



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Din data de 03.02.2023

PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **S.C. FRI-EL REAL ESTATE S.R.L.**, cu sediul în Timișoara, Str. Vasile Loichița, nr. 1-3, jud. Timiș, înregistrată la APM Timiș cu nr. 1012RP/04.02.2022, cu ultimele completări depuse cu nr. 652RPRP/26.01.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de **24.11.2022**, că proiectul **“DESFIINȚARE CORP C1 – SECTIA II -SOPRON”** propus a fi amplasat în mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 1, CF nr. 425174, nr.top.425174, 425174-C1, jud. Timiș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul **intră** sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în Anexa 2 pct. 13 a) – orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct.24 din anexa nr.1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr.1 sau în prezenta anexă, deja autorizate , executate sau în curs de a fi executate , care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;

a<sub>1</sub>) proiectul **nu intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

a<sub>2</sub>) proiectul **nu intră** sub incidența [art. 48](#) și [54](#) din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii 292/2018:**

**1. Caracteristicile proiectului:**

a).Dimensiunea și concepția întregului proiect

Prin proiect se propune demolarea unei construcții cu regim de înălțime parter +etaj partial, situată în mun. Timișoara, Calea Aradului, nr. 1, pe teren înscris în C.F.nr. 425174, nr.top.425174, 425174-C1, cu suprafața totală de 1371 mp.

Corpul propus spre demolare are suprafața construită de 1 334,87 mp și o suprafață construită desfașurată de 1 528,50 mp, având structura realizată în cadre și grinzi de beton armat, pereți din zidărie de caramidă și elemente prefabricate din beton, cu placă de beton și fundații din beton armat.

Acoperișul este realizat din placi de beton armat.



Lucrările de demolare vor cuprinde următoarele operațiuni:

- deconectarea de la rețeaua electrică;
- demolarea construcțiilor;
- valorificarea deșeurilor prin societăți specializate autorizate.

Metode folosite la demolare:

Structura se va demola în ordine inversă construirii acesteia (pornind de la învelitoare).

Pe perioada demolării construcției beneficiarul se obligă să ia toate măsurile de protecție a vecinătăților (transmisia de vibrații puternice sau șocuri, împrăscări cu materiale, degajarea puternică de praf, etc...) prin luarea de măsuri pentru atenuarea zgomotului și evitarea producerii prafului. Pe parcursul desfasurării șantierului, pentru zgomotul din surse punctuale se vor folosi panouri fonoabsorbante. Utilajele vor avea motoarele oprite pe perioada staționării.

**Utilități:** alimentarea cu apă în scop potabil va fi asigurată îmbuteliat. Pe perioada lucrărilor de organizare de șantier apă va fi adusă pe amplasament cu cisterna.

**Organizarea de șantier:** va fi amplasată pe terenul învecinat, identificat prin C.F. nr.443331, aflat tot în proprietatea beneficiarului, S.C. FRI-EL REAL ESTATE S.R.L.

Organizarea de șantier va fi dotată cu:

- zona de parcare
- toaleta ecologice

Organizarea de șantier va fi dotată cu containere pentru colectarea tuturor categoriilor de deșuri rezultate din demolare.

În zona accesului se va amenaja o platformă pentru curățarea roților camioanelor;

La finalizarea, lucrărilor se va realiza evacuarea din amplasament a tuturor deșeurilor rezultate și transportul acestora în vederea valorificării/eliminării acestora, după caz.

Pentru a evita producerea și răspândirea prafului în și din incinta organizării de șantier, se va asigura stropirea (pulverizarea cu apă) a suprafețelor.

Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură, ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor.

**B).Cumularea cu alte proiecte:** - nu este cazul.

**C).Utilizarea resurselor naturale:**

În faza de execuție a proiectului vor fi utilizate: combustibil (pentru funcționarea utilajelor/mijloacelor de transport angrenate în realizarea lucrărilor de demolare propuse prin proiect).

