



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Din data de 17.01.2022

(PROIECT)

Ca urmare a solicitărilor de emitere a acordului de mediu adresate de **SC CEDAR INVEST SRL**, din București, str. Ceasornicului nr. 17, corp B, Birou nr. 12, Sector 1, înregistrate la APM Timiș cu nr. 10529/28.07.2021 și nr. 10530/28.07.2021, cu ultimele completări înregistrate cu nr. 178RP/13.01.2022 (anunț public privind etapa de încadrare), în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 22.12.2021, că proiectele:

- „*Construire imobil cu parcări subterane și rețele de incintă cu funcțiuni mixte: comerț, servicii și locuințe colective – C2 și C3 în regim maxim de înălțime conform PUZ, accese, alei auto și pietonale, racord la drum public, spații verzi conform PUZ aprobat cu HCL nr. 197/25.05.2021, înprejmuire și organizare de șantier*” și
- „*Organizare de șantier, înprejmuire și consolidare teren*”

propuse a fi amplasate în intravilanul Municipiului Timișoara, Spl. Nicolae Titulescu nr 5, CF nr. 405438, top 405438, **nu se supun evaluării impactului asupra mediului, nu se supun evaluării adecvate și nu se supun evaluării impactului asupra corpurilor de apă;**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectele **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa nr. 2**, punctul **10 b - proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;**

a₁) proiectele propus **nu intră** sub incidența **art. 28** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

a₂) proiectele **intră** sub incidența **art. 48 și 54** din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii 292/2018:

1. Caracteristicile proiectului:

A). Dimensiunea și concepția întregului proiect

Terenul pe care se propune prezentul proiect (fosta incintă a Fabricii de Pălării) este situat în Municipiul Timișoara, str. Splaiul Nicolae Titulescu, nr. 5, nr. CF 453750 (4396 mp), CF 453751



(1171 mp), CF 453752 (8594 mp), CF 453753 (1203 mp), CF 453754 (66 mp) rezultate in urma dezmembrarii CF nr. 405438 conf. PUZ nr. 197 din 25.05.2021.

Zona studiata este amplasata in intravilanul municipiului Timisoara, delimitata de Bulevardul Republicii la nord, Strada Jiul la est, Splaiul Nicolae Titulescu la sud si strada Anton Seiller la vest. Din punct de vedere juridic terenul se află în proprietatea SC CEDAR INVEST SRL.

Prezentul proiect presupune construirea a doua corpuri de cladire, pe amplasamentul din Municipiul Timișoara, Spl. Nicolae Titulescu nr 5, CF nr. 405438, top 405438, dupa cum urmează:

- corpul de cladire C2 - imobil cu functiuni mixte cu regimul de inaltime 2S+P+7E
- corpul de cladire C3 – imobil cu functiuni colective cu regimul de inaltime 2S+5+Er.

Subsolurile vor adaposti parcare auto si spatii tehnice.

Imobilele propuse se afla in zona functionala M2, conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 197/25.05.2021, reglementat astfel:

Funcțiuni predominante: locuinte colective si functiuni compatibile locuirii;

H max = 26,00 m si maxim 2S+P+6E (niveluri) pentru constructii de-a lungul str. Jiul;

H max = 30,00 m si maxim 2S+P+7E(niveluri) pentru constructia pe colt, la intersectia str. Jiul cu Spl. N. Titulescu.

POT max = 55%;

CUT max = 3,3.

Regimul de inaltime al constructiei C2 va fi: 2S+P+7E.

Regimul de inaltime al constructiei C3 va fi: 2S+P+6E (2S+5+Er).

Intre imobilele C2 si C3 se va realiza o curte interioara, neingradita, cu acces public nelimitat, aflata deasupra parcarilor subterane. Se vor amenaja alei pietonale si auto, terase si locuri de joaca.

Se propune realizarea unei alei de legatura intre strazile Anton Seiller si Jiul, care va fi utilizata si pentru accesul in parcajul subteran.

