



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE  
Proiect la data de 09.03.2023

Ca urmare a solicitării de emiteră a acordului de mediu adresată de **IMOBILIARE ITALIANA SA**, sat Chișoda, DN 59, KM 8+550 m stânga, jud. Timiș, înregistrată la APM Timiș cu nr. 12821RP/24.11.2022, cu ultimele completări depuse cu nr. 1734RP/28.02.2023 (anunt public), în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței **Comisiei de Analiză Tehnică, din data de 08.02.2023**, că proiectul „*Construire hală industrială compusă din corpuri de clădire cu funcțiunea de producție nepoluantă și depozitare, anexe tehnice (post trafo, bazin retenție, casa pompe, rezervoare incendiu), parcare și platforme auto, amenajări exterioare, signalistică și mijloace de publicitate, împrejmuire, bransamente utilități și organizare de șantier*”, propus a fi amplasat în sat Chișoda, DN 59, KM 8+550 m stânga, identificat prin CF nr 416847, jud. Timiș,

**nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul **intră** sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2 la pct 10 a - proiecte de dezvoltare a unităților/zonelor industriale**”;

a<sub>1</sub>) proiectul **nu intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

a<sub>2</sub>) proiectul **nu intră** sub incidența **art. 48 și 54** din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii 292/2018:**

**1. Caracteristicile proiectului:**

**a). Dimensiunea și concepția întregului proiect**

Amplasamentul proiectului este situat în intravilanul comunei Chișoda, este proprietatea S.C. IMOBILIARE ITALIANA S.A. având o suprafață totală de 24418 mp conform CF nr. 416847.

Zona se încadrează în funcțiunea de zonă unități industriale nepoluante, depozitare și prestări servicii, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 54 din 31.10.2016.

Prin proiect se propune construirea unei hale în vederea închirierii sau vânzării unor terțe unități ce vor desfășura activități de producție nepoluantă și / sau depozitare și / sau alte utilizările permise prin PUZ (ex: servicii).



Construcția realizată din stalpi și panouri prefabricate din beton armat va avea regimul de înălțime: parter + etaj parțial.

Construcția este gândită astfel încât să poată fi „apartamentată” în unități mai mici ce dispun de acces pietonal și auto, precum și de acces la toate utilitățile necesare desfășurării activității. Compartimentările se vor executa la nevoie, în funcție de cerere, cu pereți ușori, demontabili (panouri sandwich sau alte soluții similare).

Adiacent construcției principale se prevăd următoarele: stație de pompare, ACS, rezervor pentru sistemul de stingere al incendiilor,  $V=450$  mc și un totem pentru signalistică publicitară.

Stația de pompare va adăposti un grup de pompare care să asigure apa necesară, pentru stingerea unui eventual incendiu, la instalațiile de sprinklere din clădirea Halei industriale.

Apa necesară stingerii unui eventual incendiu se va stoca într-un bazin cu volum de 450 mc.

Se va realiza împrejmuirea doar a rezervorului de incendiu și a stației de pompare a apei de incendiu pe o lungime de aprox. 82 m.

În incintă se vor amenaja 119 locuri de parcare betonate pentru autoturisme, iar în zona centrală a laturii de nord se va prevedea o platformă aferentă zonei de andocare. Perimetral construcției se vor realiza alei pietonale și spații verzi.

### **Bilant teritorial:**

S totala teren: 24418 mp

S construită: 12487,90 mp

S platforme existente: 3971 mp;

S platforme propuse:

Auto: 3428,44 mp;

Rampe andocare: 2759,54 mp;

Pietonale: 273,17 mp;

Depozitare existentă (imprejmuită): 1592,15 mp;

Bazin, stația de pompare, ECS: (imprejmuită): 329,29 mp;

S needificată: 414,51 mp

S spații verzi propuse: 3133 mp (aferent LOT 1 conform PUZ aprobat cu HCL 54/2016)

POT maxim admis: 70%

POT propus: <55%

CUT maxim admis: 2

CUT propus: <2

Înălțime maximă cornisă admisă: 14 m

Înălțime maximă propusă: <14 m

Regim de înălțime maxim admis: P+3E+M

Regim de înălțime propus: Parter + 1E parțial

### **Echiparea edilitară**

#### **Alimentare cu apă și canalizare**

**Alimentarea cu apă** se va realiza prin racordarea la rețeaua locală aferentă platformei, care se va racorda la sistemul centralizat de alimentare cu apă al localității Chisoda.

