



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Din data de 17.05.2022

(PROIECT)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **KOSORUS ARPAD**, cu sediul în **Județul Cluj, Sat Pădureni, Comuna Chinteni, nr. 45**, înregistrată la APM Timiș cu nr. 7758RP/20.09.2021, cu ultimele completări înregistrate cu nr. 4588RP/11.05.2022 (anunț public), în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 04.05.2022, că proiectul **“DEMOLARE CORPURI REMIZA LOCOMOTIVA, WC, BAZINE, MODERNIZARE HALE, DRUMURI SI PLATFORME, REALIZARE IMPREJMUIRE”**, nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa nr. 2**, pct. 13 a) *-orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct.24 din anexa nr.1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr.1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;*

a1) proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

a2) proiectul **nu intră** sub incidența **art. 48 și 54** din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

b) Justificarea in raport cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii 292/2018:

1. Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect

Proiectul se va realiza pe terenul intravilan, in zona de VEST a comunei Giarmata, zona industrială in apropiere de calea ferată pe o suprafață de 17.177 mp – teren, drumuri și platforme, curții și spații verzi .

Pe teren se afla mai multe cladiri in diferite stadii de degradare: depozit de fructe, fabrica de gheata, hala frigorifica, magazie cu punct igienico-sanitar, remiza locomotiva, casa pompe și bazin.



Unele din aceste cladiri se propun spre demolare si unele spre modernizare. In locul cladirilor ce urmeaza a fi demolate se vor realiza spatii de depozitare in suprafata de aprox. 1800 mp. Construirea acestora va face obiectul altui proiect.

Propuneri

Bilanțul teritorial

Steren = 17177 mp

Etapa I de dezvoltare -modernizarea constructiilor existente

S construita propusa= 4790.93 mp
S desfasurata propusa= 5276.53 mp
S drumuri/ platforme propuse= 4191.38 mp
S zona verde propusa= 8194.69 mp

P.O.T propus= 27.89%
C.U.T propus= 0.30

Etapa II de dezvoltare -demolarea partiala si construirea unor noi cladiri

S construita propusa= 9447.35 mp
S desfasurata propusa= 18894, 7 mp
S drumuri/ platforme propusa= 4629.25 mp
S zona verde propusa= 3100,4 mp

P.O.T propus= 55%
C.U.T propus= 0.60

CLADIRI CARE NU SE MODERNIZEAZA SI URMEAZA A FI DEMOLATE IN ETAPA II C4-MAGAZIE

-Su = 3.23mp;
-Sc = 4.31mp;

Aria construita existenta C4= 4,31mp
Aria desfasurata existenta C4= 4.31mp
Aria utila existenta=4.31mp

C5-PUNCT IGIENICO-SANITAR

-Su = 28,48mp;
-Sc = 37.98mp;

Aria construita existenta C5= 37,98mp
Aria desfasurata existenta C5= 37.98mp
Aria utila existenta C5=28.48mp



C6-REMIZA LOCOMOTIVA

-Su = 98,55mp;
-Sc = 131.41mp;

Aria construita existenta C6= 131,41mp
Aria desfasurata existenta C6= 131.41mp
Aria utila existenta C6=98.55mp

C7-CASA POMPE SI BAZIN APA

-Su = 13,86mp;
-Sc = 18.49mp;

Aria construita existenta C7= 18,49mp
Aria desfasurata existenta C7= 18.49mp
Aria utila existenta C7=13.86mp

C9-WC

-Su = 24,00mp;
-Sc= 32.01mp;

Aria construita existenta C9= 32,01mp
Aria desfasurata existenta C9= 32.01mp
Aria utila existenta C9=24.00mp

Aria construita existenta = 224,20mp
Aria desfasurata existenta = 224.20mp
Aria utila existenta =168.12mp

- **CLADIRI CARE URMEAZA A FI MODERNIZATE**

C1- DEPOZIT DE FRUCTE compartimentat astfel:

➤ ***PARTER EXISTENT (±0,00):***

-hol=54.99mp;
-dep.=9.41mp;
-dep.=8.61mp;
-hol=178.69mp;
-cabina=4.63mp;
-depozitare=275.59mp;
-depozitare=275.97mp;
-depozitare=275.38mp;
-depozitare=275.23mp;
-depozitare=203.92mp;
-depozitare=205.31mp;



