



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Proiect la data 26.07.2024

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **S.C. ALBER HOLDING DEVELOPEMENT S.R.L.**, cu sediul Municipiul Arad, str. Mihai Eminescu nr. 5, jud. Arad, înregistrată la A.P.M. Timiș cu nr. 2859RP/01.04.2024, cu ultimele completări depuse cu nr. 6336RP/18.07.2024. (anunț public), în baza *Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 49/2011*, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de **04.07.2024**, că proiectul „**Construire imobil de locuințe colective cu servicii și comerț la parter și mezanin, în regim de înălțime 2S+P+MZ+12E+Eth**”, propus a fi amplasat în Municipiul Timișoara, Calea Circumvalațiunii, nr. 4, CF 456103 (din care s-a dezmembrat parcela cu nr. CF 456368, teren intravilan, parțial împrejmuit, categoria de folosință Cc, în suprafață de 10274 mp), jud. Timiș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;**

#### Justificarea prezentei decizii:

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul propus **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2 la pct. 10 Proiecte de infrastructură b) proiecte de dezvoltare urbană, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto;**

a1) proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

a2) proiectul propus **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

b). Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a *Legii nr. 292/2018*:

#### 1. Caracteristicile proiectului

##### a). Dimensiunea și concepția întregului proiect

Construcția propusă a unui imobil de locuințe colective cu servicii și comerț la parter și mezanin, în regim de înălțime 2S+P+MZ+12E+Eth, accese auto, amenajări exterioare și bransamente la utilități, în Timișoara, Calea Circumvalațiunii, nr. 4, pe terenul înscris în CF 456103 top 456103 (din care s-a dezmembrat parcela cu nr. CF 456368, teren intravilan, parțial împrejmuit, categoria de folosință Cc, în suprafață de 10.274 mp ).

Acest proiect este situat în Municipiul Timișoara, UTR 2, proprietate privată. Destinația și folosința actuală a acestuia este de teren intravilan inclus în PUZ aprobat prin HCL nr. 394/31.08.2023 “Proiect imobiliar mixt - locuire colectiva și servicii”, Calea Circumvalațiunii nr.4, integrat în prevederile Planului Urbanistic General Timișoara și are o suprafață de 27.343 mp, conform CF Nr. 456103.

Suprafața construită desfășurată va fi de 18.770,15 mp, iar cea utilă de 14.614,21 mp.

Terenul se învecinează în partea de nord cu IMOTRUST S.A., având CF Nr. 455636, pe care se află un imobil, în etapa de construire (în regim S+P+12E+Eth), având AC 859/27.10.2022, conform PUZ aprobat prin HCL 130/30.03.2010 cu destinația de locuințe colective cu servicii și comerț la parter.

Terenul este afectat de zona de protecție CFR pe limita estică și sudică a terenului și de zona de protecție a canalului colector subteran propus (la 5m din axul canalului) în partea de sud a terenului.

Pe limita vestică terenul este învecinat cu drum de acces propus prin PUZ aprobat prin HCL nr. 394/31.08.2023, sub denumirea de strada Viena.

Terenul inițial propus spre investiție (conform CU nr. 12 din 03.01.2024) este liber de construcții, UTR 2, conf. PUZ aprobat prin HCL nr. 394/31.08.2023, subîmpărțit în două părți, A\_LcM, lot 1, având nr. Cadastral 456103/1 și C\_LcM, lot 2, având nr. Cadastral 456103/2.

Investiția propusă va afecta doar lotul 1, A\_LcM, care a devenit independent ca urmare a dezmembrării imobilului, rezultând imobilele identificate prin: nr. Cad. 456368 (terenul investiției propuse, lot 1) cu suprafața de 10.274 mp și nr. Cad. 456369 cu suprafața de 17.069 mp.

Pe terenul propus pentru investiție se va construi un ansamblu:

- retras suprateran de la limita cu strada Viena cu 5.00 m (aliniament dat de PUZ aprobat prin HCL nr. 394/31.08.2023);

- retras față de limita vestică (linia de cale ferată CFR) cu 10,00 m (aliniament dat de PUZ aprobat prin HCL nr. 394/31.08.2023);

- retras față de limita nordică cu 12,00 m;

- retras față de limita sudică (lot 2, teren investiție) cu 16,00 m.

Ansamblul este compus din 4 tronsoane, din care rezultă 4 corpuri independente, denumite:

- Corp NO Br 2 (corespondent tronsonului 1), regim 2S+P+Mz+6E+Eth - în N-E;

- Corp NO Br 3 (corespondent tronsonului 2), regim 2S+P+Mz+12E+Eth - în N-V;

- Corp NO Br 4(corespondent tronsonului 3), regim 2S+P+Mz+12E+Eth - în S-E;

- Corp NO Br 5(corespondent tronsonului 4), regim 2S+P+Mz+6E+Eth - în S-V.

**Investiția se va realiza în două etape de autorizare de construire, urmărind în prima etapă autorizarea construirii tronsoanelor 1 și 2.**

Proiectul propune construirea unui ansamblu de locuințe colective, cu servicii și comerț la parter, respectiv mezanin și două subsoluri vor acomoda parcajele auto, spațiile tehnice și adaposturile de protecție civilă.

Cotele înălțimilor maxime ale construcțiilor sunt diferențiate în funcție de regimul de înălțime, astfel cota 25,50 m la regim de înălțime 6E, cota 27,50 m pentru regim de înălțime 6E+Eth, cota 43,00 m la regim de înălțime 12E, cota 45,50 m la regim de înălțime 12E+Eth.

Accesul auto în subsolurile clădirilor se vor realiza prin intermediul unor rampe în părțile de nord și sud (în a doua etapă de autorizare) ale ansamblului ce duc la primul nivel subteran. Legătura dintre diferențele de nivel se realizează prin intermediul rampelor, iar pietonal prin trepte sau case de scară.

Accesul pietonal în subsol (din exteriorul clădirii) se realizează prin intermediul unor trepte alipite rampelor auto și printr-o ușă de acces la subsolul 1 din culoarul de legătură cu subtraversarea/pasajul.

Parcajul pe teren se va realiza doar în subsolurile amenajate, fiind asigurate și normate conform cerințelor prevăzute în CU, aproximativ 349 de locuri de parcare pentru locatari și pentru spațiile de servicii/ comerciale(SAD-uri).