**D).Cantitatea și tipurile de deșuri generate/gestionate:**

Tipurile și cantitățile estimate de deșuri rezultate în urma realizării lucrărilor sunt:

- deseuri de materiale de construcție – resturi de beton, cărămidă, lemn, sticlă, metal, pietris, pamânt.
- deseuri menajere rezultate atât pe perioada de construcție cât și în cea de funcționare– cod 20 03 01.
- deșeurile rezultate în etapa de execuție, se vor colecta pe tipuri, în recipiente standardizate, și se vor depozita în spații special amenajate.
- se interzice amestecarea diferitelor categorii de deșuri periculoase cu alte categorii de deșuri periculoase sau cu alte deșuri, substanțe ori materiale.
- pamântul va fi utilizat ca material de umplutura iar celelalte deșeurile din construcții, rezultate vor fi predate către unități autorizate de specialitate, în vederea valorificării sau eliminării.
- deșeurile menajere rezultate pe perioada lucrărilor de demolare , vor fi predate operatorului serviciului de salubritate desemnat la nivelul județului Timiș, în baza contractului de concesiune.
- deșeurile reciclabile rezultate vor fi predate către unități autorizate de specialitate, în vederea valorificării.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 18-18 A, Timișoara Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256491795; Fax: 0256201005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- deșeurile care nu au fost valorificate, vor fi supuse unei operațiuni de eliminare, în condiții de siguranță, conform cerințelor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, art. 20, aprobată prin Legea nr. 17/2023.

#### **E) Poluarea și alte efecte negative:**

##### • **Aer**

**Emisiile de poluanți atmosferici**, în perioada de execuție vor avea un caracter temporar, fiind generate de utilajele și instalațiile implicate în lucrările de demolare propuse prin proiect, respectiv: pulberi, NO<sub>x</sub>, CO, COV, CH<sub>4</sub> și CO<sub>2</sub>. O sursă suplimentară de poluanți atmosferici va fi reprezentată de pulberile generate prin eroziunea vântului (asupra suprafețelor de teren lipsite de înveliș vegetal) și prin realizarea lucrărilor de încărcare/ transport deșeuri rezultate din demolare.

##### • **Apa**

În **perioada de execuție** a lucrărilor: sursele de poluanți pentru ape sunt reprezentate de apele fecaloide menajere de la grupul sanitar mobil aferent organizării de șantier și eventuale scurgeri de produse petroliere de la staționarea autovehiculelor și mijloacelor de transport implicate în realizarea proiectului.

##### • **Zgomot și vibrații**

În **perioada de execuție** a lucrărilor, sursele de zgomot și vibrații vor avea un caracter temporar, acestea generând efecte locale și pe timp limitat. Poluarea fizică asociată proiectului în această etapă este determinată de zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de demolare, precum și de traficul rutier.

» Nivelul de zgomot rezultat atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de exploatare nu va depăși prevederile SR 10009:2017 privind "Acustică. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant".

##### • **Sol/subsol și ape freatice**

În **faza de execuție**, sursele potențiale de poluare a solului/subsolului și a apelor freatice vor fi reprezentate de:

- depozitarea deșeurilor;
- scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamentele mobile rutiere și nerutiere.

» În perioada de execuție a lucrărilor, pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

#### **F ) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice:**

##### **Riscul la cutremur**

Conform Legii 575 privind aprobarea "Planului de amenajare a teritoriului național-Sesiunea a V-a -Zone de risc natural" Anexa 3, amplasamentul proiectului este situat în centrul orașului Timișoara având intensitatea seismică VII, exprimată în grade MSK.

Conform codului de proiectare seismică P100-1/2013, condițiile locale de teren situate în municipiul Timișoara sunt caracterizate prin valorile perioadei de colț  $T_c=0,7$  sec., a factorului de amplificare dinamică maximă a accelerației orizontale a terenului  $\beta_0=2.5$ , a spectrului normalizat de răspuns elastic pentru zona Banat și accelerația terenului pentru proiectare  $a_g=0,20g$ .

##### **Riscul la inundații și la alunecări de teren**

##### **Riscul hidrologic de inundații**

Conform Legii 575 privind aprobarea "Planului de amenajare a teritoriului național – Sesiunea a V-a – Zone de risc natural"- ANEXA 5 – Inundații, amplasamentul aferent proiectului nu se regăsește în lista cu unitățile administrativ teritoriale afectate de inundații pe cursuri de apă.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 18-18 A, Timișoara Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256491795; Fax: 0256201005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

## Risc de alunecări de teren

Conform legii 575 privind aprobarea "Planului de amenajare a teritoriului național – Sesiunea a V-a – Zone de risc natural"- ANEXA 7- Alunecări de teren, amplasamentul aferent proiectului, din municipiul Timisoara nu se regăsește în lista cu unitățile administrativ teritoriale afectate de alunecări de teren.

