



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Proiect din 14.10.2022

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **SC ARTEMIS REAL ESTATE SRL**, Pantelimon, Bdul Biruinței, nr. 98, DN KM 11+380, jud. Ilfov, înregistrată la APM Timiș cu nr. 4237RP/02.05.2022, cu ultimele completări depuse cu nr. 11120RP/06.10.2022 (anunț public), în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 31.08.2022, că proiectul: **„Construire hală de producție și depozitare, birouri P+2E, accese drumuri și platforme parcare incintă, demolare drum incintă, împrejmuire, casă poartă, rețele incintă și construcții aferente rețelelor, organizare de șantier”** propus a fi amplasat în sat Sânanndrei, comuna Sânanndrei, identificat prin CF nr. 409005, nr.top 409005, jud. Timiș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

- a) proiectul **intră** sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 la pct. 10 a)-proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale;
- a<sub>1</sub>) proiectul **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 cu modificările și completările ulterioare;
- a<sub>2</sub>) proiectul **intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii nr. 292/2018:**

**1. Caracteristicile proiectului:**

**A).Dimensiunea și concepția întregului proiect**

Pe terenul înscris în CF 409005, cad 409005 Sanandrei, cu suprafața de 43321 mp, se propune demolarea drumului de acces existent (cu suprafața de 2088 mp) și amenajarea unei suprafețe de 27607 mp, prin construirea unei hale de producție și depozitare, birouri P+2E, accese, drumuri și platforme, parcare incintă, împrejmuire, casa poarta, rețele incintă și construcții aferente rețelelor, organizare de șantier. Accesul auto și pietonal se va face din strazile limitrofe la est ale parcului industrial.

Vecinatatele amplasamentului sunt:

- Nord: - teren agricol
- Sud - teren agricol
- Vest:– teren agricol
- Est:– hala industrială.



**Construcția propusă** este formată din două compartimente adiacente – hală producție/depozitare și compartiment administrativ - separate printr-un rost și un perete rezistent la foc, deservite de facilitățile și construcțiile tehnice necesare funcționării, precum și de încăperi tehnice (ACS, CT, TGD, Centrala Incendiu și Incapere Server) amplasate în parterul compartimentului administrativ.

**Compartimentul halei de producție și depozitare** se va dezvolta pe parter și va avea cota maximă la atic de 10.5m. Incaperile halei vor fi separate cu pereți rezistenți la foc realizați din panouri sandwich cu miez din vată minerală.

Pe latura de nord hală va fi echipată cu uși pietonale pentru evacuare de urgență. Pe latura de sud, pe lângă ușile pietonale pentru acces și evacuare de urgență, hală va fi echipată cu porți „Drive In”, 6 la număr.

**Compartimentul administrativ** va avea regimul de înălțime P+2E și cota maximă la atic de 12.85m. La parterul compartimentului administrativ se vor amplasa incaperile tehnice, precum ACS, CT, TGD, Centrala Incendiu și Incapere Server, accesate individual din exterior de pe latura nord și est, care vor deservi atât compartimentul administrativ, cât și hală de producție/depozitare. Incaperile tehnice vor fi separate între ele și de restul incaperilor parterului prin pereți rezistenți la foc din BCA.

De pe latura est a clădirii se va accede prin două intrări separate către Showroom și către Vestibulul deschis către Casa de Scara. Atât parterul cât și etajele compartimentului administrativ vor găzdui birouri și incaperi conexe lor. Pe latura nord la capăt de hol al fiecărui nivel vor fi amplasate câte o chicinetă și grupuri sanitare. La etajul 1 zona extinsă a incaperilor tehnice de la parter va găzdui o terasă circulabilă ce va fi accesibilă din chicinetă nivelului respectiv.

#### **Sistemul constructiv**

##### **Compartiment hală de producție/depozitare:**

**Structura principală** a halei va fi de tip cadre de beton armat realizate din stalpi prefabricați încastrați în fundații izolate de tip pahar și grinzi prefabricate sprijinite articulat pe stalpi. Soclul va fi din elemente prefabricate de beton cu strat termoizolant interior.

Acoperișul se va realiza din tablă cutată așezată pe grinzile de beton armat prefabricat.

