



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Proiect din 21.06.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de SC INLAND PROPERTY SRL, Dumbrăvița, str. Mihail Eminescu, nr. 31A, jud. Timiș, înregistrată la APM Timiș cu nr. 958RP/07.02.2024, cu ultimele completări înregistrate cu nr. 5405RP/20.06.2024 (anunțul public), în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Agencia pentru Protecția Mediului Timiș decide**, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 18.04.2024, că proiectul “*Construire imobil S+P+10E, conform PUZ cu HCL 322/2010*”, propus a fi amplasat în Timisoara, str. Circumvalațiunii, nr. 1, identificat prin CF nr. 454860, nr. cadastral 454860, județul Timiș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a decis neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

**a) proiectul intră sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 la pct. 10 b-proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice,**

**a<sub>1</sub>) proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;**

**a<sub>2</sub>) proiectul intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.**

**b) justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:**

#### **1. Caracteristicile proiectului:**

##### **a) Dimensiunea și concepția întregului proiect**

Terenul pe care se elaborează actuala documentație este amplasat în Timișoara, jud. Timiș, în intravilan, Str. Circumvalațiunii, nr. 1, identificat prin C.F Nr. 454860, Nr. Top: 454860, în suprafață totală de 2.037,00 mp.

Proiectul prevede realizarea unui imobil compus din 2 scări cu regim de înălțime diferite și anume: scara A regim de înălțime S+P+10E, scara B regim de înălțime S+P+9E..

Subsolul pentru cele 2 scări A și B este comun.

Imobilul propus va avea în total un număr de 59 de apartamente și 4 SAD-uri. Se propun în total un număr de 75 locuri de parcare din care 51 de locuri la subsol și 24 de locuri de parcare suprateran. Acoperișurile se propun tip terasă.

### **Vecinătăți:**

Nord - imobil autorizat cu A.C nr. 175/26.03.2021 și A.C nr. 749/15.09.2022;

Vest - strada Făgăraș;

Est - strada Calea Circumvalațiunii;

Sud - stradă propusă prin PUZ și imobil în execuție proprietate a City of Mara Development;

Clădirea proiectată va conține următoarele funcțiuni:

**Subsol: comun scara A + scara B: 51 locuri de parcare;**

### **Scara A:**

- **la parter:** - hol acces în imobil cu casa de scară și lift pentru acces la nivelele inferioare și superioare;

- SAD 2.1 cu debara și w.c;

- SAD 2.2 cu debara și w.c;

- **la etaj 1:** - 5 apartamente pe nivel, casă de scară cu coridor și lift:

ap. 1: hol acces, un dormitor, o baie, o bucătărie, un living, un balcon;

ap. 2: hol acces, 2 dormitoare, 2 băi, living cu chicinetă și loc de luat masa, un balcon;

ap. 3 : hol acces, un dormitor, o baie, living cu chicinetă și loc de luat masa, un balcon;

ap. 4: hol acces, un dormitor, o baie, living cu chicinetă și loc de luat masa, un balcon;

ap. 5 : hol acces, un dormitor, o baie, un living, o bucătărie, un balcon;

- **la etaj 2:** - 5 apartamente pe nivel, casă de scară cu coridor și lift:

ap. 6: hol acces, un dormitor, o baie, o bucătărie, un living, un balcon;

ap. 7: hol acces, 2 dormitoare, 2 băi, living cu chicinetă și loc de luat masa, un balcon;

ap. 8 : hol acces, un dormitor, o baie, living cu chicinetă și loc de luat masa, un balcon;

ap. 9: hol acces, un dormitor, o baie, living cu chicinetă și loc de luat masa, un balcon;

ap. 10 : hol acces, un dormitor, o baie, un living, o bucătărie, un balcon;

- **la etaj 3:** - 5 apartamente pe nivel, casă de scară cu coridor și lift:

ap. 11: hol acces, un dormitor, o baie, o bucătărie, un living, un balcon;

ap. 12: hol acces, 2 dormitoare, 2 băi, living cu chicinetă și loc de luat masa, un balcon;

ap. 13 : hol acces, un dormitor, o baie, living cu chicinetă și loc de luat masa, un balcon;

ap. 14: hol acces, un dormitor, o baie, living cu chicinetă și loc de luat masa, un balcon;

ap. 15 : hol acces, un dormitor, o baie, un living, o bucătărie, un balcon;