Rampa de acces in subsolul corpului de cladire C3 va avea sens unic dinspre strada Anton Seiller catre interiorul parcajului.

Accesul auto in parcaje se va realiza atat din strada Anton Seiller cat si din aleea propusa prin P.U.Z., iar accesul pietonal din b-dul Republicii, strada Anton Seiller si aleea auto nou creata.

Lucrarile de amenajari exterioare (de ex. accese), propuse pe domeniul public, vor face obiectul altui proiect, aceste lucrari nefiind cuprinse in certificatul de urbanism care sta la baza prezentului proiect. Conform prevederilor certificatului de urbanism nr. 1765/30.06.2021, "Lucrarile nu vor afecta servitutile inscrise in CF, proprietatile invecinate si domeniul public."

Parcarea sa va realiza in cele doua subsoluri care vor adaposti 296 locuri de parcare, din care 13 locuri pentru persoane cu dizabilitati.

In jurul clădirii se propune realizarea unui trotuar de garda realizat din piatra de andezit pe pat de pietriș si nisip.

Imobilul C2 va cuprinde:

- 1 garsoniera x 1 utilizatori = 1 utilizator
- 16 double-studiu-ouri x 1 utilizator = 16 utilizatori
- 47 apartamente cu 2 camere x 2 utilizatori = 94 utilizatori
- 39 apartamente cu 3 camere x 3 utilizatori = 117 utilizatori
- 20 apartamente cu 4 camere x 3 utilizatori = 60 utilizatori

Spatiile comerciale si pentru sport de la parter insumeaza 1636,50 mp

Imobilul C3 va cuprinde :

- 3 garsoniera x 1 utilizatori = 1 utilizator
- 14 double-studiu-ouri x 1 utilizator = 14 utilizatori



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- 40 apartamente cu 2 camere x 2 utilizatori = 80 utilizatori
- 39 apartamente cu 3 camere x 3 utilizatori = 117 utilizatori
- 17 apartamente cu 4 camere x 3 utilizatori = 51 utilizatori.

Imobilele se vor realiza la mai mult de 100 m față de căile ferate. Execuția lucrărilor se desfășoară în afara zonei de protecție a liniilor de cale ferată.

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ		
	mp	%
Suprafata teren	15 430	
Suprafata dezmembrata (regularizare circulatii publice), conf PUZ – CF (nou) nr. 453751	1 171	
Suprafata dupa dezmembrare	14 259	100 %
SC (existent + C2 + C3)	4458	31,26%
Suprafata circulații auto și pietonale	2183	15,31%
Suprafata spații verzi pe sol	2855	20,03%
Suprafata spații verzi pe placă	960	6,73%
Suprafata spații verzi total	3815	26,76%
Suprafata spațiu neamenajat ce va fi utilizat pentru investitii ulterioare	3803	26,67%
POT propus	31,26%	
CUT propus	1,91	

Suprafata de spații verzi pe sol va reprezenta minim 20 % din suprafata totală a parcelei, conf. PUZ aprobat.

Pe amplasament exista 66 de arbori, de talie înaltă, 16 arbori fiind propusi spre defrisare, 50 de arbori vor fi pastrati, si alti 45 de arbori noi propusi spre plantare. Prin prezentul proiect nu vor fi afectati arbori din domeniul public.

Conform PUZ aprobat prin HCL nr. 27/2010 “Malurile Canalului Bega Timisoara”, terenul este afectat de completarea inelului de circulatie II (largiri de drumuri, alei pietonale si pentru ciclisti, pod propus peste Canalul Bega si conf. LMI 2015, terenul cuprinde constructia monument istoric – “Corpul administrativ al Fabricii de Palarii”, avand codul TM-II-m-B-06168 (pozitia 143), face parte partial din ansamblul urban “Splaiul Nicolae Titulescu”, avand codul TM-II-a-B06113 (pozitia 142) si partial in zona de protectie a monumentelor istorice. Terenul se afla situat pe partea stanga a liniei CF, partial in zona de protectie CFR, fiind amplasata intre km 573+684-537+787, la distante cuprinse intre 71,00 m – 74,00 m fata de axul liniei CF.