**Structura secundară** pentru susținerea fațadei, copertinelor, pereților interiori de compartimentare va fi din metal. Stalpii metalici de susținere ai pereților de compartimentare rezistenți la foc se vor plăca cu gips-carton rezistent la foc astfel încât să asigure rezistența în conformitate cu scenariul la incendiu. Pe sol se va turna o placă din beton armat monolit.

##### **Compartiment administrativ:**

**Structura principală** a corpului administrativ va fi realizată din cadre de beton armat monolit, cu planșee și scara turnate monolit.

**Structura secundară** de susținere a fațadei se va realiza din metal.

##### **Închiderile exterioare și compartimentările interioare**

**Pereții exteriori**, atât la compartimentul hală de producție/depozitare cât și la cel administrativ, se vor realiza din panouri sandwich, RAL9006, cu miez din PIR în grosime de 12 cm, dispuse orizontal, având ultimul rand de panouri vopsite RAL3000.

Între compartimentele de incendiu, administrativ și hală producție/depozitare, se va monta un perete din BCA rezistent la foc, în grosime de 30 cm, ce se va înălța pe întreaga înălțime a compartimentului administrativ mai înalt.

**Compartimentările interioare** dintre incaperile halei se vor realiza din panouri sandwich RAL9010, cu miez din vată minerală.

Incaperile tehnice de la parterul compartimentului administrativ se vor separa între ele și celelalte incaperi cu pereți rezistenți la foc din BCA de 20 și 25 cm.

Compartimentările incaperilor de birouri, precum și ai casei de scara și holului, se vor realiza din pereți de gips-carton dublu placati.

##### **Finisaje interioare**

**Hală de producție/depozitare** la interior va avea finisajul aparent din tablă prevopsită al panourilor sandwich, RAL9010. Pardoseala va fi din beton elicopterizat cu adaos de cuarț.

**La compartimentul administrativ**, pereții de gips-carton și BCA se vor tencui mineral și finisa unitar cu vopsea lavabilă RAL9010.



La peretele exterior al casei de scara din panouri sandwich se va monta un perete fals din gips-carton, dublu placat pe structura metalica CW100, adus la fata interioara a grinzilor din BA monolit, obtinand planeitate pe toata inaltimea Casei de Scara, fara proeminente.

La interior usile vor fi metalice.

### **Finisaje exterioare**

La exterior, construcția va avea finisajele tipice materialelor de construcție din care este realizată:

- Tablă vopsită în câmp electrostatic pentru pereții halei și ai corpului administrativ,
- Soclu din beton aparent la pereții exteriori ai halei,
- Termosistem pentru soclul de beton finisat cu vopseaua decorativă aferentă pachetului de termosistem ales pentru corpul administrativ.

### **Acoperișul și învelitoarea**

Acoperișul se va finisa cu membrana PVC termosudata si fixata mecanic peste termoizolatia din vata minerala rigida, compusa dintr-un pachet de 20cm de vata cu rezistenta la compresiune de 70kPa. Intre stratul termoizolant al acoperișului si tabla profilata autoportanta se va aseza o membrana bariera la vapori.

Compartimentul administrativ va avea la nivelul acoperișului un planșeu de beton armat monolit in grosime de 15 cm, peste care se va turna beton ușor de panta. Pachetul se va completa cu termoizolatie din vata minerala rigida, cu rezistenta la compresiune de 70kPa, și hidroizolatie din membrană PVC, termosudata si fixata mecanic.

### **Amenajări exterioare**

Parcela in limitele investitiei ART 4 se va ingradi, exceptand LOT-urile 2 si 3, cu gard metalic din plasa de sarma cu montanti din teava rectangulara incastrati in fundatii izolate de beton. Intrarile auto catre incinta vor fi dotate cu porti metalice culisante, iar cele pietonale cu porti metalice batante.

Spațiile verzi amenajate din cadrul LOT-ului 1, in limitele investitiei ART 4, se vor inierba si planta arbori.

