



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Decizia etapei de încadrare-Proiect
Nr. din 13.09.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC SLE COMTRADE SERVICE SRL cu sediul în mun. Roșiori de Vede, str. Mihai Bravu, nr. 25, județul Teleorman, înregistrată la APM Teleorman cu nr. 9502 din 28.06.2023, pentru proiectul Construire spălătorie auto, împrejmuire teren, propus a fi amplasat în comuna Blejești, str. Pitești, nr. 156, județul Teleorman, în baza Legii nr. 292/2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agentia pentru Protectia Mediului Teleorman decide:

ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 13.09.2024, că proiectul Construire spălătorie auto, împrejmuire teren, amplasat în mun. Roșiori de Vede, Tarlaua 28, parcela 189, județul Teleorman

nu se supune evaluării impactului asupra mediului

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

1. proiectul propus intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în anexa nr. 2, pct. 13, lit. a;
2. proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
3. proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 din Legea apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare,

II. Caracteristicile proiectului - proiectul a fost analizat conform criteriilor de selecție prevăzute, anexa 3.

1. Descrierea proiectului:

Proiectul are ca principal obiectiv construirea unei platforme betonate avand incorporate rețele de degivrare și canalizare, amplasarea unor cadre din aluminiu avand pereti despartitori și copertine din policarbonat.

Spalatoria auto se livreaza ca atare. Procesul de spalare și curățire a autovehiculelor este asigurat de fiecare beneficiar în parte.

Modelul spălătoriei este de ultima generație și prezintă un avantaj major fata de spălătoriile tradiționale respectiv timp scurt de spalare și costuri reduse.

Utilajul - spalatoria se achiziționeaza ca atare și se va amplasa pe infrastructura din beton armat. Sistemul de funcționare al spălătoriei este self-service, iar clientul nu doar economisește timp, ci și bani.

Procesul de spalare pe exterior a mașinii dureaza minim 3 minute. Spalarea exterioara se realizeaza cu ajutorul unei perii speciale sau a unei lance de spalare, in funcție de cat de murdara este mașina. Programul standard pentru exterior include spalare cu spuma activa, clatire si ceara, iar pentru interior acest program include aspirare si scuturare covorașe toate acestea in regim self-service. Cele doua boxe descoperite vor fi pentru masini mari (camion, duba). Una dintre cele doua boxe descoperite va avea un sistem electronic pentru manevrarea perilor exterioare. Un alt avantaj major al spălătoriei fata de spălătoriile clasice este faptul ca plătești in funcție de cat de murdara e mașina.

Pentru perioada de iarna instalatia este protejata antiinghet, inclusiv pardoseala boxelor de spalare si aspirare sunt prevăzute cu un sistem de încălzire.

Spalatoria asigura garanția produselor chimice si presiunea mare din pompe, iar clientul deține controlul duratei si calitatii spălării. Fata de spălătoriile clasice, aici plătești cat folosesti. Avantajele pe care le prezintă fata de alte spălătorii sunt foarte importante, avand in vedere ca timpul a devenit o mare problema pentru toata lumea, iar cu noile evoluții economice si prețul devine un factor de luat in seama. Spalatoria este dotata cu 6 boxe de spalat exteriorul si are o capacitate de peste 100 de mașini pe zi.

Prin faptul ca un spalat dureaza minim 3 minute si maxim 10 minute (de cand intra mașina in incinta si pana cand iese) rareori se necesita așteptare pentru eliberarea unei boxe si deci necesita un spațiu de așteptare foarte redus -1-5 locuri maxim. Mașina nu necesita ștergere deoarece la finalul spălării se clătește cu apa tratata prin osmoza si prin uscare nu rezulta pete de săruri. Deci dupa spalare mașina poate iesi din spălătorie imediat.

In partea de sud a imobilului se vor amplasa 2 statii de aspirat si aparatul pentru curatarea covoraselor din interior. Aspiratoarele sunt inchise intr-o cutie absorbanta fonic producând un maxim de 35 Db la exterior.

Solutia constructiva pentru boxe spalare este:

- nr. de boxe acoperite = 3
- nr. de boxe descoperite = 2
- fundatii izolate din beton armat si de tip radier din beton armat (platforma betonata);
- structura din elemente metalice din profil metalic fixate cu prezoane
- invelitoare din tabla cutata
- boxele sunt protejate pe lateral cu panouri din policarbonat
- pardoseala este din ciment sclivisit avand incorporat un sistem de incalzire pe timp de iarna pentru a impiedica inghetul in zona de spalare.
- inaltimea la steasina + 4,00m; inaltimea maxima +4,80

Camera tehnica - este un container metalic etans care asigura spatiul necesar amplasării motoarelor si pompelor ce deservesc cele 5 boxe pentru spalare.

Platforma betonata - necesara pentru curatirea/aspirarea a doua autovehicule simultan, prevede amplasarea a 2 aspiratoare si a aparatului pentru curatarea covoraselor.

Canalul colector - este situat in fiecare boxa de spalare auto si este dispus in zona centrala a pardoselii; are rolul de a prelua cu ajutorul pantelor adecvate, apele uzate provenite direct de pe autoturism, dimensiunea de 4,40 x 0,60m x 1,60m,

Volum = 4,224 mc/ buc. Total canale colectoare = 5 buc.

