**Ministerul Mediului**



**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**

|  |
| --- |
| **Agenţia pentru Protecţia Mediului Timiş** |

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**

**Nr. 194 din 23.06.2017**

**PROIECT**

Ca urmare a solicitarii de emitere a acordului de mediu adresate de **SMART HOME CONSTRUCT SRL**, cu sediul in localitatea Timisoara, Dorobantilor, nr. 96, jud. Timis, inregistrata la APM Timis cu nr. 2713RP/20.03.2017, cu ultimele completari inregistrate cu nr. 7059RP/12.06.2017, in baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare,

Agentia pentru Protectia Mediului Timis decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica, din data de 21.06.2017, ca proiectul *„***Reparatie, renovare, extindere si supraetajare partiala corp C1. Demolare corp C6, C7, C8. Demolare partiala corp C4. Reparatie, extindere si supraetajare partiala corp C3, C4 si C5 dupa modificare. Extindere corp C1-restaurant- prin acoperire terasa betonata si extindere corp C9” + Amenajare parcela si parcaje″** propuse a fi amplasate in Timisoara, Calea Dorobantilor, nr. 96, CF 436043, jud. Timis, **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului si nu se supune evaluarii adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

**I**. **Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele**:

a ) proiectul se incadreaza in prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009, **anexa nr. 2, pct. 10. b) proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construirea centrelor comerciale si a parcarilor auto;**

a1) proiectul propus nu intră sub incidenţa art. 28 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;

**b) Justificarea in raport cu criteriile din anexa nr. 3 a HG 445/2009**

1. **Caracteristicile proiectului:**
2. Mărimea proiectului:

Terenul pe care se vor amplasa constructiile este in suprafata de 3 141 mp in Municipiul Timisoara, Calea Dorobantilor, nr. 96, CF 436043.

Proiectul propune demolarea partiala a costrtuctiilor existente, renovarea altora si realizarea unui imobil cu functiunea de restaurant, avand o capacitate de 200 locuri.

**Situatia existenta:**

S TEREN=3141 mp

Sconstruita C1= 345 mp - CLADIRE PARTER RESTAURANT

Sconstruita C2= 10 mp - GRUP SANITAR

Sconstruita C3= 74 mp - MAGAZIE

Sconstruita C4= 54 mp - MAGAZIE

Sconstruita C5= 36 mp - SOPRON

Sconstruita C6= 35 mp - SOPRON

Sconstruita C7= 5 mp - DEPOZIT

Sconstruita C8= 10 mp - CHIOSC

Sconstruita C9= 369 mp - TERASA BETONATA

Sconstruita totala existent=938mp

P.O.T. = 18,11%

C.U.T. = 0,18

**Prin proiectul propus se intervine asupra constructiilor existente astfel:**

* C1 existent cu Sconstruita = 345mp - cladire parter restaurant – se extinde si se supraetajeaza partial rezultand Sconstruita= 359,38mp si Sdesfasurata=573,39mp;
* C2 existent cu Sconstruita = 10 mp - grup sanitar- se demoleaza;
* C3 existent cu Sconstruita = 74 mp – magazie, se demoleaza partial,
* C4 existent cu Sconstruita = 54 mp magazine, se demoleaza partial
* C5 existent cu Sconstruita = 36mp – sopron, se demoleaza partial

Acestea se modifica astfel:

* se demoleaza partial corp C4 existent, corp C5 existent si corp C3 existent si se reconfigureaza prin extindere si supraetajare partiala rezultand corp nou propus ( C2) cu Sconstruita =218,18mp si Sdesfasurata=296,17mp
* C6 existent cu Sconstruita = 35mp – Sopron
* C7 existent cu Sconstruita = 5mp – depozit

se demoleaza ambele cladiri.

In locul lor se va construi corpul de cladire C3 propus cu Sconstruita = 63,00mp.

* C8 existent cu Sconstruita = 10 mp – CHIOSC – se demoleaza;
* C9= 369mp - terasa betonata- se modifica prin extindere si acoperire devenind corpul C4 propus cu Sconstruita=531,79 mp.

**Situatia propusa:**

Steren = 3141 mp

Sconstruita C1= 359,38mp / Sdesfasurata C1= 573,39 mp

- Cladire P+1E ( etaj partial ) - la parter bucatarie restaurant, depozitare, grupuri sanitare ,centrala termica iar la etaj apartamente de serviciu.

