



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Proiect la data de 15.09.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SC CITY OF MARA DEVELOPMENT SA**, cu sediul în Arad, str. Bicaz, nr. 1-5, jud. Arad, înregistrată la APM Timiș cu nr. 2351RP/09.03.2022, cu ultimele completări înregistrate cu nr. 10380RP/12.09.2022 (anunțul public), în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de **07.09.2022**, că proiectul **“Construire imobil cu locuințe colective cu funcțiuni complementare și servicii, în regim de înălțime S+P+12E+Etaj tehnic conform PUZ aprobat prin HCL 130/2010, ETAPA 1”** propus a fi amplasat în Timișoara, str. Calea Circumvalațiunii, nr. 4, CF nr. 451893, nr. top 451893, jud. Timiș - **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.**

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a decis neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:

a) proiectul **intră** sub incidența Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa nr. 2, pct. 10 b)** – proiecte de dezvoltare urbana, inclusiv construcția centrelor comerciale și a parcarilor auto publice;

a₁) proiectul propus **nu intră** sub incidența **art. 28** din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;

a₂) proiectul **nu intră** sub incidența **art. 48 și 54** din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

b) justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului:

1. Caracteristicile proiectului:

a) Dimensiunea și concepția întregului proiect



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Pe amplasamentul din Timișoara, Calea Circumvalațiunii nr. 4, se propune realizarea Etapei 1 a investiției, respectiv construirea unui bloc de locuințe colective cu regim de înălțime S+P+12E+Etaj tehnic.

Etapa 1 a dezvoltării este localizată în partea de nord a parcelei, în vecinătatea Colegiului Tehnic Henri Coandă.

În prezent, terenul destinat primei etape dispune de acces direct la strada Coriolan Brediceanu. Acest acces este unul de perspectivă, realizarea acestuia depinzând de elaborarea în prealabil a unei documentații de urbanism. Pe latura sud-vestică a parcelei, accesul din Calea Circumvalațiunii se va realiza prin terenurile identificate prin C.F. nr. 451604, C.F. nr. 438110, C.F. nr. 449694, C.F. nr.447089, C.F. nr.449670 (parcele de drum, domeniul public) și C.F. nr.451894 (proprietar CITY OF MARA DEVELOPMENT S.A). Acest acces va fi folosit și pentru accesul la parcelele vecine, respectiv C.F. nr. 451603, supermarketul Lidl și C.F. nr. 449693, respectiv C.F. nr.451895, terenuri libere de construcții.

Construcția propusă va folosi accesul din Calea Circumvalațiunii, atât în faza de execuție, cât și în faza de exploatare, până la reglementarea accesului din strada Coriolan Brediceanu.

Bilant teritorial:

Construcția propusă are următoarele caracteristici:

Funcțiune:	Locuințe colective cu funcțiuni complementare și servicii
Regim de înălțime:	S+P+12E+Etaj tehnic
Hmax:	+44,40 m / ±0,00 m
Hcornisa:	+41,36 m / ±0,00 m
±0,00 m	87,75

Indici urbanistici - cf. PUZ aprobat prin HCL 130/2010	
Suprafață teren	29537 mp
P.O.T. maxim	60%
C.U.T. maxim	3,5
Spații verzi minim	25%
Regim de înălțime maxim	S+D+P+M+13E

Situația propusă

Amprenta la sol:	1474,51 mp
Suprafața desfășurată:	12979,67 mp + 3982,58 mp (parcare subterană, ALA, spații tehnice)
Nr. apartamente:	112 apartamente
Nr. SAD-uri:	15 Sad-uri
Nr. parcaje:	145, din care: - parcaje la sol = 27 locuri - parcaje în subsol = 118 locuri

Indici urbanistici



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Suprafață teren	29537 mp	
P.O.T.	4,98%	
C.U.T.	0,43	
	ETAPA I -raportata la suprafata de teren ce urmeaza a fi dezmembrata pentru primul bloc, care face obiectul documentatiei	ETAPE ULTERIOARE (nu fac obiectul documentatiei)
Suprafata teren	5338 mp	24199 mp
Suprafata construita la sol	1423,20 mp	-
Spatiul verde/ ETAPE	1357 mp (min. 25%)	min. 6027,25 mp
Spatiul verde TOTAL raportat la Steren=29537 mp	7384,25 mp (minim 25%)	
Loc de joacă pentru copii	100 mp	-
Suprafata carosabil	1093 mp	
Suprafata parcaje la sol	358 mp	
Suprafata alei pietonale	680 mp	
Suprafata ventilatii subsol	287,80 mp	
Suprafata amenajari exterioare	39 mp	

Suprafața rezervată următoarelor etape de dezvoltare: 24199 mp.

