



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**

Din data de 24.07.2024

(PROIECT)

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC BANTEX INVEST SRL**, cu sediul în Dumbravita, str. Arinului, nr.68, ap.17, jud. Timis, înregistrata la APM Timiș cu nr. 4692RP/29.05.2024 , cu ultimele completări înregistrate cu nr. 6579RP/23.07.2024 (anunț public), în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 18.07.2024, că proiectul “ **Construire imobil pentru servicii-comert , birouri in regim de inaltime P+1E, realizare accesuri auto si pietonale , amenajare locuri de parcare in incinta , amplasare firma luminoasa si refacere imprejmuire conform PUZ aprobat prin HCL NR.234/15.06.2021**” propus a fi amplasat in municipiul Timisoara, str. Marginii, CF.nr.455062, nr.cad.455062, jud. Timiș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;**

Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a ) proiectul **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa nr. 2**, 10 b) *-proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcărilor auto publice;*

a1) proiectul **propus nu intră** sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

a2) proiectul **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**b) Justificarea in raport cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii 292/2018:**

**1. Caracteristicile proiectului:**

**a) Dimensiunea și concepția întregului proiect**

Prin proiect se propune realizarea unui imobil cu functiunea de spatiu comercial , biruri in vedere inchirierii pe un teren cu o suprafata de 6313.00 mp.

### **Bilant Teritorial propus:**

- **Funcțiunea:** - **SERVICII - COMERT, BIROURI IN VEDEREA INCHIRIERII**
- **Regim de inaltime:** -P+1E
- **Suprafata construita** (amprenta la sol) = **2 129.80mp**
- **Suprafata desfasurata** (spatiu incalzit) = **4 220.60mp**
- **Suprafata teren** = **6313.00mp**
- **Volum** =**20 400.00mc**
- **POT**= 33.73%
- **CUT**= 0.66
  
- **C.T.N.** = -0,05 m
- **C.T.S.** = - 0,05 m
- **Hmax**=+9.55m/±0.00
- **Hcornisa**=+9.55m/±0.00
- **nr. spatii comerciale** =**7 spatii -2,781.88mp**
- **nr. spatii birouri**=**1 spatiu -41.63mp**
- **nr. parcare** =**98 loc**
  
- **Suprafata parcare** =**1250mp, 98 locuri de parcare**
- **Suprafata carosabil** =**1500.00mp**
- **Suprafata pietonal** = **170.20mp**
- **Suprafata spatii verzi** = **1263 mp**

<b>Nr. Crt</b>	<b>Elementele punctate</b>	<b>Numărul de unități</b>	<b>Puncte acordate /unitate</b>	<b>Puncte acordate / Numărul de unități</b>
01	Gazon, peluze	<b>1263 m<sup>2</sup></b>	1	<b>1263 puncte</b>
02	Arbori propuși spre	<b>50 buc</b>	10 sau 15**	<b>750 puncte</b>
03	Gard viu	<b>70 ml</b>	5	<b>350 puncte</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>2363 puncte</b>		

**Construcția propusă va acomoda următoarele spații :**

**S utila incalzita = 3,886.26mp**

Nivel	Spatii repartizate	Suprafata [mp]
PARTER	LOBBY ACCES	172.59
	HOL	71.65
	DEPOZIT	345.10
	SPATIU 1	1261.45
	SPATIU 2	48.88
	HOL	10.38
	HOL+SCARA	18.49
	CI	5.68
	T.E.G.B.	7.75

Nivel	Spatii repartizate	Suprafata [mp]
ETAJ	LOBBY ETAJ	255.66
	HOL ETAJ	66.40
	HOL	34.84
	HOL ETAJ	32.06
	SPATIU 3	340.92
	SPATIU 4	315.48
	SPATIU 5	240.00
	SPATIU 6	331.58
	SPATIU 7	243.57
	BIROU	41.63
	WC F	17.60
	WC B	18.96
	GS PLD	5.59

In spatiul comercial propus se vor comercializa produse alimentare si nealimentare.

#### **Echiparea edilitara:**

Alimentarea cu apă se va realiza prin branșament la rețeaua de apă existentă a municipiului Timișoara.

