



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

AVIZ DE MEDIU - PROIECT

Nr..... din 28.06.2024

Ca urmare a notificării adresate de **PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE**, cu sediul în județul Teleorman, orașul Videle, str. Republicii, nr. 2, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman cu nr. 9015 din 08.07.2021,

- în urma analizării documentelor transmise;
 - în urma parcurgerii integrale a etapelor procedurale prevăzute de HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,
 - în urma informării și consultării publicului, în conformitate cu prevederile HG nr. 1076/2004 și a Ordinului ministrului mediului nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, prin:
 - anunțuri repetate în mass-media locală și afișare pe pagina de internet a APM Teleorman;
 - punerea la dispoziția publicului interesat spre consultare, la sediul APM Teleorman și la sediul Primăriei orașului Videle a documentației de solicitare, a proiectului de plan și a raportului de mediu;
 - ședințele de dezbateri publice a proiectului de plan și raportului de mediu desfășurate la sediul Primăriei orașului Videle în datele de 14.02.2023 și 27.06.2023, organizate în conformitate cu prevederile art. 23 din HG nr. 1076/2004;
 - publicul interesat a avut posibilitatea să transmită observații pe parcursul derulării procedurii de evaluare de mediu (nu au existat sugestii/observații/ contestații din partea publicului);
 - luând în considerare concluziile Raportului de mediu, înregistrat la APM Teleorman cu nr. 6590 din 07.04.2023, elaborat de SC Mediu Research Corporation SRL - persoană juridică înregistrată în Registrul Național al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului persoană juridică înregistrată în Registrul Unic al Elaboratorilor de Studii pentru Protecția Mediului conform Ord. nr. 1134/2020;
 - în urma consultării punctelor de vedere și exprimării acordului privind proiectul de plan și raportul de mediu de către autoritățile competente membre ale Comitetului Special Constituit;
 - în urma stabilirii deciziei de emitere a avizului de mediu în cadrul Comitetului Special Constituit la sediul APM Teleorman în data de 28.06.2024;
- În baza următoarelor prevederi legale:

Pagină 1 din 38

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- HG nr. 43/2020 - privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor,
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia;
- OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări și completările ulterioare, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 265/2006 cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe și a Ordinului ministrului mediului nr. 117/2006 pentru aprobarea Manualului privind aplicarea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe,

se emite:

AVIZUL DE MEDIU Pentru

REALIZARE PLAN URBANISTIC, REGULAMENT LOCAL DE URBANISM ȘI PLAN DE MOBILITATE URBANĂ

Proiectant: SC Ambient Urban SRL

Elaborator: SC Mediu Research Corporation SRL

Titular plan: ORAȘUL VIDELE

care prevede: obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare pentru teritoriul administrativ al orașului Videle, amenajare a teritoriului și dezvoltare a așezărilor umane care compun unitatea teritorial-administrativă de bază,

în scopul: Planul Urbanistic General constituie baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare viitoare ale comunei și transpune, la nivelul unității administrativ-teritoriale, strategiile, politicile și programele de dezvoltare durabilă în profil spațial.

Documentul are caracter director și de reglementare, stabilește zonificarea pe funcțiuni, asigură dezvoltarea durabilă a unității administrativ-teritoriale, reprezentând principalul instrument de planificare operațională.

Planul cuprinde analize, reglementări și regulamentul local de urbanism pentru întreg teritoriul administrativ (suprafețe din intravilan cât și din extravilan) și în același timp stabilește norme generale, pe baza cărora se elaborează apoi în detaliu, la scară mai mică, proiectele de PUZ și PUD.

Regulamentul local de urbanism cuprinde și detaliază prevederile referitoare la modul de utilizare a terenurilor și de amplasare, dimensionare și realizare ale construcțiilor pe amplasamentele situate în intravilanul și extravilanul orașului Videle.

Domeniul reglementărilor privind urbanismul se focalizează cu prioritate pe stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a localităților urbane și rurale, în consonanță cu potențialul unității administrativ-teritoriale și cu aspirațiile locuitorilor.

Planul Urbanistic General își propune:

- stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a cartierelor orașului Videle în acord cu potențialul acestora;
- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- optimizarea relațiilor cu teritoriile adiacente și cu tendințele de dezvoltare a județului și regiunii;
 - organizarea și dezvoltarea căilor de comunicație;
 - stabilirea și delimitarea zonelor funcționale;
 - stabilirea condițiilor de construibilitate și delimitarea zonelor cu restricții;
 - evidențierea regimului proprietății imobiliare și a circulației juridice a terenurilor;
 - delimitarea terenurilor propuse pentru obiectivele de utilitate publică;
 - corelarea dezvoltării localității cu prevederile cuprinse în documentațiile superioare de urbanism și amenajarea teritoriului aprobate;
 - modernizarea echipării tehnico-edilitare prin extinderea rețelelor existente și propunerea de obiective edilitare noi;
 - utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate;
 - extinderea controlată a zonelor construite;
 - îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți, modernizarea sistemului de circulații rutiere și pietonale, încurajarea mijloacelor de transport alternative, ecologice, sporirea accesibilității dintre zonele de locuire și zonele de interes public;
 - protejarea cadrului construit și amenajat al cartierelor* (*denumire convențională*) orașului Videle împotriva dezastrelor naturale, precizării zonelor cu riscuri naturale (alunecări de teren, inundații, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
 - asigurarea integrității monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice aflate pe teritoriul unității administrativ - teritoriale;
 - evidențierea monumentelor istorice și definirea zonelor lor de protecție;
 - evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a sa în folosul localității;
 - asigurarea suportului reglementar de eliberare certificate de urbanism și autorizații de construire;
 - protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural, valorificarea elementelor de potențial și resurselor locale existente;
 - fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică și de interes general, prezervarea terenurilor în vederea realizării obiectivelor necesare creșterii calității vieții, cu precădere în domeniul locuirii și serviciilor;
 - asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat în întreaga localitate;
 - corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;
 - asigurarea cadrului adecvat de reglementare a organizării spațiale a teritoriului localității.
- La toate aceste argumente se adaugă și necesitățile impuse de realizarea obiectivelor generale identificate în cadrul strategiei de dezvoltare durabilă a orașului: dezvoltarea infrastructurii de bază, protecția mediului, regenerare urbană, reducerea sărăciei.

Direcțiile de acțiune necesare pentru atingerea obiectivelor menționate vor fi detaliate în cadrul pieselor desenate și Regulamentului Local de Urbanism propus în prezenta documentație.

Obiectivele PUG constau în:

- Dezvoltarea infrastructurii urbane și asigurarea unei calități ridicate a serviciilor publice care să acopere nevoile economiei și ale populației;
- Îmbunătățirea gradului general de atractivitate și accesibilitate prin regenerare urbană și edilitară cu conservarea calității factorilor de mediu;
- Creșterea competitivității orașului ca locație și creșterea și mediu pentru afaceri și creșterea rolului economic și social al municipiului;
- Creșterea contribuției agriculturii și turismului la dezvoltarea economică și socială ;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Îmbunătățirea calității vieții și protecția socială a locuitorilor municipiului;
- Îmbunătățirea legăturilor cu rețelele de transport județene și naționale;
- Reabilitarea, modernizarea și extinderea infrastructurii rutiere a orașului Videle;
- Reabilitarea, modernizarea și extinderea rețelelor de utilități publice urbane;
- Extinderea rețelei de iluminat public;
- Promovarea permanentă a mediului economic local în vederea sprijinirii investitorilor existenți și atragerii de noi investitori;
- Asigurarea la nivelul autorității publice locale a unui serviciu permanent de consiliere pentru accesarea de fonduri europene în agricultură;
- Reabilitarea grădinițelor, școlilor și a liceului din oraș;
- Modernizarea unităților educaționale.

Raportul de mediu s-a realizat în baza cerințelor Directivei SEA privind efectele anumitor planuri și programe asupra mediului transpusă în legislația românească prin Hotărârea de Guvern nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe. Conținutul Raportului de mediu respectă prevederile HG 1076/2004, **Anexa** privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.

Raportul de mediu s-a elaborat pentru varianta finală a Planului Urbanistic General și a presupus următoarele etape mai importante :

- analiza stării actuale a mediului în orasul Videle, aspecte de mediu relevante care sunt abordate de PUG, stabilirea obiectivelor de mediu;
- analiza alternativei "0" în condițiile neimplementării PUG;
- analiza efectelor asupra factorilor de mediu prin implementarea măsurilor din PUG precum și o evaluare cumulativă;
- măsuri propuse pentru reducerea/compensarea oricărui efect negativ indus asupra mediului de aplicarea prevederilor din PUG;
- elaborarea "Programului de monitorizare" a implementării obiectivelor stabilite prin PUG.

Actualizarea Planului Urbanistic General al orasului Videle urmărește, prin introducerea în cadrul documentației de urbanism existente a constrangerilor și permisivităților urbanistice generate de zonele propuse pentru extindere, crearea condițiilor de autorizare a noilor construcții, crearea premiselor spațiale pentru desfășurarea activităților economice și sociale în acord cu obiectivele de dezvoltare județene.

De asemenea vor fi accentuate implicațiile dezvoltării urbanistice asupra sistemului de circulații și a rețelei de infrastructură edilitară, fiind conturate măsurile pentru dezvoltarea armonioasă a orasului.

Situația existentă

Orașul Videle este așezat în zona de contact dintre Câmpia Burnășului și Gâmpia Găvanu Burdea, prezentând un aspect neted, fragmentat de văile Teleormanului, Dâmbovcului, Glavaciocului și Neajlovului.

În componența orașului fac parte orașul Videle și cartierele aferente lui: Cartoianca, Furculești, Fotăchești, Tămășești, Parisești și Coșoia.

Teritoriul orașului se învecinează la nord cu comunele Mârșa și Clejani, la est cu comuna Mereni și comuna Clejani, la sud cu Moșteni și Crevenicu și la vest cu comuna Blejești.

Conexiunile rutiere cu aceste localități sunt asigurate prin rețeaua de drumuri județene și comunale:

DJ 503 dinspre Drăgănești - Vlașca către Furculești - Videle, cartier Fotăchești - Blejești,

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

DJ 601 Videle - București și Videle - Cartoianca - Crevenicu,
DC 14 Videle - Coșoaia - Crevenicu.

Zona centrală a orașului Videle se afla situată la 1,5 km de cartierul Cartoianca, 2,0 km de Stănțeasca, 2,9 km de Tămășești, 4,9 km de Parisești, 2,0 km de Fotăchești și cca 1,0 km față de cartierul Coșoaia.

Orașul Videle se află la intersecția liniei ferate CF 100 București - Craiova cu linia CF spre Giurgiu, fiind o cale ferată secundară. Prin gara Videle, orașul comunică cu toate orașele din județul Teleorman precum și cu restul țării.

Intravilanul existent al orașului Videle este compus din următoarele zone funcționale:

1. Zona instituțiilor publice și serviciilor de interes public
2. Zona locuințelor individuale și colective
3. Zona unităților industriale și de depozitare
4. Căi de comunicație rutieră
5. Căi de comunicație feroviară
6. Zona aferentă construcțiilor tehnico-edilitare
7. Zona spațiilor verzi amenajate/neamenajate, sport și agrement
8. Zona de gospodărie comunală, cimitire

Bilanțul teritorial al suprafețelor cuprinse în intravilanul existent:

| | BILANT INTRAVILAN EXISTENT ORAS VIDELE | SUPRAFATA (ha) | PROCENT (% din total intravilan) |
|-----|--|---------------------------|---|
| 1 | ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE INDIVIDUALE | 336,29 | 31,42% |
| 2 | ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE COLECTIVE | 6,27 | 0,59% |
| 3 | ZONA UNITATI AGRICOLE | 17,35 | 1,62% |
| 4 | ZONA UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE | 42,67 | 3,99% |
| 5 | ZONE VERZI, DE PROTECTIE SI AMBIENTALE | 24,78 | 2,32% |
| 6 | ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC | 35,77 | 3,34% |
| 7 | ZONA TERENURI DESTINATIE SPECIALA | 0,72 | 0,07% |
| 8 | ZONA UNITATI TEHNICO - EDILITARE | 3,26 | 0,30% |
| 9 | ZONA FUNCTIUNI MIXTE: INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII/LOCUINTE SI FUNCTIUNI SUPLIMENTARE | 0,56 | 0,05% |
| 10 | ZONA CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT | | |
| 11a | din care: <i>RUTIER</i> | 82,10 | 7,67% |
| 11b | <i>FEROVIAR</i> | 18,97 | 1,77% |
| 12 | ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE | 3,57 | 0,33% |
| 13 | ZONA TERENURI AGRICOLE | 470,26 | 43,94% |
| 14 | ZONA CURSURI APA | 12,55 | 1,17% |
| 15 | TERENURI NEPRODUCTIVE | 10,91 | 1,02% |
| 16 | TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA - PADURI | 4,24 | 0,40% |
| | TOTAL INTRAVILAN EXISTENT | 1070,27 | 100,00% |

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Analizele sectoriale a configurației urbanistice a orasului **VIDELE** au identificat următoarele elemente de potențial și disfuncții ale teritoriului administrativ:

a. Zonficare funcțională

- incompatibilități funcționale - preponderent între zonele de locuire și zonele de industrie și depozitare;
- zone de industrie și depozitare apărute în zone rezidențiale - datorate inițiativelor localnicilor de a-și dezvolta o activitate în propria curte;
- necesitatea reconvertirii, reabilitării, restructurării, modernizării și retehnologizării unităților economice - industriale și agricole;
- un număr insuficient de zone verzi și amenajări sportive punctuale, cu accesibilitate redusă la nivelul întregului teritoriu administrativ al orașului;
- locuințe construite pe loturi cu origine agricolă, nespecifice funcțiunii de locuire;
- unități economice insuficiente pe care se poate dezvolta durabil economia locală - unități industriale nepoluante mici și mijlocii.

