu este posibilă asigurarea lățimii min. de 7.00 m a părții carosabile, se va lua în calcul utilizarea în acest sens și a acostamentului și/sau a trotuarului. Din acest motiv, se recomandă amplasarea stâlpilor de iluminat retras de la marginea trotuarului.

Pentru dezvoltările propuse care se vor realiza în viitor, asigurarea lățimii minime de 7.00 m a părții carosabile a căilor de acces ale mijloacelor de intervenție pentru stingerea incendiilor lor va fi reglementată și verificată prin documentații de urbanism de rang inferior (PUZ / PUD) prevăzute prin actualul PUG.

Construcțiile se vor amplasa respectându-se distanțele normale între ele, în limitele unor compartimente de incendii specifice în funcție de destinație, gradul de rezistență la foc cel mai dezavantajos, se vor respecta prevederile capitolului 2.2. și tabelul 2.2.2. din cadrul Normativului de siguranță la foc a construcțiilor indicativ P 118-99.

Este propusă reglementarea circulației rutiere în conformitate cu prevederile legislației în vigoare (OG nr.43/1997 aprobat prin legea nr. 82/1998 (cu modificările și completările ulterioare), ordinul nr.47/1998).

**Conform OG nr. 43/1997 (art. 14-52)** zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție. **Ampriza drumului** este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru bicicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă. **Zonele de siguranță** reprezintă suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv pentru semnalizarea rutieră, pentru plantație rutieră sau alte scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, pentru siguranța circulației ori pentru protecția proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrările de consolidări ale terenului drumului și altele asemenea. În afara localităților, limitele minime ale zonelor de siguranță a drumurilor, în cale curentă și aliniament prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta ordonanță sunt:

## PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



- 1.50 m de la marginea exterioară a șanțurilor pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2.00 m de la piciorul taluzului pentru drumurile în rambleu;
- 3.00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5.00 m inclusiv;
- 5.00 m de la marginea de sus a taluzului pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5.00 m.

**Zonele de protecție** sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului.

<b>Categoria drumului</b>	<b>Autostrăzi</b>	<b>DN</b>	<b>DJ</b>	<b>DC</b>
Distanța de la axul drumului până la limita zonei de protecție (m)	50	22	20	18

Zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului prin:

- a) neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;
- b) executarea de construcții, împrejurimi sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
- c) executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului sau modifică regimul apelor subterane sau de suprafață.

**Zonele de siguranță și de protecție** în intravilan se stabilesc prin studii de circulație și prin documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului. Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile naționale, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale.

Autoritățile administrației publice locale împreună cu Poliția Rutieră au obligația de a reglementa circulația, parcare, staționarea și oprirea pe străzi a vehiculelor. Parcarea se admite, de regulă, în locuri special amenajate în afara benzilor de circulație și a trotuarelor, amplasate de comun acord cu Poliția Rutieră. Nu se admit oprirea și parcare pe benzile de circulație ale drumurilor naționale și județene.

Amplasarea și autorizarea executării în zona drumului public a oricărei construcții sau instalații se face doar cu acordul prealabil al administratorului drumului.

Lucrările edilitare subterane se amplasează, de regulă, în afara părții carosabile a drumului public sau în galerii vizitabile. Construcția, repararea și întreținerea acestor



lucrări, în zona drumului public, se fac cu aprobarea administratorului drumului și cu respectarea legislației în vigoare.

Proiectarea, construcția sau amenajarea căilor de acces la drumurile publice se face potrivit legislației în vigoare, de către cei interesați, cu acordul prealabil al administratorului drumului public și al Poliției Rutiere.

**Condiții de amplasare a lucrărilor edilitare subterane în zona străzilor din localitățile urbane (OG nr. 47/1998, Cap.3.)**

3.1. Rețelele și instalațiile tehnico-edilitare situate în ampriză drumurilor sunt:

- instalațiile necesare funcționării drumului: canalizarea pluvială și drenajele, iluminatul public, semnalizările luminoase rutiere, rețeaua de stropit spații verzi, rețeaua energetică pentru transportul în comun, stâlpii pentru telecomunicații;
- instalațiile edilitare necesare ansamblurilor de construcții de locuințe și dotări social-culturale, posturi de transformare, cămine și aerisiri, hidranți, guri de scurgere.

3.2. Amplasarea în localități a rețelei edilitare subterane trebuie coordonată cu celelalte lucrări subterane și de suprafață, existente sau de perspectivă.

3.3. Lucrările edilitare subterane se amplasează, de regulă, în afară părții carosabile a drumului sau în galerii vizitabile. Amplasarea, construcția, repararea și întreținerea acestor lucrări se fac cu aprobarea administratorului drumului și cu respectarea legislației în vigoare.

3.4. Amplasarea lucrărilor edilitare subterane se realizează conform legislației în vigoare, în unul dintre următoarele sisteme:

- izolat;
- combinat, respectiv mai multe instalații grupate; și
- în comun, când instalațiile subterane sunt într-o galerie circulabilă.

3.5. La amplasarea instalațiilor în sistem izolat sau combinat se va avea în vedere următoarea ordine de preferință:

- sub zonele verzi;
- sub insulele de dirijare a circulației;
- sub trotuare sau alei pentru cicliști;
- numai în cazuri excepționale, sub partea carosabilă sau sub liniile de tramvai, prevăzându-se măsuri speciale de protecție conform normelor specifice.

3.6. În proiectele de sistematizare a localităților trebuie să se indice încadrarea rețelelor edilitare subterane în profilul transversal al străzii.

Amplasarea rețelelor edilitare subterane se face, de regulă, în afară părții carosabile a străzilor. Dacă acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau



economic, rețelele se pot amplasa și în partea carosabilă, cu următoarea ordine de prioritate:

- canalizare ape pluviale;
- canalizare ape menajere;
- termoficare;
- alimentare cu apă;
- gaze naturale;
- telecomunicații;
- alte rețele.

3.7. Soluția de amplasare a rețelor în planul de situație coordonator din cadrul proiectelor trebuie justificată din punct de vedere tehnic și economic, în funcție de:

- caracteristicile terenului de fundare;
- siguranță în exploatare;
- categoria străzii și sistemul rutier existent sau proiectat;
- posibilitatea proiectării și executării, în mod coordonat, a tuturor rețelor subterane;
- etapizarea executării lucrărilor;
- posibilitatea de deviere sau de întrerupere a circulației.

3.8. Condițiile specifice de amplasare, pe categorii de rețele, se stabilesc conform anexei nr. 1 și prevederilor de mai jos:

- rețelele subterane electrice și de telecomunicații amplasate pe trasee paralele de lungime mare, se recomandă să se pozeze separat, de o parte și de altă a străzii;
- rețelele de tracțiune electrică se amplasează lângă fundațiile stâlpilor susținători respectivi;
- rețelele de telecomunicații se recomandă să se pozeze în zona cuprinsă între frontul de aliniere a construcțiilor și partea carosabilă a străzii;
- rețelele de gaze naturale se recomandă să se pozeze pe zona necarosabilă a străzii, pe partea opusă canalelor de energie termică și canalizațiilor telefonice;
- distanța minimă dintre conducte și canale, precum și dintre acestea și construcțiile existente trebuie să asigure stabilitatea construcțiilor, ținându-se seama de adâncimea de fundare, precum și de caracteristicile geotehnice ale terenului.

3.9. Traseul unei rețele subterane sau al unei benzi tehnico-edilitare se recomandă să se stabilească pe baza documentațiilor tehnice, legal aprobate.

3.10. Dublarea rețelor prin amplasarea de o parte și de altă față de axa străzii se face în baza unui calcul tehnico-economic.

3.11. Aducțiunile pentru alimentare cu apă care au trasee în localități, comune cu celelalte rețele edilitare subterane, se amplasează pe baza prezentele norme tehnice.

## PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



3.12. Traversarea aeriană a străzilor de către rețelele edilitare se face, de regulă, în locurile unde stradă este în aliniament, intersecția realizându-se la un unghi apropiat de 90 grade, dar nu mai mic de 60 grade.

3.13. La subtraversarea cailor ferate și a drumurilor naționale, județene și comunale de către conductele de gaze și lichide, amplasarea acestora trebuie să se facă conform legislației în vigoare.

3.14. Amplasarea instalațiilor, distanțele de pozare și dimensiunile constructive vor respectă prevederile documentațiilor tehnice.

3.15. Rețelele magistrale de distribuție sau colectare pentru apă, energie electrică, telefonie, gaze, termoficare se vor amplasa în galerii circulabile, prevăzute cu puncte de branșare distribuite la distanțe optime, potrivit studiilor de sistematizare, asigurându-se lungimi minime ale branșamentelor - potrivit anexelor nr. 2 a) și 2 b).

3.16. Rețelele de energie electrică de înalta tensiune și canalizare se proiectează și se realizează pe trasee independente, corespunzător normelor tehnice.

3.17. La proiectarea canalelor se vor lua măsuri pentru protejarea acestora față de agresivitatea apelor subterane cât și pentru protejarea straturilor rutiere și a surselor de apă, a solului și a complexului rutier.

3.18. Conductele rețelelor de distribuție se montează, de regulă, îngropat, montajul aerian fiind admis la traversări de obstacole, precum și în alte cazuri justificate tehnic și economic.

3.19. Porțiunile aparente ale conductelor exterioare se montează, de preferință, aerian, pe pereții exteriori ai clădirilor, pe estacade etc.

3.20. Traseele conductelor de distribuție trebuie să fie, pe cât posibil, rectilinii și să urmărească profilul stradal folosindu-se zone mai puțin aglomerate cu alte instalații subterane conform legislației în vigoare.

3.21. Traversările instalațiilor subterane prin conducte pentru lichide se execută la adâncimea minimă de 1.50 m sub cota axului drumului și la minimum 0.80 m sub cota fundului șanțului.

3.22. Traversările instalațiilor subterane prin cabluri sau conducte de gaze se execută la adâncimea minimă de 1.20 m sub cota axului drumului și la 0.50 m sub cota fundului șanțului.

3.23. Este interzisă montarea conductelor de distribuție:

- sub linii de tramvai sau de cale ferată, în lungul acestora;
- în canale de orice fel, care comunica direct cu clădiri;
- sub orice fel de construcții sau pe terenuri destinate construcțiilor.





3.24. La subtraversarea liniilor de tramvai și de cale ferată, a canalelor sau a altor construcții subterane care nu pot fi evitate, conductele de gaze se vor monta în tuburi de protecție.

