



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Proiect la data de 23.08.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **S.C. NOUA CASA LOCUINTE S.R.L. și S.C. SOXY TM S.R.L.**, Municipiul Timisoara, Str. Georges Bizet, nr. 6, camera 4, Judet Timis, înregistrată la APM Timiș cu nr. 10256RP/10.12.2021, cu ultimele completări depuse cu nr. 9672RP/16.08.2022 (anunt public), în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 08.06.2022**, că proiectele **“CONSTRUIRE ANSAMBLUDE LOCUINTE COLECTIVE CU SAD LA PARTER IN REGIM DE INALTIME D+P+6E+ER/PENTHOUSE, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE PARTIALA – CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL 477/2020”**  
**“CONSTRUIRE CLADIRE CU FUNCTIUNEA DE PARCAJ AUTOTURISME IN REGIM DE INALTIME S, CONFORM PUZ APROBAT PRIN HCL NR. 477/2020”**, propuse a fi amplasate în Timisoara , strada Marginei, nr. 6, CF nr. 452610, jud. Timiș,  
**nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul **intră** sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2 la pct 10 b** - proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv constructia centrelor comerciale si a parcarilor auto publice
- a<sub>1</sub>) proiectul **nu intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;
- a<sub>2</sub>) proiectul **nu intră** sub incidența **art. 48 și 54** din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii 292/2018:**

**1. Caracteristicile proiectului:**

**A).Dimensiunea și concepția întregului proiect**

Prin proiecte se propune :

- a) *Construirea a 4 corpuri de cladire pentru locuit cu SAD la parter (A,B,C,D);*
- b) *constuire cladire cu functiune de parcaj autoturisme subteran (regim inaltime S)*
- c) amenajare incintă;
- d) realizare accese auto si pietonal;

**e) Bilanțul teritorial**

Utilizare teren	Existent	Propus
-----------------	----------	--------



	mp	%	mp	%
Suprafata construita	-	-	4717,56	34.70
Carosabil – <i>platforme si alei</i>	-	-	5326,69	39.17
Spatii verzi	-	-	3553,75	26,13
Teren intravilan – curti constructii	0	0	13598	100

### Caracteristicile constructiei propuse:

#### Ansamblu de locuinte colective

- *Funcțiunea: 4 corpuri de cladire pentru locuit cu SAD la parter (A,B,C,D);*
- *Suprafata teren dupa dezlipire= 13598 mp;*
- *Regim de inaltime propus: A si D- D+P+5E+2Er; B si C - D+P+6E+Penthouse;*
- *Suprafata construita loc. colective si funct. complementare propus =4717,56 mp;*
- *Suprafata construita COMP.INCENDIU 1 = 2358,78 mp;*
- *Suprafata construita COMP.INCENDIU 2 = 2358,78 mp;*
- *Suprafata desfasurata COMP.INCENDIU 1 (A+B) = 19263,37 mp;*
- *Suprafata desfasurata COMP.INCENDIU 2 (C+D)= 19263,37 mp;*
- *Volum COMP.INCENDIU 1 (A+B) = 32645,05 mp;*
- *Volum COMP.INCENDIU 2 (C+D) = 32645,05 mp;*
- *Suprafata desfasurata loc. colective si funct. complementare propusa = 38526,74 mp;*
- *Suprafata platforme si alei = 5326,69 mp (4287,90 mp platforme si 1038,79 mp alei);*
- *Suprafata spatii verzi amenajate propus=3553,75 mp (26,13%);*
- *Apartamente propuse: 316;*
- *Spatiu cu alta destinatie (S.A.D.) propus: 6*
- *Locuri de parcare propuse: 285(140 demisol si 145 la sol)*
- *POTpropus= 34,69%*
- *CUTpropus= 2,83*

Ansamblul de locuinte colective propus a fi construit este format din 4 corpuri de cladire (A,B,C,D), independente structural, legate printr-un demisol comun dezvoltat intr-o configuratie pe verticala, cu regim de inaltime A,D - D+P+5E+2Er si B,C - D+P+6E+Penthouse:

- demisol: funcțiunea conexa locuirii: parcaj general si alte spatii tehnice/depozitare;
- parter: preponderent funcțiunea de servicii/comert (spre strada Marginei, respectiv spre curtea interioara, locuinte colective si spatii tehnice);
- etaje superioare: exclusiv funcțiune rezidentiala.