Echiparea edilitară:

Alimentarea cu apă: se va realiza de la rețeaua de alimentare cu apă a municipiului Timisoara;

Evacuarea apelor uzate menajere: apele uzate menajere vor fi preluate in rețeaua de canalizare a municipiului Timisoara.

Apele pluviale provenite de pe acoperisul cladirilor si terasele intermediare sunt preluate gravitational in subsoluri prin rețeaua de canalizare pluviala interioara din tevi de PE-HD si dirijate spre rețeaua de canalizare pluviala exterioara conventional curata, intr-un camin de linistire, ce se va amplasa inaintea caminului de racord pluvial si ulterior, in rețeaua publica de canalizare pluviala



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

la minim 45 de minute dupa terminarea ploii.

Apele provenite de pe platforma parcarilor de la subsolul 1 si 2, sunt preluate prin rigole, guri de scurgere, colectate in base si pompate spre caminele din care se descarca gravitacional intr-un separator de hidrocarburi $Q=6$ l/s, montat in exteriorul cladirii. Din separatorul de hidrocarburi, apele pluviale sunt deversate in reseaua de canalizare pluviala curata din incinta, spre caminul de linistire. Totodata s-a prevazut un separator de hidrocarburi pentru tratarea apelor colectate de pe platforma de acces auto si de pe parcajele din partea nordica a amplasamentului. Apele pluviale de pe platforme (parcări autoturisme, drumuri de incintă), preluate de la gurile de scurgere vor fi transportate de sistemul de conducte, tratate prin intermediul separatoarelor de hidrocarburi, cu decantor de nămol, filtru coalescent, urmând ca apoi sa fie deversate în reseaua de canalizare ape pluviale curate descarcate de pe acoperis. Pentru tratarea apelor pluviale de pe suprafata parcarilor se vor utiliza 2 separatoare cu by-pass 10/100 l/s având o capacitate totala de tratare a 200l/s.

Apele pluviale vor fi deversate in reseaua de canalizare pluviala stradala, de unde vor fi evacuate în raul Bega, printr-o gura de varsare existentă a AQUATIM SA, amplasata pe malul drept al cursului de apa, pe Splaiul Nicolae Titulescu.

Sistemul de epuismen

Datorita adâncimii de excavare (aproximativ 6.90 m) și a pătrunderii sub nivelul hidrostatic cu aproximativ 2.00 m, este necesară realizarea lucrărilor de excavație și de execuție a structurii într-un mediu uscat. In procesul de dimensionare a pereților molați, s-a urmărit încastrarea acestora într-un strat de pământ cu permeabilitate redusă.

Conform studiului geotehnic, investigațiilor și raportărilor de pe amplasament disponibile la momentul elaborării prezentei documentații, stratul de pământ cu permeabilitate redusă (argilă, gri maronie, vârtoasă) este situat la adâncimi aproximative de 10.40 m – 11.50 m, grosimea pachetului variind pe întreaga suprafață a amplasamentului între aproximativ 2.90 m și 4.00 m.

Nivelul apei va fi coborât cu aproximativ 0.50 m sub cota excavației finale, în vederea evitării apariției eforturilor și deformațiilor excesive ale masivului de pământ.

Pentru dirijarea, colectarea și evacuarea apei provenite din precipitații sau eventuale infiltrații accidentale, executantul va realiza un sistem de epuismen adecvat ce consta in 5 foraje de epuismen cu un debit de 0.5l/s ce vor asigura denivelarea apei subterane și menținerea nivelului hidrostatic sub cota excavației, astfel încât lucrările se vor realiza în uscat.

Sistemul de epuismen a fost dimensionat în funcție de capacitățile sale tehnologice și în funcție de informațiile oferite de Studiul Geotehnic, în interiorul excavației (bașe locale, drenuri, etc). Evacuarea apei colectate se va face în reseaua de canalizare a municipiului Timisoara, prin executarea racordurilor necesare.