**G) riscurile pentru sănătatea umană:** Prin respectarea măsurilor propuse în proiect, lucrările de demolare nu vor avea impact negativ asupra sanataii populatiei. Activitatiile generatoare de zgomot vor avea caracter discontinuu fiind limitate numai pe perioada zilei. Pe parcursul desfasurarii santierului, pentru zgomotul din surse punctuale se vor folosi panouri fonoabsorbante.

## 2) Amplasarea proiectului:

Proiectul este amplasat in intravilanul municipiului Timișoara, Calea Aradului, nr. 1, CF nr. 425174, nr.top.425174, 425174-C1, jud. Timiș.

### a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului

-folosița actuală: teren intravilan, în suprafață totală 1371 mp, aparținând SC BANAT TIPO SA, antecontract de vânzare-cumpărare în favoarea SC FRI-EL REAL ESTATE SRL, conform extras CF nr. 425174/27.05.2022.

-destinația conform PUZ: Zonă locuire colectivă, servicii, comerț și birouri, str. Calea Aradului, nr. 1.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: - nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu e cazul

2. zone costiere și mediul marin – nu e cazul

3. zonele montane și forestiere – nu e cazul

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul.

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică- nu este cazul.

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – aglomerarea Timisoara este incadrata in regimul de gestionare I pentru indicatorul particule in suspensie PM<sub>10</sub>, conform Ordinului MM nr. 398/2018;

7. zonele cu o densitate mare a populației: nu este cazul.

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul.

## 3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zonă geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată –impactul proiectului asupra populației și sănătății umane este nesemnificativ, de scurtă durată, pe perioada de execuție a lucrărilor;

b) natura impactului – impact nesemnificativ

c) natura transfrontalieră a impactului: nu e cazul, proiectul nu se regăsește în anexa 1 la Legea 22/2001 privind impactul transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare.

d) intensitatea și complexitatea impactului impact general redus, limitat la amplasamentul proiectului

e) probabilitatea impactului- probabilitate redusă;

f) debutul, durată, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului– impactul este redus și temporar pe întreaga durată de realizare a proiectului.

g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate- nu e cazul;

h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – nu este cazul.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate:** proiectul **nu intră** sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 18-18 A, Timișoara Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256491795; Fax: 0256201005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz sunt următoarele:** - proiectul nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**Condițiile de realizare a proiectului sunt:**

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Legii 292/2018, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatul de urbanism nr.2609/22.09.2021 și CU nr. 3300/14.11.2022, emise către Primăria Municipiului Timisoara.
- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități (extras CF nr. 425174, emis de OCPI Timiș).
- Pe parcursul executării lucrărilor nu se vor tăia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zonă;
- Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- În cazul producerii unui accident se va notifica imediat GNM - Comisariatul Județean Timiș, APM Timiș.
- organizarea de șantier se va face în zona de execuție a lucrărilor și se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a solului și apei cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;
- luarea de măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare ( acoperirea pământului excavat);
- întreținerea utilajelor (schimburile de ulei, curățarea lor) se va face în zone special amenajate, pentru a nu se produce pierderi de ulei sau apă poluată;
- se vor evita operațiile de încărcare/descărcare a materialelor generatoare de praf în perioadele cu vânt puternic;
- lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
- în perioada de realizare a proiectului se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009:2017 – Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- alimentarea cu carburanți și întreținerea utilajelor și a mijloacelor de transport se vor face în unități specializate;
- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier și a șantierului, cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
- executantul va lua toate măsurile care se impun din punct de vedere al respectării și asigurării normelor de *Securitate la incendiu*, *Securitate și sănătate în muncă*, în sensul că vor fi asigurate materialele de intervenție în cazul unui eventual incendiu, precum și asigurarea nestingherită a accesului în zona de lucru a formațiilor de intervenție a pompierilor;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 18-18 A, Timișoara Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256491795; Fax: 0256201005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- Titularii pe numele cărora vor fi emise autorizații de construire și/sau desființări conform Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă progresiv, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.

**Pentru acest proiect membrii CAT și-au exprimat puncte de vedere, în scris, atașate la documentație, care au stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare.**

**Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii de reglementare.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emiterie a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prelabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

**Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

p. Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Loredana CIOCĂRLIE

Întocmit: Corina MIHOC  
03.02.2023



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 18-18 A, Timișoara Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256491795; Fax: 0256201005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*