Apa caldă va fi asigurată de boilere electrice montate sub lavoare.

**Apele uzate menajere** se vor colecta printr-o rețea de conducte și cămine și apoi se vor evacua în rețeaua de canalizare menajeră a platformei ce se va racorda la rețeaua de canalizare a localității.

**Apele pluviale** provenite de pe acoperișul construcției vor fi deversate liber convențional în teren.

Apele pluviale provenite de pe platformele betonate, circulației, alei vor fi colectate prin intermediul unor cămine, trecute prin decantor-separator de hidrocarburi ( $Q=10$  l/s), deversate în canalele de retenție C1 și C2, de unde ajung în canalul HCn 665/1, prin gurile de varsare GV1 și GV2.

#### **Organizarea de șantier**

Organizarea de șantier se va realiza pe amplasamentul proiectului și va avea o suprafață de 500 mp.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210 Pag. 2/8  
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Organizarea de santier va cuprinde:

- căile de acces;
- organizarea locului de muncă pentru personalul care realizează activitățile construcție montaj, prin realizarea de vestiare și asigurarea utilităților necesare: energie electrică, apă potabilă, canalizare;
- pregătirea și montarea utilajelor și aparatelor utilizate pentru executarea lucrărilor;
- organizarea spațiilor necesare depozitării temporare a materialelor și elementelor de construcții;
- grafice de execuție a lucrărilor de execuție;
- măsuri specifice privind protecția și securitatea muncii, pentru protecția și prevenirea incendiilor precum și pentru protecția mediului;
- dotarea personalului cu echipament individual de protecție și de lucru;
- instruirea personalului executant asupra procesului de execuție, pe faze de execuție, după programul stabilit de executant împreună cu beneficiarul.

Pentru a evita producerea și răspândirea prafului în și din incinta organizării de șantier, se va asigura stropirea (pulverizarea cu apă) a suprafețelor.

Se va asigura curățarea roților autovehiculelor/utilajelor care părăsesc șantierul pentru a preveni murdărirea căilor publice.

**b).Cumularea cu alte proiecte existente si/sau aprobate:**

Amplasamentul proiectului se afla in zona pentru unități industriale nepoluante, depozitare si prestari servicii, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 54 din 31.10.2016.

**c). Utilizarea resurselor naturale, în special a solului, a terenurilor, a apei și a biodiversității:**

În etapa de construire, resursele naturale folosite vor fi **apa, nisipul, pietrișul, balast.**

Consumul de apă va fi limitat strict la necesarul igienico-sanitar și cel pentru executarea lucrărilor de construcție.

- sol: suprafața construită va fi de 12487,90 mp;
- teren: categoria terenului este de curți construcții;
- apă: apa se folosește de la rețeaua localității;
- biodiversitate: nu e cazul.

**d).Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:**

- deșeurile rezultate în etapa de execuție, se vor colecta pe tipuri, în recipiente standardizate, și se vor depozita în spații special amenajate.
- se interzice amestecarea diferitelor categorii de deșeuri periculoase cu alte categorii de deșeuri periculoase sau cu alte deșeuri, substanțe ori materiale.
- deșeurile rezultate din lucrările de construcție -pământul, nisipul, piatra spartă vor fi utilizate ca materiale de umplutură, iar celelalte deșeuri rezultate din construcții vor fi predate către unități autorizate de specialitate, în vederea valorificării sau eliminării.
- deșeurile menajere rezultate pe perioada etapei de construcție și în timpul funcționării obiectivului, vor fi predate operatorului serviciului de salubritate desemnat la nivelul județului Timiș, în baza contractului de concesiune.
- deșeurile reciclabile rezultate (plastic, hartie, carton, sticla) vor fi predate către unități autorizate de specialitate, în vederea valorificării.
- deșeurile care nu au fost valorificate, vor fi supuse unei operațiuni de eliminare, în condiții de siguranță, conform cerințelor OUG 92/2021, aprobată prin Legea 17/2023 privind regimul deșeurilor, art. 20.