b. Căi de comunicație

- traversarea întregii localități de drumurile județene principale, având un traseu sinuos, cu unele declivități mari și numai două benzi de circulație;
- traversarea zonelor rezidențiale de traficul greu (atât cel de transport cât și cel propriu);
- lipsa unei zone centrale bine organizate;
- accesibilitate pietonală redusă către zonele cu concentrări de instituții publice și servicii;
- fundături subdimensionate, fără zone de întoarcere;
- profile stradale subdimensionate ce nu pot prelua traficul rutier existent și viitoarele extinderi;
- izolarea trupurilor de intravilan datorită lipsei căilor de circulație pietonală;
- căi de circulație cu înveliș temporar din pământ sau pietriș;
- căile majore de circulație rutiere și feroviare sunt percepute ca bariere în dezvoltarea localității
- în prezent limitează accesul către zonele cu funcțiuni de interes public;
- lipsa locurilor de parcare în zonele de instituții publice și servicii aglomerează punctual căile de circulație rutieră.

c. Cadrul natural și alte difuncționalități:

- râul Glavacioc neregularizat pe aproape tot traseul din intravilan ;
- unități, instalații și obiective ale industriei mari, dar și ale celor de mică industrie amplasate pe tot teritoriul intravilan, cu interferență și în zonele de locuit ;
- Instalații, sectoare, parcuri, rețele și fundații de obiective și activități abandonate existente aproape pe tot teritoriul ;
- existența unor zone poluate cu produse petroliere, care cuprind perimetrele adiacente sondelor, incinta și vecinătățile parcurilor de rezervoare pentru petrol, etc.;
- grad ridicat de poluare, prin particule în suspensie și noxe de-a lungul drumurilor județene;
- degradare a cadrului natural datorată activităților industriale, de depozitare și a unităților agricole;
- zone inundabile pe cursurile râului Glavacioc și a unor canale existente pe teritoriul administrativ;
- prezența alunecărilor de teren de-a lungul timpului pe versanții înalți ai malurilor râului Glavacioc;
- eroziune accentuată a malurilor râului Glavacioc și a afluenților acestuia (mai ales în zona podurilor);

- lipsa sistemului de canalizare (în cartierul Coșoaia), doar 43% din populație beneficiază de sistem de canalizare;
 - poluarea provenită de la activități economice;
 - poluarea provenită de la circulația pe drumuri, mai ales în cazul celor nemodernizate;
 - lipsa măsurilor de protecție și punere în valoare a monumentelor istorice clasate și a siturilor arheologice din teritoriu, precum și a bisericilor neînscrise pe lista monumentelor
- Propunerile din Planul Urbanistic General au ca obiectiv principal eliminarea disfuncțiilor identificate și dezvoltarea durabilă a mediului natural, economic, cultural și social al orașului Videle.
- Se urmăresc: eliminarea zonelor cu risc de alunecare și reducerea poluării fonice, noxelor și pulberilor rezultate din traficul rutier, limitarea extinderii intravilanului cu suprafețe ce nu sunt justificate prin existența unor potențiali investitori sau solicitări expres din partea populației, protejarea fondului forestier, mărirea suprafețelor verzi amenajate, de sport, de protecție și tehnice, impunerea de interdicții permanente de construire pe baza culoarelor de protecție ale infrastructurii tehnice, a zonelor de protecție sanitară și a zonelor de protecție a bazinelor hidrografice, impunerea de interdicții temporare de construire în zona centrală și în zonele în care planul parcellar nu este structurat din punct de vedere urbanistic.
 - În planșa "Reglementări - Zonificare funcțională" sunt prezentate propunerile și reglementările urbanistice pentru fiecare cartier și zonă studiate, precum și pentru zona de intravilan nou propusă, pentru fiecare trup de intravilan, zonificarea funcțională și direcțiile principale de dezvoltare ale orașului Videle.
 - Bilanțul teritorial al terenurilor în funcție de categoriile de folosință din interiorul teritoriului administrativ al orașului Videle se prezintă astfel :

| BILANT TERITORIAL AL FOLOSINTEI SUPRAFETELOR DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV | | | | | | | | | | |
|---|------------------------|-------------------------------|--------|--------------|-------|---------|-------------------|-------------|------------|---------|
| TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA | CATEGORII DE FOLOSINTA | | | | | | | | | |
| | AGRICOL | VEGETATIE ARBORICOLA IN AFARA | PADURI | SPATII VERZI | APE | DRUMURI | CURTI CONSTRUCTII | NEPRODUCTIV | CAI FERATE | TOTAL |
| | (HA) | (HA) | | (HA) | (HA) | (HA) | (HA) | (HA) | (HA) | (HA) |
| INTRAVILAN PROPUS | 328.40 | 0.02 | 0.00 | 25.67 | 3.13 | 79.96 | 432.56 | 2.52 | 12.96 | 885.22 |
| EXTRAVILAN | 6098.89 | 15.62 | 317.99 | 0.64 | 74.50 | 158.23 | 97.77 | 47.56 | 55.20 | 6866.40 |
| TOTAL | 6427.29 | 15.64 | 317.99 | 26.31 | 77.63 | 238.19 | 530.33 | 50.08 | 68.16 | 7751.62 |
| % DIN TOTAL | 82.92 | 0.20 | 4.10 | 0.34 | 1.00 | 3.07 | 6.84 | 0.65 | 0.88 | 100.00 |

Modificările propuse limitei de intravilan

În urma actualizării PUG suprafața de intravilan a scăzut cu 185,05 ha, de la 1070,27 ha intravilan existent la 885,22 ha intravilan propus, în special datorită îndreptării acestuia pe limitele de proprietate și scoaterii din intravilan a terenurilor improprii construirii.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

a. Soluția generală de organizare și dezvoltare a localității

În componența orașului fac parte orașul Videle și cartierele* (*denumire convențională*) aferente lui: Cartoianca, Furculești, Fotăchești, Tămășești, Parisești și Coșoaia, care păstrează încă unele caracteristici de foste localități rurale.

Furculeștii, Cartoianca, Tămășeștii și nucleul central al fostului sat Vida sunt de tip adunat, cu câteva dezvoltări tentaculare, în lungul drumurilor principale de legătură între cartiere* (*denumire convențională*).

Celelalte cartiere* (*denumire convențională*) sunt preponderent de tip alungit, iar între ele s-au format extinderi liniare care au dus la unificarea vechilor sate, prin porțiuni cu lotizări uniforme și tramă rectangulară, cum este cazul celei dintre Tămășești și Parisești.

Izolată, spre nord-est, este configurat satul Coșoaia, format din vechea vatră cu dezvoltare organică, la sud și o nouă vatră pe tramă ortogonală spre nord.

Se menține și se amplifică tendința separării funcțiunilor principale din localitate prin:

- concentrarea dotărilor principale în zonele centrale ale cartierelor* (*denumire convențională*);
- dezvoltarea concentrată în mai multe nuclee situate în afara localității sau la limita intravilanului a activităților economice propuse și limitarea dezvoltării unităților existente în zona de locuit;
- constituirea de zone verzi și perdele de protecție din plantație înaltă între zonele de locuit și multitudinea de funcțiuni poluante.

b. Zone de protecție/ interdicție

- S-au instituit următoarele zone de protecție și interdicție:

- Zone de protecție a obiectivelor cu valoare de patrimoniu (monumente istorice) care au raza 100 m până la elaborarea documentației specifice de delimitare;
- Zone de protecție la construcții și culoare tehnice (rețele electrice, stație de reglare gaze), inclusiv la infrastructura CF (până la desființarea sa oficială);
- Zone protejate cu valoare ecologică - albia apelor curgătoare;
- Interdicție temporară de construire în zona unităților economice propuse, până la elaborarea și aprobarea unor PUZ-uri cu regulament aferent, unde se va solicita studiu de impact;
- Zone de protecție pe baza normelor sanitare la:
 - Cimitire umane existente (până la realizarea alimentării cu apă în sistem centralizat) - 50 m (conf. OMS 119/2014); **Noile cimitire vor fi amplasate la o distanță minimă admisă de 100 m față de zonele de locuit, zonele de odihnă și recreere, instituțiile social-culturale, unitățile sanitare și unitățile de învățământ.**
 - Stația de epurare a apelor uzate până la desființarea acesteia - 300 m (conf. OMS 119/2014);
 - Alte zone de protecție pe baza normelor sanitare (conf. OMS 119/2014);
 - Zone de protecție pe bază de norme, la construcții și culoare tehnice, rețele electrice de înaltă și medie tensiune, conducte de transport țigăi, conducte magistrale de gaze, etc.;
 - Zona protejată cu valoare ecologică (albia apelor curgătoare care străbat orașul);
 - Zone de protecție și siguranță la drumurile clasificate conform OG 43/1997 actualizată;
- Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale (alunecări de teren, terenuri miscătoare, terenuri mlăștinoase, scurgeri de torenți, eroziuni, zone cu posibile avalanșe de zăpadă, dislocări de versanți, zone inundabile, masive de sare și altele asemenea) se vor realiza în condițiile respectării prevederilor legale în vigoare.
- Lucrările admise (construcții și amenajări) au drept scop limitarea riscurilor naturale și sunt condiționate de respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 și normelor referitoare la rezistența și stabilitatea construcțiilor, a celor privind siguranța în exploatare, igiena și sănătatea oamenilor și de obținerea acordului de mediu.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni generatoare de risc tehnologic (procese industriale sau agricole care prezintă pericol de incendii, radiații, surpări de teren, poluare a aerului, apei, solului) se va face numai pe baza unui studiu de impact asupra mediului și a obținerii acordului și autorizației de mediu (AJPM).
- Autorizarea executării construcțiilor în zonele expuse la riscuri tehnologice precum și în zonele de servitute pentru rețelele magistrale, de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, conductelor de gaze, apă, canalizare, căilor de comunicație și a altor lucrări de utilitate publică, se realizează în condițiile respectării prevederilor puse în evidență în planșele de reglementări - zonificare funcțională și în Regulamentul Local de Urbanism aferent PUG.
- Zone de protecție și siguranță la calea ferată:

Interdicție de construire conform prevederilor art. 29 din OUG nr. 12/1998, astfel:

”În sensul desfășurării în bune condiții a circulației feroviare și a prevederilor evenimentelor de cale ferată se instituie zona de siguranță și zona de protecție a infrastructurii feroviare publice. Zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice cuprinde fâșii de teren, în limita de 20 m fiecare, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, necesare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare și de siguranța circulației și a celorlalte instalații operative a circulației terenurilor, precum și a instalațiilor și lucrurilor de protecție a mediului.”

În această zonă este strict interzisă efectuarea de lucrări de edificare a construcțiilor indiferent de proprietarul terenului.

”Zona de protecție a infrastructurii feroviare publice cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei căii ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa căii ferate, precum și terenurile destinate sau care deservească, sub orice formă, la asigurarea funcționării acesteia.”

Primăria orașului Videle, prin intermediul serviciului de urbanism, va solicita avizul de la C.N.C.F ”C.F.R.” S.A., prin Sucursala Regională de Căi Ferate București, în Certificatul de Urbanism, pentru autorizarea oricărei construcții definitive sau provizorii aflată în zona de protecție (limita a maximum 100 m de la axa căii ferate).

Organizarea circulației

Rețeaua stradală (în special cea majoră) va crea în viitorul apropiat probleme majore în desfășurarea fluentă a circulației rutiere, datorită creșterii spectaculoase a gradului de motorizare, în mod deosebit după 2007, la care se adaugă starea precară a îmbrăcăminților unor tronsoane de drum, sursă sigură de evenimente nedorite.

Pentru a preveni producerea unor astfel de evenimente se propun a se lua măsuri imediate, dar și de perspectivă, constând în :

1. Propunerea de noi trasee rutiere pentru colectarea și descărcarea controlată a traficului local în drumurile județene existente.
 2. Rezervarea de suprafețe de teren, sub formă de zone de protecție, necesare modernizării tramei stradale existente;
 3. Modernizarea nodurilor de circulație rutiere și feroviare cu valori de trafic ridicate;
 4. Propunerea de profile stradale minimale pentru tot teritoriul administrativ și trasarea de străzi care să disperseze circulația propuse în zonele cu parcelare deservite de străzi foarte lungi;
- Conform OG 43/1997 actualizată privind regimul drumurilor, Secțiunea I, Art. 19, alineatul 4, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minim 13,00 m pentru drumurile naționale, de minim 12 m pentru drumurile județene și de minim 10 m pentru drumurile comunale

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Alimentarea cu apă

Rețelele de distribuție a apei potabile în orașul Videle se vor extinde atât în cartierul Coșoiaia cât și pe străzile neracordate la sistemul de alimentare cu apă, inclusiv în zonele propuse extinderii intravilanului.

Conductele de distribuție noi vor fi dimensionate pentru debitul orar maxim și verificate la consumul pe timp de incendiu.

Rețeaua de distribuție va fi realizată din conducte de polietilenă de înaltă densitate montate îngropat (sub adâncimea de îngheț) și va fi prevăzută cu vane de secționare în cămine amplasate la distanțe de maxim 600 m.

Pe rețeaua de distribuție se vor monta hidranți supraterani de incendiu, pe principalele străzi ale cartierelor* (*denumire convențională*), în principal în intersecții, la distanțe de maxim 500 m între ei. Tronsoanele prevăzute cu hidranți de incendiu, vor avea diametre cuprinse între 63 și 90 mm. Proiectarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare se realizează conform normativelor NP 133/2013 - "Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților. S.R. 1343/2006 - "Alimentări cu apă - S.R. - SR 4163/1 - 1995, S.R. 4163/2 - 1996, 4163/3 - 1996 Alimentare cu apă rețele de distribuție".

Dimensionarea zonelor de protecție sanitară cu regim sever se va face în conformitate cu HG nr. 930/11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, astfel:

- a) stații de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor,
- b) instalații de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalației,
- c) rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor,
- d) aducțiuni, 10 m de la generatoarele exterioare ale acestora,
- e) alte conducte din rețelele de distribuție, 3 m.

Canalizare

Orașul Videle are un sistem centralizat de canalizare și o stație nouă de epurare, dar rețeaua de canalizare este insuficientă în ceea ce privește gradul de acoperire, iar părți din canalizarea existentă necesită reabilitări.

Rețeaua de canalizare este în sistem unitar. Rețeaua de ape uzate are 20,795 km și conducte cu diametre cuprinse între 200 mm și 500 mm.

Canalizarea orașului Videlde este în sistem unitar și evacuează apele uzate menajere și industriale, cât și apele pluviale din zona centrală spre stația de epurare situată între cartierul Tămășești și zona rezidențială.