Funcțional ansamblul are funcțiunea de parcare, spații tehnice și depozitare (noninflamabilă) pentru rezidenți/ proprietari (boxe) pe toate nivelurile subterane, iar suprateran, pe corpuri se prezintă astfel:

- Corpul NO Br 2 are doar funcțiunea de clădire de locuințe, acomodând 67 apartamente;

- Corpul NO Br 3 are funcțiunea de servicii și spații comerciale la parter, acomodând 3 SAD-uri și locuințe începând cu etajul 1, acomodând 80 apartamente, dintre care 4 pe două niveluri.

Încălzirea imobilelor se va realiza pe centrale termice pe gaz, suplimentate cu pompe de caldură și energie produsă de panourile fotovoltaice, dispuse pe terasele-acoperiș ale corpurilor iluminate.

La nivelul planului de călcare, spațiul urban va fi pavat cu marcarea diferențiată a acceselor rezidențiale în clădire și va fi mobilat cu mobilier urban specific spre frontul stradal (str. Viena), bănci, jardiniere, rasteluri pentru biciclete etc.

Piațetele regăsite la nord și la sud în ansamblu, lot 1, zona de investiție, vor continua pavajul și amenajarea urbană propusă.

Spațiul semi-privat/public, va fi pavat, se vor prevedea jardiniere cu vegetație de mici dimensiuni și amenajări de locuri de stat cu prevederea unor elemente de mobilier urban. De asemenea, se vor amenaja spații verzi și alei de trecere spre limita estică, pe fâșia verde prevăzută prin PUZ-ul în vigoare, iar spre limita sudică a zonei de investiție se va amenaja o zonă de relaxare/joacă pentru locatari, prevăzută cu zone verzi și mobilier urban.

Curtea interioară accesată liber dinspre nord și prin intermediul unui gang dinspre sud va fi mobilată cu jardiniere (spațiu tampon pentru locuințele de la parter), locuri de stat și rampe de acces în imobilele de locuit, corp NO Br 2 și corp NO Br 4. Astfel, spațiul urban public de la stradă, devine gradual semi-privat prin ridicarea cotei de acces al spațiilor urbane, implicit al clădirilor și prin zonificarea dalei urbane.

Platforma destinată pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere, va fi amenajată conform OMS 119/2014, cap I, art. 4, la o distanță de peste 10 m față de ferestrele de locuit. Aceasta se regăsește în spre latura nordică a terenului, lângă rampa de acces în parcare subterană, fiind parțial acoperită și încadrată în amenajarea aflată la cota +2,00 m și parțial exterioară, fiind împrejmuită de panouri metalice. Platformele vor fi impermeabile și vor avea asigurată o pantă de scurgere și sistem de spălare și sifon de scurgere racordat la canalizare.

Platforma destinată depozitării recipientelor de colectare selectivă este accesibilă dinspre zona carosabilă/ shared space.

Indicatori urbanistici care reglementează investiția:

S teren = 10.274,00 mp

SC = 1.603,97 mp

SCD = 14.855,97 mp

**S zonă verde = 6.598 mp**

S zonă pavată = 2.071,94 mp

P.O.T. = 15,61 % (admis 50%)

CUT = 1,44 (admis 3,3)

COTA ± 0.00 = 88,20 NMN

### **ZONA INVESTIȚIEI, LOT 1, CF 456368:**

#### **Tronson 1 - CORP NO Br 2**

Număr apartamente = 67

S.C. = 815,28 m<sup>2</sup>

S.C.D = 5.729,11 m<sup>2</sup>

#### **Tronson 2 - CORP NO Br 3**

Număr apartamente = 76 + 4 PH

S.C. = 788,69 m<sup>2</sup>

S.C.D = 9.354,30 m<sup>2</sup>

**Bilanțul teritorial conform C.U. NR. 12 din 03.01.2024**

CF nr. 456103 cu suprafața de 27.343 mp C.U. nr. 12/03.01.2024										
Denumiri suprafețe	CF nr. 456368 cu suprafața de 10.274 mp						CF nr. 456369 cu suprafața de 17.069 mp		TOTAL GENERAL PUZ aprobat 27.343 MP	
	Etapa I 4.958,10 mp		Etapa II 5.288,09 mp		Total CF 456368 10.274					
	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%	mp	%
Suprafață construită, circulații auto și pietonale, inclusiv parcaje	3.675,91	87,25	3.988,59	87,35	7.664,50	74,60	12.842,75	75,25	20.507,25	75
Suprafață zonă verde	1.310,00	12,75	1.299,50	12,65	2.609,50	25,40	4.226,25	24,75	6.835,75	25
<b>TOTAL</b>	<b>4.985,91</b>	<b>100</b>	<b>5.288,09</b>	<b>100</b>	<b>10.274,00</b>	<b>100</b>	<b>17.069,00</b>	<b>100</b>	<b>27.343,00</b>	<b>100</b>

**Bilanțul teritorial propus: etapa 1**

Suprafețe edificate	Situația existentă		Situația propusă după etapa 1 A.C. conform CU NR. 12/03.01 2024	
	MP	%	MP	%
Suprafață construită	0	0	1.603,97	15,61
<b>Suprafață spații verzi</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.310,00</b>	<b>12,75</b>
Suprafață accese/carosabil	0	0	293,75	2,86
Suprafață accese pietonal	0	0	1.778,19	17,31
Suprafață teren liber pentru etapa 2 a.c. dezvoltare	0	0	5.288,09	51,47
<b>TOTAL TEREN</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.274,00</b>	<b>100,00</b>

Conform Certificatului de Urbanism nr. 12 din 01.01.2024, eliberat de Primăria Municipiului Timișoara, minimul de 25% zona verde, se raportează la suprafața totală a terenului, ce a făcut obiectul reglementării întregului UTR.

Proiectul de față se încadrează în prevederile HCL 394/2023, suprafața minimă de spațiu verde raportată la suprafața terenului (%) este de 25.39 %, urmând ca la finalizarea întregului ansamblu (pe toată suprafața ce a făcut obiectul PUZ-ului reglementat), spațiul verde să se încadreze, de asemenea, în reglementările stabilite de 25%.

**Racordarea la rețelele utilitare existente în zonă**

**A. Alimentarea cu apă**

Se propune, extinderea rețelei existente pe strada Circumvalațiunii, Nr.4, din strada de acces la magazin LIDL.