La intersecția cu rețele edilitare sau cu alte construcții subterane, conductele de gaze se montează, de preferință, deasupra acestora.

3.25. La stabilirea traseului conductelor de distribuție trebuie respectate distanțele minime până la construcții, instalații sau obstacole învecinate, existente sau proiectate, stabilite prin legislația în vigoare.

3.26. Deținătorii construcțiilor sau instalațiilor acceptate în zona drumului sunt obligați să execute, pe cheltuiala lor, demolarea, mutarea sau modificarea acestora, dacă aceste operațiuni sunt impuse de modernizarea, modificarea, întreținerea sau exploatarea drumurilor publice.

3.27. Administratorul drumului este obligat să-i înștiințeze pe deținători în legătură cu lucrările prevăzute, după cum urmează:

- cu cel puțin 12 luni înainte de începerea lucrărilor a căror execuție impune mutarea ori modificarea, pentru construcții autorizate cu caracter definitiv;
- cu cel puțin 3 luni înainte de începerea lucrărilor la drum, în cazul construcțiilor cu caracter provizoriu.

### **CONDIȚII DE AMPLASARE A STĂLPILOR PENTRU INSTALAȚII ÎN ZONA STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚILE URBANE ȘI RURALE**

4.1. Amplasarea instalațiilor în zona drumurilor trebuie să respecte prevederile stabilite de regimul juridic al drumurilor.

4.2. Zonele de siguranță sunt destinate pentru semnalizare sau pentru alte scopuri legate de exploatarea drumurilor și de siguranță circulației, precum și pentru plantații rutiere executate potrivit legislației în vigoare. Zonele de protecție rutiere se stabilesc în funcție de cerințele de dezvoltare a drumurilor, în conformitate cu regimul juridic al drumurilor.

4.3. Traversările aeriene ale cablurilor trebuie să asigure o înălțime de liberă trecere de minimum 6.0 m deasupra punctului cel mai înalt al platformei drumului. În cazul cablurilor electrice, înălțimea se majorează cu spațiul de siguranță împotriva electrocutării.

4.4. Instalarea stâlpilor de susținere a cablurilor de energie electrică sau de telecomunicații se face la o distanță suficientă de drumul național, astfel încât, în situația lărgirii se drumului cu câte o bandă pentru fiecare sens de circulație, stâlpii să rămână în afară zonei de siguranță, fără a fi necesară mutarea lor.



## CONDIȚII DE AMPLASARE A POMILOR ÎN ZONA STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚILE URBANE ȘI RURALE

5.1. Amplasarea pomilor în localitățile urbane și rurale va face cu acordul administratorului drumului public.

5.2. Plantațiile în rânduri cu arbori se execută pe ambele părți ale drumului, de regulă în zona de siguranță, amplasate simetric și paralel cu axa drumului. Alegerea speciilor și asocierea lor în plantații trebuie să corespundă condițiilor de climă și de sol.

5.3. Distanțele minime de plantare de-a lungul drumului între arborii aceluiași rând depind de clasa tehnică a drumului și de formă de baza a coroanelor arborilor:

- categoria străzii I - IV - distanță minimă de plantare pentru specii cu coroana piramidală este de 15 m, iar pentru cele cu coroana sferică, ovală sau tabulară - de 20 m;
- categoria străzii V - distanță minimă de plantare pentru specii cu coroana piramidală este de 10 m;

5.4. Se interzice plantarea pomilor în interiorul curbelor, indiferent de rază acestora.

5.5. Lățimile fâșiilor verzi situate în profilul transversal al străzii, în funcție de felul plantației, vor fi:

- pentru plantații de pomi într-un șir           minimum 1.00 m;
- pentru plantații de arbuști                   minimum 0.75 – 1.00 m;
- pentru gazon și flori                         minimum 0.75 – 1.00 m.

5.6. Plantarea arborilor se poate face și în ochiuri pătrate, amplasate pe trotuar, cu dimensiunile 1.00 m x 1.00 m, sau circular, cu diametrul de 1.00 m, care se recomandă să fie acoperite cu grătare metalice sau din beton prefabricat.

5.7. Se interzice plantarea de arbori și arbuști pe spațiile necirculabile în care sunt amplasate rețele și instalații edilitare subterane.

5.8. Distanțele minime de la marginea părții carosabile până la trunchiurile de arbori și arbuști trebuie să fie de minimum 1.00 m.

5.9. Plantațiile de pe zonele verzi nu vor deranja iluminatul străzii, vizibilitatea în curbă și la traversările pentru pietoni.

5.10. Plantațiile cu garduri vii se execută la lucrări ornamentale, precum și la perdele de protecție. Gardurile vii nu trebuie să pericliteze siguranța circulației rutiere.

5.11. Curățarea plantațiilor în zona rețelelor electrice se face prin tăierea coroanelor arborilor, păstrându-se formă de baza respectivă.

Proiectarea și realizarea intersecțiilor se fac în corelare cu PUG al localității, pe baza studiului de dezvoltare și organizare a circulației, întocmit pentru o perioadă de perspectivă de minimum 15 ani.

Planul Urbanistic General (PUG) include un set de propuneri, recomandări și reglementări care vizează ameliorarea organizării infrastructurii de trafic în interiorul comunei. Este recomandată modernizarea unor segmente de drumuri (comunale și vicinale) din comuna Bălăceana. Pentru drumurile propuse spre modernizare este

## PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



prevăzută repararea / înlocuirea îmbrăcăminții cât și reglementarea profilelor caracteristice.

În funcție de programele de transport aprobate de autoritățile competente, drumurile publice vor fi prevăzute, prin grija autorităților administrației publice locale, cu stații amenajate în afara platformei drumului, pentru oprirea vehiculelor care efectuează transport de persoane prin servicii regulate.

**Amplasarea stațiilor** pentru oprirea vehiculelor care efectuează transport de persoane prin servicii regulate se stabilește de către autoritățile administrației publice locale cu avizul administratorului drumului și al poliției rutiere.

**Semnalizarea stațiilor** pentru oprirea vehiculelor care efectuează transport de persoane prin servicii regulate și amenajarea acestora se asigură de către consiliile locale în intravilan și de către consiliile județene în extravilan, indiferent de categoria drumului, cu avizul administratorului drumului și al poliției rutiere.

Pentru descongestionarea traficului în localități, protecția mediului și sporirea siguranței circulației pe rețeaua de drumuri expres și drumuri naționale europene se realizează variante ocolitoare, situate în afara intravilanului localităților, pe baza studiilor de trafic.

Accesul spre aceste variante ocolitoare se realizează numai prin intermediul unor drumuri care debușează în intersecții amenajate corespunzător volumelor de trafic.

Se interzice deschiderea de accesuri directe în variantele ocolitoare. Accesul la acestea se va face prin drumuri colectoare racordate la rețeaua de drumuri publice prin intersecții amenajate corespunzător volumelor de trafic.

Pe sectoarele de drumuri publice care traversează localități rurale, autoritățile administrației publice locale sunt obligate să întrețină șanțurile, rigolele, podețele, plantațiile, trotuarele, căile pietonale.

Principalele propuneri ale prezentei documentații au urmărit pe de-o parte eliminarea disfuncționalităților sau diminuarea efectelor acestora iar pe de altă parte și-au propus a reglementa orientativ trama stradală din viitoarele extinderi ale intravilanului, în măsura datelor avute la dispoziție.



**Încadrarea în categorii a străzilor**<sup>16</sup> din localitățile rurale se face de către consiliile locale, pe baza studiilor de dezvoltare și organizare a traficului.

Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu.

**Propunerile** au fost realizate în urma consultărilor cu administrația locală, în conformitate cu datele avute la dispoziție.

- **reabilitarea sau modernizarea** (elemente geometrice și sisteme rutiere) traseelor de drumuri și a străzilor existente, incluzând toate componentele necesare unui profil transversal: carosabil, acostamente, șanțuri, rigole, trotuare, zone verzi, podețe, accese, etc.

Datorită diversității mari a situației din teren (traseu, degradare, declivități, distanțe între garduri), profilurile transversale finale ale străzilor sau ale tronsoanelor de străzi se vor stabili individualizat în proiecte de reabilitare/modernizare (eventual cu panta transversală unică, rigolă/șanț pe o singură parte, rigolă carosabilă). Lucrările de întreținere și reparații ale străzilor locale se vor programa și executa conform prevederilor normativului de specialitate.

Străzile existente marcate pe planuri reprezintă o schemă ipotetică de rețea principală, cu precizarea principalelor legături interzonale. Totodată, acest lucru nu presupune excluderea celorlalte străzi de la aplicarea lucrărilor de modernizare, realizate conform prevederilor *Normativului pentru întreținerea și repararea străzilor - indicativ NE 033 -2005*;

Conform *Ordinului nr. 66 din 30 iunie 2000 pentru aprobarea Specificației tehnice pentru proiectarea, execuția și exploatarea **drumurilor cu o singură bandă de circulație din mediul rural***. *Indicativ ST-022-1999*, pentru asigurarea depășirilor și a circulației în ambele sensuri se prevede amplasarea unor platforme de întâlnire, în funcție de intensitatea traficului din sectorul respectiv, la o distanță de vizibilitate de până la maximum 300.00 m.

Conform *STAS 10144/3-91*, **pe străzile existente cu trafic redus, cu o singură bandă de circulație** se vor prevedea lărgiri ale carosabilului necesare întâlnirilor și

<sup>16</sup>Termenul este folosit cu sensul oferit de *Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor (cu completările și modificările ulterioare)* art. 8 alin. Drumurile de interes local aparțin proprietății publice a unității administrative pe teritoriul căreia se află și pot fi clasificate ca: **a)** drumuri comunale, care asigură legăturile: **(i)** între reședința de comună și satele componente sau cu alte sate; **(ii)** între oraș și satele care îi aparțin, precum și cu alte sate; **(iii)** între sate; **b)** drumuri vicinale – drumuri ce deservește mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora; c) străzi – drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătura, uliță etc.



depășirilor de autovehicule. Aceste lărgiri se amenajează ca o a doua bandă de circulație de 10.00 – 15.00 m lungime și 2.00 m lățime și se amplasează la intervale de 100.00 m în aliniament, precum și în curbele cu vizibilitate mai mică de 50.00 m.

▪ realizarea de **străzi noi în zonele de extindere a intravilanului**.