Sunt înregistrate 529 conectări. Pentru zona joasă a orașului, există o rețea de canalizare secundară din care apa uzată este pompată în rețeaua principală de canalizare cu ajutorul unei stații de pompare ape uzate dotată cu 1 pompă tip ACV 100.

Serviciul de canalizare a apei uzate menajere, ca și cel de apă și epurare este administrat de către un operator unic SC APA SERV SA, care desfășoară activitate în toate localitățile urbane din județul Teleorman ca urmare a înființării unei asociații de dezvoltare intercomunitară (A.D.I.), având doar acest obiect de activitate.

Lungimea totală a conductelor de canalizare aparținând domeniului public, prin care se colectează și se evacuează apele reziduale (menajere, industriale de tip menajer, etc.) și a celor provenite din precipitații de pe teritoriul orașului Videle, începând de la căminele de racordare a clădirilor cu instalații de canalizare și până la punctul de deversare a apelor reziduale într-un emisar natural includ atât rețele de canalizare (de serviciu), cât și canalele colectoare principale și secundare.

În prezent, la rețeaua de canalizare sunt în curs de execuție lucrări de modernizare la rețeaua existentă pe o lungime de 4,119 km de rețea de canalizare pe străzi principale din zonele cu

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

locuințe individuale, unde există rețea de alimentare cu apă, în vederea atingerii gradului de conformitate.

În orașul Videle nu există consumatori industriali foarte mari, societatea care evacuează debitul cel mai mare (46.116 m³/an) care, raportat la debitul total, de 362.362 m³/an al întregului oraș este suficient de mic ca să nu schimbe caracterul de ape uzate cu specific "orașenesc" care caracterizează apele uzate ale orașului.

Rețeaua de colectare a apelor pluviale din orașul Videle este formată în principal (excepția fiind zona centrală) din șanțuri și rigole de scurgere a apelor pluviale, însă acestea sunt parțial colmatate și există riscul ca localitatea să fie inundată de fiecare dată când va ploua abundent.

În vederea asigurării unei funcționări corecte a tuturor utilajelor aferente obiectelor tehnologice specifice stației, a creșterii randamentului de utilizare a acestora, inclusiv a optimizării consumului energetic, s-au propus instalații SCADA care în final să permită exploatarea asistată de calculator a întregii stații de tratare.

Alimentarea cu energie electrică

Orașul Videle, precum și zonele aparținătoare sunt alimentate cu energie electrică în totalitate, având o rețea de joasă tensiune alimentată de cele 23 de posturi de transformare, montate pe stâlpi de beton armat precomprimat, precum și cele 9 posturi în construcții proprii, în interiorul zonei de locuințe tip bloc.

Orașul Videle se află pe direcția traseului LEA 400 kV București Sud - Slatina, care traversează și județul Teleorman.

Din analiza situației existente rezultă următoarele aspecte:

- existența liniilor electrice de joasă tensiune în zona urbană, pe anumite segmente, produce dificultăți privind accesul în anumite zone;
- existența liniei aeriene de 110 kV care traversează intravilanul;
- existența unui mare număr de aparate de iluminat stradal cu un grad mare de uzură.

Ca urmare a analizei și punerii în evidență a unor disfuncționalități, se recomandă:

- continuarea activității de modernizare și extindere a rețelei electrice de distribuție conform necesităților consumatorilor, trecerea liniilor aeriene electrice din rețeaua de distribuție în subteran, în zona urbană;
- devierea sau trecerea în subteran a liniei aeriene 110 kV;
- continuarea modernizării și extinderii sistemului de iluminat public;
- extinderea utilizării panourilor fotovoltaice ca soluție de alimentare cu energie electrică a rețelei de iluminat public;
- realizarea unui sistem de control și monitorizare.

Telecomunicații

Domeniul telecomunicațiilor a progresat foarte mult în ultimii ani, în special la dezvoltarea telecomunicațiilor mobile și a internetului.

Orașul este deservit de rețeaua de telefonie fixă care aparține societății TELEKOM SA, care cuprinde centrala telefonică automată și rețeaua telefonică ale cărei cabluri sunt pozate, atât în canalizare cât și aerian, pe clădiri și pe stâlpii rețelelor electrice.

În ceea ce privește telefonie mobilă, orașul Videle beneficiază de acoperire integrală cu rețele de telefonie mobilă, cei mai importanți operatori de telefonie mobilă care funcționează în zonă fiind Vodafone, Orange, Telekom. Evoluția acestui tip de rețele, în ultimii ani, a fost extrem de dinamică, ducând la scăderea importanței telefoniei fixe.

Serviciile poștale sunt asigurate pe teritoriul localității de către Poșta Română, printr-un singur oficiu poștal situat pe Șoseaua Giurgiu, dar și firma de curierat rapid - Fan Courier.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Televiziunea și radioul sunt bine reprezentate pe tot teritoriul localității, ca și serviciile TV prin cablu, Internet și transmisii date. Comunicațiile digitale care s-au dezvoltat în ultimii ani permit comunicații locale, interurbane, internaționale, fax, acces internet și transmisii de date.

Serviciile de televiziune prin satelit se desfășoară prin firmele TELEKOM, RCS&RDS, dar și prin cablu prin firma S.C. „Lidas Prod” s.r.l.

Din analiza situației existente, nu reies disfuncționalități semnificative privind rețelele de telecomunicații.

Singura problemă pusă de existență cablurilor de telecomunicații (telefonice, cablu TV) pozate aerian, pe fațadele clădirilor sau pe stâlpii rețelelor electrice, trecerea cablurilor de telecomunicații, existente pe fațade și pe stâlpii electrici, în subteran, prin realizarea unei canalizări corespunzătoare, în concordanță cu legile în vigoare.

Rețele de gaze

Orașul Videle se află situat într-o zonă cu zăcăminte naturale de gaze și este traversat de magistrale de gaze naturale.

Distribuția către consumatorii casnici, agenții economici și instituțiile locale se realizează prin stații de reglare, alimentate cu conducte de înaltă presiune.

Distribuția gazelor naturale este asigurată de ”S.C. Premier Energy s.r.l.” București.

Rețeaua de alimentare cu gaze naturale a orașului este concensionată către un operator privat și are o lungime totală de 51,23 km. Sunt încheiate un număr de peste 1.800 contracte de furnizare a gazelor naturale, dintre acestea peste 400 consumatori locuind în locuințe individuale și 1.236 apartamente în locuințe colective.

Consumul de gaze, atât la nivel industrial, cât și la nivel casnic, a avut un trend general de creștere, acesta crescând, la nivelul perioadei de analiză (2010 - 2018) cu aproximativ 26,6%.

Avantajele utilizării gazelor naturale constau în puterea calorică ridicată, transportul facil, nu necesită depozitare și nici nu creează deșeuri care trebuie stocate și apoi evacuate. De asemenea, prosibilitatea contorizării unitare a consumului de combustibil pentru încălzire, prepararea apei calde menajere, prepararea hranei și utilizării tehnologice, precum și posibilitatea reglării simple a gradului de confort dorit, inclusiv prin adoptarea unui program de funcționare în concordanță cu utilizatorii fiecărui apartament au condus la debransări ale consumatorilor de la S.C. Publiserv Videle (sistemul de alimentare centralizată cu energie termică), proces finalizat în anul 2013.

Problemele existente ale rețelei de distribuție sunt:

- Defecte constatate la detecție, la conducte și branșamente subterane;
- Conducte și branșamente executate de terți - pozate la adâncimi de 0,6 m (conform Normativ pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale - Indicativ I6 - 98), care nu mai corespund cu prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale - NTPEE - 2008.
- La refacerea carosabilului și la executarea lucrărilor de către alți deținători de utilități, în zona de protecție a sistemului de distribuție a gazelor naturale - nu sunt respectate condițiile prevăzute în Avizul de amplasament, eliberat de operatorul sistemului de distribuție a gazelor naturale (sunt condiții obligatorii, care trebuie respectate pentru protejarea sistemului de distribuție, cum ar fi: distanța minimă de securitate până la obiectivele sistemului de distribuție a gazelor naturale, adâncimea de pozare a conductelor de gaze naturale, ridicarea răsuflătorilor la nivelul străzii, executarea manuală a săpăturilor în preajma obiectivelor sistemului de distribuție a gazelor naturale).

La ora actuală, o disfuncționalitate care se manifestă constă în faptul că, în cazul conductelor amplasate aparent pe pereții blocurilor, în momentul izolării termice a fațadelor și a îngroșării zidurilor cu circa 10 cm polistiren, este necesară fie depărtarea conductelor de pereții blocurilor

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

cu montarea conductelor prin intermediul unor brățări mai lungi și mai rezistente, fie prin lăsarea unui șliț în izolația de polistiren cu lucrările aferente de protecție a secțiunii izolației termice și cu un eventual risc de apariție a condensului în zona neizolată.

O disfuncționalitate o constituie evacuarea gazelor de ardere de la microcentralele termice, care pot fi antrenate de curenții de aer către interiorul apartamentului.

Extinderea intravilanului și diversificarea construcțiilor existente și propuse pe teritoriul orașului Videle impun ca fiecare consumator să aibă propriul sistem de alimentare cu energie termică utilizată pentru încălzire, prepararea apei calde menajere, prepararea hranei și utilizării tehnologice (acolo unde e cazul), astfel încât este necesară extinderea rețelei de distribuție gaze naturale.

Ținând cont de vechimea conductelor rețelei de distribuție gaze naturale în orașul Videle sunt necesare lucrări continue de înlocuire conducte și branșamente.

Pentru conductele de repartiție și de distribuție a gazelor naturale este obligatoriu să se respecte prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE 2008, aprobate prin Ordinul președintelui ANRE și publicate în Monitorul Oficial 255bis/16.04.2009 (care au înlocuit Normele tehnice pentru proiectarea și executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale - indicativ NT-DPE-01/2004), modificate și completate prin Ordinul nr. 19/06.07.2010.

Gestionarea deșeurilor

Evaluatorul Raportului de Mediu propune ca obiectivele menționate să fie respectate de autoritățile orașului și anume:

Odată cu actualizarea PUG-ului, consiliul local al orașului Videle trebuie să implementeze și obiectivele stabilite prin Planul Județean de gestionare a deșeurilor din județul Teleorman și anume:

| OBIECTIVE | TERMEN LIMITA | RESPONSABILI |
|--|----------------------|--|
| Incurajarea autorităților locale din județ în elaborarea unei strategii în vederea organizării împreună a gestionării deșeurilor, în ceea ce privește colectarea, eliminarea și colectarea selectivă a deșeurilor în colaborare cu sectorul privat (Parteneriat Public Privat) | Proces continuu | APM Teleorman Consiliul Județean Teleorman |
| Conștientizarea populației de faptul că gestionarea calificativă a deșeurilor este de cea mai mare importanță pentru sănătatea publicului (protejarea solului, apei și pânzei freatice) | Proces continuu | APM Teleorman Consiliul Județean Teleorman |
| Creșterea importanței aplicării legislației și controlului la nivelul autorităților de mediu care au responsabilități în gestionarea deșeurilor. | Proces continuu | Garda de Mediu APM Teleorman Consiliul Județean Teleorman Consilii locale |
| Dezvoltarea unui sistem viabil de gestionare a deșeurilor care să cuprindă toate etapele de colectare, transport, valorificare, reciclare, tratare și eliminare finală | Proces continuu | Consiliul Județean Teleorman Consilii locale Sectorul privat |

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

| | | |
|--|-----------------|--|
| | | Asociații profesionale |
| Încurajarea consumatorilor să implementeze principiul prevenirii generării deșeurilor | Proces continuu | APM Teleorman Consiliul Județean Teleorman Consilii locale Asociații profesionale Scoli ONG-uri |
| Crearea de condiții necesare pentru reciclarea ambalajelor, în sensul unei bune organizări a colectării selective | Proces continuu | Companii private, societăți autorizate pentru preluarea responsabilităților / APM, ARAM, Garda de Mediu |
| Refolosirea și reciclarea deșeurilor provenite din construcții și demolări, în cazul în care nu sunt contaminate. | Permanent | MCTT Industria responsabilă APM Consilii locale |
| Implementarea colectării separate a deșeurilor voluminoase prin colectare separată. | Permanent | Operatorii de salubritate Garda de mediu Consiliile locale |
| Extinderea reutilizării și reciclării materialelor provenite de la VSU și valorificarea energetică a acelor materiale care nu pot fi reciclate | Permanent | Producătorii / importatorii de mașini Consiliul Județean Teleorman, Consiliile locale |
| Organizarea colectării separate a deșeurilor de echipamente electrice și electronice (DEEE) | Permanent | Consiliile locale, Agenții economici |

Prin Hotărârea Consiliului Local Videle nr. 7 din 27.07.2012 a fost aprobată aderarea orașului Videle la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Managementul Deșeurilor Teleorman” care a delegat gestiunea Serviciului de colectare și transport a deșeurilor orășenești solide către S.C. Polaris M Holding S.R.L.

În acest moment S.C. „Polaris M Holding” S.R.L. desfășoară activități de colectare și transport deșuri menajere, deșeurile colectate de la populația din Videle fiind transportate la Rampa Mavrodin, fără a realiza și selectarea acestora. Autoritățile locale din orașul Videle fac eforturi în ceea ce privește aplicarea legislației privind protecția mediului, precum și oferirea unei educații ecologice tuturor locuitorilor orașului.

Sursele de deșuri din Videle sunt: deșuri menajere provenite de la populație și agenții economici, deșuri stradale, deșuri grădini, spații verzi, parcuri, deșuri menajere spitalicești.

Descrierea fizico-geografică a orașului Videle

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Din punct de vedere al încadrării geografice, teritoriul administrativ al orașului Videle se situează în partea central-sudică a Campiei Romane, în subunitatea Găvanu-Burdea.

Din punct de vedere administrativ, orașul Videle aparține județului Teleorman.

Teritoriul administrativ al orașului Videle cuprinde zona centrală a localității și cartierele* Cartoianca, Furculești, Fotachești, Tămășesti, Parisești, Coșoaia, este declarat oraș în anul 1968, prin alipirea la comuna Videle a unor cartiere* (*denumire convențională*) de case.