**e) Emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:**

- Aer



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210 Pag. 3/8  
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

Emisiile de poluanți atmosferici, în perioada de execuție vor avea un caracter temporar, fiind generate de utilajele și vehicule, respectiv: pulberi, NO<sub>x</sub>, CO, COV, CH<sub>4</sub> și CO<sub>2</sub>, de lucrările de construcții, de la manipularea materialelor de construcții.

În etapa de funcționare, sursele posibile pot fi reprezentate de emisiile de la autovehiculele care tranzitează amplasamentul.

Atât în perioada de execuție a lucrărilor cât și în perioada de exploatare se vor respecta valorile limită de emisie în aer, conform Ord. MAPPM nr. 462/1993 pentru aprobarea Condițiilor tehnice privind protecția atmosferică și Normelor metodologice privind determinarea emisiilor de poluanți atmosferici produși de surse staționare.

- **Apa**

În perioada de execuție a lucrărilor nu vor fi realizate instalații de epurare sau preepurare a apelor uzate, aferente organizării de șantier.

**În urma implementării proiectului:**

**Apele uzate menajere** se vor colecta printr-o rețea de conducte și camine și apoi se vor evacua în rețeaua de canalizare menajera a platformei ce se va racorda la rețeaua de canalizare a localității.

**Apele pluviale** provenite de pe platformele betonate, circulații, alei vor fi colectate prin intermediul unor camine, trecute prin decantor-separator de hidrocarburi (Q= 10 l/s), deversate în canalele de retenție C1 și C2, de unde ajung în canalul HCn 665/1, prin gurile de varsare GV1 și GV2.

» Indicatorii de calitate pentru apele uzate menajere, vor respecta valorile prevăzute de normativul NTPA 002/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 și H.G. nr. 210/2007.

» Indicatorii de calitate pentru apele pluviale, vor respecta valorile prevăzute de normativul NTPA 001/2002 aprobat prin HG nr. 188/2002 și modificat prin HG nr. 352/2005 și H.G. nr. 210/2007.

- **Zgomot și vibrații**

În perioada de execuție a lucrărilor, sursele de zgomot și vibrații vor avea un caracter temporar, acestea generând efecte locale și pe timp limitat. Poluarea fizică asociată proiectului în această etapă este determinată de zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de execuție, precum și de traficul rutier.

Hala va fi amplasată într-o zonă industrială.

» Nivelul de zgomot, atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare, nu va depăși limitele admisibile conform prevederilor SR 10009:2017 privind "Acustica. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant".

- **Sol/subsol și ape freatice**

În faza de construcție, sursele potențiale de poluare a solului/subsolului și a apelor freatice sunt reprezentate de:

- depozitarea deșeurilor și a materialelor de construcție;
- scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamentele mobile rutiere și nerutiere.

În faza de funcționare nu se întrevăd riscuri de contaminare a solului/subsolului și apelor freatice, datorită existenței rețelelor de canalizare pentru apele uzate menajere, care vor fi construite etanș. Deșeurile menajere vor fi gestionate corespunzător (stocare temporară în europubele), pe o platformă special amenajată.

» Atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de funcționare pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

**f) Riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice, conform informațiilor științifice:**

-riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și tehnologiile utilizate: redus, cu condiția respectării proiectului;

-risc de alunecări de teren: terenul amplasamentului este plan, fără denivelări și nu este străbătut de canale sau parauri. Nu există riscul producerii unei alunecări de teren în zonă;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210 Pag. 4/8  
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

-seismicitatea: seismicitatea zonei Banat se caracterizează prin relativ puține cutremure cu magnitudine  $M_w > 5$ , dar fără să depășească  $M_w 5.6$ .

-riscul hidrologic de inundatii: amplasamentul nu se regăsește în zona cu risc de inundații.