Pe perioada de functionare a sistemului de epuismen se va determina suspensia solida in apa, prin prelevarea probelor de apa de la fiecare foraj.

Incalzirea spatiilor se va realiza prin intermediul a două cazane individuale în condensare, pe gaz, cu montaj pe pardoseală și funcționare cu temperatură pe tur de 70°C și pe retur de 60°C, echipate cu arzător cu modulație de putere. Puterea termică necesară a cazanelor este de 300kW fiecare.



Coșurile de evacuare a gazelor arse vor avea ieșirea pe clădire la o înălțime de minim 2m față de limita superioară a terasei superioare necirculabilă a construcției.

Organizarea de șantier – Suprafața de teren alocată organizării de șantier este de 15 430 mp (parcela înainte de dezmembrare).

Pentru organizarea de șantier vor fi prevăzute containere amenajate ca birouri, grupuri sanitare mobile ecologice, puncte de prim ajutor și intervenție PSI, zone de depozitare materiale, containere pentru depozitare și segregare deșeurilor, zonă de curățare roți vehicule.

Dotările necesare lucrărilor de organizare de șantier, vor fi:

- Panou identificare lucrare
- Casa poarta
- Containere – Birouri, vestiare, grup sanitar,
- Rampa auto pentru spalare roți (inainte de iesirea din santier)
- Separator hidrocarburi
- Pompa apa pentru rampa spalare roți
- Sursa de apa potabila
- Platforma incarcare/descarcare
- Depozit material
- platforma exterioara, betonata, neacoperita
- Pichet PSI
- Parcare autoturisme – personal santier vanzari
- Punct de prim ajutor
- Stalpi de iluminat santier
- Rigola temporara pentru scurgerea apelor
- Tabloul electric
- Organizare de santier
- Racord energie electrica provizoriu, prevazut cu contor
- Post transformare – Organizare de santier - Generator electric diesel
- Camin vizitare furnizor telecomunicatii
- Racord apa provizoriu, prevazut cu apometru
- Container magazie materiale de constructii
- Platforma betonata pentru gunoi, moloz si alte deseuri din constructii – separate pe fractii
- Macara tip turn, H=40 metri, lungime brat = 48 metri.

Accesul pe amplasament pentru executie se face din str. Jiul, din est, pe la casa poarta, iar accesul pentru biroul de vanzari se face din Splaiul Nicolae Titulescu, amplasat la sud.

Pe toata durata de executie a lucrarilor, autovehiculele vor avea acces si vor circula doar in zonele amenajate de pe parcela si vor iesi din santier trecand printr-o zona special amenajata cu rampa pentru spalare roți si separator de hidrocarburi, corespunzator semnalizate. Iesirea autovehiculelor din santier se face in vest, in str. Anton Seiller pentru masinile din santier, respectiv tot in Splaiul Nicolae Titulescu pentru autoturismele care acceseaza biroul de vanzari.

Organizarea de șantier va fi imprejmuită temporar, perimetral, cu materiale opace și rezistente. Schelele vor fi protejate cu plase de protecție împotriva prafului, pe toată înălțimea lor sau a noilor construcții. Descarcarea materialelor din autovehicule se va face de la înălțime redusă și din spatele și lateralul vehiculelor.

Pentru a evita producerea și răspândirea prafului în și din incinta organizării de șantier, se va asigura stropirea (pulverizarea cu apă) a suprafețelor.



Se va asigura curățarea roților autovehiculelor/utilajelor care părăsesc șantierul pentru a preveni murdărirea căilor publice.

Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură, ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor.

B). Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul.

C). Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

În etapa de construire, resursele naturale folosite vor fi apa și nisip, pietriș, balast. Consumul de apă va fi limitat strict la necesarul igienico-sanitar și cel pentru executarea lucrărilor de construcție.

- sol: suprafața construită propusă va fi de 4457 mp, cu impact ne semnificativ asupra resursei de sol din areal;

- teren: categoria intravilan;

- apă: apa pentru scopuri menajere se folosește din rețeaua de distribuție a municipiului Timisoara;

- biodiversitate: amplasarea obiectivului se va face în afara limitelor ariilor naturale protejate și zonelor cu habitate naturale.