Vecinii orașului Videle sunt:

- la nord, comunele Marșa și Clejani;
- la sud, comunele Moșteni și Crevenicu;
- la est, comunele Mereni și Clejani;
- la vest, comuna Blejești.

Factorul de mediu apă

Apa reprezintă o resursă naturală regenerabilă, vulnerabilă și limitată, element indispensabil pentru viață și pentru societate, materie primă pentru activități productive, sursă de energie și cale de transport, factor determinant în menținerea echilibrului ecologic.

Apele fac parte integrantă din patrimoniul public. Protecția, punerea în valoare și dezvoltarea durabilă a resurselor de apă sunt acțiuni de interes general.

Gospodărirea apelor constituie un ansamblu de lucrări, măsuri și acțiuni având drept scop: asigurarea resurselor de apă necesare desfășurării activităților umane; prevenirea, combaterea și eliminarea efectelor acțiunilor dăunătoare asupra apelor, inclusiv măsurile de alarmare, de intervenție și de refacere după producerea acestor efecte; conservarea resurselor de apă pentru generațiile viitoare; eliminarea influențelor defavorabile ale activităților umane asupra apelor; menținerea funcțiilor naturale ale apei.

Monitorizarea calității apelor reprezintă activitatea de observații și măsurători standardizate și continue pe termen lung, pentru cunoașterea și evaluarea parametrilor caracteristici ai apelor în vederea gospodării și a definirii stării și tendinței de evoluție a calității acestora, precum și în vederea evidențierii permanente a stării resurselor de apă.

Factorul de mediu aer

Atmosfera este unul dintre cele mai fragile subsisteme ale mediului datorită capacității sale limitate de a absorbi și de a neutraliza substanțele eliberate continuu de activități umane. Aerul atmosferic este unul din factorii de mediu dificil de controlat, deoarece poluanții, odată ajunși în atmosferă, se dispersează rapid și nu mai pot fi captați pentru a fi epurați-tratați. Pătrunși în atmosferă, poluanții pot reacționa chimic cu constituenții atmosferici sau cu alți poluanți prezenți rezultând astfel noi substanțe cu agresivitate mai mare sau mai mică asupra omului sau mediului. Compoziția atmosferei s-a schimbat ca urmare a activității omului, emisiile de noxe gazoase, pulberi și aerosoli conducând la grave probleme de mediu, ca: poluarea urbană, ploile acide, modificarea climei.

La nivelul județului Teleorman, Agenția pentru Protecția Mediului monitorizează în mod continuu calitatea aerului prin 5 stații de monitorizare a calității aerului, integrate în Rețeaua Națională de Monitorizare a Calității Aerului.

Factorul de mediu sol

Solul, prin poziția, natura și rolul său, este un produs al interacțiunii dintre mediul biotic și abiotic, care determină producția agricolă și starea pădurilor, condiționează învelișul vegetal ca și calitatea apei râurilor, lacurilor și apelor subterane, reglează scurgerea lichidă și solidă în bazinele hidrografice și acționează ca o geomembrană pentru diminuarea poluării aerului și a apei, prin reținerea, reciclarea și neutralizarea poluanților, cum sunt substanțele chimice folosite în agricultură, deșeurile și reziduurile organice și alte substanțe chimice.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Solurile, prin proprietățile lor de a întreține și a dezvolta viața, de a se regenera, filtrează poluanții, îi absorb și îi transformă.

Solul conține materie vie și în el se petrec procese specifice vieții (asimilație - dezasimilație, sinteză - descompunere, înmagazinare și eliberare de energie). În sol se rețin și se acumulează elemente de nutriție sub formă de substanțe organice (mai ales sub formă de *humus*) care se eliberează treptat, prin mineralizarea acestora. Având o compoziție chimică complexă și fiind un corp poros, poate fi străbătut ușor de rădăcinile plantelor, reține în el apa și aerul și reprezintă un adevărat rezervor de elemente nutritive. Toate acestea fac ca solul să capete fața de rocă "sterilă" din care a provenit, o proprietate nouă și anume fertilitatea.

Repartiția terenurilor pe clase de calitate

Clasa I (foarte bună) - terenuri fără limitări în cazul utilizării ca arabil-50.538 ha

Clasa a II-a (bună) - terenuri cu limitări reduse în cazul utilizării ca arabil-205.607 ha

Clasa a III-a (mijlocie) - terenuri cu limitări moderate în cazul utilizării ca arabil-165.392 ha

Clasa a IV-a (slabă) - terenuri cu limitări severe în cazul utilizării ca arabil-29.938 ha

Clasa a V-a (foarte slabă) - terenuri cu limitări extrem de severe nepretabile la arabil, vii, livezi-3.601ha

Repartiția terenurilor pe clase de calitate - 2018 :

| Folosință | Clasa I | | Clasa II | | Clasa III | | Clasa IV | | Clasa V | |
|---------------------|---------------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------|-----------------------|---------------|-----------------------|--------------|-----------------------|
| | ha | % din total folosință | ha | % din total folosință | ha | % din total folosință | ha | % din total folosință | ha | % din total folosință |
| Arabil | 50.538 | 11 | 205.607 | 45 | 165.392 | 36 | 29.938 | 7 | 3.601 | 1 |
| Pășuni și fânețe | 76 | 0 | 10.313 | 33 | 18.402 | 59 | 2.419 | 8 | 226 | 1 |
| Vii | 664 | 8 | 4.114 | 50 | 2.853 | 35 | 517 | 6 | 98 | 1 |
| Livezi | 4 | 1 | 150 | 29 | 250 | 49 | 86 | 17 | 20 | 4 |
| Total cartat | 51.282 | | 220.184 | | 186.898 | | 32.960 | | 3.944 | |

Solul este supus acțiunii poluării din aer și apă, fiind locul de întâlnire al diferiților poluanți: pulberile din aer și gazele toxice dizolvate de ploaie în atmosferă se întorc pe sol, apele de infiltrație împregnează solul cu poluanți antrenându-l spre adâncime; râurile poluante infectează suprafețele inundate sau irigate.

Principalii factori de presiune asupra calității solurilor, inclusiv la nivelul orașului sunt:

Agricultura:

- Utilizarea îngrășămintelor chimice - în vederea realizării unor producții cantitative și calitative superioare, atât marii producători cât și micii producători agricoli locali au executat lucrări de fertilizare a terenurilor, utilizând atât îngrășăminte organice cât și chimice.
- Utilizarea de produse pentru protecția plantelor - deși insecticidele, fungicidele, erbicidele sunt utilizate de producătorii agricoli locali, nu se poate aprecia că în arealul vizat, prin aplicarea acestor tratamente se intervine agresiv asupra solurilor.
- Reziduuri zootehnice - depozitarea dejecțiilor animale pe sol sau administrarea acestora în agricultură în exces față de necesarul de nutrienți sau în mod incorect conduce la poluarea solului

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

cu nitrați, fosfați, poate conduce de asemenea la poluarea pânzei freatice. Deși la nivelul localității Videle este practică zootehnia, nu se înregistrează poluări ale solului prin reziduurile generate.

Activitățile industriale :

- Cea mai mare activitate în industrie în cadrul orașului Videle este cea de la Schela de producție - Videle ce se ocupă de extracția petrolului și gazelor naturale. Activitatea derulată produce presiuni asupra solului prin pierderile de zăcământ.
- O altă noxă în această zonă este bioxidul de sulf.
- O problemă o constituie și amplasarea stației de pompare ape uzate a spitalului în zona de locuințe.

Factorii naturali :

- Erodarea solului și riscul producerii alunecărilor de teren în albia majoră a râului Glavacioc. În consecință au fost executate o serie de lucrări vizând ameliorare solului, luând în calcul perimetrele cu gradul cel mai mare de erodare și cu pericolozitate mare de alunecări. Amenajările efectuate nu au generat impact negative asupra solului vizând ameliorarea situației acestuia.

Depozitarea deșeurilor se face în mai multe puncte de depozitare a gunoiului, pe platformele situate astfel: 2 platforme de gunoi pentru Furculești și Tămășești și 1 platformă pentru Fotăchești, Cartoianca, Stăneca, Parisești și Coșoia, punctele de colectare fiind în interiorul acestuia.

Deșeurile menajere din oraș sunt duse la depozitul ecologic Mavrodin, depozit inaugurat în anul 2013.

În ceea ce privește analizele privind calitatea solului sunt realizate multianual. Solul se recoltează în perioada aprilie - noiembrie a fiecărui an. Indicatorii analizați sunt: umiditate, pH, carbon organic, humus, azotul din ionul amoniu, sulful din ionul sulfat, conductivitate electrică și metale (Cu, Zn, Cd, Ni, Cr, Pb).

Carbonul organic din sol influențează fertilitatea solului, capacitatea de reținere a apei, rezistența la compactare, biodiversitatea precum și sensibilitatea la acidifiere sau alcalinizare.

Factorul de mediu Biodiversitate

Biodiversitatea descrie întreaga gamă a valabilității organismelor vii în cadrul unui complex ecologic. Preocuparea pentru biodiversitate este parte integrantă a dezvoltării durabile, a competitivității, creșterii economice și ocupării forței de muncă. Multe dintre serviciile pe care biodiversitatea și ecosistemele le furnizează sunt în prezent amenințate. Lista presiunilor asupra biodiversității este lungă și include distrugerea și fragmentarea habitatelor, poluarea aerului, a apei și a solului, pescuitul excesiv și exploatarea excesivă a resurselor, a pădurilor și a solului, introducerea unor specii neindigene și eliberarea unor cantități tot mai mari de gaze cu efect de seră, care produc schimbări climatice.

Diversitatea globală a unei anumite regiuni depinde de capacitatea sa de a susține viața și de varietățile de habitate pe care le include.

Pe teritoriul țării noastre se reunesc nu mai puțin de cinci regiuni biogeografice, dintre acestea, pe teritoriul județului Teleorman se desfășoară cea continentală.

Biodiversitatea este compusă din diversitatea ecosistemelor, a speciilor și cea genetică, dar și cea etnoculturală. Biodiversitatea planetei este puternic influențată de activitățile umane, inclusiv agricultura, silvicultura și pescuitul, precum și de către urbanizare, în România, ecosistemele naturale și seminaturale reprezintă aproximativ 47% din suprafața țării, 45% reprezintă ecosistemele agricole, restul de 8% din suprafață reprezintă construcțiile și infrastructura.

Conservarea diversității calitative a naturii vii corespunde celor mai înalte interese ale omenirii, determinând posibilitatea largirii gamei de "utilități" obținute de la natură și automat largirea gamei de produse naturale în agricultură, medicină, industrie.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

VEGETAȚIA ORASULUI VIDELE ȘI A ÎMPREJURIMILOR SALE

Pe teritoriul orașului Videle se întâlnesc silvostepa, pădurea de foioase, vegetația azonală. Despre silvostepă putem spune că modificările s-au produs în mare parte datorită practicării agriculturii în vecinătatea pâlcurilor de pădure (Pădurea Zavestreni, Pădurea Blejești). Pe pajiștile puternic modificate întâlnim păiușuri (*Festuca vallesiaca*), pir (*Cynodon dactylon*), colilie (*Stipa stenophyla*), firuța cu bulbi (*Poa bulbosa*) în asociație cu alte ierburi.

În pădurea de foioase se remarcă numeroase specii de arbori precum stejar pufos (*Quercus pubescens*), cer (*Quercus cerris*), garnița (*Quercus fraineto*) în complex cu stejar tătăresc (*Acer tataricum*). Pădurea ocupă suprafețe restrânse pe văile Glavaciocului, Milcovățului și Șericului, datorită defrișării Codrilor Deliormanului. Pe lângă speciile menționate mai sus se mai întâlnesc teiul (*Tilia tomentosa*), frasinul (*Frasinus palisae*), ulmul (*Ulmus foliacea*), carpenul (*Carpinus betulus*).

Stratul arbustiv se constituie din porumbar (*Prunus spinosa*), gherghinar (*Crataegus monogyna*), cărpinița (*Carpinus orientalis*), măceș (*Rosa canina*).

Vegetația se dezvoltă pe solurile aluviale din luncile râurilor - pajiști de luncă cu specii higrofile (*Poa pratensis*, *Festuca pratensis*, *Carex sp.*) și păduri de luncă cu specii de esență moale (*Salix sp.*, *Populus sp.*).

Evoluția factorilor de mediu în situația neimplementării măsurilor din PUG

Analiza alternativei "0" (neimplementarea planului) se bazează pe gradul actual de cunoaștere și reliefează efectele asupra mediului pe care le va avea nerealizarea măsurilor propuse prin plan.

Neimplementarea programului propus va conduce la o dezvoltare necontrolată, haotică a orașului Videle relevand o serie de efecte negative:

- ocuparea dezordonată a spațiilor libere neconstruite, pentru construire de imobile cu funcțiune de locuințe;
- construirea de locuințe punctuale fără legatura asigurată la infrastructura hidro-edilitară;
- existența unor suprafețe insuficiente pentru amplasarea unor obiective cu specific de gospodarie orasullă;
- proiectarea unor zone cu rețele greu racordabile la rețelele centralizate propuse;
- nerespectarea zonelor de protecție pentru obiectivele de tip gospodarie orasullăși amplasarea acestora in imediata apropiere a zonei locuite;
- neutilizarea la capacitate maximă a căilor de circulație majore pentru amplasarea funcțiunilor urbanistice potențate de circulații și care la rândul lor potențează circulațiile, respectiv activitățile de comerț, servicii de tranzit, și depozitări;
- neutilizarea spațiilor adiacente apelor de suprafațăși a terenurilor degradate de tipul zone verzi de protecție, agrement, sport, parcuri;
- menținerea disfuncționalităților privind dezvoltarea durabilă, interrelaționate pe cele 4 mari categorii de factori: - cauzate de factori de natură fizico-geografică;
 - cauzate de factori de natură spațial-ecologică;
 - cauzate de factori de natură spațial-funcțională;
 - cauzate de factori de natură socio-spațială.

Disfuncționalitățile cauzate de factorii de natura fizico - geografică relaționează situația cadrului construit și amenajat cu cel geografic de la niveluri care se situează la o scară teritorială mai amplă decât cea a teritoriului administrativ, de asemenea relaționează situația cadrului construit și amenajat cu cadrul geografic din insumarea efectelor negative ale unor intervenții anterioare care au ignorat necesitățile protejării mediului cât și din direcția riscurilor naturale.