### Corp independent cu funcțiune de parcaj subteran

- *Funcțiunea: corp independent cu funcțiune de parcaj subteran;*
- *Suprafata teren dupa dezlipire= 13598 mp;*
- *Regim de inaltime propus: S;*
- *Suprafata construita parcaj subteran =2602,89 mp;*
- *Suprafata utila parcaj subteran = 2479,78 mp;*
- *Locuri parcare subteran - 109*

### AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI

- realizarea drumurilor/rampelor si trotuarelor de incinta;
- amenajarea spatiului verde;
- amenajarea unui **spatiu de joaca pentru copii**, echipat cu mobilier urban specific, realizat conform normelor in vigoare, astfel incat sa fie evitata accidentarea utilizatorilor;
- amenajarea **locurilor de parcare – 145** locuri de parcare, realizate din dale de beton carosabile, situate la distante de min. 5 m de ferestrele camerelor de locuit;
- realizarea iluminarii pe timp de noapte, pentru ambientarea intregului.

### Echiparea edilitară

Alimentarea cu energie electrica - Se va realiza racord electric la rețeaua electrica din zona. \_\_\_\_\_



### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210 Pag. 2/8  
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

### **Energia termică**

Se va realiza cate o instalatie de incalzire centralizata (una amplasata pe corpul A asigurand necesarul pentru corpurile A si B si una amplasata pe corpul D, asigurand necesarul pentru corpurile C si D) care vor avea urmatoarele echipamente in componenta:

-centrala termica cu functionare pe gaze naturale, compusa din 3 cazane in condensatie, cu capacitatea modulanta pentru fiecare cazan de 700 kW. Centrala Termica va fi acomodata pe invelitoarea corpurilor A si D, intr-o structura metalica cu inchideri din panouri sandwich.

-baterie de 40 de panouri solare, cu suprafata panoului de 2,52 m<sup>2</sup>, cu suprafata utila de captare de 2,36 m<sup>2</sup>;

-sistem de climatizare cu echipamente split inverter, cu functionare in pompa de caldura aer-aer, coeficient de performanta energetica pe incalzire COP max: 4,02 COP nominal 4,2 coeficient de eficienta energetica pe racire EER: 4,05 coeficient SEER automatic: 6,83 SEER standard 5,31, pe freon ecologic R410A, pentru climatizare apartamente si SAD-uri;

-module termice pentru incalzire si preparare ACM in regim instantaneu;

-distribuitor de incalzire in pardoseala complet echipat cu vane cu actuator, debitmetre, kit de pompare si reglare (montat in caseta modulului termic), automatizare, caseta de distributie;

-vase de acumulare (puffer), cu o capacitate totala de 9 mc.

### **Alimentare cu apa**

Se va realiza din reseaua de apa a municipiului Timisoara.

### **Canalizarea menajera**

Apele uzate menajere se vor descrie in reseaua de canalizare a municipiului Timisoara.

**Evacuarea apelor pluviale** - Apele pluviale colectate de pe cladire prin intermediul receptoarelor de pe acoperis, vor fi preluate de o retea de canalizare pluviala si evacuate direct in bazinul de retentie cu V=320 m<sup>3</sup>. Apele pluviale colectate de pe platforme prin intermediul gurilor de scurgere, vor fi trecute printr-un separator de namol si hidrocarburi cu Q= 10 l/s, cu trapa de namol incorporata 1 si apoi evacuate in bazinul de retentie. Din bazinul de retentie, apele pluviale vor fi descarcate controlat, prin pompare, in reseaua de canalizare.

### **Organizarea de santier**

Se va amplasa pe terenul aferent proiectului, pe o suprafata de 800 mp.

Organizarea de santier va cuprinde:

-depozite de echipamente

-birouri (1 modul)

-grup sanitar ecologic

-zona pentru containerul de depozitare a deșeurilor nereciclabile de materiale de construcții

-zona pentru containerul de depozitare a deșeurilor reciclabile de materiale de construcții.

Pentru a evita producerea si raspandirea prafului in si din incinta organizarii de santier, se va asigura stropirea (pulverizarea cu apa) a suprafetelor.

Se va asigura curatarea rotilor autovehiculelor/utilajelor care parasesc santierul pentru a preveni murdarirea cailor publice.

### **B).Cumularea cu alte proiecte:**

Nu este cazul.

### **C). Utilizarea resurselor naturale, in special a solului, a terenurilor, a apei si a biodiversitatii:**

**In etapa de construire**, resursele naturale folosite vor fi **apa, nisipul, pietrisul, balast.**

Consumul de apa va fi limitat strict la necesarul igienico-sanitar si cel pentru executarea lucrarilor de constructie.

- sol: suprafata construita va fi de 4717.56 mp;
- teren: categoria terenului este de curti constructii in intravilan;
- apa: apa se foloseste din sistemul centralizat de alimentare cu apa al municipiului Timisoara pentru consum igienico sanitar;
- biodiversitate: nu e cazul.