Rețeaua nou propusă va fi pe strada Viena.

După proiectarea și executarea rețelei stradale, pentru imobilul nou propus ETAPA 1, se va proiecta și executa un branșament, pe care se prevedea un cămin de apometru echipat cu vane de secționare și contor de apă. Căminul de apometru se va monta pe domeniul public, în trotuar.

Branșamentul de apă propus va trebui să asigure următoarele debite:

-debitul apei de consum: 5,07 l/s

-debitul necesar refacerii rezervei de incendiu pt hidranții exteriori, hidranți interiori și drenare: 2,87 l/s

Imobilul va fii alimentat de o conductă, ce va pătrunde în subsol, unde va alimenta stația de hidrofor pentru consumul igienico-sanitar. Stația de hidrofor va fii echipată cu 2 bazine de apă din polietilenă, ce vor avea capacitatea de 1.500 litri/bucata. Grupul de pompare va asigura o înălțime de pompare de 58 mCA.

Stația de hidrofor va deservii imobilele ce se vor construi în etapa 1.

Bazinul de apă pentru incendiu va avea o capacitate utilă de 248 mc și va fii pozat la subsolul imobilului, iar alimentarea lui cu apă se va face printr-o conductă și va deservii ambele etape 1+2.

#### **Evacuarea apelor uzate menajere**

Se propune extinderea rețelei existente pe strada Circumvalațiunii, Nr.4, din strada de acces la magazin LIDL, unde există o conductă și unirea cu rețeaua existentă pe Strada Coriolan Brediceanu.

Rețeaua nouă propusă va fi pe strada Viena.

După proiectarea și executarea rețelei stradale, pentru imobilul nou, se va proiecta și executa un racord de canalizare menajeră, pe care se va prevedea un cămin de racord. Căminul de racord ape uzate menajere se va monta pe domeniul public, în trotuar.

#### **Apele pluviale de pe suprafețele parcarilor și circulațiilor interne și de la nivelul acoperișurilor**

Se propune extinderea rețelei existente pe strada Circumvalațiunii, Nr.4, din strada de acces la magazin LIDL și unirea cu rețeaua existentă pe Strada Coriolan Brediceanu. Rețeaua nouă propusă va fi pe strada Viena.

Căminul de racord ape pluviale se va monta pe domeniul public, în trotuar. Canalizarea apelor pluviale din incinta imobilului nou propus, se va face în sistem separativ:

- apele pluviale colectate de pe acoperișul imobilelor;
- apele pluviale colectate de pe platforme.

Pentru epurarea apelor pluviale colectate de pe platforme se va prevedea un separator de hidrocarburi ce va avea următoarele caracteristici:

Debit nominal: 3 l/s

Cantitate ulei utilizată la testare: 18 litri

Capacitate trapă namol: 300 litri

Capacitate depozitare lichide ușoare: 163 litri

Capacitate totală: 647 litri

Greutate cuvă: 110 kg

Înălțime cuvă, H1+Tcuvă: 880+410=1290 mm

Diametru interior: D1=1000 mm

Diametru exterior: D2=1246 mm

Apele epurate se vor descărca într-o stație de pompare și de aici transportate în bazinul de retenție.

Atât apele pluviale colectate de pe imobil cât și cele colectate de pe parcuri, vor fii descărcate într-un bazin de retenție cu capacitatea de 28 mc, de unde se vor descărca controlat prin pompare în rețeaua municipală.

Bazinul de retenție se va executa în cadru primului nivel de parcaj aferent imobilului.

Apele pluviale de pe acoperiș se vor colecta prin intermediul coloanelor, care se vor unii la nivelul subsolului și apoi se vor descărca, mai întâi în bazinul de retenție, după care prin pompare controlată în rețeaua municipală.

#### **Încălzirea**

Fiecare corp de clădire, va fii deservit de câte o centrală termică ce se va amplasa la ultimul etaj. Apa caldă menajeră va fi produsă de centrala termică aferentă fiecărui corp de clădire.

#### **CORP B2: (6 etaje)**

Pentru a acoperi necesarul de căldură în valoare de 254925 W aferent corpului C1 și necesarul de putere pentru producerea de apă caldă menajera de 287.000 W, se va realiza de o centrală termică formată din trei pompe de căldură de tip Aer-Apă, având fiecare o capacitate de 71 kW, pe lângă care se vor monta 2 cazane gaz, având puterea de 191 kW fiecare.

Fiecare apartament va fii echipat cu un modul termic format din contoare de energie și apă rece. Modulele termice sunt compuse din schimbătoare de căldură în plăci: unul pentru încălzire cu puterea maximă de 15 kW, și cel de al doilea pentru producerea apei calde menajere în regim instant cu puterea de 40kW.

Când pompa de căldură nu mai face față vor intra în funcțiune cele 2 cazane în condensatie cu următoarele caracterisitici:

- cazan Hoval UltraGas 2 (190)
- putere termică nominală 38- 191 <kW>l
- randament cazan la 75/60 °C - 107.4/96.8 %
- combustibil utilizat: gazul metan
- consum maxim: 21 Nmc/h
- evacuarea gazelor arse printr-un coș cu H = 28,5 m de la nivelul solului și diametrul de 80 mm

Caracteristicile tehnice aferente unei pompe de căldura Aer-Apă de 71 kW:

- putere termică min/max: 41 - 71 kW
- nivel zgomot: 69 dBA
- ventilator: 2 buc, debit de aer 2x13.500 mc/h
- refrigerant: R32, cantitate 17 kg,

#### **CORP B3: (12 Etaje)**

Pentru a acoperi necesarul de căldura în valoare de 481.130 W aferent corpului C3 și necesarul de putere pentru producerea de apă caldă menajeră de 480.000 W, se va realiza de o centrală termică formată din trei (3) pompe de căldura de tip Aer-Apă, având fiecare o capacitate de 71 kW, pe lângă care se vor monta 2 cazane gaz, având puterea de 302 kW fiecare.

Fiecare apartament va fii echipat cu un modul termic format din contoare de energie și apă rece. Modulele termice sunt compuse din schimbătoare de căldură în plăci: unul pentru încălzire cu puterea maximă de 15 kW și cel de al doilea pentru producerea apei calde menajere în regim instant cu puterea de 40 kW. Temperatura livrată de centrala termică, către modulele termice, va fii de 50 °C pe tur.