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Dintre disfuncționalitățile intercorelate care aparțin acestei categorii menționăm:

- disproporții între diferitele tipuri de utilizări a terenului urban și potențialul cadrului natural;
- autorizarea ridicată a ecosistemelor naturale și creșterea gradului de fragilitate a zonelor sensibile;
- lipsa de continuitate dintre masivele plantate în exterior și exclavele de spații publice plantate în intravilan și a celor de pe malurile lacurilor;
- ocultarea valorilor reliefului, a cursurilor de apă sau a oglinzilor de apă a râurilor și a pădurilor.

Disfuncționalitățile cauzate de factori de natura spațial - ecologică rezultă din scăderi în capacitatea de intervenție a societății de la zonele naturale până la cele construite.

Printre disfuncționalitățile intercorelate care aparțin acestei categorii menționăm:

- dezechilibre în dezvoltarea teritorială la scară regională;
- dezechilibre cauzate de atitudinea față de potențialul industrial natural și față de potențialul industrial construit și amenajat;
- conflicte între interesul public și cel privat, cu sub-evaluarea celui public și a rolului acestuia în creșterea valorii fiecărei proprietăți și a bugetului local;
- dezechilibre prin defazări în realizarea infrastructurii tehnice;
- absența unor programe importante de investiții din fonduri publice;
- dezvoltări limitate ale extinderii/modernizării infrastructurii tehnice.

Disfuncționalitățile cauzate de factori de natura spațial - funcțională aparțin sferei urbanismului și amenajării teritoriului și provin dintr-o evoluție urbanistică divergentă față de necesitățile actuale.

Dintre disfuncționalitățile intercorelate menționăm:

- absența infrastructurilor organizatorice adecvate pentru zona;
- absența sau insuficiența unor forme complexe de servicii purtătoare de dezvoltare;
- perturbari în utilizarea terenului agricol;
- disfuncționalitățile privind circulațiile;
- disfuncționalitățile privind alimentarea cu apă și canalizarea;
- disfuncționalitățile privind gospodărirea apelor;
- insuficiența diversificare a zonelor de producție pentru bunuri și servicii;
- agresiunea spațiilor plantate publice și reducerea spațiilor plantate private.

Disfuncționalitățile cauzate de factori de natură socio - spațială constituie o rezultantă a unei evoluții în context istoric cât și un factor de condiționare a ritmului unei dezvoltări viitoare.

Dintre disfuncționalitățile intercorelate menționăm:

- un nivel deficitar de asigurare cu infrastructura și servicii publice;
- conturarea modestă a centrelor populate în absența activităților specifice;
- situație nefavorabilă a fenomenelor demografice cu tendințe de agravare în viitor;
- nivel scăzut al veniturilor.

Evoluția factorilor de mediu în situația neimplementării măsurilor din Planul urbanistic general

| Factori de mediu | Aspect identificat | Propunere P.U.G. | Efecte în cazul neimplementării propunerii |
|------------------|--------------------|------------------|--|
|------------------|--------------------|------------------|--|

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

| | | | |
|---------------------|--|--|--|
| <p>1.Apa</p> | <p>Orasul Videle dispune de sistem de alimentare cu apă,dar racordați la sistem sunt doar 44%locuitori.Conductele de alimentare sunt in stare avansata de degradare.</p> | <p>Extinderea atât în cartierul Coșoiaia cât și pe străzile neracordate la sistemul de alimentare cu apă, inclusiv în zonele propuse extinderii intravilanului</p> | <p>Se va deteriora calitatea apelor de suprafață și se va compromite calitatea freaticului si implicit sanatatea populatiei care nu beneficiaza de sistem centralizat de apă și canalizare.</p> |
| <p>2.Aer</p> | <p>Zonele aferente drumurilor sunt neregulate datorită aliniamentelor disfuncționale.</p> <p>Pe circulațiile secundare ale orasului, traseele pietonale sunt inexistente sau sunt impracticabile, traficul pietonal desfășurându-se pe acostamentul sau pe platforma drumurilor.</p> <p>Gestionarea intersecțiilor rutiere este defectuoasă, circulația rutieră fiind fragmentată.</p> <p>Intensitatea traficului rutier au determinat un rol negativ al acestuia ca element restrictiv în dezvoltarea și funcționarea localității.</p> <p>Activități de creștere a animalelor in gospodăriile populației.</p> <p>Instalații de încălzit pentru locuință.</p> <p>Depozitățile necontrolate de deșeuri generatoare de oxizi de carbon, metan.</p> | <p>Modernizarea infrastructurii rutiere.Modernizarea nodurilor de circulatie rutiere cu valori ridicate.</p> <p>Diminuarea emisiilor specifice de poluare atmosferică din surse punctiforme prin implementarea măsurilor propuse în programele de conformare ale agentilor economici;</p> <p>Reducerea impactului emisiilor din trafic asupra calității atmosferei prin alegerea de trasee ocolitoare pentru autovehiculele de mare tonaj;</p> | <p>Gradul de degradare al drumurilor va crește.</p> <p>Relațiile de comunicare dintre localități se vor restrânge.</p> <p>Consumul de combustibil va crește și implicit emisiile de gaze cu efect de seră.</p> <p>Nemulțumirea populației și creșterea fenomenului migrator.</p> |

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

| | | | |
|-------------------------------|--|--|---|
| | Nu există surse antropice majore de poluare a aerului. | | |
| 3.Sol | lipsa sistemului de canalizare în cartierul Coșoaia și alte strazi ale orașului Videle. Rețeaua de canalizare deservește doar 43% din populația orașului. | Amenajarea de puncte de pre colectare a deșeurilor menajere, sortate pe categorii diferite (carton, plastic, sticla, metal) prin aplicarea tuturor prevederilor proiectului "Sistem de management integrat al deșeurilor solide în județul Teleorman" Extinderea rețelei de canalizare a apelor uzate Revigorarea sistemului de management integrat a deșeurilor menajere, inclusiv pe segmentul de colectare selectivă la sursă; | Degradarea solului și a pânzei freatice din zonă. Depozitare necontrolată de deșeuri în special pe cursuri de apă, terenuri în intravilan sau extravilan, cu pericolul degradării solului, afectarea calității apei din pânza freatică sau de suprafață, aspect dezagreabil. |
| 4.Sanatatea populației | In satul Coșoaia apa potabilă din fantanii nu se încadrează din punct de vedere calitativ în normele sanitare în vigoare Gestionarea deșeurilor nu se face selectiv. rețeaua de canalizare este insuficientă în ce privește gradul de acoperire (deservește doar 43% din numărul de locuitori) | Extinderea și modernizarea rețelei de alimentare cu apă potabilă conf. Standardelor în vigoare în toate cartierele orașului Videle Realizarea rețelei de canalizare și a stației de epurare la nivelul întregului oraș. Puncte de colectare la gospodăriile populației și atingerea pragului de colectare | Confort al locuitorilor scăzut. Condiții igienico-sanitare precare - apariția unor focare de infecții. Stagnare economică și socială. Poluarea pânzei freatice și a solului. Deșeurile se vor arunca arbitrar pe cursuri de apă, terenuri în |

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

| | | | |
|-------------------------------|---|---|--|
| | | <p>selectiva a deșeurilor de 100%.</p> <p>Colectarea selectivă a deșeurilor direct la sursa conform SMIDTeleorman.</p> | <p>intravilan sau extravilan cu pericolul degradării solului, afectarea calității apei din pânza freatică sau de suprafață.</p> |
| 5. Riscuri naturale | <p>Pe teritoriul orasului Videle fenomenele de inundabilitate se manifestă în cuprinsul albiilor majore ale rețelei hidrografice din zonă, în speță râul Glavacioc și pârâul Milcovăț. În perioadele cu precipitații abundente se produc eroziuni ale malurilor și adâncirea talvegului văii. Un alt fenomen cauzat de apele pluviale este reprezentat de băltirea acestora pentru perioade lungi de timp la nivelul câmpului cât și în zonele de meandre ale fostelor cursuri de apă amenajate în prezent.</p> <p>Fenomenele de instabilitate - se manifestă exclusiv pe malurile rețelei hidrografice și pe versanții ce fac trecerea între elementele cadrului natural.</p> | <p>Realizarea de studii de specialitate pentru lucrări hidrotehnice cu rol de apărare a malurilor împotriva eroziunii, a inundațiilor precum și de combatere a eroziunii terenului.</p> <p>Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impusă de Apele Române. Se vor decolmata cursurile de apă din zona și canalele de desecare existente.</p> <p>Se vor executa lucrări de drenaj pentru zonele cu drenaj insuficient. Amenajarea pentru scurgerea controlată a apelor meteorice.</p> <p>Amenajarea șanțurilor (rigolelor) pentru colectarea și transportul apelor meteorice, pluviale.</p> | <p>Drumuri degradate sau întreprupte.</p> <p>Pierderi materiale în gospodăriile populației.</p> <p>Mărirea suprafețelor degradate.</p> |
| 6. Schimbări climatice | <p>Sursele de emisii cu efect de sera sunt minore. Nu sunt identificate utilizări ale substanțelor interzise prin Protocolul de la Montreal.</p> | <p>Nu se fac propuneri</p> | <p>Nu sunt efecte</p> |

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

| | | | |
|---|---|--|---|
| 7. Conservarea resurselor naturale | Utilizarea de materiale necorespunzatoare, cu coeficienți de transfer termic mare. Utilizare combustibili cu putere calorifică mică și surse de producere a energiei termice cu randamente mici. | Eficiențizarea energetică prin: -reabilitarea termică a clădirilor; -modernizarea echipamentelor de producere a energiei termice. | Menținerea chiar creșterea emisiilor de gaze de ardere în perioada de timp friguros. Asigurarea combustibililor pentru prepararea hranei și încălzire prin tăieri de vegetație forestiere. |
| 8. Biodiversitate | Pe teritoriul orasului Videle nu se regasesc situri Natura 2000 | Constietizarea publica a relevantei biodiversitatii pentru viața cetățenilor și consecințele pierderii biodiversitatii la toate nivelurile: local, european și global. | Turism necontrolat Vanatoarea în zona locurilor de cuibarire a speciilor periclitare Pasunat ilegal |
| 9. Patrimoniul cultural | Conform LMI 2015, orasul Videle figurează cu un singur monument istoric clasat. | Lista monumentelor istorice din 2015 cuprinde un singur monument istoric clasat de categoria A | Nu sunt efecte |
| 10. Zonarea teritorială | Scade suprafața intravilanului | În urma actualizării PUG suprafața de intravilan a scăzut cu 185,05 ha, de la 1070,27 ha intravilan existent la 885,22 ha intravilan propus | Dezvoltarea nerațională a teritoriului; |
| 11. Conștientizarea publicului în luarea deciziilor privind mediul | PUG elaborat după consultarea administrației și a cererilor cetățenilor. Hotărârile Consiliului Local sunt aduse la cunoștință cetățenilor. | Supunerea spre dezbateră a PUG și a studiilor pentru extinderea sau înființarea de noi servicii. | Degradarea factorilor de mediu Regres economic și social. |

Din analiza alternativei "0" rezultă că neaplicarea măsurilor din Planul de urbanism general al orasului Videle nu crează premise pentru dezvoltare urbană modernă; se vor menține și accentua presiuni asupra factorilor de mediu a căror calitate va fi în scădere, se va perpetua nivelul scăzut al dezvoltării economice și sociale al localității și a fenomenului de migrație sau navetă a forței de muncă active, ceea ce va crea nemulțumire în rândul populației.

ORICE PROBLEME DE MEDIU EXISTENTE, RELEVANTE PENTRU PLANUL URBANISTIC GENERAL

În urma analizei stării actuale a mediului au fost identificate aspectele caracteristice și problemele

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

relevante de mediu pentru teritoriul ce face obiectul Planului urbanistic general. Dintre factorii/aspectele de mediu care trebuie avuți în vedere în cadrul evaluării de mediu conform prevederilor HG nr. 1076/2004 și ale Anexei I la Directiva 2001/42/CE, pentru planuri și programe, au fost considerați relevanți următorii:

- populația;
- sănătatea umană;
- solul/utilizarea terenului;
- apa;
- aerul;
- valorile materiale;
- patrimoniul cultural;
- patrimoniul arhitectonic și arheologic;
- fauna;
- flora;
- peisajul.
- Biodiversitatea.