Destinația SAD-urilor - spații pentru comerț sau prestări servicii.

AMENAJARI EXTERIOARE CONSTRUCTIEI

- realizarea drumurilor și trotuarelor de incintă;
- amenajarea spațiului verde și a locurilor de joacă pentru copii;
- amenajarea locurilor de parcare;
- amenajare platforma pentru pubele,
- realizarea iluminării pe timp de noapte, pentru ambientarea întregului.

Echiparea edilitară:

Alimentare cu apa

SITUATIE EXISTENTA

Pe strada nou propusa adiacenta cladirii din Etapa1 de dezvoltare (strada care nu are inca denumire), in interiorul limitei de proprietate, **beneficiarul va realiza o extindere de retea de apa potabila, in regie proprie.**

Proiectul rețelei extinse face obiectul unei documentatii separate.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

SITUATIE PROPUSA

Asigurarea apei reci pentru consum menajer aferent Etapei 1, se va face prin bransament la rețeaua extinsă, din teava PEHD cu diametrul Φ 75 (Dn65 mm).

Pentru asigurarea debitului și presiunii necesare consumului intern al locatarilor, se va monta un grup hidrofor automat în subsolul clădirii, într-o încăpere tehnică. Se va monta un rezervor tampon, având capacitatea de 3000 litri și un grup de pompare cu trei pompe prevăzute cu convertizoare de frecvență. Din subsol, se va realiza distribuția pe verticală printr-o coloană amplasată în gheana tehnică de lângă casa scării.

Canalizare

SITUATIE EXISTENTA

Pe strada nou propusă adiacentă clădirii din Etapa 1 de dezvoltare (strada care nu are încă denumire), pe limita de proprietate, **beneficiarul va realiza o extindere de rețea de canalizare menajeră**, în regie proprie, racordată în rețeaua din strada Coriolan Brediceanu. Proiectul rețelei de canalizare extinsă face obiectul unei documentații separate.

SITUATIE PROPUSA

Apele uzate menajere vor fi deversate în canalizarea menajeră a orașului.

Pentru bransarea imobilului la colectorul menajer extins, se va folosi o conductă din PVC KG cu diametrul D 200 mm.

Apele meteorice

Apele pluviale vor fi preluate în sistem separativ, fiind prevăzute două rețele interioare: o rețea de preluare a apelor nepoluante provenite de pe acoperiș și o altă rețea pentru preluare ape posibil impurificate din parcarile clădirii (supraterană și subterană).

Apele pluviale colectate de pe clădire prin intermediul receptoarelor de pe acoperiș, sunt preluate printr-o rețea de conducte de canalizare pluvială și evacuate direct în bazinul de retenție cu $V = 79$ mc.

Apele pluviale impure colectate de pe platforme prin intermediul gurilor de scurgere, sunt trecute printr-un separator de nămol și hidrocarburi cu $Q = 60$ l/s, trapă de nămol incorporată de 600 l și apoi sunt evacuate în bazinul de retenție proiectat.

Din bazinul de retenție, apele pluviale sunt descărcate controlat, prin pompare, la 45 de minute de la terminarea intemperiilor, într-un camin pluvial de linistire amplasat înainte de caminul menajer de racord.

Încălzirea spațiilor se va realiza cu agent primar apă caldă. Agentul termic primar va fi produs cu centrala termică comună pe bloc, cu combustibil gazos cu puterea de 900 kW. Complementar vor fi utilizate sisteme de înaltă eficiență.

Implementarea prezentului proiect nu implică tăierea de arbori. Lucrarile propuse în proiect nu presupun tăieri de arbori de pe domeniul public.

Organizarea de șantier

Lucrările de execuție se vor desfășura numai în limitele perimetrului pus la dispoziție de titular și au un caracter temporar, suprafața organizării de șantier 1000 mp.