Evacuarea apelor uzate din cadrul imobilului prevăzut prin proiect se va realiza la rețeaua publică de canalizare existentă în zonă, prin intermediul unui branșament la aceasta.

Pentru colectarea apelor pluviale de pe suprafața aleilor pietonale, auto și de pe suprafața parcajelor, se vor utiliza rigole metalice rezistente traficului auto. Apele pluviale rezultate de pe platformele si drumurile de incinta se vor colecta si preepura prin separatorul de hidrocarburi cu un debit de 60l/s, apoi se vor descarca intr-un bazin subteran de retentie cu capacitatea de 140 mc.

Apele pluviale de pe acoperis conventional curate se vor colecta prin jgheaburi si burlane , apoi se vor deversa in bazinul de retentie de 140 mc.

Surplusul din bazin se va utiliza la udarea spatiilor verzi , iar in sezonul rece se va vidanja si se va descarca in statia de epurare a municipiului Timisoara.

**Organizarea de șantier** se va realiza pe amplasamentul obiectivului pe o suprafata de 1000 mp și va cuprinde:

-amenajarea unei zone pentru depozitare materiale in aer liber (prefabricate, armatura, panouri cofraj).

-amenajarea unei zone pentru containere (container birouri- 2 buc, container vestiar- 2 buc, container depozit scule de mina si mecanizare si materiale - 2 buc, container pentru depozitare materiale- 2 buc, toalete ecologice- 3 buc).

- Se va amplasa o pubela pentru colectarea deseurilor menajere rezultate in etapa de executie.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate:

Nu este cazul.

c). Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:

În etapa de construire, resursele naturale folosite vor fi apa și nisipul/pietrișul. Consumul de apă va fi limitat strict la necesarul igienico-sanitar și cel pentru executarea lucrărilor de construcție.

-sol: suprafața construita propusa 2 129.80mp

-teren: categoria terenului este arabil;

-apă: alimentarea cu apa se va realiza din sisteul centralizat al municipiului Timisoara.

-biodiversitate: nu este cazul. Amplasarea obiectivului se va face în afara limitelor ariilor naturale protejate și zonelor cu habitate naturale.

d) Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

-Deșeurile rezultate în etapa de execuție, se vor colecta pe tipuri, în recipiente standardizate, și se vor depozita în spații special amenajate.

-Se interzice amestecarea diferitelor categorii de deșeuri periculoase cu alte categorii de deșeuri periculoase sau cu alte deșeuri, substanțe ori materiale.

-Pământul va fi utilizat ca material de umplutura iar celelalte deșeurile din construcții , rezultate vor fi predate către unități autorizate de specialitate, în vederea valorificării sau eliminării.

-Deșeurile menajere rezultate pe perioada etapei de construcție și în timpul funcționării obiectivului, vor fi predate operatorului serviciului de salubritate desemnat la nivelul județului Timiș, în baza contractului de concesiune.

-Deșeurile reciclabile rezultate (lemn, metal, plastic) vor fi predate către unități autorizate de specialitate, în vederea valorificării.

-Deșeurile care nu au fost valorificate, vor fi supuse unei operațiuni de eliminare, în condiții de siguranță, conform cerintelor OUG. 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea 17/2023, art. 20, cu modificările și completările ulterioare.

Deșeurile produse în timpul executării lucrărilor de construcție și în timpul operării imobilului:

Cod deșeu	Denumire	Cantitate Estimate (tone)
Dupa implementare proiectului		
13 05 02*	Amestecuri de grasimi si uleiuri de la separatorul decantor	0.2
15 01 01	Ambalaje hartie carton	0,2

15 01 02	Ambalaje plastice	0,6
19 08 02	deseuri de la deznisipatoare	0.5
20 03 01	Deseuri menajere	1.5
La faza de implementare a proiectului		
17 01 07	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	5,5
17 02 01	Lemn	1,1
17 02 03	Materiale plastice	0,5
17 03 02	Asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01	0,5
17 04 07	Amestecuri metalice	1,3
17 04 11	Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	0,1
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	2,0
17 09 04	Amestecuri de deșeuri de la construcții și demolări, altele decât cele specificate la 17 09 01, 17 09 02 și 17 09 03	8,5

e) Poluarea și alte efecte negative:

• Aer

În etapa de construcție, sursele de poluanți sunt motoarele utilajelor utilizate și lucrările de săpare și de construcție care pot să genereze pulberi. Poluanții rezultați de la motoarele utilajelor sunt cei caracteristici arderii combustibililor: CO, CO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, hidrocarburi policiclice, aromatice, etc.