Rezultatele procesului de identificare a problemelor de mediu actuale pentru orasul Videle sunt prezentate în tabelul de mai jos:

| Factor/Aspect de mediu | Probleme actuale de mediu relevante pentru PUG |
|-------------------------------------|---|
| Populatia Si sanatatea umana | Populația este îmbătrânită. Infrastructură edilitară și de mediu dezvoltată insuficient. |
| Apa | Unele zone ale orașului nu sunt racordate la sistemul de apă, canalizare și gaze naturale; Infrastructura de alimentare cu apă și canalizare este uzată peste normal pe anumite porțiuni; |
| Aer | Din observatiile evaluatorului de mediu calitatea aerului este relativ bună. Surse de poluare sunt mijloacele grele de transport, gestionarea deșeurilor și starea necorespunzătoare a drumurilor din intravilanul orașului. |
| Sol/utilizarea terenului | Activitatea derulată de Schela de producție - Videle ce se ocupă de extracția petrolului și gazelor naturale produce presiuni asupra solului prin pierderile de zăcământ. Utilizarea îngrășămintelor chimice Utilizarea de produse pentru protecția plantelor |
| Riscuri naturale | Pe teritoriul orașului Videle fenomenele de inundabilitate se manifesta în cuprinsul albiilor majore ale rețelei hidrografice din zonă, în speță râul Glavacioc și pârâul Milcovăț Fenomenele de instabilitate - se manifestă pe malurile înalte ale rețelei hidrografice |

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

| | |
|--|---|
| <p>Conservarea resurselor naturale</p> | <p>Majoritatea clădirilor de utilitate publică sunt alimentate cu caldură de la sursele termice proprii, dotate cu echipamente neperformante și cu randament scăzut.</p> <p>Consumatorii din locuințele individuale folosesc în general pentru încălzire sobe alimentate cu combustibil solid (lemn) .</p> |
| <p>Patrimoniu cultural, istoric</p> | <p>În orașul Videle există un singur monument de categoria A.</p> |
| <p>Flora, fauna, biodiversitate, peisajul</p> | <p>Pe teritoriul orașului Videle se întâlnesc silvostepa, pădurea de foioase, vegetația azonală. Despre silvostepă putem spune că modificările s-au produs în mare parte datorită practicării agriculturii în vecinătatea pâlcurilor de pădure (Pădurea Zăvestreni, Pădurea Blejești). Pe pajiștile puternic modificate întâlnim păiușuri (<i>Festuca vallesiaca</i>), pir (<i>Cynodon dactylon</i>), colilie (<i>Stipa stenophyla</i>), firuța cu bulbi (<i>Poa bulbosa</i>) în asociație cu alte ierburi.</p> <p>Speciile faunistice aparțin domeniului forestier, câmpurile puternic stepizate precum și domeniului acvatic. Fauna forestieră este alcătuită din specii din care distingem căpriorul (<i>Capreolus capreolus</i>), mistrețul (<i>Sus scrofa</i>), vulpea (<i>Vulpes vulpes</i>), dihorul (<i>Putrius putorius</i>), iepurele, viezurele, etc.</p> <p>Din clasa Aves menționăm pupăza (<i>Upupa epops</i>), mierla (<i>Turdus merula</i>), coțofana (<i>Pica pica</i>), ciocănitoarea (<i>Dentro cupuc major</i>), fazanul (<i>Fasianus cholchicus</i>), colonizat din Caucaz.</p> <p>În zăvoaiele din luncă trăiesc privighetoarea (<i>Luscinia megarhynchos</i>), cucul (<i>Cuculus cararus</i>), gaița (<i>Garulus grandarius</i>). Reptilele sunt reprezentate de specii de șerpi, batracieni, șopârle, gușteri. În câmpurile stepizate fauna este mult mai săracă datorită contrastelor dintre vară și iarnă. Întâlnim așadar specii de hârciog (<i>Cricetus cricetus</i>), șoarecele de câmp (<i>Microtus orvalis</i>), iepurele de câmp (<i>Lepus europeus</i>), popândăul (<i>Citellus citellus</i>), etc. În mediul acvatic întâlnim specii de caracudă (<i>C. Carasius</i>), caras (<i>Carasius auratus</i>), crap (<i>Cyprinus carpio</i>), linul (<i>Tinca tinca</i>), știuca (<i>Esox lucius</i>), biban (<i>Perca sp.</i>), babușca (<i>Rutilus rutilus</i>), etc.</p> <p>Pe teritoriul orașului Videle nu se regăsește nici un sit Natura 2000</p> |
| <p>Zonarea teritorială</p> | <p>Teritoriul administrativ este diferențiat în funcție de destinația principală a terenurilor și în conformitate cu necesitățile populației.</p> <p>Zonarea propusă asigură un acces mai bun la infrastructura de servicii a localității.</p> |
| <p>Zgomot și vibrații</p> | <p>În prezent, principala sursă de zgomot și de vibrații din zonă este reprezentată de traficul rutier.</p> <p>Nivelurile de zgomot generate de traficul rutier pe drumurile interioare, determinate prin modelare matematică pe baza datelor de</p> |

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

| | |
|---|---|
| | trafic, indică valori care se încadrează în valorile limită pentru protecția populației. Vibrațiile induse de trafic sunt imperceptibile. |
| Constientizarea publicului asupra problemelor de mediu | Implementarea legislației de mediu europene se realizează prin campanii de informare a populației, a tuturor categoriilor de vârstă sau pregătire, privind obligațiile administrației publice locale, a persoanelor fizice și juridice de a menține un mediu curat, nepoluat. Populația trebuie implicată în acțiuni de protecție a mediului. |

OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI STABILITE LA NIVEL NATIONAL, COMUNITAR SAU INTERNATIONAL RELEVANTE PENTRU PUG

Corelarea PUG cu obiectivele de protecție a mediului stabilite la nivel național, comunitar, internațional

Aderarea României la UE a impus transpunerea în legislația română a acquis-ului comunitar, implementarea și controlul implementării legislației specifice. Politica Uniunii Europene și acțiunea sa asupra mediului pot fi schițate prin programele sale de acțiune asupra mediului începute în 1973.

Planul Național de Acțiune pentru Protecția Mediului (PNAPM)

Planul Național de Acțiune pentru Protecția Mediului (PNAPM) a fost elaborat în 1995 (ultima dată fiind revizuit în 1999) și a fost actualizat în concordanță cu Planul Național pentru Adoptarea Acquis-ului Comunitar, în scopul furnizării unui instrument cheie pentru stabilirea măsurilor în cadrul procesului de integrare europeană, plan ce necesită integrarea politicilor de mediu în cadrul celorlalte sectoare (industrie, agricultură, transporturi, amenajarea teritoriului și sănătate). În luna noiembrie 1999 a fost pregătită noua versiune a PNAPM; selectarea, analiza și implementarea proiectelor din cadrul PNAPM s-a făcut în concordanță cu următoarele criterii:

- domenii majore de activitate;
- abordarea pe anumite nivele (local, regional, național);
- perioada de implementare: termen scurt și mediu;
- problemele generale abordate: protecția calității apelor, protecția calității aerului și a atmosferei, protecția calității solului, conservarea biodiversității, silvicultura, managementul deșeurilor, planificare urbană și transporturi;
- legislație și reglementări, dezvoltare instituțională.

Strategia Națională de Gestionare a Deșeurilor

În anul 2004, în conformitate cu Directiva Cadru privind deșeurile nr. 75/442/EEC Ministerul Mediului și Gospodăririi Apelor a elaborat și aprobat prin hotărâre a Guvernului, Strategia Națională de Gestionare a Deșeurilor cu scopul de a crea cadrul necesar pentru dezvoltarea și implementarea unui sistem integrat de gestionare a deșeurilor, eficient din punct de vedere ecologic și economic. Conform acestei strategii, responsabilitatea pentru activitățile de gestionare a deșeurilor revine generatorilor acestora în conformitate cu principiul “poluatorul plătește” sau, după caz, producătorilor în conformitate cu principiul “responsabilitatea producătorului”.

Odată cu actualizarea PUG-ului primăria orasului VIDELE trebuie să implementeze și obiectivele stabilite în **Sistem Integrat de Management al Deșeurilor în Județul Teleorman** și în Planul Național de Gestionare a Deșeurilor 2020-2025 și anume:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

| OBIECTIVE | TERMEN LIMITA | RESPONSABILI |
|--|-----------------|---|
| Incurajarea autorităților locale din județ în elaborarea unei strategii în vederea organizării împreună a gestionării deșeurilor, în ceea ce privește colectarea, eliminarea și colectarea selectivă a deșeurilor în colaborare cu sectorul privat (Parteneriat Public Privat) | Proces continuu | APM Teleorman Consiliul Județean Teleorman |
| Conștientizarea populației de faptul că gestionarea calificativă a deșeurilor este de cea mai mare importanță pentru sănătatea publicului (protejarea solului, apei și pânzei freatice) | Proces continuu | APM Teleorman Consiliul Județean Teleorman |
| Creșterea importanței aplicării legislației și controlului la nivelul autorităților de mediu care au responsabilități în gestionarea deșeurilor. | Proces continuu | Garda de Mediu APM Teleorman Consiliul Județean Teleorman Consilii locale |
| Dezvoltarea unui sistem viabil de gestionare a deșeurilor care să cuprindă toate etapele de colectare, transport, valorificare, reciclare, tratare și eliminare finală | Proces continuu | Consiliul Județean Teleorman/ Consilii locale Sectorul privat Asociații profesionale |
| Încurajarea consumatorilor să implementeze principiul prevenirii generării deșeurilor | Proces continuu | APM Teleorman Consiliul Județean Teleorman Consilii locale Asociații profesionale Scoli ONG-uri |
| Creșterea gradului de valorificare materială (reciclare); reciclarea deșeurilor menajere altele decât cele de ambalaje. | Permanent | APM Teleorman Consiliul Județean Teleorman Consilii locale |
| Crearea de condiții necesare pentru reciclarea ambalajelor, în sensul unei bune organizări a colectării selective | Proces continuu | Companii private, societăți autorizate pentru preluarea responsabilităților/ APM, ARAM, Garda de Mediu |
| Refolosirea și reciclarea deșeurilor provenite din construcții și demolări, în cazul în care nu sunt contaminate. | Permanent | MCTT Industria responsabilă APM Consilii locale |
| Implementarea colectării separate a deșeurilor voluminoase prin colectare separată. | Permanent | Operatorii de salubritate Garda de mediu Consiliile locale |

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

| | | |
|---|-----------|--|
| Extinderea reutilizării și reciclării materialelor provenite de la VSU și valorificarea energetică a acelor materiale care nu pot fi recilate | Permanent | Producătorii/ importatorii de mașini Consiliul Județean Teleorman, Consiliile locale |
| Organizarea colectării separate a deșeurilor de echipamente electrice și electronice (DEEE) | Permanent | Consiliile locale, Agenții economici |

Relevanța Planului pentru integrarea obiectivelor de mediu și implementarea legislației de mediu

În Planul de Urbanism General al orașului sunt prevăzute măsuri și lucrări referitoare la:

- stabilirea direcțiilor dezvoltării spațiale a orașului Videle în acord cu potențialul acesteia, cu aspirațiile locuitorilor, în concordanță cu obiectivele specifice stabilite în Planul Local de Acțiune pentru dezvoltare durabilă;
- utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate;
- extinderea controlată a zonelor construite;
- îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii;
- riscuri naturale, precizarea zonelor cu riscuri naturale (inundații, alunecări de teren, neomogenități geologice, reducerea vulnerabilității fondului construit existent);
- evidențierea fondului construit valoros și a modului de valorificare a sa în folosul localității;
- asigurarea suportului reglementar pentru emiterea certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire;
- extinderea alimentării cu apă în sistem centralizat pentru tot orașul;
- realizarea rețelei de canalizare pentru tot orașul;
- protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural;
- fundamentarea realizării unor investiții de utilitate publică și de interes general, prezervarea terenurilor în vederea realizării obiectivelor necesare creșterii calității vieții, cu precădere în domeniul locuirii și serviciilor;
- asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat în întreaga localitate;
- corelarea intereselor colective cu cele individuale în ocuparea spațiului;
- asigurarea cadrului adecvat de reglementare a organizării spațiale a teritoriului localității;

Avizul de mediu se emite cu următoarele condiții:

Cu toate că, din analiza evaluării obiectivelor Planului urbanistic general rezultă că obiectivele de mediu vor fi atinse, este necesar să se stabilească măsuri preventive pentru compensarea oricărui efect negativ și pentru întărirea efectelor pozitive. Prevenirea și reducerea efectelor adverse asupra mediului se poate face numai prin considerarea evaluării de mediu în toate etapele de pregătire și implementare a proiectelor.

În cazul concret, al implementării prevederilor din **PUG pentru orașul Videle** se recomandă următoarele măsuri de compensare a efectelor aplicării proiectului:

În cazul **zonării teritoriale** este necesar ca destinația terenurilor să fie respectată, așa cum a fost indicat în plan. Consiliului Local al orașului **Videle** îi revine obligația respectării cu strictețe a destinației terenurilor, mai ales în problemele privitoare la interdicțiile de construire temporare și permanente, a culoarelor și terenurilor destinate dezvoltării infrastructurii de servicii de gospodăria orașului, a zonelor cu riscuri naturale. După aprobare, planul având **caracter legislativ-local** în problemele dezvoltării urbane este necesar să se respecte separarea zonei de locuit și activități complementare de activitățile economice. Administrația publică locală trebuie să

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

respecte destinația zonei iar la eliberarea Certificatelor de urbanism să specifice regimul juridic și tehnic al terenurilor. De asemenea, se va solicita, în scris, ca pentru orice propunere de dezvoltare economică să se elibereze **acord de mediu** de la instituțiile abilitate prin lege.

Așa cum s-a specificat, toate proiectele cu impact potențial asupra mediului vor fi însoțite de studii de evaluare a impactului conform legislației în vigoare. Evaluările de impact vor ține seama pe lângă conformarea cu prevederile legislației în vigoare și dacă:

- ✓ s-au aplicat cele mai bune tehnici;
- ✓ sunt prevăzute măsuri compensatorii pentru atenuarea efectelor asupra mediului;
- ✓ sunt prevăzute măsuri care să facă mediul receptor mai puțin vulnerabil;
- ✓ sunt prevăzute măsuri de monitorizare a efectelor asupra mediului după implementarea proiectului.

Pentru **factorul de mediu - aer**, în PUG sunt prevăzute măsuri al căror efect ar putea afecta calitatea acestuia. Dezvoltarea urbanistică a orașului impune execuția de lucrări pentru: refacerea și modernizarea infrastructurii rutiere, depozitarea controlată a deșeurilor, dezvoltarea activităților economice, extinderea rețelei de alimentare cu apă, extinderea canalizării. Ca măsuri de compensare se prevăd:

- pe durata modernizării rețelei rutiere, a reparațiilor la clădiri sau a execuției de construcții de noi obiective de interes economic sau gospodăresc se vor lua măsuri pentru a diminua, până la eliminare, emisiile de praf, zgomot și vibrații (devierea și fluidizarea traficului, interzicerea parcarilor în zonă, etc.), curățenia pe drumurile publice;
- deoarece, volumul de transport rutier crește se recomandă mărirea suprafețelor din intravilan destinate spațiilor verzi - măsură prevăzută în bilanțul teritorial din PUG;
- depozitarea deșeurilor se va face în recipiente închise, operatorul de transport va trebui să respecte programul de ridicare și transport, pe timp de iarnă sau de vară, a deșeurilor pentru a se evita descompunerea acestora și generarea de mirosuri sau noxe;
- pentru reducerea emisiilor de gaze provenite din arderea combustibililor pentru încălzirea locuințelor se recomandă izolarea termică a construcțiilor și utilizarea de echipamente de producere a energiei cu randamente ridicate;
- în cadrul procesului de avizare a amplasării unei activități economice este necesară impunerea măsurilor de protecție a aerului împotriva emisiilor de COV (compuși organici volatili); se va cere agenților economici să utilizeze materii prime ecologice (negeneratoare de COV sau alte noxe) și să prevadă echipamente de reținere a eventualelor noxe eliminând astfel emisiile în atmosferă.