### **Dotari specifice pentru productie**

- utilaje, instalații, mașini, aparate: 2 masini de gaurit cu coloana; 9 masini de frezat; 4 masini de debitat; 8 masini pneumatice de insurubat, 11 masini pneumatice de gaurit, 3 stante pneumatice , 3 stante manuale, masina pneumatica de nituit, 2 masini de gaurit cu acumulatori, masina de insertizat, 9 fierastrai, masina pentru executat gauri maner, masina de insurubat cu alimentare automata, 4 masini de sudat, 3 masini de debavurat, masa de montat feronerie pe cercevea, dispozitiv de debitat cu disc abraziv, unitate de asamblare si verificare, 3 polizoare, masina de gaurit electrica, 5 freze pneumatice, 3 freze electrice, aparat de sufla aer cald, pendular manual, 3 circulare, 2 foarfeci mecanice, banc pentru frezat, 2 masini automate de gaurit-insurubat, masina de montat feronerie pe cercevea, 3 mese basculante pneumatice, 2 prese, 2 mese pentru positionat cu masurare automata, 2 compresoare, masina universala de frezat si prelucrat suprafete, circular de banc, 3 masini de slefuit, 2 masini de capsat, 3 extrudere, 2 statii de transport si stocare, statie de asamblat geam termopan, statie de spalare –uscare geam termopan, dispozitiv de umplere distantieri cu absorbant, masa automata de alimentare sticla, masa de taiere automata, masa de rupere, utilaj de umplere cu argon, masa rotativa pentru sigilare, dispozitiv vacuumic de manipulat sticla, masina de gaurit sticla, instalatie de dedurizare a apei tip Ecowater (debit 2,5-3m<sup>3</sup>/h).

Descrierea proceselor tehnologice:

### **Productie de tamplarie din PVC (usi, ferestre, panouri, etc) - aprox. 3000 mp/luna**

-debitarea profilelor din PVC la dimensiunile necesare

-debitarea otelului pentru armarea profilelor

-armarea profilelor cu otel

-sudarea (lipirea) profilelor din PVC

-montarea elementelor de feronerie

-montarea garniturilor.



**Productie de tamplarie din aluminiu (usi, ferestre, pereti cortina, etc) – aprox. 500 mp/luna, 4000 kg/luna**

- debitarea profilelor din aluminiu la dimensiunile necesare
- imbinarea profilelor
- montarea elementelor de feronerie
- montarea garniturilor.

**Productie de geam termopan - aprox. 8000 mp/luna**

- taierea automata a foilor de sticla la dimensiunile necesare
- spalarea si uscarea automata
- debitarea baghetei despartitoare si umplerea ei cu absorbant
- imbinarea baghetei in vederea obtinerii cadrului
- efectuarea primei sigilari a geamului termopan cu GD 115
- umplerea cu argon
- efectuarea celei de-a doua sigilari cu Isomelt.

**Materiile prime:**

- |  |                               |
|--|-------------------------------|
| - profile din PVC  | - 12.000 m / luna             |
| - profile din aluminiu   | - 2.000 m / luna              |
| - profile din otel   | - 5.500 m / luna              |
| - accesorii din PVC  | - 20.000 buc/luna             |
| - feronerie  | - 12.000 buc / luna           |
| - garnituri din cauciuc  | - 15.000 m / luna             |
| - suruburi   | - 100.000 buc / luna          |
| - ambalaje- folie PEE  | - 2.000 mp/luna               |
| - sticla plata   | - 8.000 m <sup>2</sup> / luna |
| - distantiere de aluminiu  | - 24.000 ml / luna            |
| - panel  | - 150 m <sup>2</sup> / luna   |
| - substante absorbante-granule (cutii carton)                    | - 2.000 kg / luna             |
| - substante pentru izolare – GD 115 (calup)                      | - 170 kg / luna               |
| - etansant pentru geam termopan- Isomelt- butoi metalic de 190 l | - 2.200 kg / luna             |
| - accesorii pentru imbinare bagheta                              | - 40.000 buc / luna           |
| - argon (60 l)   | - 2 butelii / luna            |

**Bilanțul teritorial:**

Indicatori conform CU si PUZ aprobat prin HCL nr.65 din 30.09.2021		existent		propus	
		mp	%	mp	%
<b>Suprafata teren CF.409005</b>		<b>43321</b>	<b>100.00</b>	<b>43321</b>	<b>100.00</b>
<b>Drumuri, platforme, parcaje, trotuare</b>		<b>2527</b>	<b>5.83</b>	<b>8310</b>	<b>19.18</b>
<b>Teren neamenajat</b>		<b>40757</b>	<b>94.08</b>	<b>15714</b>	<b>36.28</b>
	<i>in cadrul LOT-ului 1</i>	35822	82.69	12994	30.00
	<i>in cadrul LOT-ului 2</i>	2590	5.98	2720	6.28
	<i>in cadrul LOT-ului 3</i>	2345	5.41	0	0.00