- **la etaj 4:** - 4 apartamente pe nivel, casă de scară cu coridor și lift:

ap. 16: hol acces, un dormitor, o baie, o bucătărie, un living, un balcon;

ap. 17: hol acces, 2 dormitoare, 2 băi, living cu chicinetă și loc de luat masa, un balcon;

ap. 18 : hol acces, un dormitor, o baie, living cu chicinetă și loc de luat masa, un balcon;

ap. 19 : un dormitor, o baie, living, o bucătărie, un balcon;

- **la etaj 5:** - 4 apartamente pe nivel, o debara(alocat pentru apt. 21), casă de scară cu coridor și lift:

ap. 20: hol acces, un dormitor, o baie, o bucătărie, un living, un balcon;

ap. 21: hol acces, 2 dormitoare, 2 băi, living cu chicinetă și loc de luat masa, un balcon;

ap. 22 : hol acces, un dormitor, o baie, living cu chicinetă și loc de luat masa, un balcon;

ap. 23 : un dormitor, o baie, living, o bucătărie, un balcon;

- **la etaj retras 6:** - 1 apartament pe nivel, o debara(alocat pentru apt. 24), casă de scară cu coridor și lift:

ap. 24: hol, 3 dormitoare, 2 băi, un w.c, un dressing, o bucătărie cu living și loc de luat masa, o debara, un balcon și o terasă;

- **la etaj retras 7:** - 2 apartamente pe nivel, o debara(alocat pentru apt. 25), casă de scară cu coridor și lift:

ap. 25: 2 dormitoare, 2 băi, hol, o bucătărie cu living și loc de luat masa, un balcon;

ap. 26: hol acces, un dormitor, o baie, o bucătărie, living, un balcon;

- **la etaj retras 8:** - 2 apartamente pe nivel, o debara(alocat pentru apt. 27), casă de scară cu coridor și lift:

ap. 27: 2 dormitoare, 2 băi, hol, o bucătărie cu living și loc de luat masa, un balcon;

ap. 28: hol acces, un dormitor, o baie, o bucătărie, living, un balcon;  
**- la etaj retras 9:** - 2 apartamente pe nivel, o debara(alocat pentru apt. 29),casă de scară cu coridor și lift:  
ap. 29: 2 dormitoare, 2 băi, hol, o bucătărie cu living și loc de luat masa, un balcon;  
ap. 30: hol acces, un dormitor, o baie, o bucătărie, living, un balcon;  
**- la etaj retras 10:** - 2 apartamente pe nivel, o debara(alocat pentru apt. 31),casă de scară cu coridor și lift  
ap. 31: 2 dormitoare, 2 băi, hol, o bucătărie cu living și loc de luat masa, un balcon;  
ap. 32: hol acces, un dormitor, o baie, o bucătărie, living, un balcon;  
***Nr. total de apartamente pentru scara A = 32 și 2 SAD-uri ( la parter);***

#### **Scara B:**

**- la parter:** - hol acces în imobil cu casa de scară și lift pentru acces la nivelele inferioare și superioare;

- SAD 1.1 cu debara și w.c;

- SAD 1.2 cu debara și w.c;

**- la etaj 1:** - 4 apartamente pe nivel, casă de scară cu coridor și lift:

ap. 1: living cu chicinetă și loc de luat masa, un dormitor, o baie, o debara;

ap. 2: hol acces, living cu chicinetă și loc de luat masa, 2 dormitoare, o baie, un w.c, un balcon;

ap. 3: living cu chicinetă și loc de luat masa, 2 dormitoare, hol, o baie, un w.c, un balcon;

ap. 4: hol acces, un dormitor, o baie, living cu chicinetă și loc de luat masa, un balcon;

**- la etaj 2:** - 4 apartamente pe nivel, casă de scară cu coridor și lift:

ap. 5: living cu chicinetă și loc de luat masa, un dormitor, o baie, o debara, un balcon;

ap. 6: hol acces, living cu chicinetă și loc de luat masa, 2 dormitoare, o baie, un w.c, 2 balcoane;

ap. 7: living cu chicinetă și loc de luat masa, 2 dormitoare, hol, o baie, un w.c, un balcon;

ap. 8: hol acces, un dormitor, o baie, living cu chicinetă și loc de luat masa, un balcon;