**g) Riscurile pentru sănătatea umană ( de exemplu, din cauza contaminării apei sau a poluării atmosferice).** nu există risc asupra sănătății populației prin implementarea acestui proiect. Hala va fi amplasată într-o zonă industrială.

## 2) Amplasarea proiectului:

Proiectul este localizat în comuna Giroc sat Chișoda, DN 59, KM 8+550 m stânga, jud. Timiș;

a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului

- folosințe actuale - curți construcții.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: nu sunt probleme legate de calitatea și capacitatea de regenerare a resurselor naturale din zonă.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:

1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu e cazul;

2. zone costiere și mediul marin – nu e cazul;

3. zonele montane și forestiere – nu e cazul;

4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu e cazul;

5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică- proiectul nu se suprapune peste arii naturale protejate;

6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – nu este cazul;

7. zonele cu o densitate mare a populației– amplasamentul proiectului este situat în comuna Giroc sat Chișoda, DN 59, KM 8+550 m stânga, într-o zonă industrială;

8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu e cazul.

## 3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zonă geografică și dimensiunea– proiectul nu produce un impact asupra zonei de locuit;
- b) natura impactului – impact redus;
- c) natura transfrontalieră a impactului: nu e cazul, proiectul nu se regăsește în anexa 1 la Legea 22/2001 privind impactul transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare;
- d) intensitatea și complexitatea impactului: impact general redus, limitat la amplasamentul proiectului;
- e) probabilitatea impactului- în perioada de execuție a proiectului impactul asupra factorilor de mediu va fi temporar. Odată cu finalizarea lucrărilor calitatea factorilor de mediu revine la parametrii normali;
- f) debutul, durata, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului– impactul este redus și temporar pe întreaga durată de realizare a proiectului și de folosire a obiectivului .
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate- Amplasamentul proiectului se află în zona pentru unități industriale nepoluante, depozitare și prestări servicii, conform PUZ aprobat prin HCL nr. 54 din 31.10.2016;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – reducerea efectivă a impactului se realizează prin respectarea măsurilor de prevenire a poluării solului și apelor, a aerului, de diminuare a impactului ca urmare a generării deșeurilor.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210 Pag. 5/8  
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate sunt următoarele:** proiectul nu intră sub incidența art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz sunt următoarele:** proiectul nu intră sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**Condițiile de realizare a proiectului sunt:**

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Legii 292/2018, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din CU nr. 655 din 30.08.2022, emis de Primăria comunei Giroc.
- la executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute **prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități** (pdv CJTimis înregistrat la APM Timis cu nr. 1406/25.01.2023; pdv nr. 106/GNM CJ Timis/16.01.2023 emis de GNM CG-Serviciul Comisariatul Județean Timis; aviz tehnic ANIF nr. 9/17.01.2023; aviz tehnic privind asigurarea furnizării utilitatilor de apa si canal nr. 65696/DT-STA/06.01.2023);
- pe parcursul executării lucrărilor nu se vor tăia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zonă;
- nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeuri de orice fel;
- managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
- organizarea de șantier se va face în zona de execuție a lucrărilor și se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a solului și apei cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
- utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;
- este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier cu mijloacele de transport cu rotile/caroseria autovehiculelor încărcate de noroi, în vederea evitării antrenării acestuia pe drumurile publice ;
- materialele fine (pământ, balast, nisip) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate pentru împiedicarea împrăștierei acestora pe partea carosabilă;
- nu se vor deteriora zonele învecinate perimetrului de desfășurare al lucrărilor;
- luarea de măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare ( acoperirea pământului excavat);
- întreținerea utilajelor (schimburile de ulei, curățarea lor) se va face în zone special amenajate, pentru a nu se produce pierderi de ulei sau apă poluată;
- se vor evita operațiile de încărcare/descărcare a materialelor generatoare de praf în perioadele cu vânt puternic;
- lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;