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

Pag. 4/12

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

<b>Zone verzi</b>		<b>0</b>	<b>0.00</b>	<b>9989</b>	<b>23.05</b>
	<i>spatiu verde amenajat (LOT 1 - 20%)</i>	0	0.00	7644	17.64
	<i>spatiu verde agrement (LOT 3)</i>	0	0.00	2345	5.41
<b>Suprafata construita</b>		<b>37</b>	<b>0.09</b>	<b>9308</b>	<b>21.49</b>
<b>Suprafata desfasurata</b>		<b>37</b>	<b>0.09</b>	<b>9897</b>	<b>22.85</b>
<b>POT %</b> <i>reglementat conform CU si PUZ: 55%</i>		<b>0.09</b>		<b>21.49</b>	
<b>CUT</b> <i>reglementat conform CU si PUZ: 1.2</i>		<b>0.00</b>		<b>0.23</b>	

### ***Echiparea edilitară***

#### Alimentarea cu apă

-pentru nevoi igienico sanitare-prin intermediul unei extinderi din conducte PEHD, D=90 MM, L=68 m, de la gospodăria de apă existentă la hala Artemis 1 (foraj-H=220 m, D=225 mm, Q=26 mc/h, ROBA18 BANAT și ROBA01 LOVRIN-VINGA.

În camera centralei termice se va amplasa o stație de deurizare-deferizare-demanganizare, cu regenerare salină. Pentru asigurarea debitului și presiunii de consum, se va monta un grup hidrofor automat, în încăperea tehnică. Se va monta un rezervor tampon, cu V=500 litri și un grup de pompare cu 2 pompe, prevăzute cu convertizoare de frecvență.

-pentru incendiu și udarea spațiilor verzi, apa va fi preluată din forajul de mică adâncime H<sub>2</sub>=30 m, D=225 mm, existent la hala Artemis 2 și 3 (ROBA 03 Timișoara).

-apa necesară pentru hidranții exteriori se va sigura prin intermediul unor extinderi de rețele, L=992 m, de la instalațiile de la Artemis 1, iar apa necesară pentru hidranții interior și sprinklere se va asigura din rezervorul V=600 mc, prevăzut la instalațiile la Artemis 2 și 3, prin intermediul unor extinderi de rețele, L=140 m, respectiv L=138 m.

#### Ape uzate

-apele uzate menajere vor fi evacuate la rețeaua de canalizare a SC BANAT PARK Services SRL, conform acordului de preluare ape uzate menajere nr. 17/16.06.2022. Racordul la canalizarea menajeră se va realiza prin intermediul tuburilor PVC, D=200 mm, L=20 m.

-apele pluviale de pe acoperișuri vor fi preluate printr-un sistem tip Geberit. De la rețeaua interioară, apele pluviale vor fi preluate de rețeaua exterioară, prin intermediul conductelor, L=221 m.

-apele pluviale de pe suprafețele betonate vor fi colectate prin intermediul gurilor de scurgere și a rigolelor carosabile cât și a rețelei de ape pluviale, L=458 m și cămine din inele prefabricate din beton, amplasate în zona verde și zona carosabilă. Rețeaua de canalizare pluvială este prevăzută cu un separator de hidrocarburi, Q=150 l/sec, și un bazin de retenție cu V=243 mc. Apele pluviale din incintă vor fi evacuate printr-o conductă de refulare și preaplin PVC, D=250 mm, L=254 m în sistemul de canalizare pluvială existent în parcul Industrial Artemis.

Toate apele pluviale pre-epurate din Parcul Industrial Artemis, vor fi evacuate prin sistemul de canalizare pluvială, trecute prin separatoarele de hidrocarburi, colectate în bazinul de retenție existent, V=220 mc, de unde preaplinul va fi descărcat în canalul de desecare Hcn 551.

Alimentarea clădirii cu gaze naturale se va realiza de la rețeaua existentă, în cadrul parcului industrial Artemis.