- instalațiile pentru reținerea și dispersia poluanților în atmosferă

Măsurile de reducere a impactului lucrărilor de realizare a obiectivului vor consta în reducerea emisiilor de pulberi, generate atât de lucrări cât și de circulația din incinta șantierului.

- Curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- Întreruperea lucrului în perioade cu vânt puternic și folosirea sistemelor de stropire cu apă;
- Viteza de deplasare a autovehiculelor în zonă, va fi marcată prin indicatoare rutiere, respectându-se limita maximă de viteză impusă, astfel încât emisiile de praf datorită traficului să fie cât mai mici;
- Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea imprastierii acestora pe partea carosabilă;
- Se vor alege trasee optime din punct de vedere al protecției mediului, pentru vehiculele care transportă materiale de construcție ce pot elibera în atmosferă particule fine; transportul acestor materiale se va face pe cât posibil cu vehicule cu prelate; drumurile vor fi udate periodic;
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;

În perioada de funcționare emisiile de poluanți atmosferici sunt cele aferente traficului rutier .

Se vor respecta valorile limită de emisie în aer, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare

- Apă

În perioada de execuție a lucrărilor nu vor fi realizate instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate, aferente organizării de șantier.

Indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere descarcate în canalizare vor respecta valorile prevăzute de normativul NTPA 002/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 modificat și completat prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007, privind condițiile de descărcare a apelor uzate în mediul acvatic a apelor uzate.

Apele pluviale vor respecta valorile prevăzute de normativul NTPA 001/2002, aprobat prin HG nr. 188/2002 modificat și completat prin HG nr. 352/2005 și HG nr. 210/2007, privind stabilirea limitelor de incarcare cu poluanți a apelor uzate industriale și urbane la evacuare în recipientii naturali.

- Zgomot și vibrații

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele de zgomot și vibrații vor avea un caracter temporar, acestea generând efecte locale și pe timp limitat. Poluarea fizică asociată proiectului în această etapă este determinată de zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de execuție, precum și de traficul rutier.

» Nivelul de zgomot, atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare, nu va depăși limitele admisibile conform prevederilor SR 10009:2017 privind "Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant".

- Sol/subsol și ape freactice

În faza de construcție, sursele potențiale de poluare a solului/subsolului și a apelor freactice sunt reprezentate de:

- depozitarea deșeurilor și a materialelor de construcție;
- scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamentele mobile rutiere și nerutiere.

În faza de funcționare nu se întrevăd riscuri de contaminare a solului/subsolului și apelor freactice, datorită existenței rețelelor de canalizare pentru apele uzate menajere, care vor fi construite etanș. Deșeurile menajere vor fi gestionate corespunzător (stocare temporară în europubele), pe o platformă special amenajată.

» Atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare, pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

**f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:**

-riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: nu este cazul;

-risc de alunecări de teren: terenul amplasamentului este plan, fara denivelari si nu este strabatut de canale sau parauri. Nu exista riscul producerii unei alunecari de teren in zona;

-seismicitatea: seismicitatea zonei Banat se caracterizează prin cutremure cu magnitudine Mw>5, dar fără să depășească Mw 5.6.

-riscul hidrologic de inundatii: amplasamentul nu se regăsește în zona cu risc de inundații.

**g) Riscurile pentru sănătatea umană: nu există risc asupra sănătății populației prin implementarea acestui proiect.**

## 2) Amplasarea proiectului:

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului:

-folosințe actuale -conform Certificatului de Urbanism nr. 1466/30.06.2023 destinația actuală: teren arabil

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu e cazul, nu se utilizează aceste resurse.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;

2. zone costiere și mediul marin: nu este cazul;

3. zone montane și forestiere: nu este cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu este cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: proiectul nu se suprapune peste arii naturale protejate;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: - aglomerarea Timisoara este încadrată în regimul de gestionare I pentru indicatorul particule în suspensie PM<sub>10</sub>, conform Ordinului MM nr. 598/2018

7. zonele cu o densitate mare a populației: proiectul se suprapune și cu zone cu densitate mare de populație, cu influență pozitivă asupra populației din aceste zone: amplasamentul proiectului este situat în municipiul Timisoara.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic: nu e cazul.