Organizarea de șantier va cuprinde:

- căile de acces;
- organizarea locului de muncă pentru personalul care realizează activitățile construcție montaj, prin realizarea de vestiare și asigurarea utilităților necesare: energie electrică, apă potabilă, canalizare;
- pregătirea și montarea utilajelor și aparatelor utilizate pentru executarea lucrărilor;
- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor și elementelor de construcție necesare cu măsurile specifice pentru conservarea pe timpul depozitării și



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

evitarea degradărilor;

- grafice de execuție a lucrărilor de execuție;
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, pentru protecția și prevenirea incendiilor precum și pentru protecția mediului;
- dotarea personalului cu echipament individual de protecție și de lucru;
- instruirea personalului executant asupra procesului de execuție, pe faze de execuție, după programul stabilit de executant împreună cu beneficiarul.

b) Cumularea cu alte proiecte existente și/sau aprobate: proiectul se va cumula cu alte proiecte de construire blocuri conform PUZ aprobat, rezulta un impact negativ nesemnificativ.

c) Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității: În etapa de construire, resursele naturale folosite vor fi apa și nisipul, pietrișul. Consumul de apă va fi limitat strict la necesarul igienico-sanitar și cel pentru executarea lucrărilor de construcție.

-sol: suprafața construită va fi 1423,20 mp din totalul de 5338 mp ai terenului, o suprafață relativ mare, dar cu impact nesemnificativ asupra resursei de sol din areal;

-teren: categoria terenului este de curți construcții în intravilan în zona de locuințe;

-apa: se utilizează doar în scop menajer.

-biodiversitate: nu e cazul.

d) Cantitatea și tipurile de deșuri generate/ gestionate:

Tipurile de deșuri rezultate pe perioada implementării proiectului vor fi reprezentate de: deșeurile rezultate în urma executării lucrărilor de săpături, pregătirea suprafeței: pietris, surplus de pământ rezultat în urma săpăturilor la santuri.

- Deșeurile rezultate în etapa de execuție, se vor colecta pe tipuri, în recipiente standardizate, și se vor depozita în spații special amenajate.

- Se interzice amestecarea diferitelor categorii de deșuri periculoase cu alte categorii de deșuri periculoase sau cu alte deșuri, substanțe ori materiale.

- Pământul va fi utilizat ca material de umplutura iar celelalte deșeurile din construcții, rezultate vor fi predate către unități autorizate de specialitate, în vederea valorificării sau eliminării.

- Deșeurile menajere rezultate pe perioada de construcție și în timpul funcționării obiectivului, vor fi predate operatorului serviciului de salubritate desemnat la nivelul județului Timiș, în baza contractului de concesiune.

- Deșeurile reciclabile rezultate vor fi predate către unități autorizate de specialitate, în vederea valorificării.

- Deșeurile care nu au fost valorificate, vor fi supuse unei operațiuni de eliminare, în condiții de siguranță, conform cerințelor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.

e) Poluarea și alte efecte negative:

• **Aer**

Emisiile de poluanți atmosferici, în perioada de execuție, au un caracter temporar, fiind generate de utilajele și instalațiile implicate în execuția proiectului, respectiv: NO_x, CO, COV, CH₄, CO₂ și pulberile generate de lucrările propuse din proiect.

În perioada de funcționare emisiile vor fi cele de la centrala termică. Poluanții sunt cei corespunzători arderei gazului natural, respectiv NO_x, CO, CO₂.

• **Apa**

În perioada de execuție a lucrărilor nu vor fi realizate instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate, aferente organizării de șantier.

În urma implementării proiectului:

Apele uzate menajere vor fi deversate în canalizarea menajera a orașului.

Apele meteorice

Apele pluviale vor fi preluate în sistem separativ, fiind prevăzute două rețele interioare: o rețea de preluare a apelor nepoluate provenite de pe acoperiș și o altă rețea pentru preluare ape posibil impurificate din parcarile clădirii (supraterană și subterană).



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Apele pluviale colectate de pe cladire prin intermediul receptoarelor de pe acoperis, sunt preluate printr-o rețea de conducte de canalizare pluvială și evacuate direct în bazinul de retenție cu $V = 79$ mc. Apele pluviale impure colectate de pe platforme prin intermediul gurilor de scurgere, sunt trecute printr-un separator de nămol și hidrocarburi cu $Q = 60$ l/s, trapa de nămol incorporată de 600 l și apoi sunt evacuate în bazinul de retenție proiectat.

Din bazinul de retenție, apele pluviale sunt descărcate controlat, prin pompare, la 45 de minute de la terminarea intemperiilor, într-un canal pluvial de linistire amplasat înainte de canalul menajer de racord.

Apele pluviale și cele menajere se vor încadra în limitele maxime admise prevăzute de normativul privind stabilirea limitelor de încărcare cu poluanți a apelor uzate industriale și orașenești la evacuarea în canalizare NTPA-002/2002.