Când pompa de căldură nu mai face față vor intra în funcțiune cele 2 cazane în condensatie cu următoarele caracterisitici:

- cazan Hoval UltraGas 2 (300)
- putere termică nominală 58-299 kW la Dt: 50/30°C
- randament cazan la 75/60 °C - 107.4/96.8 %
- combustibil utilizat: gazul metan
- consum maxim: 28,2 Nmc/h
- evacuarea gazelor arse printr-un coș cu H = 46,5 m și diametrul de 80 mm.

Caracteristicile tehnice aferente unei pompe de căldură Aer-Apă 71 kW:

- putere termică min/max: 41 - 71 kW
- nivel zgomot: 69 dBA
- ventilator: 2 buc, debit de aer 2x13.500 mc/h
- refrigerant: R32, cantitate 17 kg,

#### **Organizarea de șantier**

Organizarea de șantier se va realiza în incinta proprie, numai în limitele incintei deținute de titular, fără a afecta domeniul public. **Suprafața terenului ocupat cu organizarea de șantier: 400 mp.**

La începerea lucrărilor, se va monta la loc vizibil panoul de identificare al investiției.

Lucrările necesare organizării de șantier constau din:

- împrejmuirea șantierului cu gard de protecție;
- stabilirea zonei de amplasare a autovehiculelor și a utilajelor utilizate (care vor avea o stare tehnică corespunzătoare astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător direct sau indirect);
- stabilirea zonei de amplasare a containerelor pentru depozitarea deșeurilor din perioada lucrărilor de construcție;
- stabilirea zonei de depozitare a materialelor de construcție și a barărilor.

Pentru realizarea organizarii de santier se vor avea în vedere următoarele:

- Gardul de la marginea proprietății va avea h = 2 m, iar gardurile din incintă, cu rol de ghidaj/atenționare, aproximativ h = 1,2 m



- Containere dimensiuni 3X6 m<sup>2</sup>: 2 buc;

În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiective provizorii:

- 1 cabină poartă;
- 1 grup sanitar, toaletă ecologică
- 1 platformă pentru depozitare materiale
- 1 magazie scule
- 1 punct P.S.I.
- vestiare

Organizarea de șantier va cuprinde:

- căile de acces;
- unelte, scule, dispozitive, utilaje și mijloace necesare;
- sursele de energie;
- vestiare, apă potabilă, grup sanitar;
- grafice de execuție a lucrărilor;
- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor, măsurile specifice pentru conservare pe timpul depozitării și evitării degradărilor;
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, precum și de prevenire și stingere a incendiilor, decurgând din natura operațiilor și tehnologiilor de construcție cuprinse în documentația de execuție a obiectivului;
- măsuri de protecția vecinătăților (transmitere de vibrații și șocuri puternice, degajări mari de praf, asigurarea acceselor necesare).

Anumite materialele de construcție, se vor putea depozita și în incinta proprietății, în aer liber, fără măsuri deosebite de protecție. Materialele de construcție care necesită protecție contra intemperiilor se vor putea depozita pe timpul execuției lucrărilor de amenajare în incinta magazinului existent. În acest sens, pe terenul aferent se va organiza șantierul prin amplasarea unor obiecte provizorii pe platoul de depozitare materiale.

Proiectantul și beneficiarul pun la dispoziția executantului, înaintea începerii lucrărilor de execuție schițele de plan conținând toate datele existente privind lucrările ce pot fi întâlnite sau în apropierea cărora va trece (fundatii, conducte, canale de protecție pentru cabluri, canale de scurgere etc.) pentru asigurarea tuturor măsurilor de protecție a muncii.

Măsurile din proiect nu sunt limitative, executantul și beneficiarul urmând să ia în completare și orice alte măsuri de protecția mediului, muncii, de siguranța circulației și PSI, pe care le vor considera necesare, sau pe care le vor solicita autoritățile locale de specialitate (deținătorii de rețele subterane și aeriene, organe de poliție mediu sau PSI etc.) ținând seama de situația concretă a lucrărilor din timpul demolării.

La executarea lucrărilor de organizare de șantier, executantul și beneficiarul vor respecta toate celelalte prevederi specifice naturii lucrărilor ce se vor executa.

În conformitate cu dispozițiile legale în vigoare, pe timpul organizării de șantier, executantul și beneficiarul lucrărilor vor instala toate indicatoarele și mijloacele de protecție și de atenționare adecvate și vor executa toate marcajele necesare pentru protecție și avertizare, precum și cele pentru identificare în viitor a traseelor rețelelor subterane existente.

Lucrările periculoase vor fi semnalizate, atât ziua cât și noaptea, prin indicatoare de circulație și tăblii indicatoare de securitate, sau prin orice alte atenționări speciale, în funcție de situația concretă din timpul demolării construcțiilor prezentate.

În afară de lucrările de protecția muncii, de siguranța circulației și de prevenire și stingere a incendiilor prevăzute, executantul va realiza de asemenea toate măsurile de protecția mediului, muncii, siguranța circulației și prevenirea incendiilor, rezultate ca necesare pe baza proiectului de execuție a organizării lucrărilor.

Se vor întocmi fișe tehnologice pentru fiecare operațiune în parte, în care va specifica modul de lucru, utilajele și echipamentele necesare, precum și măsurile pentru organizarea de șantier, protecția mediului, protecția muncii, PSI.

Antreprenorul general va desemna un coordonator în materie de securitate, mediu și sănătate pe durata realizării lucrării.

**b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate;**

În vederea realizării acestui proiect s-au avut în vedere respectarea retragerilor și a indicilor urbanistici, impuși atât în CU, cât și în documentația PUZ aprobat prin HCL nr. 394/31.08.2023.

În zona obiectivului, există pe o rază de 1.500 m următoarele:

- la limita de proprietate estică în proprietatea CFR, linia de cale ferată
- la limita de proprietate nordică, ansamblu rezidențial cu SAD-uri la parter
- la o distanță de aproximativ 16,50 m Colegiu Tehnic Henri Coandă
- la o distanță de aproximativ 20 m spațiu comercial (supermarket Lidl)
- la o distanță de aproximativ 150 m SAD-uri cu funcțiuni medicale
- la o distanță de aproximativ 85 m clădire de birouri
- la o distanță de aproximativ 250 m centru comercial (Mega Image)
- la o distanță de aproximativ 200 m zonă rezidențială
- la o distanță de aproximativ 250 m centru de afaceri/birouri/Piața 700

**c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității;**

Resursele naturale regenerabile utilizate **în timpul construcției** sunt: piatră de râu, nisip, solul (terenul pe care se amplasează construcția), apă.