## 3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zonă geografică și dimensiunea- impact local nesemnificativ, proiectul nu produce un impact asupra zonei de locuit;

b) natura impactului: impact nesemnificativ;

c) natura transfrontalieră a impactului: nu e cazul, proiectul nu se regăsește în anexa 1 la Legea 22/2001 privind impactul transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare;

d) intensitatea și complexitatea impactului: impact general redus, limitat la amplasamentul proiectului;

e) probabilitatea impactului: probabilitate redusă;

f) debutul, durată, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului: impactul este redus și temporar pe întreaga durată de realizare a proiectului și de folosire a obiectivului.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate: nu este cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului: nu este cazul.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:** proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007

privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz, sunt următoarele: - nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.**

**Condițiile de realizare a proiectului sunt:**

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Legii nr.292/2018, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatului de Urbanism nr. 1466/30.06.2023 emis de Primaria Municipiului Timisoara.
- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități: aviz tehnic privind asigurarea furnizării utilitatilor de apa și canal nr.57335/DT-STA/16.05.2024, aviz tehnic de amplasament nr.59690/08.08.2023 emis de AQUATIM SA; Hotararea nr.234/16.06.2021 privind aprobarea planului Urbanistic Zonal
- Pe parcursul executării lucrărilor nu se vor taia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zonă;
- Nu se vor evacua nici un fel de deșeuri în alte locuri, decât în spațiile special amenajate;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect; la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;
- Nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare a lucrărilor;
- În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toata durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Se vor lua măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare;
- Evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea eliminării poluării accidentale a apelor de suprafața și a apelor subterane;
- În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
- Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unitati specializate autorizate);
- Lucrările vor fi executate fara a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex.împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;



- Este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice ;
- Materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea împrăștierei acestora pe partea carosabilă;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- Se vor realiza spații special amenajate pentru colectarea selectivă a tuturor categoriilor de deșeurii produse (deșeurii inerte, deșeurii de ambalaje, deșeurii metalice etc.), în conformitate cu prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea 17/2023;
- Depozitarea deșeurilor nevalorificabile se va face numai în locurile aprobate de administrația locală; deșeurile valorificabile (metalice, lemn, material plastic) vor fi predate către unități specializate autorizate;
- Măsurile care vor asigura ca la limita incintei să fie respectate valorile impuse prin SR 10009:2017 privind acustica și prin Ord. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Se vor verifica periodic utilajele și mijloacele de transport în ceea ce privește nivelul de emisii de monoxid de carbon și a altor gaze de eșapament, de zgomot și se vor pune în funcțiune numai cele care corespund cerințelor tehnice; se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor;
- Alimentarea cu carburanți, repararea și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se va face numai la societăți specializate și autorizate.
- Executantul va lua toate măsurile care se impun din punct de vedere al respectării și asigurării normelor *de Securitate la incendiu, Securitate și sănătate în muncă*, în sensul că vor fi asigurate materialele de intervenție în cazul unui eventual incendiu, precum și asigurarea nestingherită a accesului în zona de lucru a formațiilor de intervenție a pompierilor;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului.

- Titularii pe numele cărora vor fi emise autorizații de construire și/sau desființări *conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă progresiv, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeurii nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

**Pentru acest proiect membrii CAT și-au exprimat puncte de vedere, în scris, atașate la documentație, care au stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare.**

**Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii.**

**Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile

autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

***Nerespectarea prevederilor prezentei decizii emise de APM Timiș se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.***

După finalizarea lucrărilor de construire, înainte de a începe activitatea, titularul are obligația de a notifica APM Timiș în vederea stabilirii necesității obținerii autorizației de mediu conform Ord. nr. 1798 / 2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu pentru spațiile comerciale.

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații - Corina MIHOC  
Întocmit: Monica NIȚU