Sconstruita C2= 218,18mp / Sdesfasurata C2= 296,17mp

- Cladire P+1E ( etaj partial ) - la parter depozitare si grupuri sanitare, iar la etaj birouri administrare si depozitare

Sconstruita C3= 60,55mp

-Cladire Parter inalt -Hol legatura intre C1 SI C2

Sconstruita C4= 531,79mp

- Cladire Parter inalt -extindere corp C1-Restaurant

Sconstruita totala= 1172,35 mp + anexe 24,60mp-Sctotal = 1196,95mp

Sdesfasurata totala = 1498,75 mp

S alei auto/pietonale/parcaje = 1072,58 mp

Spatiu verde = 898,71mp = 28,61 %

P.O.T. = 37,32%

C.U.T. = 0,46

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Steren=3141mp | Situatie existenta | | Situatie propusa | |
| mp | % | mp | % |
| Suprafata construita | 938 | 29,86 | 1262,30 | 40,19 |
| Alei pietonale + terase | 0 | 0 | 457,40 | 14,56 |
| Drumuri de incinta si parcaje (29 parcaje betonate) | 0 | 0 | 634,46 | 20,20 |
| Spatii verzi | 2203 | 70,14 | 786,84 | 25,05 |
| Suprafata totala teren | 3141 | 100 | 3141 | 100 |

Utilitati

Alimentarea cu apa va fi asigurata de la reteaua de alimentare cu apa a municipiului Timisoara.

Apele uzate menajere vor fi descarcate in canalizarea municipiului Timisoara.

Apele uzate rezultate de la bucataria restaurantului vor fi preepurate intr-un separator de grasimi avand capacitatea de 30 l.

Apele pluviale de pe suprafata cailor de circulatie (auto, pietonale si parcari) se vor colecta prin intermediul rigolelor perimetrale intr-un bazin de retentie, V= 20 mc. Inainte de deversarea apelor pluviale in bazinul de retentie, se va monta un decator-separator de hidrocarburi cu un debit de 5 l/s. Apa stocata in bazinul de retentie se va deversa constrolat in canalizarea municipiului Timisoara.

Agetul termic va fi preparat intr-o centrala termica dotata cu o baterie de cazane formata din 3 cazane de cate 100 kW fiecare, murale, functionad pe gaze naturale si in regim de condensatie, dotata cu toate armaturile, elementele de siguranta si control.

Apa calda menajera va fi preparata intr-un boiler cu acumulare, avand un volum V=1500 l.

Agentul de racire pentru sala de restaurant va fi preparat intr-un chiller, cu o putere totala de 131 kW, dotat cu pompa, vas expansiune, precum si cu armaturi si elemente de siguranta si control.

Constructia se va racorda la reteaua de energie electrica.

Stingerea incendiilor se va realiza cu ajutorul hidrantilor interiori si exteriori. Rezerva de incendiu o constituie apa stocata intr-un rezervor cu capacitatea de 130,7 mc.

Accesul auto la obiectiv se va face din drumul de servitute cu nr. Top. 3571/1/1/1/2.

**Organizarea de santier**

Lucrarile de executie (inclusiv cele de imprejmuire) se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular si au un caracter temporar.

Accesul auto pe santier se va realiza prin Calea Dorobantilor. Constructiile provizorii sunt realizate din module tip container, unite etans in functie de necesitatiile functionale si de spatiu. Modulul are dimensunile de 605 x 244 cm si o inaltime de 260 cm, fiind realizate din metal si termoizolate cu polistiren.

Aceste module se amplaseaza direct pe o egalizare, neavand nevoie de fundatii.

De asemenea in incinta santierului sunt prevazute spatii destinate depozitarii pamantului (din excavatii), respectiv o platforma provizorie, partial acoperita pentru depozitarea diferitelor tipuri de materiale (lemn, otel).

Lucrarile necesare organizarii de santier constau in stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnica corespunzatoare astfel incit sa fie exclusa orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator direct sau indirect), a containerelor pentru depozitarea deseurilor din perioada lucrarilor de constructie, de asemenea a zonei de depozitare a materialelor de constructie partial acoperite si a containerului pentru organizarea de santier.

Suprafata ocupata de organizarea de santier va fi de 150 mp si este propusa in zona aferenta viitoarelor parcari amplasate spre nordul parcelei, in zona de acces. Pentru realizarea organizarii de santier se propun urmatoarele lucrari:

- Imprejmuirea santierului cu un gard din panouri metalice din tabla si stalpi metalici fixati in prefabricatele din beton cu H=2,00 m.