**- la etaj 3:** - 4 apartamente pe nivel, casă de scară cu coridor și lift:

ap. 9: living cu chicinetă și loc de luat masa, un dormitor, o baie, o debara, un balcon;

ap. 10: hol acces, living cu chicinetă și loc de luat masa, 2 dormitoare, o baie, un w.c, 2 balcoane;

ap. 11: living cu chicinetă și loc de luat masa, 2 dormitoare, hol, o baie, un w.c, un balcon;

ap. 12: hol acces, un dormitor, o baie, living cu chicinetă și loc de luat masa, un balcon;

**- la etaj 4:** - 4 apartamente pe nivel, casă de scară cu coridor și lift:

ap. 13: living cu chicinetă și loc de luat masa, un dormitor, o baie, o debara, un balcon;

ap. 14: hol acces, living cu chicinetă și loc de luat masa, 2 dormitoare, o baie, un w.c, 2 balcoane;

ap. 15: living cu chicinetă și loc de luat masa, un dormitor, hol, o baie, un balcon;

ap. 16: hol acces, un dormitor, o baie, living cu chicinetă și loc de luat masa, un balcon;

**- la etaj 5:** - 4 apartamente pe nivel, casă de scară cu coridor și lift:

ap. 17: living cu chicinetă și loc de luat masa, un dormitor, o baie, o debara, un balcon;

ap. 18: hol acces, living cu chicinetă și loc de luat masa, 2 dormitoare, o baie, un w.c, 2 balcoane;

ap. 19: living cu chicinetă și loc de luat masa, un dormitor, hol, o baie, un balcon;

ap. 20: hol acces, un dormitor, o baie, living cu chicinetă și loc de luat masa, un balcon;

**- la etaj retras 6:** - 1 apartamente pe nivel, casă de scară cu coridor și lift:

ap. 21: hol acces, 3 dormitoare, 2 băi, un dressing, o bucătărie cu living și loc de luat masa, o debara și o terasă;

**- la etaj retras 7:** - 2 apartamente pe nivel, casă de scară cu coridor și lift:

ap. 22: living cu chicinetă și loc de luat masa, 2 dormitoare, 2 băi, un dressing, 2 balcoane;

ap. 23: hol acces, 2 dormitoare, 2 băi, living cu chicinetă și loc de luat masa, 2 balcoane;

**- la etaj retras 8:** - 2 apartamente pe nivel, casă de scară cu coridor și lift:

ap. 24: living cu chicinetă și loc de luat masa, 2 dormitoare, 2 băi, un dressing, 2 balcoane;

ap. 25: hol acces, 2 dormitoare, 2 băi, living cu chicinetă și loc de luat masa, 2 balcoane;

**- la etaj retras 9:** - 2 apartamente pe nivel, casă de scară cu coridor și lift:

ap. 26: living cu chicinetă și loc de luat masa, 2 dormitoare, 2 băi, un dressing, 2 balcoane;

ap. 27: hol acces, 2 dormitoare, 2 băi, living cu chicinetă și loc de luat masa, 2 balcoane;

Nr. total de apartamente pentru scara B = 27 și 2 SAD-uri ( la parter);

Sistemul constructiv al căilor de circulație pietonal și auto va fi:

- 8 cm - Dale prefabricate din beton de ciment ;
- 3 cm - Nisip pilonat;
- 20 cm - Balast stabilizat cu ciment;
- 20 cm - Balast

În ceea ce privește metodele de construcție, se vor utiliza metode care să aibă un impact minor asupra mediului, sistemul de construcție și metodele de realizare fiind tipice pentru aceste clădiri, clasice și uzuale:

Elemente structurale:	
Fundații:	fundații - subsol cu pereți din beton turnați pe placă dală, turnat în monolit ;
Structură:	elemente prefabricate(stâlpi, grinzi și planșee) din beton armat;
Planșeul peste parter:	prefabricate din beton armat
Acoperiș:	terasă

Se vor utiliza materiale de construcții care să aibă impactul cel mai mic asupra mediului și sănătății oamenilor.