Alimentarea cu energie electrică se va realiza prin intermediul unui post de transformare compact în anvelopa de beton (tip BK 007I, 2000 kVA 20/0,4 kV), alimentat printr-un cablu de medie tensiune



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210 Pag. 5/12

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

dintr-un puncta de conexiune de 20kV, amplasat pe platforma Artemis la limita de proprietate. Alimentarea punctului de conexiune se va face din PT0101 20/0,4 kV al Foto Distributie .

Pentru incalzire se va monta o centrala termica compusa dintr-un cazan de apa calda in condensatie, marca Hoval Ultragas 2 400D, pentru functionare cu temperaturi de pana la 80°C, cu functionare pe combustibil gazos, pentru functionare cu temperatura liniar reglabila a apei din cazan, cu capacitatea modulanta de 47 kW- 436 kW.

Centrala va avea un cos de fum din inox, concentric, termoizolat, cu diametrul nominal de 300 mm si inaltimea maxima de 12 m.

Pentru racirea spatiilor se va monta un chiller, cu condensatorul racit cu apa, cu capacitatea de racire de 62,99 kW, care sa produca agentul termic apa racita 7/12 °C.

Incalzirea/racirea spatiilor se va face diferentiat in functie de destinatia acestora, astfel;

-depozitele si spatiile de productie se vor incalzi cu aer cald preparat prin intermediul unor aroterme de tavan, cu refulare verticala

-birourile se vor incalzi/raci prin intermediul unor casete de climatizare (ventilcoonvectoare) montate la nivelul tavanului fals

-holurile, casele de scara, grupurile sanitare si baile se vor incalzi cu radiatoare.

-ACS-ul, casa pompelor, se vor incalzi cu convectoare electrice.

### **Organizarea de şantier:**

Pentru organizarea de santier se va delimita prin imprejmuire o suprafata de 1300 mp Se vor amplasa 3 containere cu rol de birouri, vestiar si punct prim ajutor; 2 magazii de scule, 1 grup sanitar ecologic; un punct PSI; se va amenaja o platforma pentru depozitarea materialelor si amplasarea containerelor pentru deseuri. Se va amenaja o parcare pentru utilajele de constructii.

Organizarea de şantier va fi dotată cu containere pentru colectarea tuturor tipurilor de deşeuri rezultate pe perioada realizării lucrărilor.

Pentru a evita producerea și răspândirea prafului în și din incinta organizării de şantier, se va asigura stropirea (pulverizarea cu apă) a suprafețelor.

Se va asigura curățarea roților autovehiculelor/utilajelor care părăsesc şantierul pentru a preveni murdărirea căilor publice.

**B).Cumularea cu alte proiecte:** extinderea investiției din cadrul Parcului Industrial Artemis Real Estate

### **C).Utilizarea resurselor naturale:**

În faza de execuție a proiectului vor fi utilizate:

-agregate minerale, pentru executarea lucrărilor.

-apă:consumul de apă va fi limitat strict la necesarul igienico-sanitar și cel pentru executarea lucrărilor de construcție;

-teren: categoria de folosință teren intravilan, categoria de folosință arabil;

-biodiversitate:nu este cazul;

### **D).Cantitatea și tipurile de deşeuri generate/gestionate:**

-deşeurile rezultate în etapa de execuție, se vor colecta pe tipuri, în recipiente standardizate, și se vor depozita în spații special amenajate.

-se interzice amestecarea diferitelor categorii de deşeuri periculoase cu alte categorii de deşeuri periculoase sau cu alte deşeuri, substanțe ori materiale.

-deşeurile din construcții, rezultate vor fi predate către unități autorizate de specialitate, în vederea valorificării sau eliminării.

-deşeurile menajere rezultate vor fi predate operatorului serviciului de salubritate desemnat la nivelul județului Timiș, în baza contractului de concesiune.



-deșeurile reciclabile rezultate (lemn, metal, plastic) vor fi predate către unități autorizate de specialitate, în vederea valorificării,  
-deșeurile care nu au fost valorificate, vor fi supuse unei operațiuni de eliminare, în condiții de siguranță, conform cerințelor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, art. 20.