Propunerile de străzi noi s-au făcut în general pe traseele drumurilor vicinale sau de exploatare existente sau pe traseele decurgând logic din configurațiile tramei existente, reliefului, PUZ/PUD-urilor aprobate, profilurile transversale vor fi conforme cu prevederile normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor din localitățile rurale. **Străzile noi** vor fi amenajate conform *Ordinului MT nr.50/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor din localitățile rurale*.

În zonele de **extindere a intravilanului**, configurația detaliată a tramei stradale și a tuturor acceselor rutiere va fi stabilită prin documentațiile urbanistice care vor detalia prevederile Planului Urbanistic General, fiind recomandate soluții care să nu limiteze gradul de accesibilitate, respectând principiile rețelei stradale propuse și a profilurilor transversale.

**Profilurile transversale** caracteristice propuse au fost întocmite respectându-se legislația în vigoare, având elemente geometrice care să permită realizarea acceselor și amplasarea rețelelor edilitare precum și, asigurarea condițiilor de siguranță și confort.

- amenajarea și echiparea corespunzătoare a **intersecțiilor** existente și amenajarea intersecțiilor noi, ținându-se seama de fluxurile de circulație, de relațiile dintre curenții de trafic, relații complete sau relații numai de dreapta, de condițiile de vizibilitate și de siguranță a circulației rutiere și pietonale. În anumite cazuri, unele intersecții pot fi amenajate similar unei piețe urbane, cu componentă pietonală important;
- se impune cu prioritate identificarea de terenuri sau convertirea unor spații pentru amenajarea de noi parcaje, mai ales la dotările existente și impunerea asigurării locurilor de parcare/garare la construcțiile noi, conform Regulamentului General de Urbanism;
- demararea unor proiecte de parteneriat al administrațiilor publice locale din zonă pentru asigurarea, în condiții de rentabilitate, a **transportului public**;
- diminuarea zgomotului și a poluării aerului cauzate de traficul rutier și de activitățile industriale, prin crearea de aliniamente/zone verzi în spațiile libere.

Reglementările în domeniul circulației au avut la bază prevederile următoarelor elemente legislative sau normative:

- *Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor, cu completările și modificările ulterioare*;
- *Ordinul MT nr.45/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor*;

## PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



- *Ordinul MT nr.46/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;*
- *Ordinul MT nr.50/27.01.1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor din localitățile rurale;*
- *Reglementare tehnică din 15 februarie 2005- Normativ pentru întreținerea și repararea străzilor, indicativ NE 033-04 (revizuire C 270-1991).*
- *Ordin MLPAT nr. 66 din 30 iunie 2000 pentru aprobarea Specificației tehnice pentru proiectarea, execuția și exploatarea drumurilor cu o singură bandă de circulație din mediul rural. Indicativ ST-022-1999.*

În conformitate cu *Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul juridic al drumurilor* (completările și modificările ulterioare) au fost preluate și integrate în conținutul PUG-ului următoarele:

- **drumurile naționale, județene și comunale** își păstrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate continue în traversarea localităților, servind totodată și ca străzi. Modificarea traseelor acestora în traversarea localităților se poate face numai cu acordul administratorului drumului respectiv, în concordanță cu planul urbanistic aprobat.
- **drumuri vicinale** - drumuri ce deservește mai multe proprietăți, fiind situate la limitele acestora;
- **străzi** - drumuri publice din interiorul localităților, indiferent de denumire: stradă, bulevard, cale, chei, splai, șosea, alee, fundătură, uliță etc.

### **3.7. INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL**

În cadrul prezentului Plan Urbanistic General s-au stabilit suprafețele de teren care, alături de cele existente vor forma noul intravilan. Extinderile propuse au fost făcute la cererea autorităților locale ca urmare a solicitărilor populației de a construi locuințe unifamiliale și spații destinate activităților de comerț, servicii și mică producție. De asemenea, extinderea intravilanului este necesară și pentru rezolvarea necesarului de dotare a comunei cu instituții publice, spații verzi, utilități moderne, etc.

Conturarea zonelor funcționale propuse a pornit de la situația existentă căreia i-au fost aplicate modificări în funcție de tendințele și de necesitățile de dezvoltare viitoare.

**Suprafața totală a intravilanului propus** este de **457.88 ha**, însemnând o extindere a intravilanului existent cu **76.43 ha** (19.64%). Acesta este alcătuit dintr-un trup principal și 4 **trupuri izolate**.

PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



Nr. crt.	ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ			COMUNA BĂLĂCEANA	
				SUPRAFAȚĂ	
				ha	%
1.	LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE (L1, L2)			48.27	10.54
2.	<b>INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE (Is)</b>	Învățământ		0.48	0.10
		Sănătate și asistență socială		0.20	0.05
		Administrație		0.22	0.05
		Cultură		0.18	0.04
		Culte		0.43	0.10
		Spații comerciale		3.54	0.77
		Servicii		1.45	0.30
3.	UNITĂȚI AGRO-ZOOTEHNICE (A1)			4.81	1.05
4.	UNITĂȚI INDUSTRIALE, DEPOZITE (A2)			0.07	0.02
5.	ZONA AGREMENT ȘI SPORT (St)			0.04	0.02
6.	ZONĂ CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE (G1)			-	-
7.	GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE (G2)			3.38	0.73
<b>TOTAL CURȚI CONSTRUCȚII</b>				<b>63.07</b>	<b>13.77%</b>
8.	CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT (C1) din care:			<b>24.52</b>	<b>5.35%</b>
	Transport rutier	Drum asfalt / beton		16.38	3.57
		Drum piatră		7.34	1.60
		Drum pământ		0.80	0.18
9.	SPAȚII VERZI ȘI APE			<b>15.81</b>	<b>3.45%</b>
	APE			7.03	1.53
	SPAȚII VERZI cf. (RSV 2021) din care <sup>17</sup> :			8.78	1.92
	spații verzi cu acces nelimitat (V1a)			5.06	1.10
	spații verzi aferente dotărilor publice (V1b)			0.04	0.02
	spații verzi de protecție a infrastructurii rutiere (V2)			3.68	0.80
10.	PĂDURI			-	-
11.	TERENURI NEPRODUCTIVE			1.50	0.32
<b>TOTAL TEREN NEAGRICOL</b>				<b>129.55</b>	<b>28.30%</b>
12.	ZONA TEREN AGRICOL				
			Arabil	308.96	67.47
			Fânețe	1.70	0.37
			Pășuni	18.17	3.86
			Livadă	-	-
<b>TOTAL TEREN AGRICOL</b>				<b>328.33</b>	<b>71.70 %</b>
<b>TOTAL TERITORIU INTRAVILAN EXISTENT</b>				<b>457.88</b>	<b>100%</b>
<b>TOTAL TERITORIU UAT</b>				<b>2528.55</b>	

Tabel 21. Bilanțul teritorial și zonificarea funcțională a terenului intravilan propus în comuna Bălăceana

<sup>17</sup> Detalierea următoare s-a realizat în conformitate cu prevederile art. 3 din *Legea 24/2007 (cu modificările și completările ulterioare) privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților. În prezentul bilanț teritorial, din suprafața totală inventariată în RSV (2021) a fost exclusă suprafața care revine cimitirului (2.50 ha), întrucât aceasta a fost introdusă în calcul în zona funcțională GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE.*

PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



LOCALITATE	CATEGORII DE FOLOSINȚĂ (ha)								TOTAL (ha)
	AGRICOL (ha)			NEAGRICOL (ha)					
	Arabil	Fânețe/ Pășuni	Livezi	Păduri	Ape	Căi de com.	Curți constr.	Neprod.	
<b>EXTRAVILAN</b>	1299.64	229.78	10.07	469.32	5,13	39.47	-	17.26	<b>2070.67</b>
<b>INTRAVILAN</b>	308.96	19.87	-	-	15.81	26.80	84.84	1.60	<b>457.88</b>
<b>TOTAL (ha)</b>	<b>1608.60</b>	<b>249.65</b>	<b>10.07</b>	<b>469.32</b>	<b>20.94</b>	<b>66.27</b>	<b>84.84</b>	<b>18.86</b>	<b>2528.55</b>
	<b>1868.32</b>			<b>660.23</b>					
<b>% din TOTAL</b>	<b>73.89%</b>			<b>26.11%</b>					<b>100.00%</b>

**Tabel 22. Bilanțul teritorial pe categorii de folosință a terenurilor din comuna Bălăceana - propunere**

### ZONA CENTRALĂ

Aceasta își menține limitele actuale de-a lungul drumului județean DJ 178. Din punct de vedere funcțional zona are un caracter mixt în care predomină subzonele pentru instituții publice și servicii de interes general, locuințe individuale completate cu subzone funcționale complementare: spații verzi și de agrement, etc.

### ZONA DE LOCUINȚE - L1, L2

Suprafața ocupată cu locuințe va înregistra o creștere cu cca. 19.85 ha. Totodată zona locuințelor se va diversifica pentru a permite pe de-o parte conservarea țesutului tradițional, constituit (**subzona L1**), cât și realizarea unor noi zone de locuințe (**subzona L2**) situate în zone neconstruite, care să fie mai permissive din punct de vedere al designului noilor locuințe.

Pentru asigurarea unei dezvoltări coerente a zonelor nou introduse în intravilan se impune realizarea unor documentații de urbanism (PUZ) în vederea stabilirii tramei stradale, a echipării tehnico-edilitare, a spațiilor verzi și a echipamentelor publice. Aceste PUZ-uri trebuie să fie întocmite astfel încât să se asigure coordonarea și corelarea cu situația existentă în zonă.

### ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII - Is

Această zonă este situată în trupul principal a localității Bălăceana. Există posibilitatea realizării unor construcții din categoria instituțiilor publice (în principal din cea a serviciilor), în zonele de locuit sau în alte subzone funcționale, cu condiția ca acestea să fie compatibile cu funcțiunea dominantă a zonei respective și să respecte prevederile Regulamentului General de Urbanism aferent Planului Urbanistic General. La calculul suprafețelor aferente acestei zone funcționale ai fost incluse și serviciile (comerciale, etc.) care funcționează în clădiri de locuit. Extinderea acestei zone funcționale se va realiza prin îndesiri în zona existentă sau prin reamenajarea spațiilor cu alte funcțiuni.





### **ZONA MIXTĂ (SERVICII, MICĂ INDUSTRIE, DEPOZITE) – M**

În cadrul organizării viitoare a comunei Bălăceana sunt menținute activitățile productive nepoluante și serviciile aferente acestora.

Prin delimitarea zonei mixte care grupează activitățile industriale nepoluante și serviciile aferente se încearcă gruparea acestora în zone cu accesibilitate sporită de-a lungul unor artere de circulație importante care să nu afecteze locuirea.