#### Bilant teritorial:

Suprafețe caracteristice		Bilanț și indici	
<b>S. teren total</b>	<b>2.037,00mp</b>		
S. subsol propusă	1.734,00mp		
S. sol propusă	691,50mp		
S. etaj 1 propusă	720,30mp	P.O.T. propus (amprenta etaj 1)	35,3%
S. etaj 2 propusă	720,30mp	C.U.T. propus	2,97
S. etaj 3 propusă	720,30mp		
S. etaj 4 propusă	652,70mp		
S. etaj 5 propusă	652,70mp		
S. etaj 6 propusă	431,30mp		
S. etaj 7 retras propusă	418,30mp		
S. etaj 8 retras propusă	418,30mp		
S. etaj 9 retras propusă	418,30mp		
S. etaj 10 retras propusă	205,30mp		
<b>S. desfășurată</b>	<b>7.783,30mp</b>		
Zonă verde	575,00mp		28,2%
Alei , accese	482,50mp		23,8%
Parcări supraterane	288,00mp		14,1%

#### Echiparea edilitară:

Alimentarea cu apă - de la rețeaua de alimentare cu apă a SC Aquatim SA.

Apele uzate menajere rezultate, vor fi descarcate in canalizarea localitatii a SC Aquatim SA.

Apele pluviale provenite de pe suprafata terasei necirculabile/ invelitoare se va colecta prin intermediul sifoanelor de terasa cu parafrunzar si deversa in bazinul de retentie pluvial propus V=10

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Adresa B-dul. Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod Poștal 300210

Tel.: +4 0256 491 795 e-mail: [office@apmtm.anpm.ro](mailto:office@apmtm.anpm.ro) website: <http://apmtm.anpm.ro>

Pagină 4 din 12

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

m<sup>3</sup> ; iar apoi se va goli in sistemul de canalizare menajera, impreuna cu apa uzata menajera in colectorul stradal DN500.

Apele pluviale provenite de pe suprafata carosabila si rigola de acces parcaj subteran se vor colecta prin intermediul unor rigole din beton si conducte din PVC KG, fiind trecute inainte de a se deversa in bazinul de retentie ape pluviale si apoi colectorul stradal DN500, printr-un separator de hidrocarburi q=10l/s.

Apele pluviale rezultate in parcajul subteran, vor fi preluate prin intermediul unei base ( apa colectata gravitational prin intermediul rigolelor din parcaj ) Toate apele pluviale colectate, inainte de a se deversa in colectorul furnizorului local, vor fi trecute prin intermediul unui bazin de retentie V=10m<sup>3</sup>, ulterior pompat intr-un camin de linistire iar apoi in caminul racord.

#### Sistemul de epuizment

Pentru realizarea lucrarilor de fundare in cadrul investitiei propuse, este necesar instalarea unui sistem de epuizment capabil sa asigure coborarea nivelului infiltratiilor apei subterane sub cota maxima de excavatie-5 m. Iar pentru coborarea nivelului infiltratiilor apei din sol este necesara extragerea apei subterane cu un debit nominal Q=12 l/sec prin realizarea a 6 foraje de mica adancime (H=15 m, D=200 mm).

Apele din epuizmente vor fi evacuate controlat dupa trecerea acestora printr-un bazin de retentie, dupa caz printr-un separator de hidrocarburi cu volum max. De 10 l/sec in colectorul de canalizare principal.

#### Organizarea de şantier

Organizarea de santier se va realiza strict pe amplasamentul proiectului, in zona parcarilor, pe o suprafata de 20 mp si va cuprinde:

- acces pe şantier;
- zona depozitare temporara materiale de constructii;
- toaleta ecologica;
- container pentru deseuri;
- depozit echipament;

Organizarea de şantier va fi dotata cu containere pentru colectarea tuturor tipurilor de deseuri rezultate pe perioada realizarii lucrarilor.

Pentru a evita producerea si raspandirea prafului in si din incinta organizarii de şantier, se va asigura stropirea (pulverizarea cu apa) a suprafetelor.

Se va asigura curatarea rotilor autovehiculelor/utilajelor care parasesc şantierul pentru a preveni murdarirea calilor publice.

#### B).Cumularea cu alte proiecte:

-vor fi respectate conditiile impuse de regulamentul local de urbanism aferent PUZ aprobat cu HCL nr. 322/2010 si cele impuse de Certificatul de Urbanism cu nr. 108/30.01.2023. Proiectul contribuie la dezvoltarea zonei. Prin functiunea preconizata a fi realizata pe amplasament, proiectul se incadreaza corect in destinatia stabilita in zona prin P.U.Z-ul aprobat, respectiv zona de locuinte colective, servicii, comerţ, birouri.

#### C).Utilizarea resurselor naturale:

In faza de executie a proiectului vor fi utilizate:

- respectiv nisipul, apa si pietrisul folosite vor fi aduse pe amplasament, pentru executarea lucrarilor.