-depozitare=204.19mp;

-Su parter =1971.92mp;

-Sc parter = 2112.91mp;

➤ **ETAJ EXISTENT (+3,84)**

-acces=10.61mp;

-acces=11.34mp;

-acces=10.76mp;

-spatiu ethnic=184.33mp;

-acces=10.87mp;

-acces=10.76mp;

-acces=11.18mp;

-acces=10.77mp;

-Su etaj=260.62mp;

-Sc etaj= 2112.91mp;

Aria construita existenta C1= 2112.91mp

Aria desfasurata existenta C1= 4.225,82mp

Aria utila existenta C1 =2232.54mp

C2- FABRICA GHEATA - compartimentata astfel:

➤ **PARTER EXISTENT (±0,00):**

-atelier montare=474.08mp

-atelier mecanic=816.19mp

-birou=11.04mp

-CT=6.95mp

-casa scara=12.80mp

-sala=12.62mp

-depozitare=5.94mp

-birou=10.82mp

-wc=2.79mp

-birou=23.03mp

-depozitare=3.62mp

-hol=2.90mp

-dormitor=9.86mp

-sala mese=25.43mp

-baie=6.85mp

-hol=1.98mp

-wc=6.38mp

-Su parter=1433.28mp;

-Sc parter= 1511.41mp;



➤ **ETAJ EXISTENT (+3,05)**

-casa scara=12.40mp

-birou=16.24mp

-hol=15.32mp

-baie=3.36mp

-baie=3.42

birou=17.01mp

-birou=15.45mp

-birou=32.55mp

-bucatarie=7.90mp

-baie=4.73mp

-Su etaj=128.38mp;

-Sc etaj= 155.66mp;

Aria construita existenta C2= 1511.41mp

Aria desfasurata existenta C2= 1667.07mp

Aria utila existenta C2 =1561.66mp

C3- HALA FRIGORIFICA compartimentata astfel:

➤ **PARTER EXISTENT (±0,00):**

-birou=15.09mp

-hol=12.10mp

-wc=2.84mp

-bucatarie=7.24mp

-sala mese=9.09mp

-wc=4.16mp

-hol=14.41mp

-hol=5.13mp

-birou=4.55mp

-birou=6.41mp

-depozitare=148.60mp

-depozitare=285.71mp

-depozitare=88.84mp

-depozitare=118.34mp

-hol=9.35mp

-GR.SAN.= 5.13mp

-vestiar=8.05mp

-punct trafo=13.34mp

-punct trafo=20.98mp

-punct trafo=19.90mp

-punct trafo=9.56mp

-punct trafo=8.15mp

-Su parter=816.97mp;



-Sc parter= 965.61mp;

➤ **ETAJ EXISTENT (+2,83)**

-spatiu=28.69mp

-Su etaj=28.69mp;

-Sc etaj= 128.97mp;

Aria construita existenta C3= 965.61mp

Aria defasurata existenta C3= 1094.58mp

Aria utila existenta C3=845.66mp

C8-TURN APA

➤ **PARTER EXISTENT (±0,00):**

-Sc = 20.49mp;

➤ **ETAJ EXISTENT**

-Su=10.44mp;

-Sc = 14.94mp;

Aria construita existenta C8= 20,49mp

Aria defasurata existenta C8= 35.43mp

Aria utila existenta C8=10.44mp

Aria construita existenta = 4610,42mp

Aria defasurata existenta = 7022.90mp

Aria utila existenta =4650.30mp

SUPRATA TOTALA

Aria construita existenta = 4834.43mp

Aria defasurata existenta = 7231.97mp

Aria utila existenta =4818.12mp

P.O.T existent =28.14%

C.U.T existent =0.42

❖ **SUPRAFETE PROPUSE**

**CLADIRI CARE NU SE MODERNIZEAZA SI URMEAZA A FI DEMOLATE IN ETAPA II
C4-MAGAZIE**

-Su = 3.23mp;

-Sc = 4.31mp;

Aria construita propusa C4= 4,31mp

Aria defasurata propusa C4= 4.31mp



Aria utila propusa =4.31mp

C5-PUNCT IGIENICO-SANITAR

-Su = 28,48mp;
-Sc = 37.98mp;