### **ZONA UNITĂȚILOR AGRO-ZOOTEHNICE ȘI DE DEPOZITE – A2**

Această funcțiune necesită extinderi însă aceasta se va dezvolta în afara zonei a cărei funcțiune dominant este cea de locuire, respectând prevederile legislației în vigoare (Ordinul 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației)

Strategia prezentului PUG și-a propus ca prin conversia funcțională a unităților industriale abandonate să sporească calitatea locuirii, a mediului și să elimine incompatibilitățile funcționale. Cu toate acestea, zona industrială rămâne prezentă și în intravilanul comunei Bălăceana, atât în trupul principal cât și în trupuri izolate sub formă punctuală, impunându-se diminuarea poluării.

### **ZONA SPAȚII VERZI - V**

Această zonă este reprezentată de spațiile verzi publice de sport și agrement, zonele verzi de protecție pentru căile majore de comunicație, rețelele tehnico-edilitare și cursurile de apă.

Totodată, s-a mai propus realizarea unor trasee de agrement atât pietonale cât și velo.

Pe lângă acest tip de zone verzi comuna mai beneficiază de existența în extravilan a unei zone de păduri și plantații forestiere, care trebuie valorificate eficient și foarte riguros protejate împotriva defrișărilor și a construirii iraționale.

Pentru zonele de locuințe ce urmează a se dezvolta se impune ca un procent de minimum 30% din lot să fie spațiu verde pentru îmbunătățirea microclimatului zonei.

De asemenea, se propune realizarea unor plantații de protecție către infrastructura majoră de circulație, infrastructura tehnico-edilitară și unitățile de producție industriale și agro-zootehnice, dar și de-a lungul cursurilor de ape. Pentru zonele de protecție ale rețelelor majore de gaze și a liniilor electrice aeriene, zone aflate sub interdicție de construire se propune amenajarea acestora ca spații plantate, dar fără a permite accesul publicului.



## CĂILE DE COMUNICAȚIE - T

Zona aferentă circulației carosabile va suferi modificări calitative, în primul rând prin modernizarea străzilor existente și în al doilea rând prin realizarea de noi străzi în zonele de extindere prevăzute.

**ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ – G**, cuprinde construcții și amenajări izolate pentru gospodărie comunală și cimitire.

**Extinderea suprafeței intravilanului existent** se va face cu cca. 29.56 ha. Cele mai întinse suprafețe propuse a fi introduse în intravilan se află în estul localității Bălăceana, de-a lungul DC 22 (spre Stroiești), respectiv la sud, spre comuna Ilișești. Ambele zone vor cuprinde funcțiuni care să susțină dezvoltarea comunei și diversificarea sectorului economic valorificând potențialul zonei și tendințele actuale (dezvoltarea turismului cultural, a zonelor mixte cu impact redus asupra mediului).

### 3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

La baza proiectării construcțiilor ce urmează a se executa pe teritoriul comunei Bălăceana sau a celor care urmează a se repara sau consolida vor sta studii geotehnice întocmite în conformitate cu „*Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare*”, indicativ NP 074-2011.

Reglementările tehnice naționale conexe sunt cuprinse în următoarele standarde:  
*STAS 1242/3-87: Teren de fundare. Cercetarea prin sondaje deschise executate în pământuri;*

*STAS 1242/4-85: Teren de fundare. Cercetări geotehnice executate în pământuri;*

*STAS 1242/5-88: Teren de fundare. Cercetarea terenului prin penetrare dinamică în foraj;*

*STAS 1243-88: Teren de fundare. Clasificarea și identificarea pământurilor;*

*STAS 3300/1-85: Teren de fundare. Principii generale de calcul;*

*STAS 3950-81: Geotehnică. Terminologie, simboluri și unități de măsură;*

*STAS 6054-77: Teren de fundare. Adâncimi maxime de îngheț. Zonarea teritoriului României;*

*Reglementării tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I - Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P 100 / 1 — 2006;*

*Normativ pentru proiectarea fundațiilor de suprafață”, indicativ NP 112 — 2012;*

*NE 001/ 96 — Cod de proiectare și execuție pentru construcții fundate pe pământuri cu umflări și contracții mari.*

Prevederile normativului NP 074/2011 sunt în concordanță cu principiile conținute în următoarele pre norme europene:

*ENV 1997 — 1:1994 Eurocod 7 — proiectarea geotehnică Partea – I - Reguli generale.*



*ENV 1997 — 2:1999 Eurocod 7. Partea 2 — Proiectarea geotehnică asistată de încercări de laborator.*

*ENV 1997 — 3:1999 Eurocod 7. Partea 3 — Proiectarea geotehnică asistată de încercări de teren;*

*ENV 1998 — 1:1994 Eurocod 8 - Prevederi de proiectare a structurilor rezistente la cutremur. Partea 1 — Reguli generale.*

*ENV 1998 — 5:1994 Eurocod 8. Partea 5 — Fundații, lucrări de susținere și aspecte geotehnice.*

Proiectul pentru autorizarea construcțiilor se va realiza pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform normativelor în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte.

Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normală, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un verificator atestat.

Prin investigații geotehnice aprofundate (foraje geotehnice, analize de laborator, analize de stabilitate a versanților, etc.) zonele impropriei construirii pot deveni zone bune de construit cu amenajări speciale, iar zonele cu amenajări se pot transforma în zone bune de construit fără amenajări.

La **proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții** se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- amenajarea terenului, se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zonă;
- adâncime de fundare va fi cea impusă constructiv începând cu 1.10 m, funcție de caracteristicile terenului de fundare;

Presiunea de calcul pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la faza de proiect de execuție, funcție de caracteristicile terenului de fundare pentru fiecare obiectiv în parte.

### **ZONE AFECTATE DE FENOMENE DE INUNDABILITATE**

Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române. Se vor executa lucrări de drenaj pentru zonele cu drenaj insuficient.

### **ZONE AFECTATE DE FENOMENE DE INSTABILITATE**

Stabilirea limitei intravilanului s-a realizat și pe baza hărților cu zonarea geotehnică, a probabilității de producere a alunecărilor de teren prezentate în studiul geotehnic realizat pentru fundamentarea PUG.



Pentru zonele cu probabilitate medie — mare și mare de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice ce vor cuprinde calculul stabilității versantului la încărcările suplimentare create de construcții;
- se vor proiecta construcții ușoare;
- nu se vor executa excavații de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc.);
- se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpătură;
- se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
- se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează a se executa.

Pentru zonele afectate de prăbușiri ale malurilor datorită eroziunii exercitate de viituri în timpul precipitațiilor excepționale se recomandă amenajarea văilor cu praguri de fund și apărări de mal.

### **RISCU ANTROPIC**

La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

La autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente.

### **3.9. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE**

Caracteristicile rețelelor tehnico-edilitare sunt prezentate detaliat în capitolul 2.9. dedicat stadiului actual al dezvoltării. Principala problemă înregistrată la nivelul rețelelor tehnico-edilitare este reprezentată de insuficiența cantitativă și calitativă a echipamentelor.

În decada următoare este prevăzută îmbunătățirea serviciilor de salubritate prin realizarea de lucrări în vederea modernizării și extinderii infrastructurii tehnico-edilitare în comuna Bălăceana. Propunerile urmăresc eliminarea / reducerea disfuncționalităților prin extinderea principalelor echipamente și rețelelor tehnico-edilitare. De asemenea, prin formularea propunerilor la nivelul echipării cu rețele tehnico-edilitare se urmărește, în



limita posibilităților, creșterea standardelor de calitate în special în cazul rețelelor de alimentare cu apă și canalizare.

### **3.9.1. Gospodărirea apelor**

Pentru asigurarea unei ape brute de calitate este necesară instituirea legală, împrejmuirea (unde este cazul) și marcarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru sursa de apă care deservește comuna Bălăceana.

Se impun, de asemenea, măsuri rigurose urmărite pentru prevenirea poluării accidentale sau continue a sursei de apă potabilă. În acest sens se va evita acordarea de autorizații de construcție pentru amplasamente situate în zonele de protecție sanitară și hidrologică a surselor de apă, conform normelor legale în vigoare și se vor institui programe de monitorizare și control pentru investițiile existente în aceste zone.

Șanțurile existente pentru drenajul apelor pluviale vor fi amenajate pentru a putea prelua debitele suplimentare ale acestora.

Amenajarea teritoriului administrativ al comunei cu lucrări hidrotehnice necesită, în principal, lucrări de apărare împotriva inundațiilor. Aceste lucrări vor fi propuse de către administratorul bazinului hidrografic în concordanță cu informațiile furnizate de hărțile de hazard și risc la nivel național și județean realizate și cu studiile detaliate care vor include și pachete de măsuri structurale și nestructurale, propuse conform legislației și reglementărilor în vigoare.

Până la realizarea acestor lucrări, se propun acțiuni de întreținere permanentă a lucrărilor de apărare împotriva inundațiilor existente în teritoriu, a albiilor cursurilor de apă care traversează comuna, precum și păstrarea distanțelor de protecție la lucrările hidrotehnice și a cursurilor naturale de apă. Conform prevederilor din *Legea Apelor 107/1996* (cu modificările și completările ulterioare) zona de protecție în lungul cursului de apă este:

- 5.00 m pentru cursuri naturale de apă, cu lățime sub 10.00m;
- 2.00 m pentru cursuri regularizate de apă, cu lățime sub 10.00 m;
- pentru cursurile de apă îndiguite, pe toată lungimea dig-mal, dacă aceasta este mai mică de 50.00 m.

### **3.9.2. Alimentare cu apă**

#### **Sursele de apă**

Prognoza evoluției demografice a comunei Bălăceana prevede în cel mai optimist caz menținerea efectivului populației, motiv pentru care nu este considerată necesară suplimentarea surselor de apă potabilă. Pe de altă parte, suplimentare numărului acestora poate avea un rol definitor pentru creșterea nivelului de trai în comună.



### **Rețeaua de distribuție**

În următoarea decadă este prevăzută realizarea unui sistem de alimentare cu apă la nivelul comunei Bălăceana. Până la realizarea acesteia, pe sursele naturale al comunei se vor amplasa rampe PSI pentru alimentarea autospecialelor de intervenție, reprezentate și în piesele desenate – *Planșa nr. 3 – Reglementări urbanistice: zonificare.*

O problemă majoră a rețelei de distribuție existente o constituie vechimea acesteia, care este o posibilă generatoare de pierderi de apă și defectțiuni majore.