- Amplasarea in zona accesului a unei cabine poarta.

-Amenajarea unei zone pentru depozitare materiale in aer liber (prefabricate, armatura, panouri cofraj). Pentru aceasta zona se propune o platforma cu strat de balast de cca 15-20 cm grosime si pante de scurgere a apelor meteorice.

- Amenajarea unei platforme pentru containere (container birouri- 1 buc, container vestiar- 1 buc, container depozit scule de mina si mecanizare si materiale - 1 buc, sopron pentru depozitare materiale- 1 buc, toalete ecologice- 2 buc).

- Amenajarea unei platforme pentru containere colectare deseuri de constructii. Platforma are strat de balast de cca 15-20 cm grosime si pante de scurgere a apelor meteorice.

- La inceperea lucrarilor, se va monta la loc vizibil (sa poata fi citit dinspre drumul de acces), panoul de identificare a investitiei care va avea dimensiunile minime 60x90 cm.

- Alimentarea cu apa potabila se va realiza cu apa imbuteliata .

- Se va amplasa o pubela pentru evacuarea deseurilor menajere rezultate in etapa de executie.

1. Cumularea cu alte proiecte: -

3) Utilizarea resurselor naturale: -

4) Producţia de deşeuri:

-deseurile rezultate in urma demolarii (beton, caramizi, tigle, lemn, fier siotel, cabluri, pamant si pietre) se vor colecta separat in incinta si se vor elimina prin societati spceializate autorizate; depozitarea deseurilor nevalorificabile se va face numai in locurile indicate de administratia locala;

- deseurile rezultate din lucrarile de constructie (pamant, amestecuri de beton, fier beton) se vor colecta separat; depozitarea deseurilor nevalorificabile se va face numai in locurile indicate de administratia locala;

- deseurile menajere se vor colecta selectiv in europubele pe un spatiu special amenajat si vor fi preluate de unitati autorizate specializate.

5) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

- se vor respecta prevederile Ord 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;

- pulberile generate pe perioada executiei lucrarilor se vor incadra in limitele maxime admisibile, conform legislatiei in vigoare;

- apele uzate menajere se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 şi modificat prin HG nr. 352/2005, privind condiţiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

- apele pluviale se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 001/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 şi modificat prin HG nr. 352/2005 si HG nr. 210/2007, privind condiţiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

- nivelul de zgomot nu va depasi nivelul prevazut de SR 10009/2017 privind limitele admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

-pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.

6) Riscul de accident, ţinându-se seama in special de substanţele si tehnologiile utilizate: -

**2) Localizarea proiectelor:**

1) Utilizarea existenta a terenului:conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 838/09.03.2017 lucrarile se vor executa pe un teren cu destinatia conform PUD: Parc de distractii Strandul Tineretului Timisoara.

2) Relativa abundenta a resurselor naturale din zona,calitatea si capacitatea regenerativa a acestora:-

3) Capacitatea de absorbtie a mediului, cu atenţie deosebită pentru:

       a) zonele umede: nu este cazul,

       b) zonele costiere: nu este cazul,

       c) zonele montane si împădurite: nu este cazul,

       d) parcurile si rezervaţiile naturale: nu este cazul,

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislaţia in vigoare cum sunt: zone de protecţie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale şi bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;

 f) zonele de protecţie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea a III-a – zone

protejate, zonele de protecţie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare, şi Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică: nu este cazul;

g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislaţie au fost deja depăşite: -

h) ariile dens populate: nu este cazul;

      i) peisaje cu semnificaţie istorica, culturala si arheologica: nu este cazul.

**3) Caracteristicile impactului potenţial:**

1) Extinderea impactului: aria geografica si numărul de persoane afectate: nu este cazul

2) Natura transfrontaliera a impactului: nu este cazul;

3)Mărimea si complexitatea impactului: in perioada de execuţie şi implementare a proiectuluiimpactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ daca se vor respecta masurile  privind protecţia factorilor de mediu impuse prin proiect (prezentate in memoriul tehnic, care stă la baza deciziei);

4) Probabilitatea impactului: nesemnificativa;

5) Durata, frecventa si reversibilitatea impactului: nu este cazul.

**II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele:** proiectul propus nu intră sub incidenţa art. 28 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare.