Aria construita propusa C5= 37,98mp
Aria desfasurata propusa C5= 37.98mp
Aria utila propusa C5=28.48mp

C6-REMIZA LOCOMOTIVA

-Su = 98,55mp;
-Sc = 131.41mp;

Aria construita propusa C6= 131,41mp
Aria desfasurata propusa C6= 131.41mp
Aria utila propusa C6=98.55mp

C7-CASA POMPE SI BAZIN APA

-Su = 13,86mp;
-Sc = 18.49mp;

Aria construita propusa C7= 18,49mp
Aria desfasurata propusa C7= 18.49mp
Aria utila propusa C7=13.86mp

C9-WC

-Su = 24,00mp;
-Sc= 32.01mp;

Aria construita propusa C9= 32,01mp
Aria desfasurata propusa C9= 32.01mp
Aria utila propusa C9=24.00mp
Aria construita propusa = 224,20mp
Aria desfasurata propusa = 224.20mp
Aria utila propusa =168.12mp

- CLADIRI CARE URMEAZA A FI MODERNIZATE

C1- DEPOZIT DE FRUCTE compartimentat astfel:

➤ PARTER PROPUS (±0,00):



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210 Pag. 7/18
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

-hol=64.03mp;
-dep.=11.33mp;
-hol=178.69mp;
-cabina=4.63mp;
-depozitare=275.59mp;
-depozitare=275.97mp;
-depozitare=275.38mp;
-depozitare=275.23mp;
-depozitare=205.31mp;
-depozitare=204.19mp;
-depozitare=184.38mp;
-vestiar=10.56mp;
-gr.san.=6.05mp;

-Su parter =1971.34mp;

-Sc parter = 2112.91mp;

➤ **ETAJ PROPUS (+3,84)**

-acces=11.34mp;
-acces=10.76mp;
-spatiu tehnic=111.85mp;
-acces=10.87mp;
-acces=10.76mp;
-acces=11.18mp;
-acces=10.77mp;
-chicineta=9.84mp;
-gr. Sanitar=6.21mp;
-birou=31.29mp;
-hol=7.79mp;
-contabilitate=12.72mp;
-gr.sanitar=3.41mp;
-receptie=10.60mp;

-Su etaj=259.39mp;

-Sc etaj= 2112.91mp;

Aria construita propusa C1= 2112.91mp

Aria desfasurata propusa C1= 4225,82mp

Aria utila propusa C1=2230.73mp

C2- FABRICA GHEATA compartimentata astfel:

➤ **PARTER PROPUS (±0,00):**

-atelier montare=474.08mp
-atelier mecanic=816.19mp
-birou=11.04mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210 Pag. 8/18

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

-CT=6.95mp
-casa scara=12.80mp
-sala=12.62mp
-depozitare=5.94mp
-birou=10.82mp
-wc=2.79mp
-birou=23.03mp
-depozitare=3.62mp
-hol=2.90mp
-dormitor=9.86mp
-sala mese=25.43mp
-baie=6.85mp
-hol=1.98mp
-wc=6.38mp

-Su parter=1433.28mp;
-Sc parter= 1511.41mp;

➤ **ETAJ PROPUS (+3,05)**

-casa scara=12.40mp
-birou=16.24mp
-hol=15.32mp
-baie=3.36mp
-baie=3.42mp
-birou=17.01mp
-birou=15.45mp
-birou=32.55mp
-bucatarie=7.90mp
-baie=4.73mp

-Su etaj=128.38mp;
-Sc etaj= 155.66mp;

Aria construita propusa C2= 1511.41mp
Aria defasurata propusa C2= 1667.07mp
Aria utila propusa C2=1561.66mp

C3- HALA FRIGORIFICA ce face obiectul prezentei documentatii este compartimentata astfel:

➤ **PARTER PROPUS (±0,00):**

-birou=15.09mp
-hol=12.10mp
-wc=2.84mp
-bucatarie=7.24mp
-sala mese=9.09mp
-wc=4.16mp
-hol=14.41mp



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210 Pag. 9/18
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

-hol=5.13mp
-depozitare=170.22mp
-depozitare=285.71mp
-depozitare=88.84mp
-depozitare=118.34mp
-hol=9.35mp
-GR.SAN.= 5.13mp
-vestiar=8.05mp
-punct trafo=13.34mp
-punct trafo=20.98mp
-punct trafo=19.90mp
-punct trafo=9.56mp
-punct trafo=8.15mp