Pentru **factorul de mediu - apă**, în PUG **Videle** este prevăzută extinderea rețelei de alimentare cu apă și extinderea rețelei de canalizare. Pentru protecția calității apelor de suprafață și subterane se impun următoarele măsuri:

- Instituirea zonelor de protecție sanitara în jurul surselor de apă potabilă, conform Legii apelor nr.107 cu respectarea distanței de 50 m față de posibilele surse de poluare a apei și respectarea prevederilor H.G. 930/2005 Norme speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitara și hidrologica.
- Interzicerea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă;
- Interzicerea oricărui deversare necontrolate de ape uzate, reziduuri și depuneri de deseuri în cursurile de apă și pe malurile acestora;
- Monitorizarea apelor uzate pentru un control strict al calitatii apelor uzate epurate evacuate din stația de epurare astfel încât să se încadreze în limitele impuse de NTPA 001/2005 Normativ privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate orasenesti și industriale la evacuarea în receptori naturali;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Asigurarea ca substanțele sau materialele folosite la tratarea sau distribuția apei destinate consumului uman nu vor diminua protecția sănătății publice;
- Pentru captările de apă și stațiile de producere a apei potabile se vor constitui zone de protecție sanitară care să asigure integritatea surselor;
- Consumul de apă potabilă și evacuarea apelor uzate va fi monitorizată prin montarea de aparatură de măsură și control;
- Substanțele utilizate în tratarea apei potabile și epurarea apelor uzate se vor gestiona conform legislației în vigoare, având în vedere caracterul acestora (periculos/nepericulos);
- Se va implementa un sistem de verificare periodică a integrității sistemelor de distribuție apă și canalizare și de intervenție rapidă în caz de avarie;
- Se va implementa un sistem de verificare periodică a integrității sistemelor de canalizare;
- În timpul executării lucrărilor de construcții se va interzice depozitarea materialelor pe malurile cursurilor de apă sau în albiile acestora;
- Deșeurile rezultate în timpul lucrărilor de construcții vor fi gestionate cu respectarea legislației în vigoare (deșeurile de lemn, metal sau de hârtie se vor valorifica prin agenți economici autorizați iar, deșeurile din procesul de construire se vor depozita numai în locuri special amenajate)
- Se vor executa lucrările hidrotehnice pentru apărări de maluri și de regularizare a albiilor cursurilor de apă, și a canalelor de colectare și evacuare a apelor pluviale eliminându-se riscul de inundații în intravilanul orașului Videle.

Pentru **factorul de mediu - sol**, în PUG **Videle** sunt prevăzute măsuri pentru protecția acestuia, eficientizarea sistemului de colectarea a deșeurilor și refacerea suprafețelor de teren afectate de inundații. Se impun măsuri suplimentare, respectiv:

- Diminuarea emisiilor de poluanți provenite din gazele de esapament prin limitarea în trafic a prezentei autovehiculelor cu randamente necorespunzătoare de combustie;
- Intensificarea acțiunilor de control în trafic a emisiilor la esapament;
- Îmbunătățirea microclimatului prin creșterea suprafeței ocupate de zona verde, amenajarea de noi spații verzi, perdele de protecție strădală, în cadrul programului de ecologizare a comunei;
- Asigurarea unui sistem eficient de salubritate prin colectarea selectivă a deșeurilor;
- Se va urmări executarea și exploatarea corectă a foselor septice existente prin vidanșarea lor periodică, acestea urmând să fie dezafectate odată cu racordarea tuturor locuitorilor (gospodăriilor) la sistemul centralizat de canalizare;
- Se interzice înființarea de depozite neamenajate de deșuri în teritoriul administrativ al comunei;
- Se recomandă utilizarea cu precauție a dejecțiilor animaliere ca îngrășământ natural; se va folosi numai pe terenuri la care sunt făcute analize de sol cu respectarea prevederilor legale în domeniu;
- Introducerea prioritară în planurile de dezvoltare a programelor pentru combaterea inundațiilor;
- Pe durata executării lucrărilor de construcții se vor lua măsuri pentru evitarea pierderilor de sol vegetal; la eliberarea Autorizației de construire se va insera obligația investitorului de a transporta pământul vegetal dislocat pentru regenerarea sau refacerea unor terenuri degradate sau mai puțin productive.

Pentru **factorul de mediu - sănătatea populației**, în PUG **Videle** sunt prevăzute lucrări pentru

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

extinderea sistemului centralizat de distribuție apă potabilă, rețelei de canalizare, eficientizarea sistemului de colectare a deșeurilor menajere. Măsurile prevăzute au un impact pozitiv asupra sănătății umane. Dezvoltarea serviciilor de gospodăria orasului trebuie completate cu o amplă campanie de conștientizare a populației privind necesitatea respectării normelor de igienă și sănătate asociate cu măsuri disciplinare, în temeiul legii, împotriva acelor care prin acțiuni voite aduc atingere mediului natural sau construit.

MĂSURILE AVUTE ÎN VEDERE PENTRU MONITORIZAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE ALE IMPLEMENTĂRII PUG

Așa cum reiese din evaluarea potențialelor efecte asupra mediului implementarea obiectivelor Planului Urbanistic General nu va genera efecte semnificative negative. În același timp, implementarea PUG-ului poate să aducă importante schimbări de natură economică sau socială orasului Videle. Relansarea puterii economice a orasului Videle se poate realiza prin:

- Dezvoltarea orasului pe baza unui sistem polinuclear care va asigura accesul omogen al populației către instituțiile de interes public și servicii.
- Eficientizarea sistemului de circulații rutiere și pietonale, încurajarea utilizării transportului prin mijloace alternative, încurajarea utilizării spațiului public și valorificarea cadrului natural prin creșterea accesibilității sale.
- Promovarea unui mediu economic durabil bazat pe unități industriale mici și mijlocii și servicii.
- Mărirea suprafețelor de spații verzi și asigurarea accesului uniform dinspre zonele de locuire. Suprafața spațiilor verzi era deja de 30,58 m²/locuitor la nivelul anului 2016.
- Protejarea elementelor de patrimoniu natural și cultural.

Crearea unui specific al orasului prin corelarea indicatorilor urbanistici, creșterea procentului de spații verzi cu regim privat, impunerea prin regulament de materiale, finisaje, mobilier urban ce vor fi utilizate pentru dezvoltarea viitoare a orasului.

Efectele implementării PUG-ului trebuie monitorizate de administrația publică printr-o consecvență urmărirea aplicării măsurilor stabilite. Implementarea obiectivelor planului necesită eforturi financiare considerabile. Determinantă în implementarea PUG-ului va fi capacitatea administrației publice locale de a accesa fonduri comunitare (județene, regionale, naționale sau europene).

Se va limita impactul asupra factorilor de mediu prin respectarea următoarelor măsuri:

Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „AER”

Principalele surse de emisii atmosferice rezultate ca urmare a implementării planului sunt surse staționare de ardere asociate încălzirii spațiilor rezidențiale, comerciale și instituționale, precum și surse mobile (trafic rutier, spații parcare).

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri generale:

- obiectivele existente să fie supuse reevaluării din punct de vedere al emisiilor obținându-se pentru acestea autorizația de mediu, eventual reautorizarea pentru cele care dispun deja de acest document;
- orientarea în viitor pentru implementarea de tehnologii cu potențial redus de poluare sau nepoluante;
- utilizarea de tehnologii moderne, nepoluante;
- reducerea emisiilor de aerosoli cu conținut de carbon, oxizi de carbon, aldehide și cetone, prin introducerea gazului metan;
- reabilitări de drumuri și modernizarea rețelei rutiere prin asfaltare sau pietruire;
- realizarea unui program de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- se vor extinde zonele verzi, în acest scop la eliberarea autorizațiilor de construire pentru obiective noi se va impune și respecta suprafețele minime de spații verzi și plantate, conform prevederilor legale din regulamentul general de urbanism.

Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „APA”

Respectarea Avizului de gospodărire a apelor pentru PUG al orasului Videle emis de ANAR-Direcția Apelor Teleorman. Alte măsuri prevăzute pentru protejarea factorului de mediu apă:

- indicatorii de calitate ai apelor uzate epurate ce vor fi evacuate în receptorii naturali , se vor încadra în limitele impuse prin HGR. nr.188/2002, Anexa 3 - NTPA 001/2005, modificata și completata cu HG nr.352/2005;
- dimensionarea rețelelor de apă și canalizare se va face în conformitate cu planul de extindere a zonei;
- se impune instituirea unor *zone de protecție* și zone cu restricții de construire;
- pentru toate lucrările de investiții la nivel local al orasului, ce vor avea legatură cu apele (foraje pentru alimentarea cu apă, rețele de aducțiune, rețele de distribuție a apei potabile, rețele de canalizare, stații de epurare, etc), se vor solicita în mod obligatoriu avize de gospodărire a apelor pe baza unor documentații tehnice întocmite conform normativelor în vigoare;
- pe perioada execuției lucrărilor se interzice depozitarea materialelor de construcții, a deșeurilor în albie și pe malul cursurilor de apă, precum și extragerea balastului din albie.

Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE”

- se va realiza pentru toate străzile rețele de canalizare pentru evitarea poluării freaticului cu ape uzate din gospodăriile individuale;
- se va face dimensionarea rețelelor de apă și canalizare în conformitate cu planul de extindere a zonei; se va realiza delimitarea exactă a zonelor de protecție sanitară pentru surse de apă, stații tratare apă, stații de epurare, cimitire și urmărirea respectării acestora, conform HG nr.930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- se va interzice depozitarea deșeurilor în locuri neautorizate;
- se va interzice crearea unor noi depozite necontrolate de deșuri pe teritoriul administrativ. Vechile gropi de gunoi au fost salubritate și ecologizate conform H.G. 349/2005.
- se va implementa sistemul de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșuri de la populație, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor respectiv: reducerea cantităților de deșuri biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantitatilor de deseuri de echipamente electrice, electronice prin reciclare și valorificare, gestionarea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deseuri conform prevederilor legale specifice;
- autoritățile locale vor trebui să respecte termenele stabilite în SMID Teleorman și PJGD Teleorman 2020-2025;
- se va asigura managementul deșeurilor prin colectarea selectivă la sursa sau la rampa și educarea cetățenilor pentru reducerea cantităților de deșuri;
- se va realiza colectarea deșeurilor printr-un operator de salubritate autorizat, potrivit legii;
- consiliile locale sunt responsabile de *neutralizarea cadavrelor de animale* provenite din gospodăriile crescătorilor individuali de animale sau a celor găsite moarte pe teritoriul unității administrative teritoriale respective pentru care nu se poate identifica proprietarul (Ordonanța nr. 47/2005, modificată și aprobată prin Legea nr. 73/2006, art. 9, alin.2.);
- consiliile locale au obligația de a-și asigura contractual serviciile unei unități de ecarisare conform legislației în vigoare (Ord. nr. 47/2005, modificată și aprobată prin Legea nr. 73/2006, art. 9, alin. 3.); se va asigura implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

deșeurilor (conform Legii nr. 27/2007 care modifică Legea nr. 426/2001 pentru aprobarea și modificarea OUG nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor).

Măsuri pentru protejarea factorului de mediu „VEGETAȚIE ȘI ASEZĂRI UMANE”

- consiliul local va răspunde pentru adoptarea elementelor arhitecturale adecvate, optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;
- se vor realiza perdele verzi de protecție pentru zonele incompatibile funcțional și cimitire;
- se va impune amenajarea de spații verzi în interiorul zonelor construite;
- suprafețele de spațiu verde prevăzute prin PUG vor fi amenajate și întreținute corespunzător;
- se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației;
- se vor respecta distanțele de protecție stabilite conform Ordinului nr. 119/2014 respectiv 50 m față de împrejurimile cimitirelor;
- se vor asigura plantații înalte pe aleile principale și la limita exterioară a incintei în proporție de minim 5% din suprafață totală a cimitirului.

Măsuri în zonele cu riscuri naturale

Măsuri pentru reducerea riscului seismic:

- se vor crea spații tampon pentru adăpostirea provizorie a locatarilor, în cazul necesității părăsirii temporare a locuințelor, pe timpul executării lucrărilor de intervenție, inundații sau în caz de cutremur;
- se vor inventaria și expertiza clădirile cu risc la un seism de intensitate mare;
- se vor completa cadrul organizatoric pentru luarea măsurilor de urgență post seism;
- se vor lua măsuri de îmbunătățire a informării populației și a factorilor de decizie la nivele diferite (local și central) asupra principalelor aspecte legate de riscul seismic și de măsurile de reducere a acestuia.

Categoriile de clădiri cele mai vulnerabile în cazul unui cutremur de intensitate mare sau foarte mare o reprezintă:

- construcțiile executate între 1950 și 1976, conform normelor de proiectare în vigoare în aceeași perioadă, ce prevedeau forțe seismice mai reduse;
- clădirile joase din zidărie și alte materiale locale executate tradițional fără control tehnic specializat.

Majoritatea acestor tipuri de clădiri constituie prioritate absolută la intervenție.

Diminuarea vulnerabilității seismice a construcțiilor existente se poate realiza prin acțiuni de intervenție și consolidare.

În ceea ce privește modul de utilizare a terenurilor, a amplasării construcțiilor care urmează a fi cuprinse în planurile de urbanism nu sunt identificate reglementări pe plan internațional care să impună restricții de autorizare și amplasare a unor construcții.

Specialiștii, prin măsuri adecvate de evaluare a efectelor seismelor și prin estimarea cât mai exactă a efectelor condițiilor locale de amplasament (studii, investigații geotehnice și geofizice, investigații seismice) printr-o proiectare la standarde internaționale, utilizare de materiale de calitate și sisteme moderne, pot executa toate tipurile de construcții.

Măsuri pentru diminuarea efectelor inundațiilor în zona

Se vor executa lucrări de drenaj pentru zonele cu drenaj insuficient.

Se vor decolmata canalele de desecare existente.

