**Ministerul Mediului**



**Agenţia Naţională pentru Protecţia Mediului**

|  |
| --- |
| **Agenţia pentru Protecţia Mediului Timiş** |

**DECIZIA ETAPEI DE INCADRARE**

**Nr. 413/27.10.2017**

**PROIECT**

Ca urmare a solicitarii de emitere a acordului de mediu adresate **SC BVA SMART CONCEPT SRL,** cu sediul in Municipiul Timisoara, str. A.F. Radutu, nr. 7, camera 1, jud. Timis, inregistrata la APM Timis cu nr. 11360RP/20.09.2017, cu ultimele completari inregistrate la APM Timis cu nr. 12746RP/20.10.2017, in baza HG nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice si private asupra mediului si a Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei si faunei salbatice, cu modificarile si completarile ulterioare,

Agentia pentru Protectia Mediului Timis decide, ca urmare a consultarilor desfasurate in cadrul sedintei Comisiei de Analiza Tehnica, din data de 25.10.2017, ca proiectul ***„Amplasare imobil de tip urban P+2E cu servicii si locuire (8 apartamente si 3 SAD), firma luminoasa, totem, amenajare incinta si parcaje”*** propus a fi amplasat in comuna Dumbravita, sat Dumbravita, str. Petofi Sandor, nr. 23, CF 405715,nr. top./cad.405715, jud. Timis, **nu se supune evaluarii impactului asupra mediului si nu se supune evaluarii adecvate.**

Justificarea prezentei decizii:

**I**. **Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt urmatoarele**:

a ) proiectul se incadreaza in prevederile Hotararii Guvernului nr. 445/2009, **anexa nr. 2, pct. 10*b.****proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcţia centrelor comerciale şi a parcărilor auto;*

a1) proiectul propuse nu intră sub incidenţa art. 28 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare;

**b) Justificarea in raport cu criteriile din anexa nr. 3 a HG 445/2009**

1. **Caracteristicile proiectului:**
2. Mărimea proiectului:

Terenul se afla in localitatea Dumbravita, sat Dumbravita, jud.Timis, fiind inscris in CF. nr. 405715, nr. top./cad. 405715, Dumbravita fiind in prezent liber de constructii.

Proiectul prevede construirea unui imobil cu regim de inaltime P+2E cu functiunea de locuinte colective si a 3 SAD - uri (birouri).

Pe terenul inscris in CF nr. 405715, se va amplasa o clădire de locuințe colective cu 8 apartamente + 3 spatii cu alta destinatie (birouri) si se vor amenaja 23 locuri de parcare.

Accesul catre imobilul proiectat se va face de pe str. Petofi Sandor.

Bilanț teritorial aferent parcelei inscrise in CF 405715, nr. top./cad. 405715:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| SUPRAFATA TEREN  1341 mp | PROPUS | |
| mp | % |
| Suprafata construita la sol | 376,80 | 28,09 |
| Drumuri de incinta si parcaje betonate | 675,23 | 50,35 |
| Spatii verzi | 288,97 | 21,54 |
| Suprafata totala teren | 1341 | 100 |

-Nr. parcaje : 23 parcaje betonate

-P.O.T. propus: 28,09%

-C.U.T. propus: 0,75.

Alimentarea cu apa va fi asigurata de la reteaua de alimentare cu apa a localitatii Dumbravita.

Apele uzate menajere, rezultate de la locuintele colective, vor fi descarcate in canalizarea localitatii Dumbravita.

Apele pluviale de pe suprafata cailor de circulatie (auto, pietonale si parcari) se vor colecta prin intermediul rigolelor perimetrale intr-un bazin de retentie, V= 25 mc. Inainte de deversarea apelor pluviale in bazinul de retentie, se va monta un decantor-separator de hidrocarburi cu un debit de 5,85 l/s. Apa stocata in bazinul de retentie se va utiliza pentru intretinerea spatiilor verzi amenajate.

Incalzirea spatiilor se va asigura cu centrale termice, alimentate cu combustibil gazos.

Constructia se va racorda la reteaua de energie electrica a comunei Dumbravita.

**Organizarea de santier**

Lucrarile de executie (inclusiv cele de imprejmuire) se vor desfasura numai in limitele incintei detinute de titular si vor avea un caracter temporar.

Accesul auto pe santier se va realiza de pe strada Petofi Sandor.

Executantul lucrărilor va face amenajările necesare organizarii de santier, pe terenul din cadrul amplasamentului, pe trenul ce nu va depasi amplasamentul inscris in 405715 nr. top./cad. 405715 pe o suprafata de aproximativ 50 mp.

In zona stabilita pe str. Petofi Sandor, com. Dumbravita se vor organiza si amenaja de catre antreprenorul general urmatoarele: spatii pentru depozitarea materialelor, birouri, vestiare si WC-uri.