-Su parter=827.6mp
-Sc parter= 965.61mp;

➤ **ETAJ PROPUS (+2,83)**
-spatiu=28.69mp

-Su etaj=28.69mp;
-Sc etaj= 128.97mp;

Aria construita propusa C3= 965.61mp
Aria desfasurata propusa C3= 1094.58mp
Aria utila propusa C3=856.29mp

C8-TURN APA

➤ **PARTER EXISTENT (±0,00):**
-Sc = 20.49mp;

➤ **ETAJ EXISTENT**
-Su=10.44mp;
-Sc = 14.94mp;

Aria construita existenta C8= 20,49mp
Aria desfasurata existenta C8= 35.43mp
Aria utila existenta C8=10.44mp

Aria construita propusa = 4610.42mp
Aria desfasurata propusa = 7022.90mp
Aria utila propusa =4659.12mp

SUPRATA TOTALA



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210 Pag. **10/18**

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Aria construita existenta = 4834.62mp
Aria desfasurata existenta = 7247.10mp
Aria utila existenta = 4827.24mp

P.O.T existent = 28.14%
C.U.T existent = 0.42

DESCRIEREA TEHNICA A INTERVENTIILOR

1. FABRICA DE GHEATA

La parter, baile cu iesire spre exteriorul cladirii se vor igieniza, iar peretii datorita umezeli se vor decoperta pana la caramida pentru a fi tratati antimucegai si antibacterian, dupa care se va sufla o membrana lichida hidroizolanta pe baza de silicat. In grupurile sanitare deteriorate se va monta gresie antiderapanta si faianta de interior.

Atat la **parter** cat si la **etaj**, zona locuita va fi dotata cu instalatie termica, iar instalatia electrica si sanitara existenta va fi imbunatatita.

In zona atelierului mecanic se va turna o sapa de egalizare ca mai apoi sa fie turnat materialul poriuretanic. Se va adauga un gol pentru usa de garaj industriala. Deoarece fatadele sunt intr-un stadiu avansat de degradare, datorita infiltratiilor de apa, se propune decopertarea tencuielii existente, realizarea unui termosistem si aplicarea unei tencuieli termoizolante pentru fatade pe plasa de fibra de sticla.

Invelitoarea in locurile degradate se va inlocui, iar sorturile de tabla la randul lor vor fi inlocuite.

2. HALA FRIGORIFICA:

Se vor igieniza spatiile existente, peretii vor fi tratati antimucegai si antibacterian ca mai apoi acestia sa fie reconditionati.

In zona spatiului de depozitare, birourile existente se vor demola, ramanand un spatiu liber pentru depozitare de 170,22mp.

Datorita factorilor externi, scara pisica este deteriorata si va fi imbunatatita.

3. DEPOZIT FRUCTE:

Avand in vedere faptul ca peretii exteriori si interiori au un grad mare de deteriorare, vor fi decopertati si reconditionati.

La parter, spatiul de Depozitare CNC se compartimenteaza formand urmatoarele spatii: Vestiar si Baie. Totodata se vor inchide golurile existente si se vor face noi goluri de geam si un gol pentru o poarta de garaj industriala unde vor putea intra camioanele de marfa.

Pentru instalatia de eliminare a bailedor se va monta un tank septic cu iesire din interior, subteran, spre exteriorul constructiei.

Spatiu de depozitare cu o suprafata de 8.61mp va fi demolat si se va mari celalalt spatiu de depozitare de la o suprafata de 9,41 mp la 11.33 mp.



Din exterior se adauga o rampa de scara metalica industriala care conduce spre accesul birourilor de la etaj.

La etaj in zona de S a cladirii se demoleaza spatiul numit ACCES, mai apoi se toarna o sapa de egalizare pentru indreptarea placii peste care va fi montat un finisaj din gresie antiderapanta in grupul sanitar, chicineta si hol, iar in restul spatiilor se va pune covor PVC. Totodata se vor retencui peretii.

Spatiul nou rezultat va fi recompartimentat in urmatoarele zone: Birouri, Chicineta, Gr. Sanitar, Contabilitate, Receptie, Gr. Sanitar si Hol.