### **Conformare PSI**

La proiectarea rețelei de alimentare cu apă a comunei Bălăceana se vor lua în calcul strategii de combaterea incendiilor prin acțiuni de montare de hidranți supraterani în conformitate cu STAS 1343 și Normativ I-9/1994. Pentru zonele nou incluse în intravilan se va urmări dezvoltarea tramei stradale concomitent cu cea a infrastructurii edilitare. Rețeaua de distribuție a apei trebuie să fie dotată cu hidranți exteriori care să asigure condițiile de debit și de presiune necesare stingerii incendiilor.

De asemenea, se vor identifica zonele construite care prezintă riscuri ridicate de incendiu sau de propagare acestuia la vecinătăți, precum și al străzilor la care accesul mașinilor de intervenție este îngreunat. Pentru luarea unor măsuri compensatorii conform *Normelor Generale PSI aprobate prin OMI 775/1998*, pentru zonele care urmează a fi construite referitor la distanțele minime de siguranță între compartimentele de incendiu și de realizare a căilor de acces, intervenție și salvare.

Rețeaua de distribuție a apei propusă va fi echipată cu hidranți exteriori, care trebuie să asigure condițiile de debit și presiune necesare stingerii incendiilor potrivit prevederilor *Normativului pentru siguranța la foc a construcțiilor P118-99* și ale celorlalte reglementări tehnice referitoare la instalații de alimentare cu apă și canalizare a localităților din mediul rural (art. 6.1.).

(4) Construcțiile la care trebuie asigurată echiparea cu hidranți exteriori:

- a) clădiri închise de importanță excepțională (categoriile A și B de importanță);
- b) clădiri înalte, foarte înalte și săli aglomerate;
- c) clădiri de locuit colective cu mai mult de 5 nivele supraterane;
- d) clădiri, compartimente de incendiu și spații pentru comerț cu mai mult de 2 nivele și suprafața construită de 600 m<sup>2</sup>;
- e) clădiri administrative cu mai mult de 4 nivele sau cu suprafața construită mai mare de 600 m<sup>2</sup>;
- f) clădiri pentru sănătate / pentru supravegherea, îngrijirea sau cazarea/adăpostirea copiilor preșcolari, a bătrânilor, a persoanelor cu dizabilități sau lipsite de adăpost cu mai mult de 2 nivele supraterane;
- g) clădiri de cultura pentru mai mult de 100 de persoane sau cu suprafața construită mai mare de 600 m<sup>2</sup> sau cu mai mult de 2 nivele supraterane;
- h) clădiri de învățământ cu mai mult de 200 persoane sau cu suprafața construită mai mare de 600 m<sup>2</sup> sau cu mai mult de 2 nivele supraterane;

## PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



- i) clădiri închise de sport cu capacitate de primire mai mare de 300 persoane;
- j) clădiri de cult cu mai mult de 3 niveluri supraterane și cu suprafața construită mai mare de 600 m<sup>2</sup> sau cu mai mult de 200 persoane;
- k) clădiri de turism cu mai mult de 50 de paturi sau cu mai mult de 3 niveluri supraterane și cu suprafața construită mai mare de 600 m<sup>2</sup>;
- l) clădiri montane sau din Delta Dunării, cu capacități mai mari de 150 de paturi și mai mult de 4 niveluri supraterane;
- m) clădiri de cazare a elevilor, studenților, sportivilor cu mai mult de 100 de paturi sau cu suprafața construită mai mare de 600 m<sup>2</sup> și cu mai mult de 3 niveluri supraterane;
- n) clădiri de producție și/sau depozitare cu risc de incendiu mare sau foarte mare, cu suprafața construită mai mare de 600 m<sup>2</sup> și volum peste 3 000 m<sup>3</sup>;
- o) depozite cu stive înalte (peste 6 m înălțime);
- p) depozite deschise pentru materiale sau substanțe combustibile, cu suprafața construită mai mare de 800 m<sup>2</sup>;
- q) parcaje subterane cu mai mult de 10 autoturisme, potrivit reglementărilor specifice;
- r) parcaje supraterane cu mai mult de 2 niveluri și cu suprafața construită mai mare de 600 m<sup>2</sup>;
- s) clădiri civile subterane cu aria construită mai mare de 600 m<sup>2</sup> și 2 sau mai multe niveluri subterane.

Pentru categoriile de construcții precizate la **articolul 6.1.**, amplasate în centrele localităților sau în afara lor, și care nu sunt echipate cu rețele de alimentare cu apă, stingerea din exterior a incendiilor este asigurată din gospodăria proprie de apă și rețele de distribuție prevăzute cu hidranți, alcătuite și dimensionate conform prezentului normativ **art. 6.2. (1)**. Potrivit **art. 6.2. (2)** hidranții de incendiu exteriori nu sunt obligatorii pentru protecția construcțiilor menționate la art. 6.1. alin (4) amplasate izolat (la mai mult de 500 m de zonele construite) și care nu sunt echipate cu instalații de alimentare cu apă, precum și la construcții izolate de producție sau depozitare cu arii construite sub 2000 m<sup>2</sup> și maxim P+2. În asemenea situații este necesar să se asigure posibilități de alimentare cu apă a pompelor mobile de intervenție din surse naturale învecinate (râuri, lacuri, fântâni, bazine).

În cazul rețelelor exterioare de alimentare cu apă la care debitele și presiunile disponibile asigură posibilitatea intervenției directe în caz de incendiu, de la hidranții de incendiu exteriori, se dotează cu accesorii în conformitate cu normele de dotare (**art. 6.7.**). Hidranții de incendiu exteriori se amplasează la o distanță de minim 5 m de pereții exteriori ai clădirilor pe care le protejează (**art. 6.9.**).

Potrivit **art. 6.10. (1)** hidranții de incendiu exteriori racordați la rețelele la care presiunea apei se asigură cu ajutorul pompelor mobile, se amplasează cel mult la 2 m de marginea căilor de circulație.

(2) Hidranții de incendiu exteriori racordați la rețelele de alimentare cu apă și care se montează în spațiile verzi ale ansamblurilor de locuințe (rețele de serviciu) pot fi amplasați la cel mult 2 m de marginea căii de circulație. Amplasarea hidranților de



incendiu exteriori pentru localități din mediul rural cu o populație până la 10 000 locuitori se asigură conform reglementărilor în vigoare potrivit **art. 6.26**.

Amplasarea construcțiilor unele față ce altele pe aceeași parcelă se va face în funcție de caracteristicile și destinația acestora, cu respectarea distanțelor impuse de normele PSI și sanitare.

Potrivit *Normativului P 118-99 Secțiunea II: Amplasarea construcțiilor și conformarea la foc (art. 21)* menționăm următoarele:

Clădirile supraterane civile, de producție și/sau depozitare se amplasează independent, comasate sau grupate. Distanțele dintre construcțiile care se comasează nu sunt normate, dar prin însumarea ariilor construite ale clădirilor respective trebuie respectate valorile maxime admise pentru compartimentele de incendiu, în funcție de destinația și nivelul cel mai nefavorabil de stabilitate la incendiu asigurat, de riscul de incendiu cel mai mare și numărul de niveluri cel mai mare. Compartimentele de incendiu rezultate din comasarea construcțiilor, vor avea nivelul de stabilitate la incendiu determinat de clădirea cu cel mai defavorabil nivel, riscul de incendiu cel mai mare și numărul de nivele cel mai mare.

Clădirile independente, comasate sau grupate se amplasează astfel încât să nu permită propagarea incendiilor de la una la alta la o perioadă de timp normată sau, în cazul prăbușirii, să nu afecteze obiectele învecinate, prin respectarea distanțelor minime de siguranță.

Pentru clădirile de producție și/sau depozitare cu risc foarte mare de incendiu, distanțele de siguranță față de clădiri cu alte riscuri de incendiu se majorează cu 50 % fără a fi mai mici de 12 m (**art. 22 (2)**).

### **3.9.3. Canalizarea apelor uzate**

În prezent în comuna Bălăceana nu există un sistem de canalizare a apelor uzate. În următorii 10 ani este prevăzută inițierea unei serii de demersuri pentru realizarea acestuia.

### **3.9.4. Alimentare cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică a comunei Bălăceana este realizată aproape integral. Se propune creșterea gradului de siguranță în alimentarea cu energie electrică prin identificarea de alternative prin crearea de unități de producere și depozitare a acesteia din resurse regenerabile (ex: fermă de panouri solare). Ca măsură pentru viitoarele lucrări de construcții se propune îngroparea rețelelor aeriene existente și propuse.

### **3.9.5. Telefonie și telecomunicații**

Este propusă construirea unei rețele moderne de telecomunicații bazate pe fibră optică. Este urmărită trecerea la utilizarea tehnologiilor FTTB – rețea de fibră optică până la clădire (blocuri, instituții) și FTTH – rețea care pornește de la echipamentul de comutație al operatorului până la limita reședinței sau în spațiul de lucru al abonatului.





Convergența telefonie-internet-televiziune devenită o necesitate a ofertelor operatorilor actuali trebuie susținută de infrastructura de telecomunicații. Importanța nivelului fizic al rețelelor este dată de calitatea soluțiilor adoptate, determină calitatea serviciilor susținute și implicit, activitatea operatorilor.

Comunitățile (rurale) care dispun de lățime de bandă aproape infinită (ca cea a fibrei optice) au un avantaj major față de cele care nu dispun de o astfel de conexiune. Lățimea de bandă oferită de conexiunea FTTH oferă facilități precum:

- creșterea competitivității afacerilor conduse de acasă sau de la birou în economia globală;
- asigurarea mediului propice de lucru pentru persoanele cu profesii liberale care în contextul epidemiologic actual sunt nevoiți să lucreze la domiciliu;
- îmbunătățirea calității vieții având acces la divertisment online, educație, cultură, e-commerce;
- servicii speciale pentru bătrâni sau persoane imobilizate.

Utilizarea *broadband*-ului conduce în general la creștere pentru majoritatea activităților economice, diminuarea ratei șomajului și a migrației.

### **3.9.6. Alimentarea cu căldură**

Prin Planul Urbanistic General (P.U.G.) sunt prevăzute direcții privind îmbunătățirea asigurării încălzirii locuințelor, instituțiilor publice, unităților productive (asigurarea rezervei de combustibil, dotarea corespunzătoare a centralelor termice). În acest sens se recomandă includerea de centrale termice menite să deservească instituțiile publice.