Obiectele de organizare destinate asigurarii functiunilor mentionate, vor fi de tip container.

In cadrul organizarii de santier vor fi amplasate urmatoarele:

1. Cabina paza Santier 1 buc.

2. Container vestiar+ birou 5 persoane 1 buc.

3. Container spalator + WC-1 cabina 1 buc.

- Alimentarea cu apa – racord la caminul cu apometru de intrare in incinta.

1. Cumularea cu alte proiecte: -

3) Utilizarea resurselor naturale: -

4) Producţia de deşeuri:

- deseurile rezultate din lucrarile de constructie (pamant, amestecuri de beton, caramizi, tigle si materiale ceramice) se vor colecta separat; depozitarea deseurilor nevalorificabile se va face numai in locurile indicate de administratia locala; deseurile valorificabile (lemn, metal, materiale ceramice, etc.) vor fi predate catre unitati specializate autorizate;

- deseurile menajere se vor colecta selectiv in europubele pe un spatiu special amenajat si vor fi preluate de unitati autorizate specializate.

5) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul si alte surse de disconfort:

- se vor respecta prevederile Ord 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;

- se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009:2017 privind “Acustica –limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

- apele uzate menajere se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 şi modificat prin HG nr. 352/2005, privind condiţiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

-apele pluviale se vor incadra in limitele maxime admisibile prevazute de normativul NTPA 001/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 şi modificat prin HG nr. 352/2005 si HG nr. 210/2007, privind condiţiile de descărcare în mediul acvatic a apelor uzate;

- se vor respecta valorile limită de emisie pentru arderea combustibilului gazos de la centrala termica, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993;

-pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementarii privind evaluarea poluarii mediului, cu modificarile si completarile ulterioare.

6) Riscul de accident, ţinându-se seama in special de substanţele si tehnologiile utilizate: -

**2) Localizarea proiectelor:**

1) Utilizarea existenta a terenului:conform prevederilor Certificatului de Urbanism nr. 906/04.07.2017, lucrarile se vor executa pe teren intravilan, curti constructii.

2) Relativa abundenta a resurselor naturale din zona,calitatea si capacitatea regenerativa a acestora:-

3) Capacitatea de absorbtie a mediului, cu atenţie deosebită pentru:

       a) zonele umede: nu este cazul,

       b) zonele costiere: nu este cazul,

       c) zonele montane si împădurite: nu este cazul,

       d) parcurile si rezervaţiile naturale: nu este cazul,

e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislaţia in vigoare cum sunt: zone de protecţie a faunei piscicole, bazine piscicole naturale şi bazine piscicole amenajate etc: nu este cazul;

 f) zonele de protecţie speciala, mai ales cele desemnate prin Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului naţional – Secţiunea a III-a – zone

protejate, zonele de protecţie instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările şi completările ulterioare, şi Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul şi mărimea zonelor de protecţie sanitară şi hidrogeologică: nu este cazul;

g) ariile in care standardele de calitate a mediului stabilite de legislaţie au fost deja depăşite: -

h) ariile dens populate: nu este cazul;

      i) peisaje cu semnificaţie istorica, culturala si arheologica: nu este cazul.

**3) Caracteristicile impactului potenţial:**

1) Extinderea impactului: aria geografica si numărul de persoane afectate: nu este cazul

2) Natura transfrontaliera a impactului: nu este cazul;

3)Mărimea si complexitatea impactului: in perioada de execuţie şi implementare a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi nesemnificativ daca se vor respecta masurile  privind protecţia factorilor de mediu impuse prin proiect (prezentate in memoriul tehnic, care stă la baza deciziei);

4) Probabilitatea impactului: nesemnificativa;

5) Durata, frecventa si reversibilitatea impactului: nu este cazul.

**II. Motivele care au stat la baza luarii deciziei etapei de incadrare in procedura de evaluare adecvata sunt urmatoarele:** proiectul propus nu intră sub incidenţa art. 28 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei şi faunei sălbatice, cu modificările şi completările ulterioare.

**III.Conditiile de realizare a proiectului sunt**:

- Investiţia se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic intocmit conform prevederilor Ordinului nr. 135/2010, a legislaţiei de mediu in vigoare si a menţiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 906/04.07.2017, emis de Primaria comunei Dumbravita. La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare:

* Aviz nr. 3138/20.09.2017, emis de Aqua Dumbravita SRL;
* extras CF nr. 405715, emis de OCPI Timis.

Masuri pentru :

* Protectia importiva zgomotului. Protectia asezarilor umane:

In faza de executie sursele de zgomot si vibratii sunt produse atat de actiunile propriu zise de lucru cat si de traficul auto din zona de lucru. Aceste activitati au un caracter discontinuu, fiind limitate numai pe perioada zilei, in timpul programului de lucru.