Se inchid golurile existente si se vor realiza goluri noi pentru geamuri, iar accesul se va face din exterior prin scara metalica propusa.

Funcțiunea halelor propuse spre modernizare va fi de depozitare material de constructii.

Utilitati:

Alimentarea cu energie electrica – Amplasamentul proiectului este racordat la rețeaua electrica a comunei Giarmata.

Energia termică

Incalzirea se va face prin centrale cu tiraj fortat, cu alimentare pe gaz si filtre de epurare in zona de birouri de la corpul C2 si C3.

La corpul C1 doar in zona de mezanin se va utiliza centrala termica pentru incalzire cu tiraj fortat, cu alimentare pe gaz si filtre de epurare.

Alimentare cu apa

Alimentarea cu apa in scop igienico-sanitar si refacerea rezervei de incendiu se va asigura dintr-un foraj existent F1 – H= 160 m, Ø160 mm, Q= 5.83 l/s.

Instalatii de stingere a incendiilor:

Asigurarea debitului de incendiu se va realiza prin intermediul unui rezervor cu apa cu un volum util de 200mc. Bazinul va fi alimentat cu apa de la forajul propus.

Debitul de apa pentru stingerea incendiilor va fi 15 l/s si timpul teoretic de funcționare pentru hidrantii exteriori va fi de 180 minute.

Rețeaua de distribuție va fi inelara, pe ea vor fi montati 2 hidraniti exteriori de incendiu supraterani DN 100, cu racorduri 2 B. Racordul hidrantilor se va realiza prin fittinguri si vane de inchidere ingropate, DN100 mm direct din conducta principala.

Rezerva de apa pentru hidrantii exteriori $15 \times 180 \text{ min} \times 60 \text{ sec} \times 10^{-3} = 162 \text{ mc}$ va fi stocata intr-un rezervor metalic suprateran. Rezervorul va avea o capacitate utila de **200 m³**.

Timpul de refacere a rezervei de incendiu va fi **de 36 h**.

Debitul necesar pentru refacerea rezervei de incendiu va fi de **4.5 l/s**.

Statia de pompare apa incendiu (2A+1R), se va amplasa langa bazinul de incendiu, in camera pompelor. Tot aici va fi montat si un vas de expansiune cu volum 200l.

Grupul de pompare va fi alcatuit din doua pompe identice active, Q=50 mc/h, H=34.2mCA si una de rezerva.

Tri= 36 h

Qri= 162mc/36h=4.5 l/s



Apele uzate menajere vor fi colectate prin intermediul rețelei de canalizare din PVC-KG SN4, in 3 bazine etans vidanjabile, $V = 3 \times 6 \text{ m}^3$ de unde vor fi vidanjabate la statia de epurare Timisoara, in baza Avizului tehnic de preluare ape uzate menajere nr. 52186/DD-ST/16.03.2022.

Apele pluviale de pe caile de acces pietonal, auto si parcare se vor colecta prin rigole si se deverseaza intr-un bazin de retentie cu $V = 135 \text{ m}^3$. Inainte de deversare acestea se vor preepura printr-un decator-separator de hidrocarburi cu un debit de 2l/s. Apa astfel epurata va fi folosita pentru irigarea spatiului verde.

Apele pluviale de pe spatiul verde, si de pe cladiri se vor infiltra in teren.

Organizarea de șantier se va realiza pe amplasamentul obiectivului pe o suprafață de 600 mp și va cuprinde:

- căile de acces;
- organizarea locului de muncă pentru personalul care realizează activitățile de construcție, prin realizarea de vestiare și asigurarea utilităților necesare: energie electrică, apă potabilă, canalizare;
- pregătirea și montarea utilajelor și aparatelor utilizate pentru executarea lucrărilor;
- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a deșeurilor rezultate
- grafice de execuție a lucrărilor de execuție;
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, pentru protecția și prevenirea incendiilor precum și pentru protecția mediului;
- dotarea personalului cu echipament individual de protecție și de lucru;
- instruirea personalului executant asupra procesului de execuție, pe faze de execuție, după programul stabilit de executant împreună cu beneficiarul.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

Nu este cazul.

c). Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

În etapa de construire, resursele naturale folosite vor fi apa și nisipul/pietrișul. Consumul de apă va fi limitat strict la necesarul igienico-sanitar și cel pentru executarea lucrărilor de construcție.