#### **E). Poluarea și alte efecte negative:**

##### **• Aer**

Emisiile de poluanți atmosferici, în perioada de execuție vor avea un caracter temporar, fiind generate de utilajele și vehicule, respectiv: pulberi, NO<sub>x</sub>, CO, COV, CH<sub>4</sub> și CO<sub>2</sub>, de lucrările de construcții, de la manipularea materialelor de construcții.

În etapa de funcționare, sursele posibile pot fi reprezentate de emisiile de la autovehiculele care tranzitează amplasamentul, gazele de ardere de la centrala termică de încălzire, cu poluanți: CO, NO<sub>x</sub>, CO<sub>2</sub>.

Atât în perioada de execuție a lucrărilor cât și în perioada de exploatare se vor respecta valorile limită de emisie în aer, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

##### **• Apa**

**În perioada de execuție** a lucrărilor nu vor fi realizate instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate, aferente organizării de șantier.

##### **În perioada de funcționare:**

Alimentarea cu apă

-pentru nevoi igienico sanitare-prin intermediul unei extinderi din conducte PEHD, D=90 MM, L=68 m, de la gospodăria de apă existentă la hala Artemis 1 (foraj-H=220 m, D=225 mm, Q=26 mc/h, ROBA18 BANAT și ROBA01 LOVRIN-VINGA.

În camera centralei termice se va amplasa o stație de deurizare-deferizare-demanganizare, cu regenerare salină. Pentru asigurarea debitului și presiunii de consum, se va monta un grup hidrofor automat, în încăperea tehnică. Se va monta un rezervor tampon, cu V=500 litri și un grup de pompare cu 2 pompe, prevăzute cu convertizoare de frecvență.

-pentru incendiu și udarea spațiilor verzi, apa va fi preluată din forajul de mică adâncime H<sub>2</sub>=30 m, D=225 mm, existent la hala Artemis 2 și 3 (ROBA 03 Timișoara).

-apa necesară pentru hidranții exteriori se va sigura prin intermediul unor extinderi de rețele, L=992 m, de la instalațiile de la Artemis 1, iar apa necesară pentru hidranții interior și sprinklere se va asigura din rezervorul V=600 mc, prevăzut la instalațiile la Artemis 2 și 3, prin intermediul unor extinderi de rețele, L=140 m, respectiv L=138 m.

Ape uzate

-apele uzate menajere vor fi evacuate la rețeaua de canalizare a SC BANAT PARK Services SRL, conform acordului de preluare ape uzate menajere nr. 17/16.06.2022. Racordul la canalizarea menajeră se va realiza prin intermediul tuburilor PVC, D=200 mm, L=20 m.

-apele pluviale de pe acoperișuri vor fi preluate printr-un sistem tip Geberit. De la rețeaua interioară, apele pluviale vor fi preluate de rețeaua exterioară, prin intermediul conductelor, L=221 m.

-apele pluviale de pe suprafețele betonate vor fi colectate prin intermediul gurilor de scurgere și a rigolelor carosabile cât și a rețelei de ape pluviale, L=458 m și cămine din inele prefabricate din beton, amplasate în zona verde și zona carosabilă. Rețeaua de canalizare pluvială este prevăzută cu un separator de hidrocarburi, Q=150 l/sec, și un bazin de retenție cu V=243 mc. Apele pluviale din incintă vor fi evacuate printr-o conductă de refulare și preaplin PVC, D=250 mm, L=254 m în sistemul de canalizare pluvială existent în parcul Industrial Artemis.

Toate apele pluviale pre-epurate din Parcul Industrial Artemis, vor fi evacuate prin sistemul de canalizare pluvială, trecute prin separatoarele de hidrocarburi, colectate în bazinul de retenție existent, V=220 mc, de unde preaplinul va fi descărcat în canalul de desecare Hcn 551.



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210 Pag. 7/12

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- **Zgomot și vibrații**

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele de zgomot și vibrații vor avea un caracter temporar, acestea generând efecte locale și pe timp limitat, și vor fi datorate lucrărilor de execuție și mijloacelor de transport. Pentru zgomotul din surse punctuale se vor folosi panouri fonoabsorbante. Lucrarile generatoare de zgomot si vibratii se vor desfasura doar ziua.