### **3.9.7. Alimentare cu gaze naturale**

În prezent comuna Bălăceana nu este racordată la sistemul național de transport și distribuție a gazelor naturale. În următorii 10 ani este prevăzută inițierea unei serii de demersuri pentru racordarea la conducta magistrală care să deservească comuna.

### **3.9.8. Gospodărie comunală**

Zona de gospodărie comunală a comunei Bălăceana este constituită din două subzone: **subzona cimitire** (umane și animale) și **subzona amenajări salubritate** (depozitare deșeuri menajere).

Disfuncționalitățile prezente la nivelul **subzonei cimitire** se rezumă la nerespectarea distanțelor minime față de zona rezidențială. Datorită ratei negative de creștere a populației și a structurii pe grupe de vârstă, nu se apreciază ca fiind necesare extinderi sau realizări de noi cimitire. Propunerile urmăresc prevederea unei zone de protecție igienico-sanitară minime conform *Ordinului 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației și Ordinul 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică* între subzona cimitire și cea rezidențială, care sunt figurate în planșa de reglementări aferentă Planului Urbanistic General (P.U.G.).



Deșeurile produse de gospodăriile din comuna Bălăceana sunt colectate în saci prin sistemul „din poartă în poartă” de către o unitate specializată pe baza unui contract încheiat cu administrația publică locală. Potrivit informațiilor furnizate de *Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor pentru județul Suceava 2020-2025* responsabil pentru asigurarea serviciilor de salubritate, colectare selectivă și transport deșeurilor este S.C. RITMIC COM S.R.L. Colectarea deșeurilor și a materialelor reciclabile este realizată în amestec, aceasta fiind cea mai simplă metodă însă limitează mult posibilitățile de reciclare și tratare ulterioară a deșeurilor. Colectarea în amestec a deșeurilor nu implică nici un efort din partea generatorului de deșeurii în ceea ce privește selectarea pe tipuri.

În prezent, în comună nu există un sistem organizat de colectare selectivă a deșeurilor. Plecând de la natura situației existente sunt propuse următoarele demersuri:

- amplasarea de puncte de precolectare selectivă a deșeurilor, numărul acestora fiind dimensionat în funcție de efectivul populației, capacitatea recipientilor folosiți și frecvența preluării deșeurilor de către serviciul de salubritate;
- eurocontainerele din punctele de precolectare vor fi amplasate în condiții salubre, pe platforme betonate (cu panta de 1%) prevăzute cu rigole de drenare a apei pluviale, la care să aibă acces mijloacele de transport ce asigură preluarea deșeurilor, și situate la o distanță de cca. 10 m față de clădiri. Se recomandă împrejmuirea platformelor cu gard pentru prevenirea împrăștierei deșeurilor și accesului persoanelor neautorizate;
- deșeurile din punctele de precolectare, vor fi transportate și depozitate la un depozit zonal temporar de deșeurii;
- deșeurile generate din activitățile zootehnice, cât și din gospodării prin creșterea animalelor în sistem gospodăresc, vor fi preluate și transportate pe terenurile agricole, urmând a fi utilizate ca îngrășământ;
- vor fi delimitate zone pentru funcționarea unui cimitir de animale și zone de intervenții în caz de risc epidemiologic.

### **3.9.9. Lucrări de îmbunătățiri funciare**

Gestiunea judicioasă a resursei de teren, asigurarea de rezerve pentru dezvoltări pe termen lung și pentru evoluții imprevizibile și poate fi asigurată, urmărind:

- asigurarea unor rezerve de teren pentru investiții pe termen lung;
- reducerea riscului de compromitere a potențialului de dezvoltare prin extinderea etapizată a zonei intravilan și prin protejarea viitoarelor culoare de infrastructură;
- stabilirea limitelor clare ale intravilanului în funcție de repere topografice și cadastrale pentru a reduce necesitatea de ajustare ulterioară;
- utilizarea eficientă a resurselor funciare publice, reafirmarea și consolidarea rolului administrației publice în procesul de dezvoltare a comunei. Mobilizarea resurselor funciare existente pentru măsuri și proiecte cu impact la scară locală și regională, și în



avantajul prioritar al interesului public și reglementarea operațiunilor de restructurare în vederea extinderii resursei funciare publice.

### 3.10. PROTECȚIA MEDIULUI

În vederea evitării producerii unor pierderi materiale și de vieți omenești s-a luat decizia instituirii unor interdicții de construire în zonele afectate de riscuri naturale.

Potrivit prevederilor *HG 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, Anexa 1 Secțiunea a II-a Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și apărarea interesului public, art. 10 alin. (1)* **autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția acelor care au scop limitarea efectelor acestora, este interzisă.**

(2) În sensul prezentului regulament, prin riscuri naturale se înțelege: **alunecări de teren, nisipuri mișcătoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, avalanșe de zăpadă, dislocări de stânci, zone inundabile și altele asemenea, delimitate pe fiecare județ prin hotărâre a consiliului județean, cu avizul organelor de specialitate ale administrației publice.**

Prin prezentul PUG sunt prevăzute **măsuri necesare pentru îmbunătățirea calității factorilor de mediu** care urmăresc:

#### DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECȚIE SANITARĂ

Zonele de protecție sanitară se stabilesc (ca formă și mobilare) pe baza studiilor de impact asupra sănătății populației și mediului înconjurător, precum și a prevederilor legislației specifice. În cazul în care prin studiile de impact nu au fost stabilite alte distanțe, vor fi propuse distanțele minime recomandate prin *HG 930/2005 și Ordinul 119 / 2014* între zonele protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri sanitare, redate în tabelul următor:

Ferme de cabaline (6-20 capete)	50 m
Ferme de cabaline (20 capete)	100 m
Ferme și crescătorii de taurine, 6-50 de capete	50 m
Ferme și crescătorii de taurine, 51-200 de capete	100 m
Ferme și crescătorii de taurine, 201-500 de capete	200 m
Ferme și crescătorii de taurine, peste 500 de capete	500 m
Ferme de păsări, între 51-100 de capete	50 m
Ferme de păsări, între 101-5000 de capete	500 m
Ferme de păsări cu peste 5 000 de capete și complexe avicole industriale	1000 m
Ferme de ovine, caprine	100 m
Ferme de porci, între 7-20 capete	100 m
Ferme de porci, între 21-50 capete	200 m
Ferme de porci, între 51-1000 capete	500 m
Ferme de porci între 1 000-10 000 de capete	1000 m

PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



Complexe de porci cu peste 10 000 de capete	1500 m
Ferme și crescătorii de iepuri între 100-5 000 de capete	100 m
Ferme și crescătorii de iepuri peste 5 000 de capete	200 m
Ferme și crescătorii de struți	500 m
Ferme și crescătorii de melci	50 m
Spitale veterinare	30 m
Grajduri de izolare și carantină pentru animale	100 m
Abatoare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor	500 m
Adăposturi pentru animale (inclusiv comunitare)	100 m
Depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală	300 m
Platforme pentru depozitarea dejectiilor animale din exploatațiile zootehnice, platforme comunale	500 m
Platforme pentru depozitarea dejectiilor porcine	1000 m
Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor)	200 m
Stații de epurare a apelor uzate	300 m
Stații de epurare de tip modular (containerizate)	100 m
Stații de epurare a apelor uzate industriale	200 m
Paturi de uscare a nămolurilor	300 m
Depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase	1000 m
Incineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase	500 m
Crematorii umane	1000 m
Autobazele serviciilor de salubritate	200 m
Stație de preparare mixturi asfaltice, betoane	500 m
Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport	50 m
Depozitele de combustibil, fier vechi și atelier de tăiat lemne	50 m
Parcuri eoliene	1000 m
Parcuri fotovoltaice	500 m
Cimitire și incineratoare de animale de companie	200 m
Cimitire umane (în cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie)	100 m

Aceste unități se vor amplasa în afara arterelor de mare circulație, respectându-se aceleași condiții de distanță. Distanțele de protecție sanitară pot fi modificate în urma unor studii de impact avizate de instituții speciale.

Unitățile care prin specificul lor necesită protecție specială (spital, dispensar, centre de sănătate, grădinițe, școli, biblioteci, muzee, etc.) vor fi amplasate astfel încât să le fie asigurată o zonă de protecție de minimum 100 m față de locuințe, artere de circulație sau de zonele aglomerate.



## STABILIRE INTERDICȚII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE

Interdicțiile definitive de utilizare constau în neacordarea dreptului de realizare a construcțiilor în zonele inundabile, terenuri predispușe la alunecări, amplasamente situate în apropierea unor unități protejate sever (puțuri de captare apă, cimitir, conductă transport gaz, linii electrice aeriene de înaltă și medie tensiune, etc.) sau care pot incomoda funcțional (rampe ecologice de colectare și depozitare a deșeurilor menajere, etc.).

Prin Planul Urbanistic General (P.U.G.) al comunei Bălăceana s-au stabilit următoarele zone cu interdicție de construire:

### **Zone cu riscuri naturale**

- zone cu riscuri de alunecări de teren;
- zone cu riscuri de inundație.

### **Zone de protecție**

Potrivit **art. 13 din H.G. 930 / 2005** privind *Aprobarea normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică*, principiile de dimensionare a zonelor de protecție au la bază aplicarea selectivă a criteriilor de dimensionare, în funcție de condițiile specifice fiecărei captări, astfel încât suprafețele delimitate să asigure protecția corespunzătoare gradului lor de risc:

a) la dimensionarea zonelor de protecție sanitară cu regim sever și cu regim de restricție se utilizează, de regulă, criteriul timpului de tranzit în subteran al unei particule de apă hidrodinamic active, folosindu-se în calcule parametrii hidrogeologici ai acviferului;

b) mărimea zonei de protecție sanitară cu regim sever se determină astfel încât să fie asigurat un timp de tranzit în subteran de minimum 20 de zile pentru orice particule de apă presupuse contaminate care s-ar infiltra la limita acestei zone și ar ajunge la locul de captare a apei. În cazul captărilor care exploatează acvifere freatice la care nu există suficiente date pentru aplicarea metodelor de dimensionare cuprinse în instrucțiunile prevăzute la art. 12 alin. (1), dimensiunile zonei de protecție sanitară cu regim sever vor fi de minimum 50 m amonte, 20 m aval de captare și 20 m lateral, de o parte și de alta a captării, pe direcția de curgere a apelor subterane, în cazul forajelor și drenurilor, iar în cazul captărilor de izvoare, de minimum 50 m amonte și 20 m lateral, de o parte și de alta a captării;

c) mărimea zonei de protecție cu regim de restricție se determină luând în considerare un timp de tranzit în subteran de minimum 50 de zile de la punctul de infiltrare până la locul captării;

d) dimensionarea perimetrului de protecție hidrogeologică se face pentru captările de izvoare, pentru drenuri și pentru forajele la freatic; această dimensionare necesită o analiză detaliată a situației hidrogeologice, având în vedere aria de regenerare a resurselor de apă exploatare.