• **Zgomot și vibrații**

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele de zgomot și vibrații vor avea un caracter temporar, acestea generând efecte locale și pe timp limitat. Poluarea fizică asociată proiectului în această etapă este determinată de zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de execuție, precum și de traficul rutier.

» Nivelul de zgomot, atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare, nu va depăși limitele admisibile conform prevederilor SR 10009:2017 privind "Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant".

• **Sol/subsol și ape freatice**

În faza de construcție, sursele potențiale de poluare a solului/subsolului și a apelor freatice sunt reprezentate de:

- depozitarea deșeurilor și a materialelor de construcție;
- scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamentele mobile rutiere și nerutiere.

În faza de funcționare nu se întrevăd riscuri de contaminare a solului/subsolului și apelor freatice, datorită existenței rețelelor de canalizare pentru apele uzate menajere și pluviale, care sunt construite etanș, iar apele pluviale sunt trecute prin separator de hidrocarburi înainte de a fi descărcate în bazinul de retenție.

» Atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare, pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice:

- *risc de alunecări de teren*: Terenul amplasamentului este plan, fără denivelări și nu este străbătut de canale sau pârauri. Nu există riscul producerii unei alunecări de teren în zonă. În decursul timpului nu au fost înregistrate asemenea evenimente.

- *seismicitatea*: Seismicitatea zonei Banat se caracterizează prin relativ numeroase cutremure cu magnitudine $M_w > 5$, dar fără să depășească $M_w 5.6$. Șocurile mai puternice, care sunt de obicei urmate de secvențe de replici, apar grupate în timp (în ferestre de câteva luni). În regiune seismică Banat au fost descrise 4 zone seismice. Ultimul cutremur semnificativ, care a avut efecte ușoare asupra construcțiilor s-a produs în 07.02.2008 în zona Banloc ($M_w = 3.9$, I = VOMSK) (Oros 2010).

- *riscul hidrologic de inundații*: Conform hărților privind riscul de inundații, amplasamentul proiectului nu se regăsește în zona cu risc. Nu există înregistrate fenomene hidrologice istorice periculoase care să confirme prezența unui risc hidrologic al amplasamentului.

- *Riscuri climatice*:

- Furtuni. În ultimii ani frecvența și intensitatea vijeliilor în perioada de primăvară-vară este tot mai crescută. Vitezele medii anuale ale vântului pentru zona vestică sunt cuprinse între 1,2 și 3,1 m/s, conform informațiilor de la Stația meteorologică Timișoara.

- Tornade. În câmpia Banatului nu s-au înregistrat până în prezent tornade.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Secetă. Riscul de secetă pentru zona din care face parte proiectul este mediu (Raportul de analiză privind identificarea și elaborarea măsurilor de reducere a riscurilor 2015), riscul de deșertificare fiind moderat (R 0,5-0,65). (PATJ Timiș vol. 2)

- Incendii de vegetație. Nu este cazul;

g) Riscurile pentru sănătatea umană: Terenul se situează în intravilanul municipiului Timisoara; Apele uzate menajere vor fi deversate in canalizarea menajera a orasului.

Apele meteorice

Apele pluviale vor fi preluate in sistem separativ, fiind prevazute doua retele interioare: o retea de preluare a apelor nepoluate provenite de pe acoperis si o alta retea pentru preluare ape posibil impurificate din parcarile cladirii (supraterana si subterana).

Apele pluviale colectate de pe cladire prin intermediul receptoarelor de pe acoperis, sunt preluate printr-o retea de conducte de canalizare pluviala si evacuate direct în bazinul de retentie cu V= 79 mc.

Apele pluviale impure colectate de pe platforme prin intermediul gurilor de scurgere, sunt trecute printr-un separator de nămol și hidrocarburi cu Q= 60 l/s, trapa de namol incorporata de 600 l si apoi sunt evacuate în bazinul de retentie proiectat.

Din bazinul de retentie, apele pluviale sunt descărcate controlat, prin pompare, la 45 de minute de la terminarea intemperiiilor, intr-un camin pluvial de linistire amplasat inainte de caminul menajer de racord.

Nu exista risc asupra sănătății populației prin implementarea acestui proiect în condițiile respectării normelor de lucru și a proiectelor de execuție.