În etapa de funcționare, posibilele surse de zgomot vor fi datorate vehiculelor care intră pe amplasament, respectiv utilajelor din producție, agregatele frigorifice, sistemele de climatizare-ventilație. Agregatele frigorifice și sistemele de climatizare – ventilații sunt selectate din cele performante și în privința zgomotului și vibrațiilor. Toate sunt montate pe suporturi elastici pentru prevenirea propagării la fundații sau structuri de rezistență a vibrațiilor.

» Nivelul de zgomot, nu va depăși limitele admisibile conform prevederilor SR 10009:2017 privind “Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant”.

- **Sol/subsol și ape freatice**

În faza de construcție, sursele potențiale de poluare a solului/subsolului și a apelor freatice pot fi reprezentate de gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor și a materialelor de construcție sau scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți de la vehicule și echipamentele mobile.

În etapa de funcționare, o posibilă sursă o poate constitui gestionarea necorespunzătoare a deșeurilor, scurgeri de accidentale de ulei/carburant de la mijloacele de transport. Se vor prevedea materiale absorbante pentru a limita posibilele incidente.

» Atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de exploatare pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

#### **F). Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:**

- **Riscuri de accidente din utilizarea substanțelor periculoase**- nu există risc de accident major.
- **Riscul seismic**

Seismicitatea zonei Banat se caracterizează prin cutremure cu magnitudinea de  $M_w > 5$ , dar fără să depășească  $M_w 5.6$ . Șocurile mai puternice, care sunt de obicei urmate de secvențe de replici, apar grupate în timp (în ferestre de câteva luni). Intensitatea seismică, echivalată pe baza parametrilor de calcul privind zonarea seismică a teritoriului României, este VII grade MSK conform anexa 3 din Legea nr. 575/2001.

- **Riscul hidrologic de inundații**

Amplasamentul nu se regăsește în zone afectate de inundații.

- **Riscuri climatice**

Vântul de vest, este un vânt cald și umed care provoacă precipitații abundente în perioada mai-iunie. Furtuni. În ultimii ani frecvența și intensitatea vijeliilor în perioada de primăvară-vară este tot mai crescută. Vitezele medii anuale ale vântului pentru zona vestică sunt cuprinse între 1,2 și 3,1 m/s, conform informațiilor de la Stația meteorologică Timișoara.

Tornade. În câmpia Banatului nu s-au înregistrat până în prezent tornade.

Secetă. Riscul de secetă pentru zona din care face parte proiectul este mediu (Raportul de analiză privind identificarea și elaborarea măsurilor de reducere a riscurilor 2015), riscul de deșertificare fiind moderat (R 0,5-0,65). (PATJ Timis vol. 2).

Incendii de vegetație. Riscul producerii unor incendii de vegetație este redus.

- **Risc de alunecări de teren**

Nu există riscul producerii unei alunecări de teren în zonă.

#### **G). Riscurile pentru sănătatea umană**



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

Pag. 8/12

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



-nu există riscuri asupra sănătății umane prin implementarea acestui proiect.

Cele mai apropiate locuinte se găsesc la cca. 870 m, amplasate la N-V de amplasament, din cadrul localității Sanandrei.

## 2). Amplasarea proiectului: intravilanul localității Bulgăruș, comuna Lenauheim.

### a). utilizarea actuală și aprobată a terenului:

- Conform Certificatului de Urbanism nr. 161/21.03.2022 emis de către Primăria comunei Sânaandrei;
- Regimul juridic: proprietar Artemis Real Estate SRL
- Regimul economic: teren intravilan, categoria de folosință arabil

b). bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: -nu este cazul;

c). capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu e cazul;

2. zone costiere și mediul marin – nu e cazul;

3. zonele montane și forestiere – nu e cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional –nu e cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică- nu e cazul;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu e cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației-nu e cazul;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic– nu e cazul;

## 3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zonă geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată –redus, la nivel local, pe termen scurt;
- b) natura impactului – temporar, pe perioada lucrărilor;
- c) natura transfrontalieră a impactului: nu este cazul;
- d) intensitatea și complexitatea impactului: impact general redus, limitat la amplasamentul proiectului;
- e) probabilitatea impactului- probabilitate redusă;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului–impactul este redus și temporar pe întreaga durată de realizare a proiectului;
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate-nu este cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – nu este cazul.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:** proiectul **nu intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului**



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210

Pag. 9/12

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz sunt următoarele:** proiectul nu are un impact negativ semnificativ asupra corpurilor de apă, prin lucrări nu se modifică parametrii corpurilor de apă, prin urmare nu este necesară elaborare SEICA.