#### D).Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:

- deșeurile rezultate în etapa de execuție, se vor colecta pe tipuri, în recipiente standardizate, și se vor depozita în spații special amenajate.
- se interzice amestecarea diferitelor categorii de deșuri periculoase cu alte categorii de deșuri periculoase sau cu alte deșuri, substanțe ori materiale.
- deșeurile rezultate din lucrările de construcție -pământul, nisipul, piatra spartă vor fi utilizate ca materiale de umplutură, iar celelalte deșuri rezultate din construcții vor fi predate către unități autorizate de specialitate, în vederea valorificării sau eliminării.
- deșeurile menajere rezultate pe perioada etapei de construcție și în timpul funcționării obiectivului, vor fi predate operatorului serviciului de salubritate desemnat la nivelul județului Timiș, în baza contractului de concesiune.
- deșeurile reciclabile rezultate (plastic, hartie, carton, sticla) vor fi predate către unități autorizate de specialitate, în vederea valorificării.
- deșeurile care nu au fost valorificate, vor fi supuse unei operațiuni de eliminare, în condiții de siguranță, conform cerințelor OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, art. 20.

#### E) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:

##### • Aer

Emisiile de poluanți atmosferici, în perioada de execuție, vor avea un caracter temporar, fiind generate de utilajele și instalațiile implicate în execuția proiectului, respectiv: NO<sub>x</sub>, CO, COV, CH<sub>4</sub>, CO<sub>2</sub> și pulberile generate de lucrările propuse prin proiect.

În etapa de funcționare sursă de emisie va fi centrala termică pe gaz ce se va monta pentru fiecare clădire;

**Atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare** se vor respecta valorile limită de emisie în aer, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

##### • Apa

În **perioada de execuție** a lucrărilor nu vor fi realizate instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate, aferente organizării de șantier.

În urma **implementării** proiectului:

**Apele uzate** menajere rezultate vor fi colectate și descarcate în rețeaua de canalizare.

**Evacuarea apelor pluviale** - Apele pluviale colectate de pe clădire prin intermediul receptoarelor de pe acoperiș, sunt preluate de o rețea de canalizare pluvială și evacuate direct în bazinul de retenție cu V=320 m<sup>3</sup>. Apele pluviale colectate de pe platforme și parcuri subterane și supraterane prin intermediul gurilor de scurgere, sunt trecute printr-un separator de nămol și hidrocarburi cu Q= 10 l/s, cu trapa de nămol incorporată și apoi sunt evacuate în bazinul de retenție. Din bazinul de retenție, apele pluviale vor fi descărcate controlat, prin pompare, în rețeaua de canalizare.

» Indicatorii de calitate pentru apele uzate menajere, vor respecta valorile prevăzute de normativul NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 și H.G. nr. 210/2007.

» Indicatorii de calitate pentru apele pluviale, vor respecta valorile prevăzute de normativul NTPA 001/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 și H.G. nr. 210/2007.

##### • Zgomot și vibrații

În **perioada de execuție** a lucrărilor, sursele de zgomot și vibrații vor avea un caracter temporar, acestea generând efecte locale și pe timp limitat. Poluarea fizică asociată proiectului în această etapă este determinată de zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de execuție, precum și de traficul rutier.

» Nivelul de zgomot, atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare, nu va depăși limitele admisibile conform prevederilor SR 10009:2017 privind "Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant".

##### • Sol/subsol și ape freactice



#### AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210 Pag. 4/8  
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

În **faza de construcție**, sursele potențiale de poluare a solului/subsolului și a apelor freatice sunt reprezentate de:

- depozitarea deșeurilor și a materialelor de construcție;
- scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți masini și echipamentele mobile rutiere și nerutiere.

În **faza de funcționare** nu se întrevăd riscuri de contaminare a solului/subsolului și apelor freatice, datorită existenței rețelelor de canalizare pentru apele uzate menajere, tehnologice și pluviale, care vor fi construite etanș. Deșeurile menajere și cele tehnologice vor fi gestionate corespunzător (stocare temporară în europubele), pe o platformă special amenajată.

» Atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

#### **F) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:**

-riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: nu este cazul;  
-risc de alunecări de teren: terenul amplasamentului este plan, fără denivelări și nu este strabatut de canale sau parauri. Nu există riscul producerii unei alunecări de teren în zona;

-seismicitatea: seismicitatea zonei Banat se caracterizează prin relativ numeroase cutremure cu magnitudine  $M_w > 5$ , dar fără să depășească  $M_w 5.6$ . Socurile mai puternice, care sunt de obicei urmate de secvențe de replici, apar grupate în timp (în ferestre de câteva luni).