2. Amplasarea proiectelor:

a) **Utilizarea actuală și aprobată a terenurilor:** Terenul studiat este teren intravilan, iar conform CF nr. 451893 și a Certificatului de Urbanism nr. 189 din 26.01.2022 emis de Primăria Municipiului Timisoara, folosința actuală este teren intravilan.

b) **Bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relative ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia:**- nu este cazul, nu se utilizează aceste resurse.

c) Capacitatea de absorbție a mediului, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zonele umede, zone riverane, guri ale râurilor: nu este cazul;
2. zonele costiere și mediul marin: nu este cazul;
3. zonele montane și forestiere: nu este cazul;
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional: nu e cazul
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: nu e cazul
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – aglomerarea Timisoara este încadrată în regimul de gestionare I pentru indicatorul particule în suspensie PM₁₀, conform Ordinului MM nr. 598/2018;
7. zonele cu o densitate mare a populației– amplasamentul proiectului este situat în intravilan municipiului Timisoara, în zona de densitate moderată de populație;
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic : nu este cazul.

3. Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zonă geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată –impact local nesemnificativ, fără afectarea populației.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- b) natura impactului – impact nesemnificativ,
- c) natura transfrontalieră a impactului: nu e cazul, proiectul nu se regăsește în anexa 1 la Legea 22/2001 privind impactul transfrontier,
- d) intensitatea și complexitatea impactului: impact general redus, limitat la amplasamentul proiectului,
- e) probabilitatea impactului - probabilitate redusă,
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului – impactul este redus și temporar pe întreaga durată de realizare a proiectului și de folosire a obiectivului,
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate – proiectul nu se cumulează cu alte proiecte din zona;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – nu este cazul.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele: proiectul **nu intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz, sunt următoarele: proiectul **nu intră** sub incidența **art. 48 și 54** din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Legii 292/2018, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatul de Urbanism 189 din 26.01.2022, emis de Primăria Municipiului Timisoara;
- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități (pdv nr. 11833/24.08.2022, emis de ABA Banat, pdv nr. 2395/GNM CJ Timis/22.08.2022, emis de GNM CJ Timis, pdv transmis pe e-mail in data de 12.08.2022 de catre DSP Timis, pdv transmis pe e-mail in data de 16.08.2022 de catre CJ Timis, aviz nr. 46-ALG-2022, emis de CNCF “CFR” SA, aviz tehnic privind asigurarea furnizarii utilitatilor de apa si canal nr. 54518/DD-STA/15.04.2022, emis de Aquatim SA, Hotararea nr. 130/2010, emisa de Consiliul Local al Municipiului Timisoara, aviz favorabil nr. 453305/26.05.2022, emis de IGPR – INSPECTORATUL DE POLITIE JUDETEAN TIMIS, notificare de aistenta de specialitate de sanatate publica nr. 8164/241/C/07.06.2022, emisa de DSP Timis, CF nr. 451893, emis de OCPI Timis);
- Pe parcursul executării lucrărilor nu se vor tăia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zonă;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozități necontrolate de deșeuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- În cazul producerii unui accident se va notifica imediat GNM - Comisariatul Județean Timiș, APM Timiș.
- Organizarea de șantier se va face în zona de execuție a lucrărilor și se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a solului și apei cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- Utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;
- Luarea de măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare (acoperirea pământului excavat);
- Întreținerea utilajelor (schimburile de ulei, curățarea lor) se va face în zone special amenajate, pentru a nu se produce pierderi de ulei sau apă poluată;
- Se vor evita operațiile de încărcare/descărcare a materialelor generatoare de praf în perioadele cu vânt puternic;
- Lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- În cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipienți adecvați, și tratarea de către firme specializate;
- În perioada de realizare a proiectului se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009:2017 – Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- Alimentarea cu carburanți și întreținerea utilajelor și a mijloacelor de transport se vor face în unități specializate;
- Executantul va lua toate măsurile care se impun din punct de vedere al respectării și asigurării normelor de *Securitate la incendiu* , *Securitate și sănătate în muncă* , în sensul că vor fi asigurate materialele de intervenție în cazul unui eventual incendiu, precum și asigurarea nestingherită a accesului în zona de lucru a formațiilor de intervenție a pompierilor;
- Se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- Titularii pe numele cărora vor fi emise autorizații de construire și/sau desființări *conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă progresiv, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

Pentru acest proiect membrii CAT și-au exprimat puncte de vedere în scris, atașate la documentația care a stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare.

Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

Nerespectarea prevederilor prezentei decizii emise de APM Timiș se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații
Monica NIȚU

Întocmit,
Maria PĂCURAR

15.09.2022/ora: 09:55



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679