Pe amplasament exista 66 de arbori, de talie înaltă, 16 arbori fiind propusi spre defrisare, 50 de arbori vor fi pastrati, si alti 45 de arbori noi propusi spre plantare. Prin prezentul proiect nu vor fi afectati arbori din domeniul public.

D). Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

- deșeurile rezultate în etapa de execuție se vor colecta pe tipuri, în recipiente standardizate și se vor depozita în spații special amenajate;

- se interzice amestecarea diferitelor categorii de deșeuri periculoase cu alte categorii de deșeuri periculoase sau cu alte deșeuri, substanțe ori materiale;

- deșeurile din construcții, rezultate, vor fi predate către unități autorizate de specialitate, în vederea valorificării sau eliminării;

- deșeurile menajere rezultate pe perioada etapei de construcție vor fi predate operatorului serviciului de salubritate desemnat la nivelul județului Timiș, în baza contractului de concesiune;

- deșeurile reciclabile rezultate (lemn, metal, plastic) vor fi predate către unități autorizate de specialitate, în vederea valorificării;

- deșeurile care nu au fost valorificate, vor fi supuse unei operațiuni de eliminare, în condiții de siguranță, conform cerintelor OUG nr. 92/2011 privind regimul deșeurilor, art. 20.

E). Poluarea și alte efecte negative:

• **Aer**

Emisiile de poluanți atmosferici, în perioada de execuție, au un caracter temporar, fiind generate de utilajele și instalațiile implicate în execuția proiectului, respectiv: pulberi, NO_x, CO, COV, CH₄ și CO₂. O sursă suplimentară de poluanți atmosferici va fi reprezentată de pulberile produse ca urmare a lucrărilor prevăzute prin proiect.

Emisiile în atmosferă rezultate de la centralele termice pe combustibil gazos vor respecta valorile limită din Ordinul 462/1993 la un conținut standardizat de O₂ de 3%.

Indicatori	Unitate de masura	Valoare conform Ord. 462/1993
SO ₂	mg/Nm ³	35
NO _x	mg/Nm ³	350
CO	mg/Nm ³	100



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

• Apă

Pe toata durata de executie a lucrarilor, autovehiculele vor avea acces si vor circula doar in zonele amenajate de pe parcela si vor iesi din santier trecand printr-o zona special amenajata cu rampa pentru spalare roti si separator de hidrocarburi.

În urma **implementării** proiectului:

- apele uzate menajere vor fi preluate in reseaua de canalizare a municipiului Timisoara.

“Apele uzate menajere se vor încadra în limitele maxime admisibile prevăzute de normativul NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 privind condițiile de descărcare în rețelele de canalizare a apelor uzate și HG nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului.”

Apele pluviale provenite de pe acoperisul cladirilor si terasele intermediare sunt preluate gravitational in subsoluri prin reseaua de canalizare pluviala interioara din tevi de PE-HD si dirijate spre reseaua de canalizare pluviala exterioara conventional curata, intr-un camin de linistire, ce se va amplasa inaintea caminului de racord pluvial si ulterior, in reseaua publica de canalizare pluviala la minim 45 de minute dupa terminarea ploii.

Apele provenite de pe platforma parcarilor de la subsolul 1 si 2, sunt preluate prin rigole, guri de scurgere, colectate in base si pompate spre caminele din care se descarca gravitational intr-un separator de hidrocarburi $Q=6$ l/s, montat in exteriorul cladirii. Din separatorul de hidrocarburi, apele pluviale sunt deversate in reseaua de canalizare pluviala curata din incinta, spre caminul de linistire. Totodata s-a prevazut un separator de hidrocarburi pentru tratarea apelor colectate de pe platforma de acces auto si de pe parcajele din partea nordica a amplasamentului. Apele pluviale de pe platforme (parcări autoturisme, drumuri de incintă), preluate de la gurile de scurgere vor fi transportate de sistemul de conducte, tratate prin intermediul separatoarelor de hidrocarburi, cu decantor de nămol, filtru coalescent, urmând ca apoi sa fie deversate în reseaua de canalizare ape pluviale curate descarcate de pe acoperis. Pentru tratarea apelor pluviale de pe suprafața parcarilor se vor utiliza 2 separatoare cu by-pass 10/100 l/s având o capacitate totala de tratare a 200l/s.