Măsuri pentru zone afectate de instabilitate

Pentru zonele cu probabilitate medie de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea construcțiilor se vor avea în vedere următoarele recomandări:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- ✓ amplasarea construcțiilor se va face pe baza studiilor geotehnice cu calculul stabilității versantului la încercările suplimentare create de construcții;
- ✓ se vor proiecta construcții ușoare;
- ✓ nu se vor executa lucrări de săpături de anvergură pe versant (șanțuri adânci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc);
- ✓ se vor executa numai săpături locale pentru fundații izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat săpătura;
- ✓ se vor lua măsuri pentru a preîntâmpina pătrunderea apei în săpături;
- ✓ se vor dirija apele din precipitații prin rigole bine dimensionate și dirijate astfel încât să nu producă eroziuni;
- ✓ se vor planta arbori la o distanță corespunzătoare față de construcțiile ce urmează să se execute. Pentru zonele afectate de fenomene de instabilitate și cele improprie de construit se va avea în vedere împădurirea lor.

Măsuri PSI și de evitare a riscurilor unor accidente

- asigurarea mijloacelor de stingere a incendiilor, conform legislației în vigoare;
- montarea conductelor și a cablurilor electrice, conform normelor în vigoare.

Măsuri de supraveghere și control a factorilor de mediu

- extinderea zonelor verzi și plantate;
- reabilitări și modernizări de drumuri;
- extinderea rețelei de alimentare cu apă;
- extinderea rețelei de canalizare;
- stabilirea de zone de protecție sanitară;
- instaurarea unui regim strict privind destinația terenurilor;
- interdicția realizării de construcții care depreciază peisajul;
- obligativitatea respectării regimului de administrare a monumentelor naturii;
- stabilirea de reguli privind realizarea de construcții în zonele expuse la riscuri naturale.

Monitorizarea implementării planului din punct de vedere al impactului asupra calității factorilor de mediu nu va putea să fie făcută, în exclusivitate de titular datorită lipsei mijloacelor tehnice necesare. Urmărirea în timp a calității factorilor de mediu va trebui să se realizeze în colaborare cu instituții ale statului, de profil, cu personal calificat. Monitorizarea titularului de plan se va referi numai la acele activități ce pot fi cuantificabile ca valori, cantități și timp de execuție.

Primăria orașului **Videle** va depune anual, până la sfârșitul primului trimestru al anului ulterior realizării monitorizării, rezultatele "*Programului de monitorizare*" la Agenția Județeană pentru Protecția Mediului.

Plecând de la obiectivele Planului Urbanistic General al orașului **Videle** și de la acțiunile specifice care rezultă din obiectivele PUG, este prezentată o propunere de monitorizare a modului de aplicare a PUG și a efectelor aferente aplicării acestuia.

Instituțiile competente implicate în Programul de Monitorizare sunt:

- administrația publică locală (AL) (Consiliul Local, prin departamente specializate);
- instituții publice descentralizate din județul Teleorman, desemnate prin cadrul legal de înființare și funcționare, respectiv:
 - Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman (APM),
 - Garda de Mediu Teleorman (GM- Teleorman),
 - Direcția pentru Sănătate Publică Teleorman (DSP),
 - Direcția de Sănătate Veterinară (DSV),
 - AN APELE ROMÂNE: Sucursala de Gospodărire a Apelor Teleorman (SGA),

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Regia Națională a Pădurilor, Direcția Silvică Teleorman (DS),
- Direcția de cultură, culte și patrimoniu național a județului Teleorman,
- Oficiul de Studii Pedologice și Agrochimice (OSPA),
- Agenția Națională pentru Resurse Minerale, Compartimentul de Inspecție Teritorială Teleorman (IJRM).
- Mediul de Afaceri - Agenți Economici (Ag Ec) cu un rol de solicitant sau executant a serviciilor, lucrărilor de mediu.
- Administrația Națională de Îmbunătățiri Funciare - Județul Teleorman,
- S.C. Drumuri Poduri Teleorman S.A. (DPM).
- Agenți economici a căror activitate influențează oricare dintre componentele de mediu ale zonei studiate prin plan.

În **ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL** al orașului Videle există următoarele priorități:

- promovarea activităților economice compatibile cu pregătirea profesională a resurselor umane disponibile pe plan local;
 - promovarea unui sistem de spații verzi plantate de protecție în jurul infrastructurii de comunicație rutieră și a unităților industriale, de depozitare și agricole poluante;
 - interzicerea schimbării destinației zonelor stabilite ca zone verzi, agrement, sport, etc.;
 - impunerea prin regulament a unui procent minim de spațiu verde amenajat pentru fiecare investiție realizată indiferent de funcțiunea sa;
 - măsuri de reabilitare a zonelor ce prezintă riscuri naturale;
 - dezvoltarea și realizarea sistemelor integrate de infrastructură- apă și canalizare;
 - instituirea zonelor de protecție sanitară la: cimitire, zone de captare a apei, luciul apei.
- La realizarea obiectivelor PUG trebuie să se țină cont de legislația în vigoare pentru protecția mediului, protecția sănătății, domeniul amenajării teritoriului și urbanism, construcțiilor, etc. prin care se stabilesc condiții pentru fiecare domeniu în parte.

REGLEMENTĂRI PRIVIND ZONE SANITARE PENTRU CAPTĂRI ȘI TRATĂRI DE APĂ

Zonele din care se captează apă ce va fi folosită ca apă potabilă trebuie îngrijite astfel încât să se evite încă de aici poluarea lor, motiv pentru care se instituie "zone de protecție sanitară". Ele sunt reglementate prin H.G. nr. 930 din 11 august 2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică Publicat în Monitorul Oficial nr. 800 din 2 septembrie 2005 care abrogă HG nr. 101/1997.

Delimitarea zonelor de protecție în cazul captărilor de ape subterane

În practică se selecționează criteriile relevante fiecărei captări, astfel încât ariile delimitate să asigure protecția corespunzătoare gradului lor de risc.

Perimetrul de protecție hidrogeologică se va întinde până la limita zonei de regenerare a acviferului respectiv, care poate fi uneori până la cumpăna apelor.

Conform Anexei la HG 930/2005

Art. 2. - Sunt supuse prevederilor Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică, denumite în continuare norme, următoarele obiective:

- sursele de ape subterane sau de suprafață, precum și captările aferente acestora folosite pentru alimentarea centralizată cu apă potabilă a populației, a agenților economici din industria alimentară și farmaceutică, a unităților sanitare și social-culturale

Art. 3. - Protecția sanitară a obiectivelor prevăzute la art. 2 se realizează prin aplicarea măsurilor de protecție a calității apelor, stabilite prin actele normative în vigoare, precum și prin instituirea

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

în teren a următoarelor zone de protecție, cu grade diferite de risc față de factorii de poluare, și anume:

- zona de protecție sanitară cu regim sever;
- zona de protecție sanitară cu regim de restricție;
- perimetrul de protecție hidrogeologică.

Dimensiunile zonelor de protecție sanitară cu regim sever stabilite au următoarele condiții de dimensiune: minim 50 metri în amonte și 20 metri în aval de captare.

Pentru *acviferele de adâncime* la care depozitele acoperitoare conferă o protecție naturală, bună antipoluare, zonele de protecție sanitară pot fi reduse numai la zona de protecție.

Zona de protecție trebuie *împrejmuită*, pentru oprirea accesului necontrolat al populației, animalelor și utilajelor de orice fel.

Pentru *captările din râuri*, zona de protecție sanitară va fi determinată după caracteristicile locale ale albiei. Dimensiunea minimă a acesteia va fi de:

- pe direcția amonte de priza, 100 m;
- pe direcția aval de ultimele lucrări legate de priză, 25 m;
- lateral, de o parte și de alta a prizei, 25 m.

Când dimensiunea laterală nu poate fi respectată, vor fi luate măsuri constructive compensatorii.

Pentru captările din lacuri, zona de protecție sanitară va avea următoarele dimensiuni minime, măsurate la nivelul minim de exploatare:

- radial, pe mal, 100 m;
- radial, pe malul unde este situată priza, 25 m.

Dimensionarea zonei de protecție sanitară pentru stațiile de pompare, instalațiile de îmbunătățire a calității apei - deznisipatoare, decantoare, filtre, stații de dezinfecții și altele asemenea, rezervoarelor îngropate, aducțiunile și rețelele de distribuție etc. se va face cu respectarea următoarelor limite minime:

- stație de pompare, 10 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- instalații de tratare, 20 m de la zidurile exterioare ale instalației;
- rezervoare îngropate, 20 m de la zidurile exterioare ale clădirilor;
- conducte de aducțiune, 30 m față de orice sursă potențială de contaminare;
- rețele de distribuție, 3 m.

Distanțele minime de protecție sanitară cu regim de restricție, recomandate între zonele protejate și o serie de unități care produc disconfort și unele riscuri sanitare, sunt următoarele:

- Ferme și îngrășătorii de taurine, până la 500 de capete: 200 m
- Ferme și îngrășătorii de taurine, peste 500 de capete: 500 m
- Ferme de porci, până la 2 000 de capete: 500 m
- Ferme de porci între 2000-10000 de capete: 1000 m
- Complexe de porci cu peste 10000 de capete: 1500 m
- Grajduri de izolare și carantină pentru animale: 100 m
- Abatoare, târguri de vite și baze de recepție a animalelor: 500 m
- Depozite pentru colectarea și păstrarea produselor de origine animală: 300 m
- Platforme sau locuri pentru depozitarea gunoiului de grajd, în funcție de mărimea unităților zootehnice deservite: 500 m
- Platforme pentru depozitarea gunoiului porcine: 1.000 m
- Stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine, sub 10.000 de capete: 1.000 m
- Stații de epurare a apelor uzate urbane: 300 m

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Stații de epurare a apelor uzate industriale: 200 m
- Paturi de uscare a nămolurilor: 300 m
- Depozite controlate de reziduuri solide: 1.000 m
- Autobazele serviciilor de salubritate: 200 m
- Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport: 50 m
- La culoare tehnice și zone de protecție cu regim sever:
- Zona rețelei de tensiune - 20 kV - 12m;
- Zona rețelei de tensiune - 110 kV - 18m;
- Zona de protecție a cursurilor de apă - 30m;
- Zona de protecție a stațiilor de pompare - 10m;
- Zona de protecție a stațiilor de clorinare și a rezervoarelor - 20m;
- Cimitire: 50 m.

Dimensionarea zonei de protecție sanitara pentru zonele cu funcțiune industrială: zonă de protecție sanitară de cel puțin 50m în jurul operatorilor economici considerați ca și operatori ce intră sub incidența SEVESO, IPPC, IMA.

Zona de 50 m va fi destinată exclusiv spațiului verde prin constituirea unor perdele de vegetație (plantare de arbori și arbusti specifici zonei) cu rol de protecție și de îmbunătățire a aspectului zonei.

Reguli de amplasare

Unitățile mai sus menționate se vor amplasa în afara arterelor de mare circulație, respectându-se aceleași condiții de distanță. Aceste distanțe pot fi modificate pe baza concluziilor studiilor de impact avizate de institute specializate și reglementare prin planuri urbanistice zonale.

În interiorul zonei de protecție sanitară se interzice amplasarea oricaror obiective, cu excepția celor destinate personalului de întreținere și intervenție.

Unitățile care, prin specificul activității lor, necesită protecție specială (spitale, centre de sănătate, creșe, grădinițe, școli, biblioteci, muzee, etc.) se vor amplasa în așa fel încât să li se asigure o zona de protecție de minimum 50 m față de locuințe, de arterele de circulație sau de zonele urbane aglomerate.

Toate construcțiile și amenajările *amplasate în zonele de protecție ale drumurilor* vor respecta prescripțiile tehnice și reglementările urbanistice privind funcționalitatea, sistemul constructiv, conformarea volumetrică și estetica.

Prin amplasare și funcționare, construcțiile nu vor afecta buna desfășurare a circulațiilor pe căile rutiere în condiții optime de capacitate, fluentă și siguranță.

Se recomandă ca unităților specializate în transporturi să fie amplasate în zona unităților de producție. Se interzice a se realiza orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare împieteză asupra bunei desfășurări, organizării și dirijării a traficului de pe drumuri și vor prezenta creșterea riscurilor de accidente. Acestea vor fi interzise în zona de siguranță și protecție a drumului cu excepția celor care le deserveșc.

Terenurile destinate amplasării și dezvoltării localităților trebuie să asigure protecția populației împotriva surpărilor și alunecărilor de teren și inundațiilor, emanațiilor sau infiltrațiilor de substanțe toxice, inflamabile sau explozive, poluării mediului, să dispună de posibilități de alimentare cu apă, de îndepărtare și neutralizare a apelor meteorice, a apelor uzate și a reziduurilor precum și de dezvoltare normală a zonei verzi, de recreare și odihnă, etc.

Se instituie zonă de protecție / interdicție:

- zone de protecție pe baza normelor sanitare la cimitire, gospodărie de apă;

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TELEORMAN

Str. Dunării, nr.1, mun. Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140002

Tel.: +4 0247 316228 Fax: +4 0247 316229 e-mail: office@apmtr.anpm.ro website: <http://apmtr.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- zone de protecție pe baza de norme, la construcții și culoare tehnice, rețele electrice de înaltă și medie tensiune;
- zone de protecție a obiectivelor cu valoare de patrimoniu (monumente istorice și situri arheologice);
- interdicție temporară de construire pentru terenurile nestructurate zona până la structurarea acestora pe baza unui P.U.Z. cu regulament aprobat.

Prezentul aviz de mediu este valabil de la data emiterii, pe toata perioada de valabilitate a Planului Urbanistic General, daca nu intervin modificari ale acestuia.

Nerespectarea conditiilor prezentului aviz de mediu constituie contravenție si se pedepsește conform prevederilor legale in vigoare.

Verificarea conformării cu prevederile prezentului act se face de către Agenția pentru Protecția Mediului Teleorman/Garda Națională de Mediu - Comisariatul Județean Teleorman.

Prezentul aviz de mediu conține 38 (treizeci și opt) pagini și s-a redactat în 3 exemplare originale
Anexa nr. 1 - Programul de monitorizare este parte integrantă din Avizul de mediu.

Director Executiv
Laura Ilariana SIMION

Șef Serviciu A.A.A.,
Mihaela PÎRVU

Întocmit,
Marius SMÎRCEA