**art. 14.** - În cazul forajelor care exploatează acvifere de adâncime sub presiune și care sunt executate astfel încât să realizeze condițiile de izolare a stratului captat față de suprafața terenului și față de stratele acvifere superioare vulnerabile la poluare, se instituie numai zona de protecție sanitară cu regim sever, care va fi circulară, cu centrul pe poziția forajului și raza de 10 m; în acest caz zona de protecție sanitară cu regim de restricție coincide cu zona de protecție sanitară cu regim sever, iar perimetrul de protecție hidrogeologică, situat în zona de alimentare a acviferului, se instituie simultan pentru toate captările care exploatează aceeași structură acviferă regională. Zonele de alimentare ale structurilor acvifere regionale se declară zone protejate prin ordin al conducătorului autorității publice centrale din domeniul apelor, stabilindu-se totodată și măsurile de protecție necesare.

**art. 15.** - Terenurile pe care s-au executat lucrări deschise pentru aducțiunea apei, precum și bazine de infiltrare sau alte amenajări realizate în scopul realimentării artificiale a acviferului exploatat vor fi incluse integral în zona de protecție sanitară cu regim sever a lucrărilor de captare.

**art. 16.** - (1) Zona de protecție sanitară cu regim sever, cu excepția celei instituite pentru aducțiuni și rețele de distribuție, se va împrejmui și se va marca prin plăcuțe avertizoare. Înălțimea și tipul împrejuririi, marcajele și distanța între acestea se stabilesc de către deținătorul și/sau operatorul captării, construcțiilor și instalațiilor, de comun acord cu autoritatea de gospodărire a apelor, astfel încât să fie oprit accesul populației, animalelor și utilajelor de orice fel. Pot fi exceptate de la împrejurire și acele zone care se găsesc în locuri greu accesibile persoanelor fizice datorită configurației terenului.

(2) Limitele zonei de protecție sanitară cu regim de restricție vor fi marcate de către deținătorul și/sau operatorul captării prin borne sau semne vizibile, cu mențiunea: zonă de protecție sanitară. Tipul și înălțimea marcajelor, precum și distanța dintre ele se stabilesc de către deținătorul și/sau operatorul captării, de comun acord cu autoritatea de gospodărire a apelor. Marcajele se amplasează pe teren de către deținătorul și/sau operatorul captării, împreună cu reprezentanții consiliului local și cu deținătorii terenurilor, astfel încât de la fiecare marcaj să se vadă celelalte două marcaje învecinate.

#### **MĂSURI REFERITOARE LA PROTECȚIA SANITARĂ A CONSTRUCȚIILOR ȘI INSTALAȚIILOR**

Conform art. 30 din *H.G. 930/2005* dimensionarea zonei de protecție sanitară cu regim sever pentru stațiile de pompare, instalațiile de îmbunătățire a calității apei - deznisipatoare, decantoare, filtre, stații de dezinfecție și altele asemenea - stațiile de

## PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



îmbuteliere a apelor minerale, rezervoarele îngropate, aducțiunile și rețelele de distribuție se va face cu respectarea următoarelor limite minime:

- a) stații de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- b) instalații de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
- c) rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- d) aducțiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora;
- e) alte conducte din rețelele de distribuție, 3 m.

### Zone de siguranță față de LEA

Ordinul Nr. 4 ANRE / 2007 aprobă delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice pentru linii electrice aeriene cu tensiuni de peste 1 kV zona de protecție și zona de siguranță coincid cu culoarul de trecere al liniei și sunt simetrice față de axul liniei.

Dimensiunea (lățimea) zonei de protecție și de siguranță a unei linii simplu sau dublu circuit are valorile:

CAPACITATE LEA	ZONĂ DE SIGURANȚĂ
LEA cu tensiuni între 1 și 110 kV	24 m
LEA cu tensiune de 110 kV	37 m
LEA cu tensiune de 220 kV	55 m
LEA cu tensiune de 400 kV	75 m
LEA cu tensiune de 400 kV	81 m

Dimensiunea (lățimea) zonei de protecție și de siguranță a unei linii simplu sau dublu circuit, **construită pe teren împădurit**, are valorile:

CAPACITATE LEA	ZONĂ DE SIGURANȚĂ
LEA cu tensiune de 110 kV	32 m
LEA cu tensiune de 220 kV	44 m
LEA cu tensiune de 400 kV	54 m
LEA cu tensiune de 750 kV	81 m

▪ liniile aeriene cu tensiune de cel mult 20kV, cu conductoare izolate sau neizolate se construiesc marginea drumurilor, inclusiv a celor forestiere, în culoare amplasate în zonele de protecție a drumurilor publice, la limita zonei de siguranță a acestora, în condițiile precizate în *NTE 003/04/00 Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000V*.

**Zonele de siguranță comune pentru liniile electrice aeriene** și obiectivele învecinate cu acestea sunt stabilite prin respectarea distanțelor de siguranță prezentate în anexele nr. 4a și 4b., Ordinul Nr. 4 ANRE / 2007. La traversări ale obiectivelor de către LEA se vor lua măsuri de siguranță și protecție privitoare la aceasta, conform prevederilor din



NTE 003/04/00 Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1000 V.

### **ZONELE DE SIGURANȚĂ FAȚĂ DE CĂILE DE CIRCULAȚIE**

Limita zonei de protecție a drumului, a fost definită explicit în funcție de categoria drumului, astfel:

Autostrăzi, drumuri expres	50 m
Drum național (european, principal, secundar)	22 m
Drum de interes local (comunale, vicinale, străzi)	18 m

Distanțele din tabel se interpretează astfel:

- pentru construcții sociale, administrative, industriale, civile, de la punctul cel mai apropiat al construcției;
- pentru depozite de țiței, produse, gaze lichefiate, stații de compresoare, stații de pompe etc., de la punctul cel mai apropiat al împrejuririi;
- pentru sonde, distanța se măsoară din gura sondei.

**Zonele de protecție ale drumurilor** sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului. **Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum: 26 m, pentru drumuri naționale, 24 m, pentru drumuri județene și 20 m pentru drumuri comunale;**

**Zonele de siguranță ale drumurilor** sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1.50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2.00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3.00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5.00 m inclusiv;
- 5.00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5.00 m.

**Zona de siguranță a podului**, care include și suprafețele de teren aflate sub pod, sunt:

- 10.00 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);
- la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste apărări au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).





## **ALTE MĂSURI DE PROTECȚIE A MEDIULUI INCLUSE ÎN PUG**

Prin Planul Local de Acțiune pentru Mediu (PLAM) al județului Suceava s-a stabilit o listă de categorii de acțiuni de mediu care urmează să fie implementate în județ în perioada următoare. Prezenta documentație de urbanism preia majoritatea acestora și le adaptează specificului nevoilor comunei Bălăceana. Prin PLAM au fost propuse următoarele măsuri:

- **extinderea, modernizarea / reabilitarea sistemului de alimentare cu apă;**
- **dotarea corespunzătoare a localității Bălăceana în vederea colectării și depozitării selective a deșeurilor;**

Un prim pas a fost făcut prin stabilirea amplasamentelor pentru punctul de colectare a deșeurilor de echipamente electrice și electronice (DEEE) precum și a platformelor de colectare a ambalajelor plastic, a flacoanelor PET. De asemenea, conform Masterplanului privind Sistemul de management integrat al deșeurilor din județul Suceava se va realiza colectarea selectivă a deșeurilor din fiecare gospodărie. Totodată, platforma de depozitare și gospodărire a gunoiului de grajd și a deșeurilor menajere va fi realizată.

- **împădurirea zonelor afectate de eroziuni și refacerea malurilor degradate;**

Având în vedere faptul că valea pârâului Bălăceana poate produce inundații s-a propus extinderea apărărilor de mal care să asigure în principal protejarea tuturor proprietăților situate în intravilan. De asemenea, extinderea intravilanului a evitat zonele posibil a fi afectate de riscuri naturale.

- **elaborarea de proiecte pentru promovarea dezvoltării durabile în zonele turistice - amenajarea zonelor pentru practicarea turismului ecologic;**
- **extinderea spațiilor verzi urbane și reabilitarea construcțiilor;**

Propunerile PUG prevăd sporirea suprafeței spațiilor verzi, precum și modernizarea și diversificarea activităților din cadrul acestora.

- **asigurarea condițiilor necesare pentru protecția sănătății și creșterea nivelului de trai în mediul rural;**

Prin propunerile prezentei documentații și prin studiile de fezabilitate legate de alimentarea cu apă, realizarea rețelei de canalizare și înființarea sistemului de alimentare cu gaze naturale se urmărește creșterea calității vieții în comună.

- **identificarea zonelor geografice și a sectoarelor economice, vulnerabile la efectele negative ale fenomenelor meteorologice extreme, precum și estimarea măsurilor ce se impun.**
- eliminarea depozitelor de deșeuri ilegale;



- diminuarea numărului persoanelor care consumă apă din fântânile și puțurile afectate de poluare prin realizarea sistemului centralizat de alimentare cu apă și prin respectarea zonelor de protecție sanitară;
- interzicerea arderii miriștilor și a vegetației ierboase, care distruge fauna, flora și afectează biodiversitatea zonei;
- interzicerea depozitării rumegușului în spații deschise sau pe malurile cursurilor de apă care pot polua apele;
- întreținerea și igienizarea spațiilor publice, a spațiilor verzi, a zonelor de joacă și de practicarea sportului.

### 3.11. REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Pentru o aplicare mai eficientă a RLU, pornind de la rezultatele analizei multicriteriale a situației existente dar și ținând cont de solicitările autorității locale, teritoriul intravilan stabilit a fost împărțit în mai multe zone funcționale, fiecareia corespunzându-i o unitate teritorială de referință. Aceste UTR-uri au fost stabilite pe baza unor criterii, dintre care amintim:

- funcțiunea dominantă;
- caracteristicile țesutului existent;
- condițiile de amplasare și configurare a clădirilor în zona respectivă, urmărind delimitarea lor astfel încât să se poate stabili, la nivelul fiecărei unități un set de reglementări unitare și omogene.