**În timpul funcționării** investiției resursele naturale utilizate vor fi apa și gazul de la rețelele localității.

**d) Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate;**

- deșeurile rezultate în etapa de execuție, se vor colecta pe tipuri, în recipiente standardizate, și se vor depozita în spații special amenajate.
- se interzice amestecarea diferitelor categorii de deșeuri periculoase cu alte categorii de deșeuri periculoase sau cu alte deșeuri, substanțe ori materiale.
- deșeurile rezultate din lucrările de construcție - pământul, nisipul, piatra spartă vor fi utilizate ca materiale de umplură, iar celelalte deșeuri rezultate din construcții vor fi predate către unități autorizate de specialitate, în vederea valorificării sau eliminării.
- deșeurile menajere rezultate pe perioada etapei de construcție și în timpul funcționării obiectivului, vor fi predate operatorului serviciului de salubritate desemnat la nivelul județului Timiș, în baza contractului de concesiune.
- deșeurile reciclabile rezultate (plastic, hartie, carton, sticla) vor fi predate către unități autorizate de specialitate, în vederea valorificării.
- deșeurile care nu au fost valorificate, vor fi supuse unei operațiuni de eliminare, în condiții de siguranță, conform cerințelor *O.U.G. nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor*, art. 20, aprobată prin *Legea nr. 17/2023*.

Tipul deșeurilor posibil a fi generate (conform HG 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor), la lucrarea de reabilitare a clădirii și se vor încadra în următoarele categorii:

Cod deșeu	Denumire	Cantitate t/lucrare
17 01 02	Cărămizi	3,00
17 01 07	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	2,00
17 02 01	Lemn	0,50
17 02 03	Materiale plastice	0,20
17 03 02	Asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01	0,50
17 04 01	Cupru, bronz, alamă	0,02
17 04 05	Fier și oțel	0,20
17 04 07	Amestecuri metalice	0,10
17 04 11	Cabluri, altele decât cele specificate la 17 04 10	0,05
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03	10,00
17 06 04	Materiale izolante, altele decât cele specificate la 17 06 01 și 17 06 03	0,05
17 08 02	Materiale de construcție pe bază de gips, altele decât cele specificate la 17 08 01	1,00



### **Descrierea modului de gestionare a deșeurilor generate:**

În etapa de construcție vor rezulta cantități semnificative de deșeuri. Vor fi generate, în special, următoarele tipuri de deșeuri:

- Material plastic PEHD, PVC
- Capete conductori - neferoase cu izolații
- Deșeuri materiale de construcție inerte
- Deșeuri metalice din dezafectare

Depozitarea finală a deșeurilor se va face numai în spații aprobate de municipalitate.

Toate materialele cu potențial valorificabil (metal, materiale plastice) vor fi colectate separat și valorificate prin agenți economici autorizați;

Depozitarea temporară a tuturor materialelor pe amplasament se va realiza astfel încât să se reducă riscul poluării solurilor și a apei freatică.

Deșeurile menajere și asimilabile rezultate în cadrul organizării de șantier vor fi colectate în pubele de 240 de litri. Aceste deșeuri vor fi preluate cu ajutorul autocompactoarelor și transportate de către operatorul municipal de servicii de salubritate (S.C. RETIM ECOLOGIC SERVICE S.A.), cu care beneficiarul va încheia contract de colaborare, prin comandarea serviciului solicitat. Destinația deșeurilor rezultate din construcții va fi cea stabilită de către operatorul de salubritate SC RETIM ECOLOGIC SERVICE SA.

Deșeurile de materiale vor fi eliminate de pe amplasament, încercându-se valorificarea la maxim a acestora.

Recipientele utilizate pentru pre colectarea deșeurilor sunt în funcție de amploarea fiecărei lucrări contractate și se încadrează în următoarele categorii:

- tomberoane;
- containere cu capacitatea de 1,1 mc, 4 mc, 7 mc sau 10 mc. Acestea vor fi închiriate de către beneficiarul lucrărilor în funcție de etapa lucrărilor ce se vor executa.
- țarcuri.

De regulă, transportul deșeurilor va fi realizat de către societatea locală de salubritate SC RETIM ECOLOGIC SERVICE SA, cu care majoritatea operatorilor economici de pe raza municipiului Timișoara au încheiate contracte de colaborare.

În cazul deșeurilor recuperabile, pentru cantități semnificative, transportul acestora spre unitățile colectoare și reciclatoare se realizează de către societățile autorizate cu care se vor încheia contracte de colaborare.

În cazul societăților ce dețin mijloace de transport autorizate pentru transportul deșeurilor și sunt autorizate pentru această activitate, se vor utiliza serviciile acestora.

Deșeurile reciclabile vor fi direcționate spre punctele de colectare autorizate ale societăților abilitate în colectarea și gestionarea acestora.

### **Gospodărirea substanțelor și preparatelor chimice periculoase:**

În etapa de construcție singurele substanțe toxice și periculoase (îndeosebi inflamabile și iritante - lacuri, vopsele, adezivi) ce vor fi utilizate pe amplasament vor fi încorporate în materialele de construcții. Acestea vor fi utilizate/aplicate în cadrul amenajărilor propuse în proiect.

În etapa de funcționare - se preconizează că nu vor fi utilizate substanțe toxice și periculoase.

**Modul de gospodărire a substanțelor și preparatelor chimice periculoase și asigurarea condițiilor de protecție a factorilor de mediu și a sănătății populației:**

Nu este cazul.

Pentru depozitarea deșeurilor rezultate în urma execuției se va amenaja o platformă balastată.

Deșeurile reciclabile - plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje etc. se vor pre colecta în containere separate de 1,10 mc și vor fi predate operatorului de servicii publice de salubritate.

Betonul, cărămizile, materialele ceramice, amestecurile sau fracțiile separate de beton, cărămizi sau materiale ceramice, amestecurile de deșeuri etc., se vor pre colecta în containere cu capacitatea de 7 mc și vor fi colectate și transportate de către firma contractată.