-sol: suprafața construită existentă.

-teren: categoria terenului este curți construcții;

-apă: se va realiza din sursa subterană existentă, foraj 1,40m...-3,80m,.

-biodiversitate: nu este cazul. Amplasarea obiectivului se va face în afara limitelor ariilor naturale protejate și zonelor cu habitate naturale.

d) Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

-Deșeurile rezultate în etapa de execuție, se vor colecta pe tipuri, în recipiente standardizate, și se vor depozita în spații special amenajate.

-Se interzice amestecarea diferitelor categorii de deșeuri periculoase cu alte categorii de deșeuri periculoase sau cu alte deșeuri, substanțe ori materiale.

-Pământul va fi utilizat ca material de umplutura iar celelalte deșeurile din construcții, rezultate vor fi predate către unități autorizate de specialitate, în vederea valorificării sau eliminării.

-Deșeurile menajere rezultate pe perioada etapei de construcție și în timpul funcționării obiectivului, vor fi predate operatorului serviciului de salubritate desemnat la nivelul județului Timiș, în baza contractului de concesiune.

-Deșeurile reciclabile rezultate (lemn, metal, plastic) vor fi predate către unități autorizate de specialitate, în vederea valorificării.



-Deșeurile care nu au fost valorificate, vor fi supuse unei operațiuni de eliminare, în condiții de siguranță, conform cerintelor OUG. 92/2021 privind regimul deșeurilor, art. 20.

e) Poluarea și alte efecte negative:

• Aer

Emisiile de poluanți atmosferici, în perioada de execuție, au un caracter temporar, fiind generate de utilajele și instalațiile implicate în execuția proiectului, respectiv: pulberi, NO_x, CO, COV, CH₄ și CO₂. O sursă suplimentară de poluanți atmosferici va fi reprezentată de pulberi, generate prin realizarea lucrărilor aferente proiectului.

În perioada de funcționare a obiectivului vor exista emisii de poluanți atmosferici din surse de emisie fixe aferente centralei termice .

Atat în perioada de construire cât și în perioada de exploatare se vor respecta valorile limită de emisie în aer, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare

• Apă

În perioada de execuție a lucrărilor nu vor fi realizate instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate, aferente organizării de șantier.

În urma implementării proiectului:

Alimentarea cu apă se va realiza din forajul existent pe amplasament.

Apele uzate menajere vor fi colectate prin intermediul rețelei de canalizare din PVC-KG SN4, în 3 bazine etans vidanjabile, $V = 3 \times 6 \text{ m}^3$ de unde vor fi vidanjate la stația de epurare Timisoara, în baza Avizului tehnic de preluare ape uzate menajere nr. 52186/DD-ST/16.03.2022.

Apele pluviale de pe caile de acces pietonal, auto și parcuri se vor colecta prin rigole și se deversează într-un bazin de retenție cu $V = 135 \text{ m}^3$. Înainte de deversare acestea se vor preepura printr-un decantor-separator de hidrocarburi cu un debit de 2l/s. Apa astfel epurată va fi folosită pentru irigarea spațiului verde.

Apele pluviale de pe spațiul verde, și de pe clădiri se vor infiltra în teren.

» Apele uzate menajere și apele pluviale se vor încadra în limitele maxime admisibile prevăzute de normativul NTPA 001/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 Normativul privind stabilirea limitelor de încărcare cupoluanți a apelor uzate industriale și urbane la evacuarea în receptorii naturali

• Zgomot și vibrații

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele de zgomot și vibrații vor avea un caracter temporar, acestea generând efecte locale și pe timp limitat. Poluarea fizică asociată proiectului în această etapă este determinată de zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de execuție, precum și de traficul rutier.

» Nivelul de zgomot, atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare, nu va depăși limitele admisibile conform prevederilor SR 10009:2017 privind "Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant".

• Sol/subsol și ape freatice

În faza de construcție, sursele potențiale de poluare a solului/subsolului și a apelor freatice sunt reprezentate de:

•depozitarea deșeurilor și a materialelor de construcție;

•scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamentele mobile rutiere și nerutiere.