-apa:consumul de apa va fi limitat strict la necesarul igienico-sanitar si cel pentru executarea lucrarilor de constructii;

- teren: categoria de folosință intravilan, arabil, curți constructii
- biodiversitate:nu este cazul;

**D) Cantitatea și tipurilor de deșuri generate/ gestionate:**

În etapa de execuție:

- deșeurile rezultate în etapa de execuție, se vor colecta pe tipuri, în recipiente standardizate, și se vor depozita în spații special amenajate.
- se interzice amestecarea diferitelor categorii de deșuri periculoase cu alte categorii de deșuri periculoase sau cu alte deșuri, substanțe ori materiale.
- deșeurile rezultate din lucrările de construcție -pământul, nisipul, piatra spartă vor fi utilizate ca materiale de umplutură, iar celelalte deșuri rezultate din construcții vor fi predate către unități autorizate de specialitate, în vederea valorificării sau eliminării.
- deșeurile menajere rezultate pe perioada etapei de construcție și în timpul funcționării obiectivului, vor fi predate operatorului serviciului de salubritate desemnat la nivelul județului Timiș, în baza contractului de concesiune.
- deșeurile reciclabile rezultate vor fi predate către unități autorizate de specialitate, în vederea valorificării.
- deșeurile care nu au fost valorificate, vor fi supuse unei operațiuni de eliminare, în condiții de siguranță, conform art. 20 din OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

**Tipul și cantitatea deșeurilor generate in timpul executiei lucrarilor**

Cod deșeu	Denumire deșeu	Cantitatea estimată (t)
17 01 07	amestecuri de beton, cărămizi, țigle și produse ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	4 t
17 02 02	sticlă	0,5 t
17 04 05	Fier și oțel	1,5 t
17 04 11	cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	0,5 t
17 05 04	pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	500 t
17 09 04	deșuri amestecate de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03	8 t

**E) Poluarea și alte efecte negative:**

- Aer

Surse și poluanți generați:

- în etapa de construcție, sursele de poluanți sunt motoarele utilajelor utilizate și lucrările de săpare și de construcție care pot să genereze pulberi. Poluanții rezultați de la motoarele utilajelor sunt cei caracteristici arderii combustibililor: CO, CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, hidrocarburi policiclice, aromatice, etc.

- în faza de funcționare sursa de emisie vor fi centralele murale de apartament ce funcționează pe gaz natural.

- *instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă*

Pentru limitarea dispersiei pulberilor, suprafețele se vor stropi constant cu apă, terenurile se vor împrejmuji cu o plasă de protecție. Se vor utiliza utilaje care dețin motoare de ardere de ultima generație.

- **Apa**

**În perioada de execuție** a lucrărilor nu vor fi realizate instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate, aferente organizării de șantier.

În urma implementării proiectului:

Alimentarea cu apă - de la rețeaua de alimentare cu apă a SC Aquatim SA.

Apele uzate menajere rezultate, vor fi descarcate în canalizarea localității a SC Aquatim SA.

Apele pluviale provenite de pe suprafața terasei necirculabile/ învelitoare se va colecta prin intermediul sifoanelor de terasa cu parafrunzar și deversa în bazinul de retenție pluvial propus V=10 m<sup>3</sup> ; iar apoi se va goli în sistemul de canalizare menajera, împreună cu apa uzată menajera în colectorul stradal DN500. Apele pluviale provenite de pe suprafața carosabilă și rigola de acces parcaj subteran se vor colecta prin intermediul unor rigole din beton și conducte din PVC KG, fiind trecute înainte de a se deversa în bazinul de retenție ape pluviale și apoi colectorul stradal DN500, printr-un separator de hidrocarburi q=10l/s.

Apele pluviale rezultate în parcajul subteran, vor fi preluate prin intermediul unei baze ( apa colectată gravitațional prin intermediul rigolelor din parcaj ) Toate apele pluviale colectate, înainte de a se deversa în colectorul furnizorului local, vor fi trecute prin intermediul unui bazin de retenție V=10 m<sup>3</sup>, ulterior pompat într-un camin de linistire iar apoi în caminul racord.

- **Zgomot și vibrații**

**În perioada de execuție** a lucrărilor, sursele de zgomot și vibrații vor avea un caracter temporar, acestea generând efecte locale și pe timp limitat. Poluarea fizică asociată proiectului în această etapă este determinată de zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de execuție, precum și de traficul rutier.