La sfârșitul săptămânii, locurile de muncă vor fi curățate, iar deșeurile îndepărtate.

Deșeurile toxice și periculoase sunt carburanții, lubrifianții. Alimentarea cu carburanți se va face numai în locuri specializate. Nu se vor realiza lucrări de întreținere sau reparații a utilajelor și mijloacelor de transport din dotare decât în locurile specializate.

Nu se vor amplasa depozite de carburanți pe amplasament.

Depozitarea deșeurilor tehnologice se va face numai la sediul unității constructoare pe platforme betonate pentru recuperarea tuturor scurgerilor susceptibile a produce poluarea solului.

#### **Deșeuri rezultate în urma exploatării construcției:**

După darea în exploatare a construcției se va amenaja o platformă betonată, unde se vor amplasa containere de colectare a deșeurilor de 1,10 mc.

Deșeurile reciclabile - plastic, hârtie, carton, lemn, sticlă, metal, diverse ambalaje, etc. se vor pre colecta în containere separate de 1,10 mc.

Săptămânal, deșeurile vor fi colectate și transportate de către operatorul de servicii publice de salubritate.

#### **e) Poluarea și alte efecte negative;**

##### **Apa**

##### **Ape uzate rezultate din lucrări de execuție a construcției**

Apa va avea o utilizare limitată în perioada de construire, deoarece cea mai mare parte a materialelor utilizate vor fi preparate în afara amplasamentului. Apa utilizată în cadrul amplasamentului pentru prepararea unor materiale de construcție va fi înglobată în acestea. Din această activitate nu vor rezulta ape uzate.

##### **Ape uzate rezultate din activitățile igienico - sanitare ale personalului**

Pe perioada desfășurării etapei de construire apele uzate vor fi reprezentate de apele uzate fecaloid - menajere rezultate din activitățile igienico - sanitare ale personalului ce concură la realizarea investiției. Vor fi instalate grupuri sanitare în incinta organizării de șantier.

În perioada șantierului constructorul va utiliza bransamentele de energie electrică, apa potabilă și canalizare existente din organizarea de șantier.

##### **Ape uzate rezultate în etapa de funcționare a obiectivului:**

##### **Ape uzate rezultate de la activități de întreținere a parcarilor**

Aceste ape pot avea în conținut substanțe petroliere. Igienizarea spațiilor din cadrul obiectivului se va efectua cu ajutorul echipamentelor profesionale care se vor achiziționa.

Aceste ape uzate vor fi direcționate în rețeaua de canalizare ape pluviale posibil impurificate cu produse petroliere sunt trecute prin-un separator de produse petroliere, după care sunt direcționate într-un bazin de retenție ( $V = 28$  mc) și direcționate în canalizarea municipală.

Valorile concentrațiilor poluanților specifici din apele uzate rezultate din funcționarea obiectivului analizat se vor încadra în limitele prevăzute pentru poluanții relevanți din HG nr. 188/2002, modificat prin HG nr. 352/2005, respectiv Normativul NTPA - 001 din 2005.

Apele uzate rezultate din activitățile ce se vor desfășura în cadrul viitorului obiectiv vor genera un impact indirect nesemnificativ asupra calității apelor din rețeaua de canalizare municipală, după trecerea prealabilă prin separatorul de produse petroliere.

##### **Ape uzate menajere rezultate din activitățile igienico - sanitare ale locațiilor și a personalului ce își va desfășura activitatea în SAD-uri.**

Pe perioada dării în folosință a imobilului apele uzate vor fi reprezentate de apele uzate fecaloid - menajere ale locuitorilor imobilului și personalul din SAD-uri. Acestea vor fi evacuate direct în rețeaua de canalizare municipală și se vor încadra în limitele prevăzute pentru poluanții relevanți din HG nr. 188/2002, modificat prin HG nr. 352/2005, respectiv

##### **Aer**

Sursele principale și poluanții atmosferici caracteristici perioadei de desfășurare a lucrărilor de construcție vor fi reprezentate de:

- lucrările de manevrare a materialelor de construcție utilizate- poluanți: particule;
- manevrarea deșeurilor de materiale de construcții - poluanți: particule;
- funcționarea echipamentelor utilizate pentru realizarea lucrărilor de construcție și
- transportul materialelor - poluanți: NO<sub>x</sub>, SO<sub>2</sub>, CO, particule, COV.

Sursele specifice perioadei de construcție vor fi surse de suprafață, deschise, libere. Funcționarea acestora va fi intermitentă, în funcție de programul de lucru (maximum 8-10 ore/zi, 5 zile/săptămână) și de graficul lucrărilor. Durata lucrărilor de construcție este estimată la 2 ani. După finalizarea lucrărilor de construcție și evacuarea materialelor din amplasament, sursele menționate mai sus vor dispărea. Lucrările de construcție vor fi realizate cu utilaje moderne.

Se estimează că transportul materialelor va implica în traficul de incintă un număr mediu de 10 vehicule/zi.

**Măsurile de reducere și ameliorare a emisiilor și a nivelurilor de poluare** vor fi atât tehnice, cât și operaționale și vor consta în:

- realizarea lucrărilor de construcție pe tronsoane, materialele urmând a fi achiziționate treptat;
- folosirea de utilaje de construcție moderne, dotate cu motoare ale căror emisii să respecte legislația în vigoare;
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice a vehiculelor grele pentru transportul materialelor;
- stropirea cu apă a pământului excavat depozitate temporar în amplasament, în perioadele lipsite de precipitații;
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule;
- curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice;
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate;
- oprirea motoarelor vehiculelor în intervalele de timp în care se realizează descărcarea materialelor.

Magnitudinea și complexitatea impactului:

Impactul asupra calității aerului datorat activităților de construcție a imobilului descris, este nesemnificativ. Atât activitatea de construcție a clădirilor, a amenajărilor propuse precum și cea de gestionare a deșeurilor generate se va realiza cu respectarea tuturor normelor impuse de legislația în vigoare, astfel încât impactul asupra calității aerului este de foarte scurtă durată, fiind temporar și nesemnificativ pe perioada lucrărilor de construcție.

Nu se pune problema reversibilității impactului.

Probabilitatea impactului;

Activitățile prezentate nu sunt generatoare de impact asupra mediului.