Apele pluviale vor fi deversate in reseaua de canalizare pluviala stradala, de unde vor fi evacuate în raul Bega, printr-o gura de varsare existentă a AQUATIM SA, amplasata pe malul drept al cursului de apa, pe Splaiul Nicolae Titulescu.

“Apele pluviale se vor încadra în limitele maxime admisibile prevăzute de normativul NTPA 001/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 privind condițiile de descărcare în receptori naturali și HG nr. 210/2007 pentru modificarea și completarea unor acte normative care transpun acquis-ul comunitar în domeniul protecției mediului.”

• Zgomot și vibrații

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele de zgomot și vibrații vor avea un caracter temporar, acestea generând efecte locale și pe timp limitat. Poluarea fizică asociată proiectului în această etapă este determinată de zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de execuție, precum și de traficul rutier.

» Nivelul de zgomot rezultat atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare nu va depăși prevederile SR 10009:2017 privind “Acustică. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant”.



• Sol/subsol și ape freatice

În faza de construcție, sursele potențiale de poluare a solului/subsolului și a apelor freatice pot fi reprezentate de scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți de la autocamioane și echipamentele mobile.

Pentru dirijarea, colectarea și evacuarea apei provenite din precipitații sau eventuale infiltrații accidentale, executantul va realiza un sistem de epuismen adecvat ce consta în 5 foraje de epuismen cu un debit de 0.5 l/s ce vor asigura denivelarea apei subterane și menținerea nivelului hidrostatic sub cota excavației, astfel încât lucrările se vor realiza în uscat.

Pe perioada de funcționare a sistemului de epuismen se va determina suspensia solidă în apă, prin prelevarea probelor de apă de la fiecare foraj.

În faza de funcționare nu se întrevăd riscuri de contaminare a solului/subsolului și a apelor freatice.

F). Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice: nu este cazul, în proiect nu se utilizează substanțe periculoase, nu se prevede în zone cu risc de accidente naturale;

G). Riscurile pentru sănătatea umană: nu există risc asupra sănătății populației prin implementarea acestui proiect.

2) Amplasarea proiectului:

Proiectul este localizat în județul Timiș, municipiul Timișoara, pe teren domeniu privat.

a) utilizarea actuală și aprobată a terenului:

- folosințe actuale - teren intravilan, conform prevederilor Certificatelor de Urbanism nr. 1763/1765 din 30.06.2021, eliberate de Primăria Municipiului Timișoara.

- folosințe planificate – conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 197/25.05.2021, Funcțiuni predominante: locuințe colective și funcțiuni compatibile locuirii.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu e cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;

3. zone montane și forestiere: nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: proiectul nu se suprapune peste arii naturale protejate;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: aglomerarea Timișoara este încadrată în regimul de gestionare I pentru indicatorul particule în suspensie PM10, conform Ordinului MM nr. 598/2018;

7. zonele cu o densitate mare a populației: amplasamentul proiectului este situat în intravilanul municipiului Timișoara, în zona cu densitate medie de populație;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: conf. LMI 2015, terenul cuprinde construcția monument istoric – “Corpul administrativ al Fabricii de Palarii”, având codul TM-II-m-B-06168 (poziția 143), face parte parțial din ansamblul urban “Splaiul Nicolae Titulescu”, având codul TM-II-a-B06113 (poziția 142) și parțial în zona de protecție a monumentelor istorice.