**III.Conditiile de realizare a proiectuluisunt**:

- Investiţia se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic intocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, completat cu informaţiile cuprinse în Ordinul nr. 19/2010, a legislaţiei de mediu in vigoare si a menţiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 838/09.03.2017, emis de Primăria Municipiului Timisoara.

- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare:

* Aviz tehnic privind asigurareafurnizarii utilitatilor de apa si canal nr. 51938/DT - ST. Din 23.05.2017, emis de Aquatim SA Timisoara;
* extras CF nr. 436043, emise de OCPI Timis.

- Pe parcursul lucrarilor de constructii nu se va degrada mediul natural, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel. In cazul poluarii accidentale a solului se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporara a deseurilor rezultate si a solului decopertat in recipienti adecvati si tratarea de catre firme specializate.

- Pe parcursul executarii lucrarilor nu se vor taia arbori si nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zona;

- Nu se vor evacua nici un fel de deşeuri în alte locuri, decât în spaţiile special amenajate;

- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrǎrilor, precum şi mijloacele de transport, vor avea o stare tehnicǎ corespunzǎtoare, astfel încât sǎ fie exclusǎ orice posibilitate de poluare a solului si apei cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;

- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrǎrilor, precum şi mijloacele de transport, la terminarea programului vor fi parcate pe o platformǎ de retragere utilaje, special amenajata;

- Luarea de măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pamantului rezultat din excavare ( acoperirea pamantului excavat);

- Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pamantului rezultat din excavare;

- Evitarea pierderilor de materiale si substanţe cu potenţial poluant in vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafaţa si a apelor subterane;

– In cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deşeurilor rezultate şi a solului decopertat în recipienţi adecvaţi, şi tratarea de către firme specializate;

- Se interzic lucrările de întreţinere si reparaţii la utilajele si mijloacele de transport in cadrul obiectivului de investiţii (acestea se vor realiza numai prin unitati specializate autorizate);

- Lucrările vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot si vibraţii;

- Amplasarea organizarii de santier si a depozitelor, precum si alte activitati conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobata cu modificari prin Legea nr. 265/2006 privind Protectia Mediului cu completarile si modificarile ulterioare;

- Activităţile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafeţelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat şi depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;

- Este interzisă parasirea incintei organizării de şantier, cu rotile autovehiculelor şi/sau caroseria murdară;

- Materialele fine (pamant, balast, nisip) se vor transporta in autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea imprastierii acestora pe partea carosabila;

- Nuse va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;

- Managementul deşeurilor generate de lucrări va fi in conformitate cu legislaţia specifica de mediu  si va fi in responsabilitatea titularului de proiect cat si a operatorului care realizează lucrările;

- Depozitarea deseurilor nevalorificabile se va face numai in locurile aprobate de administratia locala; deseurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate catre unitati specializate autorizate;

- In perioada de realizare a proiectului se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform SR 10009/2017- Acustica. Limite admisibile ale nivelului de zgomotdin mediul ambiant;

- Se vor verifica periodic utilajele si mijloacele de transport in ceea ce priveşte nivelul de emisii de monoxid de carbon si a altor gaze de eşapament, de zgomot, si se vor pune in funcţiune numai cele care corespund cerinţelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanţi sau lubrefianţi la staţionarea utilajelor;

- Alimentarea cu carburanţi, repararea si întreţinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe şantier se va face numai la societati specializate si autorizate;

- Nu se vor spǎla obiecte, produse, ambalaje, materiale care pot produce poluarea solului/subsolului respectiv a apelor de suprafata/subterane;

-  Nu se vor stoca combustibili in organizarea de şantier.

**Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condiţiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

***Titularul proiectului are obligaţia de a notifica in scris autoritatea competenta pentru protecţia mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenita după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiş urmând a aplica in mod corespunzător, in aceasta situaţie prevederile art. 22 alin (3) din HG nr. 445/2009.***

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul si/sau constructorul in cazul producerii unor accidente in timpul execuţiei lucrărilor sau exploatării acestora.

**Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sanctioneaza conform prevederilor legale.**

***După finalizarea lucrărilor de construire, înainte de a începe activitatea, titularul va depune la APM Timiş solicitarea de obtinere a autorizaţiei de mediu pentru proiectele care se supun prevederilor Ord. nr. 1798 /2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizaţiei de mediu*, cu modificarile si completarile ulterioare.**

***Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului şi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.***

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Mihai CEPEHA**

**p. SEF SERVICIU**

**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZATII,**

**Lucia SCRIUBA**

**INTOCMIT,**

**Loredana CIOCARLIE**