» Nivelul de zgomot, atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare, nu va depăși limitele admisibile conform prevederilor SR 10009:2017 privind "Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant".

- **Sol/subsol și ape freatice**

**În faza de construcție**, sursele potențiale de poluare a solului/subsolului și a apelor freatice sunt reprezentate de:

- depozitarea deșeurilor și a materialelor de construcție și demolari;

- scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamentele mobile rutiere și nerutiere.

**În faza de funcționare** nu se întrevăd riscuri de contaminare a solului/subsolului și apelor freatice, întrucât nu există surse de poluare.

» Atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare, pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

**F). Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:**

- **Riscuri de accidente din utilizarea substanțelor periculoase**- nu există risc de accident major.
- **Riscul seismic**

Seismicitatea zonei Banat se caracterizează prin cutremure cu magnitudinea de  $M_w > 5$ , dar fără să depășească  $M_w 5.6$ . Șocurile mai puternice, care sunt de obicei urmate de secvențe de replici, apar grupate în timp (în ferestre de câteva luni). Intensitatea seismică, echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României, este VII grade MSK conform anexa 3 din Legea nr. 575/2001.

- **Riscul hidrologic de inundații**

Amplasamentul nu se regăsește în zone afectate de inundații.

- **Riscuri climatice**

Vântul de vest, este un vânt cald și umed care provoacă precipitații abundente în perioada mai-iunie.

Furtuni. În ultimii ani frecvența și intensitatea vijeliilor în perioada de primăvară-vară este tot mai crescută. Vitezele medii anuale ale vântului pentru zona vestică sunt cuprinse între 1,2 și 3,1 m/s, conform informațiilor de la Stația meteorologică Timișoara.

Tornade. În câmpia Banatului nu s-au înregistrat până în prezent tornade.

Secetă. Riscul de secetă pentru zona din care face parte proiectul este mediu (Raportul de analiză privind identificarea și elaborarea măsurilor de reducere a riscurilor 2015), riscul de deșertificare fiind moderat (R 0,5-0,65). (PATJ Timis vol. 2).

Incendii de vegetație. Riscul producerii unor incendii de vegetație este redus.

- **Risc de alunecări de teren**

Nu există riscul producerii unei alunecări de teren în zonă.

#### G). Riscurile pentru sănătatea umană

-nu există riscuri asupra sănătății umane prin implementarea acestui proiect.

2). **Amplasarea proiectului:** în intravilanul municipiului Timișoara, județul Timiș și este identificat prin CF 454860

##### a). utilizarea actuală și aprobată a terenului:

- Conform Certificatului de Urbanism nr. 108/30.01.2023 emis de către Primăria Municipiului Timișoara;
- Regimul juridic: proprietar SC INLAND PROPERTY SRL
- Regimul economic: teren intravilan, categoria de folosință curți construcții;

b) **Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:**- nu este cazul, nu se utilizează aceste resurse.

##### c) **Capacitatea de absorbție a mediului, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:**

1. zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
2. zonele costiere și mediul marin: nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu e cazul
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu e cazul
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: **aglomerarea Timișoara este încadrată**



*în regimul de gestionare I, pentru indicatorul particule în suspensie PM10 (Ordinul MM nr. 598/2018);*

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic : nu este cazul;

### **3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:**

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zonă geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată - impact local nesemnificativ, fără afectarea populației.
- b) natura impactului - impact nesemnificativ,
- c) natura transfrontalieră a impactului: nu e cazul, proiectul nu se regăsește în anexa 1 la Legea 22/2001 privind impactul transfrontier,
- d) intensitatea și complexitatea impactului: impact general redus, limitat la amplasamentul proiectului,
- e) probabilitatea impactului - probabilitate redusă,
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impactul este redus și temporar pe întreaga durată de realizare a proiectului și de folosire a obiectivului,
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - proiectul nu se cumulează cu alte proiecte din zona;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - nu este cazul.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:** proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz sunt următoarele:** proiectul nu are un impact negativ semnificativ asupra corpurilor de apă, prin lucrari nu se modifica parametrii corpurilor de apă, prin urmare nu este necesară elaborare SEICA.