3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului- de exemplu, zonă geografică și dimensiunea - impact local nesemnificativ, proiectul nu produce un impact asupra zonei de locuit;
- b) natura impactului: impact nesemnificativ;
- c) natura transfrontalieră a impactului: nu e cazul, proiectul nu se regăsește în anexa 1 la Legea 22/2001 pentru ratificarea Convenției privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare;
- d) intensitatea și complexitatea impactului: impact general redus, limitat la amplasamentul proiectului;
- e) probabilitatea impactului: probabilitate redusă;
- f) debutul, durată, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impactul este redus și temporar pe întreaga durată de realizare a proiectului și de folosire a obiectivului.
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul **nu intră** sub incidența **art. 28 din OUG nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz, sunt următoarele: nu are un impact negativ semnificativ asupra corpurilor de apă, prin lucrări nu se modifică parametrii corpurilor de apă, prin urmare nu este necesară elaborare SEICA.

Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Legii nr. 292/2018, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatelor de Urbanism nr. 1763/1765 din 30.06.2021, eliberate de Primăria Municipiului Timisoara;
- lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități: avize tehnice privind asigurarea utilitatilor de apa si canal nr. 62229/DD-ST/12.10.2021, 59808/DD-ST/18.08.2021, emise de Aquatim SA, aviz de gospodarie a apelor nr. ABAB – 329/04.11.2021 eliberat de AN Apele Romane ABA Banat, aviz nr. 208-ALG-2021 eliberat de CNCF”CFR” SA, aviz nr. 252-ALG-2021 eliberat de CNCF”CFR” SA, aviz favorabil nr. 3430, 4031/20.10.2021 eliberat de Directia pentru Cultura a Judetului Timis, aviz favorabil nr. 2993/28.07.2021 eliberat de Directia Judeteana pentru Cultura Timis, Hotararea nr. 1097/25.05.2021 privind aprobarea PUZ” Dezvoltare Proiect Imobiliar Mixt – Rezidential, Birouri, Servicii” Splaiul Nicolae Titulescu, nr. 5, CF 405438, Timisoara, aviz nr. 22/SP/02.08.2021 emis de Administratia Canalului Navigabil Bega – RA Timis, aviz nr. 23/SP/02.08.2021 emis de Administratia Canalului Navigabil Bega – RA Timis;
- la executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- pe parcursul executării lucrărilor nu se vor taia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zonă;
- organizarea de șantier se va face în zona de execuție a lucrărilor și se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare;
- utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant, direct sau indirect;
- utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, la



- terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajata;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvați, și tratarea de către firme specializate;
 - alimentarea cu carburanți și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate.
 - întreținerea utilajelor (schimburile de ulei, curățarea lor) se va face în zone special amenajate, pentru a nu se produce pierderi de ulei;
 - se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);
 - în perioada de realizare a proiectului cât și în perioada de funcționare se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009:2017 – Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
 - atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare, pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.
 - executantul va lua toate măsurile care se impun din punct de vedere al respectării și asigurării normelor de *Securitate la incendiu*, *Securitate și sănătate în muncă*, în sensul că vor fi asigurate materialele de intervenție în cazul unui eventual incendiu, precum și asigurarea nestingherită a accesului în zona de lucru a formațiilor de intervenție a pompierilor;
 - activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
 - este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice ;
 - materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea împrăștierei acestora pe partea carosabilă;
 - se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toata durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
 - lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
 - luarea de măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare (acoperirea pământului excavat);
 - se vor evita operațiile de încărcare/descărcare a materialelor generatoare de praf în perioadele cu vânt puternic;
 - deșeurile rezultate în urma lucrărilor, vor fi gestionate conform legislației în vigoare, responsabilitatea revenind titularului de proiect/ operatorului care realizează lucrările.
 - gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea umană și fără a dăuna mediului, în special: fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau flora, fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor, fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special.
 - titularii pe numele cărora vor fi emise autorizații de construire și/sau desființări conform *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă progresiv, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor¹⁰



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

Pentru acest proiect membrii CAT și-au exprimat puncte de vedere, în scris, atașate la documentație, care au stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare.

Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii emise de APM Timiș se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații - Monica NIȚU

Întocmit: Cosmina POPESCU/ 17.01.2022-ora 09.00