Toate posibilele surse de poluare a mediului au fost și vor fi analizate cu atenție urmărindu-se în paralel reducerea la minim a acestora, atât prin echipamentele utilizate în activitatea de construire, organizarea de șantier și disciplină tehnologică impusă de către beneficiarul obiectivului.

### **Zgomot și vibrații**

Principalele surse de zgomot specifice **etapei de construire** vor fi constituite de:

- funcționarea utilajelor necesare executării lucrărilor;
- traficul de incintă al vehiculelor pentru transportul materialelor;
- manevrarea materialelor.

Lucrările se vor desfășura pe intervale de timp zilnice de 8 - 10 ore, în perioada de zi. Pe parcursul acestor intervale există posibilitatea creșterii nivelurilor de zgomot, în anumite perioade scurte de timp, în interiorul incintei.

Pentru reducerea nivelurilor de zgomot, executantul lucrărilor va lua o serie de măsuri tehnice și operaționale și anume:

Adaptarea graficului zilnic de desfășurare a lucrărilor la necesitățile de protejare a receptorilor sensibili din vecinătate;

Folosirea de utilaje cu capacități de producție adaptate la volumele de lucrări necesar a fi realizate, astfel încât acestea să aibă asociate niveluri moderate de zgomot;

Folosirea de utilaje care să respecte prevederile HG 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor;

Diminuarea la minimum a înălțimilor de descărcare a materialelor;

Oprirea motoarelor vehiculelor în timpul efectuării operațiilor de descărcare a materialelor.

Principala sursă de zgomot specifică **etapei de funcționare** va fi constituită de traficul produs de persoanele ce vor locui în imobilele propuse cât și de personalul care își desfășoară activitatea în SAD-uri. Se apreciază că aportul acestei activități la nivelurile de zgomot existente în zonă va fi redus, evidențiindu-se amplasarea obiectivului în proximitatea uneia din cele mai tranzitate artere a municipiului Timișoara.

Nivelele maxime ale zgomotului comparativ cu limitele reglementate prin STAS 10009 - 1988, sunt cele din tabelul următor :

Punctul de calcul	Nivel de zgomot admisibil
La limita incintei obiectivului	65
La limita zonei protejate	50

Se preconizează că valoarea nivelului de zgomot admisibil la limita zonei se v-a încadra pe parcursul derulării activității, în lipsa altor surse de zgomot din zonă.

#### **Sol și subsol ape freatică și de adâncime**

Sursele potențiale de poluare a solului și subsolului specifice etapei de construcție pot fi date de:

- scurgeri accidentale de carburanți și/sau de ulei de la utilaje sau de la vehicule;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor de construcție;
- depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor de tip menajer rezultate de la operatorii lucrărilor de construcție;

Măsurile de protecție a solului și subsolului în etapa de construcție vor fi:

- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor;
- alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport în stații de distribuție și nu pe amplasament;
- schimbarea uleiului utilajelor în unități specializate și nu pe amplasament;
- depozitarea temporară a deșeurilor de construcție pe platforme protejate, special amenajate;
- depozitarea deșeurilor de tip menajer în pubele prevăzute cu capace, amplasate într-o zonă amenajată corespunzător și eliminarea periodică a acestora printr-un operator autorizat;
- eliminarea deșeurilor de construcție prin operatori autorizați;

Se apreciază că prin implementarea acestor măsuri, în etapa de construcție nu se vor produce situații de poluare a solului sau a subsolului.

Pe amplasament nu au fost identificate urme de poluare din activitățile desfășurate în timpul funcționării anterioare.

În timpul realizării lucrărilor de construcție sursele posibile de afectare și contaminare ale solului și subsolului, pot fi:

- traficul autovehiculelor și utilajelor în timpul lucrului și transporturilor, prin degajarea prafului și noxelor gazoase și depunerea lor pe sol;
- scurgerile de combustibili, ulei sau de diverse materiale (moloz, pământ vegetal, ciment, balast etc.) în timpul transportului și lucrărilor;
- gestionarea defectuoasă a deșeurilor rezultate din construcție.

Astfel deșeurile generate în urma activității de construcție vor fi depozitate pe sorturi, în recipiente etanșe (dacă este cazul) și vor fi predate agenților economici autorizați pentru acest gen de activitate (colectare și preluare).

Prin tehnologiile de construcție prevăzute nu se vor evacua ape uzate la suprafața solului sau în subteran, de asemenea nu se vor depozita materiale periculoase direct pe sol, deci nu există surse continue de poluare a solului.

Pentru evitarea unei poluări accidentale a solului evacuarea deșeurilor rezultate din construcție se va face progresiv de pe șantier.

În cazul unor poluări accidentale (datorate scurgerilor de motorină, uleiuri), pământul contaminat va fi escavat și preluat pentru tratare sau eliminare de către firme autorizate.

Printre măsurile propuse pentru protecția solului și subsolului se impune:

- accesul și parcare auto a mijloacelor de transport implicate în transportul deșeurilor rezultate în urma construcției se va realiza doar pe suprafețele cu această destinație;
- zonele amenajate pentru stocarea temporară a deșeurilor (dacă este cazul) se vor asigura împotriva împrăstierii.

**În concluzie, eventualul impact negativ a activității de construire este temporar și nesemnificativ atât timp cât toate măsurile și sistemele pentru protecția mediului sunt respectate și funcționale.**

În cazul desfășurării activității de construire în condiții normale, la parametrii de funcționare proiectați factorul de mediu sol nu va fi afectat. După realizarea lucrărilor propuse solul va avea calitatea reglementată prin legislație OM 756/1997.

Poluanții eliberați de sursele de poluare, datorită măsurilor de reducere a emisiilor luate, debitele masice și concentrațiile acestora se vor situa sub limita maxim admisă în normativele specifice în vigoare, putându-se estima că impactul produs de acești poluanți asupra solului este temporar și nesemnificativ.

#### **f) Riscurile pentru sănătatea umană (de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice)**

Singurele activități care pot afecta populația din vecinătatea obiectivului sunt cele generatoare de zgomot și cele generatoare de emisii de poluanți atmosferici, categorie în care sunt incluse și mirosurile. Se apreciază că, în ceea ce privește zgomotul și vibrațiile, în etapa de construcție pot să apară situații episodice de depășire a limitelor legale la limita amplasamentului obiectivului.