### **Condițiile de realizare a proiectului sunt:**

- investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Legii nr. 292/2018, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 108/30.01.2023 emis de către Primăria Municipiul Timișoara;
- la executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități: HCL nr. 322/29.07.2010 emisă de Municipiul Timișoara, extras CF nr. CF 454860 emis de OCPI Timiș, adresa AQUATIM SA nr. 52126/06.02.2024, aviz tehnic privind asigurarea furnizării utilităților nr. 57850/DD-ST/31.07.2023 emis de Aquatim SA, aviz tehnic de amplasament nr. 57829/DD-ST/25.07.2023 emis de Aquatim SA, notificare DSP Timis nr. 2892/71/C/07.02.2024, punct de vedere Municipiul Timișoara nr. SC2022-023919/07.10.2022, punct de vedere ABA Banat nr. 4263/10.04.2024, punct de vedere GNM CJ Timiș nr.937/15.03.2024, aviz favorabil ISU Timis nr. 475401/26.01.2024, aviz de securitate la incendiu emis de ISU Timis nr. 43/24/SU-TM/08.04.2024, adresa ISU Timis nr. 1343815/08.04.2024, aviz favorabil STS NR. 17343/21.02.2024, aviz de gospodărire a apelor nr. 240/12.06.2024 emis de ANAR ABA Banat;

### **Protecția calității aerului:**

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Adresa B-dul. Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, Cod Poștal 300210

Tel.: +4 0256 491 795 e-mail: [office@apmtm.anpm.ro](mailto:office@apmtm.anpm.ro) website: <http://apmtm.anpm.ro>

Pagină 9 din 12

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Organizarea de șantier se va face în zona de execuție a lucrărilor și se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajata;
- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- în perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toata durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare;
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex.împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- în perioada de execuție a lucrărilor se vor respecta valorile limită de emisie în aer, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

**Protecția calității apelor, a solului și a subsolului:**

- Pe parcursul executării lucrărilor nu se vor taia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zonă;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;
- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- Evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafața și a apelor subterane;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvați, și tratarea de către firme specializate;
- în cazul producerii unui accident se va notifica imediat GNM - Comisariatul Județean Timiș, APM Timiș;
- Alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate
- Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);
- Indicatorii de calitate pentru apele pluviale evacuate în canal ANIF vor respecta valorile prevăzute de normativul NTPA 001/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 și H.G. nr. 210/2007.
- Atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare, pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare

**Pentru reducerea nivelului de zgomot și a vibrațiilor se vor respecta următoarele măsuri:**

- Se va asigura funcționarea la parametri optimi a utilajelor de construcție și a mijloacelor de transport, dotarea acestora cu echipamente de reducere a zgomotului (amortizoare de zgomot performante, profil al benzii de rulare cu nivel redus de zgomot), precum și verificarea tehnică periodică;

- Lucrările vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot si vibrații;
- Este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice ;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- Se vor realiza spații special amenajate pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri produse (deșeuri inerte, deșeuri de ambalaje, deșeuri metalice etc.), în conformitate cu prevederile OUG. 92/2021 privind regimul deșeurilor aprobată prin Legea 17/2023;
- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile aprobate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate către unități specializate autorizate;
- Gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fara a pune în pericol sănătatea populației și fara a dauna mediului, în special: fara a genera riscuri pentru aer, apă, sol, fauna sau flora, fara a crea disconfort din cauza zgomotului sau mirosurilor, fara a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special;
- Măsuri care vor asigura ca la limita incintei să fie respectate valorile impuse prin SR 10009:2017 privind acustica și prin Ord. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Executantul va lua toate măsurile care se impun din punct de vedere al respectării și asigurării normelor de Securitate la incendiu, Securitate și sănătate în muncă, în sensul că vor fi asigurate materialele de intervenție în cazul unui eventual incendiu, precum și asigurarea nestingherită a accesului în zona de lucru a formațiilor de intervenție a pompierilor;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului.
- Titularii pe numele cărora vor fi emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 04 05 din Anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
- Titularul autorizației de construire / desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special, are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, caramida, gresie și ceramica, piatra, metal, sticla, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul inconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolarilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanelor periculoase, pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

Pentru acest proiect membrii CAT și-au exprimat puncte de vedere, în scris, atașate la documentație, care au stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare. Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii de reglementare.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

**Nerespectarea prevederilor prezentei decizii emise de APM Timiș se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

Prenume și Nume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Corina MIHOC	Șef Serviciu A.A.A.	21.06.2024	
Întocmit: Rodica Bolocan	Consilier	21.06.2024	