Vor fi luate masuri pentru protectia impotriva zgomotului si vibratiilor produse de utilajele si activitatea de construire, cu respectarea prevederilor HG 321/2005 republicata, privind evaluarea si gestionarea zgomotului ambiant. Masurile vor asigura ca la limita incintei, sa fie respectate valorile impuse prin Ord 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;

- Se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009:2017 privind “Acustica –limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;

- Pe parcursul executarii lucrarilor nu se vor taia arbori si nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zona;

- Lucrările se vor desfăşura cu respectarea condiţiilor tehnice si a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autoritati;

- Nu se vor evacua nici un fel de deşeuri în alte locuri, decât în spaţiile special amenajate;

- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrǎrilor, precum şi mijloacele de transport, vor avea o stare tehnicǎ corespunzǎtoare, astfel încât sǎ fie exclusǎ orice posibilitate de poluare a mediului inconjurator cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platformǎ de retragere utilaje, special amenajata;

- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfǎşurare a lucrǎrilor;

– In perioada de execuţie a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor si a utilajelor utilizate;

- Se vor lua masuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toata durata execuţiei lucrărilor şi implementării proiectului;

-Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pamantului rezultat din excavare;

- Evitarea pierderilor de materiale si substanţe cu potenţial poluant in vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafaţa si a apelor subterane;

– In cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere si uleiuri minerale de la vehiculele grele si de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deşeurilor rezultate şi a solului decopertat în recipienţi adecvaţi, şi tratarea de către firme specializate;

- Se interzic lucrările de întreţinere si reparaţii la utilajele si mijloacele de transport in cadrul obiectivului de investiţii (acestea se vor realiza numai prin unitati specializate autorizate);

- Lucrările vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot si vibraţii;

- Amplasarea organizarii de santier si a depozitelor, precum si alte activitati conexe, se vor realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobata cu modificari prin Legea nr. 265/2006 privind Protectia Mediului cu completarile si modificarile ulterioare;

- Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;

-  Activităţile care produc mult praf vor fi reduse in perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafeţelor sau luarea altor măsuri (ex.împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat şi depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;

- Este interzisă parasirea incintei organizării de şantier cu mijloacele de transport cu rotile/ caroseria autovehiculelor incarcate de noroi, in vederea evitarii antrenarii acestuia pe drumurile publice;

- Materialele fine (pamant, balast, nisip) se vor transporta in autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea imprastierii acestora pe partea carosabila;

- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;

- Managementul deşeurilor generate de lucrări va fi in conformitate cu legislaţia specifica de mediu  si va fi in responsabilitatea titularului de proiect cat si a operatorului care realizează lucrările;

- Se vor realiza spatii special amenajate pentru colectarea selectiva a tuturor categoriilor de deşeuri produse, in conformitate cu prevederile Legii nr. 211/ 2011 privind regimul deşeurilor (r), cu modificarile si completarile ulterioare;

- Depozitarea deseurilor nevalorificabile se va face numai in locurile aprobate de administratia locala; deseurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate catre unitati specializate autorizate;

- Se vor respecta prevederile Ord 119/2014 Ordin pentru aprobarea Normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;

- Se vor verifica periodic utilajele si mijloacele de transport in ceea ce priveşte nivelul de emisii de monoxid de carbon si a altor gaze de eşapament, de zgomot, si se vor pune in funcţiune numai cele care corespund cerinţelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanţi sau lubrefianţi la staţionarea utilajelor;

- Alimentarea cu carburanţi, repararea si întreţinerea mijloacelor de transport si a utilajelor folosite pe şantier se va face numai la societati specializate si autorizate;

-  Nu se vor stoca combustibili in organizarea de şantier.

**Prezentul act este valabil pe toată perioada punerii în aplicare a proiectului, în condiţiile în care nu intervin modificări ale datelor care au stat la baza emiterii acestuia.**

***Titularul proiectului are obligaţia de a notifica in scris autoritatea pentru protecţia mediului despre orice modificare sau extindere a proiectului survenita după emiterea deciziei etapei de încadrare, APM Timiş urmând a aplica in mod corespunzător, in aceasta situaţie prevederile art. 22 alin(3) din HG nr. 445/2009.***

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul si/sau constructorul in cazul producerii unor accidente in timpul execuţiei lucrărilor sau exploatării acestora.

**Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sanctioneaza conform prevederilor legale.**

***Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile H.G. nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice şi private asupra mediului şi ale Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările şi completările ulterioare.***

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Mihai CEPEHA**

**SEF SERVICIU**

**AVIZE, ACORDURI, AUTORIZATII,**

**Lucia SCRIUBA**

**INTOCMIT,**

**Corina MIHOC**