Lucrările de construire, cu toate activitățile conexe de organizare de șantier și transport a deșeurilor, nu afectează decât strict zona din imediata vecinătate, fără a crea disconfort pentru populație, activitățile fiind realizate într-un timp foarte scurt.

Din cele prezentate anterior rezultă că lucrările de construire a obiectivului propus nu ridică probleme deosebite din punct de vedere al protecției factorilor de mediu, impactul fiind nesemnificativ și de scurtă durată.

În timpul derulării lucrărilor perimetrul incintei va fi împrejmuit.

Agenții de poluare ce pot afecta așezările umane și populația sunt :

- imisia de poluanți gazoși
- nivelul zgomotului și vibrațiilor

Conform celor prezentate anterior, imisia de poluanți gazoși nu ridică probleme legate de protecția așezărilor umane și a populației, având în vedere măsurile organizatorice propuse.

Activitățile din timpul lucrărilor vor avea un **impact nesemnificativ** și de scurtă durată asupra factorului de mediu AER, atât timp cât sunt respectate toate măsurile adoptate pentru protecția mediului, iar în aceste condiții impactul asupra calității aerului se va situa în limite admisibile.

Influența zgomotului asupra organismului uman depinde de o serie de factori ca:

- intensitatea,
- frecvența,
- timpul de acțiune,
- caracterul zgomotului.
- vârsta,
- activitatea,
- starea fizică,
- obișnuința,
- sensibilitatea individuală
- mediul în care are loc acțiunea,
- dimensiunea spațiului,
- configurația terenului.

#### **2) Amplasarea proiectului:**

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor;

Terenul studiat este intravilan, iar amenajarea acestuia se va realiza respectându-se codul civil, R.L.U.



Categoria de folosință a terenului este de curți construcții în zonă de locuințe.

b) Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia - nu e cazul;

c) Capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor - nu e cazul;

2. zone costiere și mediul marin - nu e cazul;

3. zonele montane și forestiere - nu e cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional - nu e cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea *Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică* - proiectul nu se suprapune peste arii naturale protejate;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri - aglomerarea Timisoara este încadrată în regimul de gestionare I pentru indicatorul particule în suspensie PM<sub>10</sub>, conform Ordinului M.M. nr. 598/2018;

7. zonele cu o densitate mare a populației - amplasamentul face parte din aglomerarea Timișoara;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic - nu e cazul.

### 3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zonă geografică și dimensiunea - proiectul nu produce un impact asupra zonei de locuit;

b) natura impactului - impact nesemnificativ;

c) natura transfrontalieră a impactului: nu e cazul, proiectul nu se regăsește în anexa 1 la *Legea nr. 22/2001 privind impactul transfrontieră*, cu modificările și completările ulterioare;

d) intensitatea și complexitatea impactului: impact general redus, limitat la amplasamentul proiectului;

e) probabilitatea impactului - probabilitate redusă;

f) debutul, durată, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului - impactul este redus și temporar pe întreaga durată de realizare a proiectului și de folosire a obiectivului.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate - nu e cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - nu este cazul.

## II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:

proiectul propus nu intră sub incidența art. 28 din *Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice*, aprobată cu modificări și completări prin *Legea nr. 49/2011*, cu modificările și completările ulterioare;

## III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz sunt următoarele:

proiectul propus nu intră sub incidența prevederilor art. 48 și 54 din *Legea apelor nr. 107/1996*, cu modificările și completările ulterioare.

### Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor *Legii nr. 292/2018*, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din C.U. nr. 12/03.01.2024, emis de Primăria Municipiului Timișoara.



- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile emise de alte autorități.
- se recomandă ca în cadrul proiectului să fie luate măsuri de izolare fonică și protecție față de vecinătăți (cale ferată și unități de mică industrie);
- pe parcursul executării lucrărilor nu se vor tăia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zonă;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- organizarea de șantier se va face în zona de execuție a lucrărilor și se va realiza cu respectarea prevederilor *O.U.G. nr. 195/2005* aprobată cu modificări prin *Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului* cu completările și modificările ulterioare;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a solului și apei cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;
- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/ caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice;
- materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea împrăștierei acestora pe partea carosabilă;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare al lucrărilor;
- luarea de măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare (acoperirea pământului excavat);
- întreținerea utilajelor (schimburile de ulei, curățarea lor) se va face în zone special amenajate, pentru a nu se produce pierderi de ulei sau apă poluată;
- se vor evita operațiile de încărcare/descărcare a materialelor generatoare de praf în perioadele cu vânt puternic;
- lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- în cazul producerii unui accident se va notifica imediat G.N.M. - Comisariatul Județean Timiș, A.P.M. Timiș.
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipienți adecvați, și tratarea de către firme specializate;
- Respectarea prevederilor *Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător*;
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex. împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- în perioada de realizare a proiectului se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform *SR 10009:2017 - Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant*;
- alimentarea cu carburanți și întreținerea utilajelor și a mijloacelor de transport se vor face în unități specializate;
- evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea poluării apelor de suprafață;

- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- executantul va lua toate măsurile care se impun din punct de vedere al respectării și asigurării normelor de *Securitate la incendiu, Securitate și sănătate în muncă*, în sensul că vor fi asigurate materialele de intervenție în cazul unui eventual incendiu, precum și asigurarea nestingherită a accesului în zona de lucru a formațiilor de intervenție a pompierilor;
- deșeurile rezultate în urma lucrărilor, vor fi gestionate conform legislației în vigoare, responsabilitatea revenind titularului de proiect/operatorului care realizează lucrările;
- gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dăuna mediului, în special: fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau floră, fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor, fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special;
- titularii pe numele cărora vor fi emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 04 05 din Anexa la *Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului*.

- titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

**Pentru acest proiect membrii C.A.T. și-au exprimat puncte de vedere, în scris, fiind atașate la documentație, care au stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare.**

**Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor *Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competențe și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din *Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului*, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din *Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului* au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile *Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004*, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

**Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

**Director Executiv  
Lavinia Alina CĂLUȘERU**

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Corina MIHOC	Șef Serviciu A.A.A.	26.07.2024	
Întocmit: Daniela-Elena BURTIC	Consilier	26.07.2024	
Verificat: Ildiko VIȚAN	Șef Serviciu C.F.M.	26.07.2024	
Întocmit: Ileana PÎRJE	Consilier	26.07.2024	