Aceste zone funcționale, UTR-uri sunt:

- **zona de locuințe** cu următoarele subzone:
  - **L1** - zona de locuințe individuale situate în zonele existente constituite (cu maxim P+1+M niveluri);
  - **L2**- zona de locuințe noi situate în enclavile neconstruite și în zonele de extindere ale intravilanului (cu maxim P+1+M niveluri);
- **zona de instituții și servicii publice(Is);**
- **zona mixtă (M)** care cuprinde **funcțiuni de mică industrie, depozite, prestări servicii;**
- **zona de activități sportive, loisir și agrement (St);**
- **zona de activități productive** care cuprinde **zonele agro-zootehnice (A1)** și pe cele **industriale și de depozite (A2);**
- **zona spațiilor verzi** care cuprinde spațiile verzi amenajate, culoarele de protecție față oglinzile de apă din intravilan și pădurile și plantații forestiere din intravilan.
- **zona de căi de comunicație** care este reprezentată de căile rutiere (**T**);
- **zona de gospodărie comunală** care cuprinde atât construcțiile și amenajările izolate



pentru gospodărie comunală **(G1)**, cât și într-o subzonă distinctă, cimitirele **(G2)**.

Prin instituirea acestor UTR-uri prezentul PUG încearcă o reconfigurare a zonificării funcționale a comunei.

Reglementările impuse au rolul de a direcționa și de a controla dezvoltarea localității. Ținând cont de necesitățile și tendințele de dezvoltare ale localității a fost formulată o strategie care urmărește evitarea incompatibilităților funcționale, asigurarea unei mai mari omogenități a țesutului, prezervarea zonelor cu patrimoniu construit valoros și totodată evitarea degradării mediului natural. Toate aceste acțiuni au fost gândite cu scopul de a îmbunătăți condițiile de viață ale locuitorilor precum și de a asigura un cadru atractiv și un mediu propice atragerii de noi rezidenți și de noi activități economice. Astfel printre acțiunile propuse în cadrul planului urbanistic se regăsesc următoarele domenii de acțiune:

- creșterea gradului de echipare edilitară a comunei (rețea de alimentare cu apă, canalizare, gaze naturale);
- creșterea accesibilității (modernizarea drumuri, creșterea siguranței pietonilor, etc.);
- acțiuni care au ca scop diversificarea activităților economice,
- diminuarea riscurilor naturale;
- creșterea suprafeței de spații verzi și de agrement;
- diversificarea dotărilor socio-culturale;

Totodată au fost stabilite și reprezentate, pe planșa de reglementări urbanistice zonele cu interdicție temporară și definitivă de construire. În ceea ce privește zonele cu interdicție temporară de construire până la realizare unui plan urbanistic zonal au fost marcate arealele definite prin *Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și a urbanismului (cu modificările și completările ulterioare)*.

În enclavele neconstruite din intravilanul existent precum și în zonele de extinderi ale intravilanului este necesară întocmirea de PUZ-uri pentru stabilirea detaliată și exactă a tramei stradale, a acceselor, echipării tehnico-edilitare, a spațiilor verzi și echipamentelor publice necesare<sup>18</sup>.

De asemenea, au fost stabilite și zonele cu interdicție de construire temporară condiționate de obținerea avizului deținătorului rețelei, pentru zonele de protecție față de construcții și culoare tehnice (centrale și stații electrice, linii de înaltă tensiune, rețele de telecomunicații, drumuri, căi ferate, etc.).

---

<sup>18</sup>Potrivit *Legii 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul (cu modificările și completările ulterioare)*, art. 47 alin. (1) (...) Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu Planul urbanistic general.

## PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



Totodată pe planșele de reglementări au fost marcate și zonele de protecție sanitară stabilite în conformitate cu *Ordinul nr. 119 din 04.02.2014 privind aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației*. Modul de utilizare al terenurilor din cadrul acestor zone a fost stabilit în cadrul Regulamentului Local de Urbanism.

De asemenea, drumurile județene și drumurile comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate fără întrerupere în traversarea localității, servind ca străzi.

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, autoritățile locale vor trebui să asigure între axul drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor o distanță de **minim 24.00 m pentru drumurile județene și de minimum 20.00 m pentru drumurile comunale** (conf. *Ordonanței 7/2010 privind regimul juridic al drumurilor*) – reglementare care se va asigura în zonele nou introduse în intravilan.

Pentru evitarea riscului de producere a dezastrelor naturale (alunecări de teren, inundații, seisme, tasări) și a protecției locuitorilor împotriva acestora, Regulamentul General de Urbanism (HG 525/1996 art. 10 Expunerea la riscuri naturale) prevede că autorizarea executării construcțiilor sau amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale, cu excepția celor cărora au drept scop limitarea acestora, este interzisă. Aceste zone au fost determinate în urma realizării studiului geotehnic și cuprind zonele improprii construirii (zone inundabile, zone afectate de alunecări de teren) fiind tratate în cadrul PUG ca zone cu interdicție definitivă de construire. De asemenea, prin recomandările studiului geotehnic aferent PUG se impune realizarea unui studiu geotehnic pentru fiecare nouă locație.

Este urmărită păstrarea și extinderea acolo unde se poate a zonelor verzi de sport și agrement. Pentru îmbunătățirea microclimatului zonei se propune ca minim 25% din suprafața fiecărei parcele noi să fie amenajată ca spațiu verde.

### **3.12. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ**

Obiectivele de utilitate publică reprezintă acele propuneri ale administrației publice cu rol de a asigura dezvoltarea durabilă a localității, în funcție de problemele principale, de potențialul acestora corelate cu bugetul și cu strategia de dezvoltare locală.

Realizarea acestor obiective necesită rezervarea de terenuri, stabilirea tipurilor de proprietate asupra acestora precum și circulația lor. Autorizarea construirii acestora va fi precedată – unde este cazul – de declararea cauzei de utilitate publică (**Legea 33/1994**).

## PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



În baza legislației actuale, tipurile de lucrări considerate a fi de utilitate publică sunt următoarele:

- prospecțiunile și exploatarea geologice;
- căile de comunicație, alinierea și lărgirea străzilor;
- echiparea tehnico-edilitară;
- îndiguiri și regularizări de râuri;
- sisteme de irigații și lucrări de gospodărire a apelor;
- clădirile și terenurile necesare obiectivelor sociale și de administrație publică;
- salvarea, protejarea și punerea în valoare a monumentelor istorice;
- apărarea țării.

Obiectivele de utilitate publică propuse prin Strategia de dezvoltare locală a comunei Bălăceana (2021-2027) și prin prezentul PUG pentru următorii 10 ani:

- reabilitarea și modernizarea drumurilor comunale, a străzilor și a drumurilor de exploatare agricolă;
- realizare infrastructură pentru deplasări pietonale (trotuare);
- amenajare sistem de colectare a apelor pluviale în comuna Bălăceana;
- construire poduri, podețe și punți pietonale
- realizare de stații de transport public sigure, confortabile și ferite de intemperii;
- realizare, extindere și modernizare a sistemului de alimentare cu apă potabilă;
- realizare sistem de canalizare;
- realizare rețea de alimentare cu gaze naturale;
- extindere și modernizare rețea alimentare cu energie electrică;
- extindere și modernizare sistem de iluminat public;
- realizare stație de epurare
- realizare sistem irigații pentru terenuri agricole;
- amenajare spații de agrement, aventura parc și locuri de joacă sigure și confortabile pentru copii;
- modernizarea și diversificarea serviciilor și dotărilor publice existente (unități de învățământ, dispensar, centru pentru servicii sociale, sală de sport și teren de sport, capelă mortuară, micro fabrici de prelucrare a produselor agricole și zootehnice, târg);
- realizare lucrări de amenajare și regularizare a cursurilor de apă a văilor torențiale și a zonelor afectate de alunecări de teren;
- realizare lucrări de împădurire a terenurilor degradate, a celor nefolosite, defrișate;
- reabilitare spații verzi existente în comuna Bălăceana;
- realizare infrastructură de prevenire și protecție împotriva inundațiilor, diguri de protecție și poduri de trecere;



- instalare pubele pentru colectarea selectivă a deșeurilor.

#### **4. CONCLUZII. MĂSURI ÎN CONTINUARE**

Prezenta documentație urmează a fi supusă discuției autorităților locale, și ale județului Suceava și apoi avizată și aprobată conform reglementarilor **Legii nr.350/2001** (cu modificările și completările ulterioare).

Odată aprobat **Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism** aferent capătă valoare juridică, oferind instrumentul de lucru necesar administrației locale și județului Suceava ce vor urmări aplicarea lor.

Stabilirea reglementarilor impuse s-a realizat în baza analizei multicriteriale la nivelul comunei privind următoarele aspecte:

- funcțiunea dominantă în zonă;
- fondul construit existent;
- circulația și echiparea edilitară;

Întrucât studiul privind organizarea viitoare a localității a condus la extinderea intravilanului existent, se impune ca aceste zone să fie detaliate în Planuri Urbanistice Zonale (PUZ).

Aplicarea prevederilor PUG se face conform RLU aferent care cuprinde:

- prescripții și reglementari generale la nivelul teritoriului cuprins în intravilanul propus al localității, precum și în extravilanul localității;
- prescripții specifice de construibilitate la nivelul unităților teritoriale de referință.

Concomitent cu punerea în aplicare a prezentei documentații se vor face demersurile necesare pentru realizarea studiilor de specialitate și a proiectelor necesare completării și detalierii documentației (PUZ, PUD, SF, etc.).

Autoritățile vor lua măsuri pentru punerea în aplicare a propunerilor Planului Urbanistic General cu privire la, realizarea studiilor necesare pentru extinderea și modernizarea infrastructurii tehnico-edilitare, asigurarea de terenuri libere pentru noile dotări și echipamente tehnico-edilitare, precum și concesionarea unor terenuri în vederea dezvoltării unor activități generatoare de noi locuri de muncă.

O acțiune importantă a acestui PUG o constituie și studierea oportunităților privind diversificarea economiei rurale prin dezvoltarea

## PRIMĂRIA COMUNEI BĂLĂCEANA



turismului cultural în special, precum și protejarea și valorificarea monumentelor istorice și a cadrului natural.

Toate aceste dezvoltări se vor realiza pornind de la principiile dezvoltării durabile, a unei utilizări raționale care să asigure păstrarea acestora în bune condiții.

La aplicarea prevederilor PUG în vederea emiterii certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire, Primăria va respecta propunerile și reglementările prevăzute în prezenta documentație (parte scrisă și parte desenată), cât și legislația în vigoare.