**Condițiile de realizare a proiectului sunt:**

- investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Legii nr. 292/2018, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatul de Urbanism nr. 161/21.03.2022 emis de către Primăria comunei Sânnandrei;
- la executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități: extras CF 409005 emis de OCPI Timiș, contract de furnizare/prestare a serviciului de alimentare cu apă și de canalizare nr. 4211.1/27.09.2019 încheiat cu SC Aquatim SA, contract de prestări servicii nr. 20.08.048/26.08.2020 încheiat cu ANIF Timiș, acord tehnic ANIF nr. 1266/01.11.2012, aviz de gospodărire a apelor nr. 356/22.12.2010, emis de ABA Banat, aviz de gospodărire a apelor nr. 269/22.11.2012, emis de ABA Banat, autorizație de gospodărire a apelor nr. 41/01.03.2021 emisă de ABA Banat, aviz de gospodărire a apelor nr. ABAB-256/02.08.2022, emis de ANAR-ABA Banat, punct de vedere GNM CJ Timiș nr. 2619/06.09.2022, punct de vedere ANAR ABA Banat nr. 11214/14.09.2022, punct de vedere CJ Timiș înregistrat sub nr. 10972/07.09.2022.
- organizarea de șantier se va face în zona de execuție a lucrărilor și se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu completările și modificările ulterioare;
- nu se vor executa tăieri de arbori;
- utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a mediului înconjurător cu combustibil ori material lubrifiant, direct sau indirect;
- utilajele folosite pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
- alimentarea cu carburanți și întreținerea mijloacelor de transport și a utilajelor folosite pe șantier se vor face numai la societăți specializate;
- întreținerea utilajelor (schimburile de ulei, curățarea lor) se va face în zone special amenajate, pentru a nu se produce pierderi de ulei;
- se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități specializate autorizate);
- în perioada de realizare a proiectului cât și în perioada de funcționare se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009:2017 – Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare, pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr.756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- executantul va lua toate măsurile care se impun din punct de vedere al respectării și asigurării normelor de Securitate la incendiu, Securitate și sănătate în muncă, în sensul că vor fi asigurate materialele de intervenție în cazul unui eventual incendiu, precum și asigurarea nestingherită a accesului în zona de lucru a formațiilor de intervenție a pompierilor;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210 Pag. **10/12**  
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- se vor respecta valorile limită de emisie în aer, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare;
- respectarea prevederilor Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- luarea de măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare ( acoperirea pământului excavat);
- se vor evita operațiile de încărcare/descărcare a materialelor generatoare de praf în perioadele cu vânt puternic;
- pentru a evita producerea și răspândirea prafului în și din incinta organizării de șantier, se va asigura stropirea (pulverizarea cu apă) a suprafețelor;
- se va asigura curățarea roților autovehiculelor/utilajelor care părăsesc șantierul pentru a preveni murdărirea căilor publice;
- deșeurile rezultate în urma lucrărilor, vor fi gestionate conform legislației în vigoare, responsabilitatea revenind titularului de proiect/ operatorului care realizează lucrările;
- gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dăuna mediului, în special: fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau flora, fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor, fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special;
- titularii pe numele cărora vor fi emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeurii pentru a înlocui alte materiale de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 04 05 din Anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeurii în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
- titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul înconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.

**Pentru acest proiect membrii CAT și-au exprimat puncte de vedere, în scris, atașate la documentație, care au stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare.**

**Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii de reglementare.**



#### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210 Pag. **11/12**

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

După finalizarea lucrărilor de construire, înainte de a începe activitatea, titularul va depune la APM Timiș, solicitarea de obținere a autorizației de mediu, pentru proiectele care se supun prevederilor Ord. nr. 1798/2007 pentru aprobarea Procedurii de emiterie a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

**Nerespectarea prevederilor prezentei decizii emise de APM Timiș se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

Avizat: Șef Serviciu A.A.A  
Monica NIȚU

Întocmit: Rodica BOLOCAN  
Data: 14.10.2022/12:30



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210 Pag. 12/12  
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*