- În cazul producerii unui accident se va notifica imediat GNM - Comisariatul Județean Timiș, APM Timiș.
- în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la decopertarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decopertat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
- Respectarea prevederilor Legii 104/2011 privind calitatea aerului inconjurator;
- Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se va proceda la umectarea suprafețelor sau luarea altor măsuri (ex.împrejmuire cu panouri, acoperirea solului decopertat și depozitat temporar, etc.) în vederea reducerii dispersiei pulberilor în suspensie în atmosferă;
- în perioada de realizare a proiectului se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009:2017 – Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
- alimentarea cu carburanți și întreținerea utilajelor și a mijloacelor de transport se vor face în unități specializate;
- evitarea pierderilor de materiale și substanțe cu potențial poluant în vederea poluării apelor de suprafață;
- se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
- executantul va lua toate măsurile care se impun din punct de vedere al respectării și asigurării normelor de *Securitate la incendiu*, *Securitate și sănătate în muncă*, în sensul că vor fi asigurate materialele de intervenție în cazul unui eventual incendiu, precum și asigurarea nestingherită a accesului în zona de lucru a formațiilor de intervenție a pompierilor;
- deșeurile rezultate în urma lucrărilor, vor fi gestionate conform legislației în vigoare, responsabilitatea revenind titularului de proiect/operatorului care realizează lucrările;
- gestionarea deșeurilor trebuie să se realizeze fără a pune în pericol sănătatea populației și fără a dauna mediului, în special: fără a genera riscuri pentru aer, apă, sol, faună sau flora, fără a crea disconfort din cauza zgomotului sau a mirosurilor, fără a afecta negativ peisajul sau zonele de interes special;
- titularii pe numele cărora vor fi emise autorizații de construire și/sau desființare potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale de minimum 70% din masa deșeurilor nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 04 05 din Anexa la Decizia Comisiei din 18 decembrie 2014 de modificare a Deciziei 2000/532/CE de stabilire a unei liste de deșeuri în temeiul Directivei 2008/98/CE a Parlamentului European și a Consiliului.
- titularul autorizației de construire/desființare emise de către autoritatea administrației publice locale, centrale sau de către instituțiile abilitate să autorizeze lucrările de construcții cu caracter special are obligația de a avea un plan de gestionare a deșeurilor din activități de construire și/sau desființare, după caz, prin care se instituie sisteme de sortare pentru deșeurile provenite din activități de construcție și desființare, cel puțin pentru lemn, materiale minerale - beton, cărămidă, gresie și ceramică, piatră, metal, sticlă, plastic și ghips pentru reciclarea/reutilizarea lor pe amplasament, în măsura în care este fezabil din punct de vedere economic, nu afectează mediul inconjurător și siguranța în construcții, precum și de a lua măsuri de promovare a demolărilor selective pentru a permite eliminarea și manipularea în condiții de siguranță a substanțelor periculoase pentru a facilita reutilizarea și reciclarea de înaltă calitate prin eliminarea materialelor nevalorificabile.



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210 Pag. 7/8  
E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

- **Beneficiarul lucrării, IMOBILIARE ITALIANA SA, va solicita obținerea Avizului de la Direcția de Sanatate Publica a Judetului Timiș conform punctului de vedere exprimat de reprezentantul DSP in cadrul sedintei comitetului de analiza tehnica.**

**Pentru acest proiect membrii CAT și-au exprimat puncte de vedere, în scris, fiind atașate la documentație, care au stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare.**

**Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii.**

**După finalizarea lucrărilor de construire, înainte de a începe activitatea, titularul se va adresa APM Timiș în vederea stabilirii necesității privind revizuirea/emiterea autorizației de mediu conf. prevederilor Ord. nr. 1798 /2007 pentru aprobarea Procedurii de emitere a autorizației de mediu, cu modificările și completările ulterioare.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

**Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

Avizat: Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații – Loredana CIOCĂRLIE

Întocmit: Srebranca Bezuș/ 09.03.2023/ora: 08:58



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

B-dul Liviu Rebreanu, nr.18-18A, Timișoara, jud. Timiș, Cod 300210 Pag. 8/8

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256.491.795; Fax. 0256. 201.005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*