În regiunea seismică Banat au fost descrise 4 zone seismice, Timisoara fiind situată în Zona Timisoara – Resita. Ultimul cutremur semnificativ, care a avut efecte ușoare asupra construcțiilor s-a produs în 07.02.2008 în zona Banloc ( $M_w = 3.9$ ,  $I = VOMSK$ ) (Oros 2010).

-riscul hidrologic de inundații: amplasamentul nu se regăsește în zona cu risc de inundații.

#### **G) Riscurile pentru sănătatea umană ( de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice).** nu există risc asupra sănătății populației prin implementarea acestui proiect.

#### **2) Amplasarea proiectului:**

Proiectul este localizat în Timisoara, CF nr. 452610, jud. Timiș;

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului

- folosințe actuale - teren curți construcții în intravilan.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu e cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu e cazul;

2. zone costiere și mediul marin – nu e cazul;

3. zonele montane și forestiere – nu e cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu e cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică- proiectul nu se suprapune cu arii protejate;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri: aglomerarea Timisoara este încadrată în regimul de gestionare I, pentru indicatorul particule în suspensie  $PM_{10}$  ( Ordinul MM nr. 598/2018);

7. zonele cu o densitate mare a populației – amplasamentul proiectului este situat în Timisoara, CF nr. 452610, jud. Timiș;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu e cazul.



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210 Pag. 5/8  
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

### 3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zonă geografică și dimensiunea - proiectul nu produce un impact asupra zonei de locuit;
- b) natura impactului - impact nesemnificativ;
- c) natura transfrontalieră a impactului: nu e cazul, proiectul nu se regăsește în anexa 1 la Legea 22/2001 privind impactul transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare;
- d) intensitatea și complexitatea impactului: impact general redus, limitat la amplasamentul proiectului;
- e) probabilitatea impactului- probabilitate redusă;
- f) debutul, durată, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului- impactul este redus și temporar pe întreaga durată de realizare a proiectului și de folosire a obiectivului .
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate- nu e cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului - nu este cazul.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:** proiectul **nu intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz sunt următoarele:** proiectul **nu intră** sub incidența [art. 48](#) și [54](#) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

#### Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Legii 292/2018, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din CU nr. 1662 din 16.06.2021, și CU 1817/01.07.2021, emise de Primăria Municipiului Timisoara.
- la executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute **prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități** (aviz tehnic furnizate utilitatii și canalizare nr. 54148/DT-ST/08.04.2022 emis de Aquatim SA și nr. 54149/DT-ST/08.04.2022 emis de Aquatim SA;)
- pe parcursul executării lucrărilor nu se vor tăia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zonă;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- organizarea de șantier se va face în zona de execuție a lucrărilor și se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a solului și apei cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;



- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu roțile/caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice ;
- materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea împrăștierei acestora pe partea carosabilă;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare al lucrărilor;
- luarea de măsuri de reducere a nivelului încălcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare ( acoperirea pământului excavat);
- întreținerea utilajelor (schimburile de ulei, curățarea lor) se va face în zone special amenajate, pentru a nu se produce pierderi de ulei sau apă poluată;
- se vor evita operațiile de încărcare/descărcare a materialelor generatoare de praf în perioadele cu vânt puternic;
- lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- În cazul producerii unui accident se va notifica imediat GNM - Comisariatul Județean Timiș, APM Timiș.
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
- Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex.împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- în perioada de realizare a proiectului se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009:2017 – Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- alimentarea cu carburanți și întreținerea utilajelor și a mijloacelor de transport se vor face în unități specializate;
- evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea poluării apelor de suprafață;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- executantul va lua toate măsurile care se impun din punct de vedere al respectării și asigurării normelor de *Securitate la incendiu* , *Securitate și sănătate în muncă* , în sensul că vor fi asigurate materialele de intervenție în cazul unui eventual incendiu, precum și asigurarea nestingherită a accesului în zona de lucru a formațiilor de intervenție a pompierilor;
- deșeurile rezultate în urma lucrărilor, vor fi gestionate conform legislației în vigoare, responsabilitatea revenind titularului de proiect/operatorului care realizează lucrările;
- gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dăuna mediului, în special: fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau flora, fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor, fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special;
- titularii pe numele cărora vor fi emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșuri pentru a înlocui alte materiale de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 04 05 din Anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210 Pag. 7/8  
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.

- titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

**Pentru acest proiect membrii CAT și-au exprimat puncte de vedere, în scris, fiind atașate la documentație, care au stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare.**

**Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatarea acestora.

**Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații: Monica NIȚU

Întocmit: Monica BALLA/23.08.2022



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

Pag. 8/8

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*