Descrierea caracteristicilor fizice

	Spalatorie	
Suprafata construita	236,90	POT = 15,80 %
Suprafata desfasurata	236,90	CUT = 0,16

Instalații termice

In zona boxelor de spalare, sub cota finita a pardoselii se afla o retea de conducte prin care circula agentul termic necesar degivrării platformelor; se va executa racord la centrala termica functionala, situata in modulul spalatorii existente.

Instalații sanitare

Se va face un racord pentru alimentare cu apa la putul forat existent pe teren iar canalizare se va face la fosa . Alimentarea cu apa a spalatoriei se va face de la putul forat de mare adancime existent pe teren. Evacuarea apelor uzate se va face prin bransament la o fosa betonata vidanjabila prevazuta cu decantor, dupa ce apele uzate sunt trecute printr-un separator de hidrocarburi.

Spalatoria propriu-zisa este prevazuta cu o camera tehnica tip container metalic care asigura apa calda necesare spalarii autoturismelor. In incinta acesteia se afla un grup sanitar si oun spatiu de depozitare. Tot acolo, amplasata pe exterior exista si o chiuveta pentru igiena clientilor.

Evacuarea apelor uzate se va face prin intermediul tuburilor de canalizare din PVC - KG cu De = 40 - 100 mm, montate cu o panta de 0,5%, care dirijeaza apele catre un camin de canalizare.

Apele pluviale vor fi preluate prin pante si dirijate in exteriorul obiectivului.

Spalatoria auto se afla la o distanta mai mare de 15,00 m fata de prima locuinta situata in vecinatatea acesteia.

Spalatoria auto este dotata cu sistem de automatizare; acest lucru face ca investitia sa functioneze fara nici un angajat.

2. Amplasarea proiectului

Intravilanul mun. Roșiorii de Vede, județul Teleorman, categoria de utilizare a terenului intravilan - destinația admisă - zonă locuințe individuale și funcțiuni complementare.

Proiectul deține Certificatul de urbanism nr. 76 din 16.07.2024 - emis de Primaria mun. Roșiorii de Vede, județul Teleorman;

a) utilizarea actuală și aprobată a terenurilor - conform Certificatul de urbanism - terenul aferent proiectului este amplasat în zona intravilană, folosința actuală a terenului - vie și locuințe individuale și funcțiuni complementare;

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu este cazul;

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu este cazul;

2. zone costiere și mediul marin - nu este cazul;

3. zonele montane și forestiere - nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu este cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică - nu este cazul;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației - nu este cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu este cazul;

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial

a) importanța și extinderea spațială a impactului - impact local, durata determinată, impact nesemnificativ;

b) natura impactului - temporar, în perioada de realizare a proiectului;

c) natura transfrontalieră a impactului - nu este cazul;

d) intensitatea și complexitatea impactului - redus, în perioada de execuție a proiectului, reversibil;

e) probabilitatea impactului - redus, având în vedere argumentele stipulate la punctele 2,3;

f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - nu este cazul;

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - respectarea cerințelor specifice legislației de mediu în vigoare;

Pagină 3 din 5

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Condițiile de realizare a proiectului:

- respectarea detaliilor de execuție ale proiectului, prezentate în documentația tehnică, elaborată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 - privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului - Anexa 5 E;
- prelevarea de probe de sol se vor efectua la finalizarea excavării, în scopul verificării conformării calitatii solului cu limitele prevăzute în OM 756/1997 - pentru Aprobarea Reglementării privind Evaluarea poluării mediului;
- transportul solului contaminat se va efectua la cea mai apropiată stație de bioremediere autorizată;
- umplerea golurilor excavate cu sol bioremediat sau cu sol având caracteristici asemănătoare terenului limitrof amplasamentului proiectului; ultimii 15 cm de la suprafață vor fi umpluți cu sol având caracteristici asemănătoare folosinței terenului limitrof amplasamentului proiectului - categoria mai puțin sensibilă;
- compactarea straturilor de pământ astfel încât, să se asigure stabilitatea terenului și să se evite tasările necontrolate, în scopul readucerii terenului la starea inițială;
- semnalizarea corespunzătoare a lucrărilor cu panouri de avertizare;
- în perioada de execuție a lucrărilor se vor lua toate măsurile necesare pentru evitarea poluării factorilor de mediu, fiind obligatorie respectarea normelor, standardelor și legislației privind protecția mediului, în vigoare;
- mijloacele de transport și utilajele tehnologice utilizate pentru realizarea proiectului se vor întreține corespunzător cerințelor de exploatare impuse de reglementările în vigoare.
- lucrările de refacere a amplasamentului vor respecta etapele prevăzute în documentația tehnică;

În perioada de execuției a proiectului se vor respecta prevederile :

- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG 92/2021- privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MAPPM nr. 756/1997- Reglementari privind evaluarea poluării mediului;
- HG nr. 1061/2008 privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României;
- STAS 12574/1987- Aer în zone protejate. Condiții de calitate; Ordinul MAPPM nr. 462/1993 - Condiții tehnice privind protecția atmosferei;
- SR 10009:2017/C91:2020 Acustica - Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant.

Informații cu privire la participarea publicului la procedura de reglementare

Agentia pentru Protecția Mediului Teleorman a asigurat și garantat cadrul pentru accesul liber la informație a publicului interesat sau potențial afectat de proiect

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr.292/2018 privind

evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămăte într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018- privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.292/2018- privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV
Laura Ilariana SIMION

Șef serv. A.A.A.,
Mihaela PÎRVU

Întocmit,
Marius SMÎRCEA