În faza de funcționare nu se întrevăd riscuri de contaminare a solului/subsolului și apelor freatice, datorită existenței rețelelor de canalizare pentru apele uzate menajere, care vor fi construite etans. Deșeurile menajere vor fi gestionate corespunzător (stocare temporară în europubele), pe o platformă special amenajată.



» Atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare, pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:

-riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: nu este cazul;
-risc de alunecări de teren: terenul amplasamentului este plan, fara denivelari si nu este strabatut de canale sau parauri. Nu exista riscul producerii unei alunecari de teren in zona;

-seismicitatea: seismicitatea zonei Banat se caracterizează prin relativ numeroase cutremure cu magnitudine $M_w > 5$, dar fără să depășească $M_w 5.6$. Socurile mai puternice, care sunt de obicei urmate de secvențe de replici, apar grupate în timp (în ferestre de câteva luni).

În regiunea seismică Banat au fost descrise 4 zone seismice, Timisoara fiind situata în Zona Timisoara – Resita. Ultimul cutremur semnificativ, care a avut efecte ușoare asupra construcțiilor s-a produs în 07.02.2008 în zona Banloc ($M_w = 3.9$, $I = \text{VOMSK}$) (Oros 2010).

-riscul hidrologic de inundatii: amplasamentul nu se regăsește în zona cu risc de inundații.

g) Riscurile pentru sănătatea umană: nu există risc asupra sănătății populației prin implementarea acestui proiect.

2) Amplasarea proiectului:

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului:

-folosințe actuale -teren arabil în intravilan, conform Certificatului de Urbanism nr. 234/30.06.2021, destinația actuală: curți construcții.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu e cazul, nu se utilizează aceste resurse.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;

3. zone montane și forestiere: nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: proiectul nu se suprapune peste arii naturale protejate;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: nu este cazul.

7. zonele cu o densitate mare a populației: proiectul se suprapune și cu zone cu densitate mare de populație, cu influență pozitivă asupra populației din aceste zone: amplasamentul proiectului este situat în comuna Giarmata.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu e cazul.

3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zonă geografică și dimensiunea- impact local nesemnificativ, proiectul nu produce un impact asupra zonei de locuit;

b) natura impactului: impact nesemnificativ;



- c) natura transfrontalieră a impactului: nu e cazul, proiectul nu se regăsește în anexa 1 la Legea 22/2001 privind impactul transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare;
- d) intensitatea și complexitatea impactului: impact general redus, limitat la amplasamentul proiectului;
- e) probabilitatea impactului: probabilitate redusă;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impactul este redus și temporar pe întreaga durată de realizare a proiectului și de folosire a obiectivului .
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz, sunt următoarele: proiectul nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Legii nr.292/2018, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatului de Urbanism 234/30.06.2021, emis de Primaria Comunei Giarmata.
- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități: aviz de gospodărire a apelor nr.96/01.04.2022 emis de ABA BANAT.
- Pe parcursul executării lucrărilor nu se vor taia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zonă;
- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;
- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toata durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare;
- Evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafață și a apelor subterane;
- În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la



decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipienți adecvați, și tratarea de către firme specializate;

- Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);
- Lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;

- Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;

- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;

- Este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice ;

- Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea împrăștierei acestora pe partea carosabilă;

- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;

- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;

- Se vor realiza spații special amenajate pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșuri produse (deșuri inerte, deșuri de ambalaje, deșuri metalice etc.), în conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile aprobate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate către unități specializate autorizate;

- Măsuri care vor asigura ca la limita incintei să fie respectate valorile impuse prin SR 10009:2017 privind acustica și prin Ord. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;

Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;

- Alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate.

- Executantul va lua toate măsurile care se impun din punct de vedere al respectării și asigurării normelor *de Securitate la incendiu, Securitate și sănătate în muncă*, în sensul că vor fi asigurate materialele de intervenție în cazul unui eventual incendiu, precum și asigurarea nestingherită a accesului în zona de lucru a formațiilor de intervenție a pompierilor;

- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului.

- Titularii pe numele cărora vor fi emise autorizații de construire și/sau desființări conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă progresiv, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

Pentru acest proiect membrii CAT și-au exprimat puncte de vedere, în scris, atașate la documentație, care au stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare.

Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210 Pag. 17/18

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatarea acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii emise de APM Timiș se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații - Monica NITU
Întocmit: M. N

