



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE

Din data de 24.04.2023

PROIECT

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresată de **S.C. ELBA S.A.**, cu sediul în Timișoara, B-dul Constructorilor (b-dul 12 noiembrie 1884) nr.8, jud. Timiș, înregistrată la APM Timiș cu nr. 8977RP/28.10.2021, cu ultimele completări depuse cu nr. 2794RP/06.04.2023, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, Agenția pentru Protecția Mediului Timiș decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de Analiză Tehnică, din data de **28.02.2023**, că proiectul **“Desființare construcții industriale existente și instalațiile aferente acestora situate în incinta ELBA S.A.”** propus a fi amplasat mun. Timișoara, teren identificat conform CF 451145, nr. cad. 451145, CF 428157, nr. cad. 428157, CF 428155, nr. cad. 428155, CF 427996, nr. cad. 427996, CF 427893, nr. cad. 427893, CF 427892, nr. cad. 427892, jud. Timiș, **nu se supune evaluării impactului asupra mediului, nu se supune evaluării adecvate și nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă;**

**Justificarea prezentei decizii:**

**I. Justificarea prezentei decizii:**

**I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra mediului sunt următoarele:**

a) proiectul **intră** sub incidența Legii 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, fiind încadrat în **Anexa 2 pct. 13. a) Orice modificări sau extinderi, altele decât cele prevăzute la pct. 24 din anexa nr. 1, ale proiectelor prevăzute în anexa nr. 1 sau în prezenta anexă, deja autorizate, executate sau în curs de a fi executate, care pot avea efecte semnificative negative asupra mediului;**

a<sub>1</sub>) proiectul **nu intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

a<sub>2</sub>) proiectul **nu intră** sub incidența art. 48 și 54 din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

**b) Justificarea în raport cu criteriile din anexa nr. 3 a Legii 292/2018:**

**1. Caracteristicile proiectului:**

**a).Dimensiunea și concepția întregului proiect**

Proiectul prevede demolarea/ desființarea *construcțiilor subterane*- fundații, subsoluri, instalații- și a *construcțiilor supraterane*-drumuri, platforme betonate din incintă, împrejmuiri existente în prezent pe terenul aparținând SC ELBA SA. amplasat în municipiul Timișoara, strada Gării nr.1, NC/CF nr. 451145; 428157; 428155; 427996; 427893; 427892 cu suprafața totală de: St=54714 mp.

Demolarea construcțiilor reprezentând *clădiri supraterane* care au existat pe amplasamentul aflat în proprietatea SC ELBA SA s-a realizat conform prevederilor *Autorizației de desființare nr. 1367/05.10.2017 emisă de Primăria Municipiului Timișoara.*



### *Vecinătățile amplasamentului:*

- **Nord:** Strada Gării; in imediata apropiere Gara de Nord Timisoara, in vecinatatea liniei decale ferata magistrale 100 Bucuresti Nord - Rosiori Nord – Jimbolia Fr; teren CF 427996 – zona cu interdictie de construire – linie de tramvai transport local; proprietati private si de stat pe latura de Nord-Vest
- **Est:** imobile proprietati private și locuințe colective cu acces din Bd. General I.Dragalina
- **Sud:** Splaiul Nicolae Titulescu; proprietate privata; Inspectoratul Teritorial de Munca Timis; Palatul Gemeinhart<sup>1</sup> pe latura de Sud-Est.
- **Vest:** Fabrica de tigarete pe latura de sud-vest; proprietati private și de stat pe latura de Nord- Vest.

Accesul pietonal și carosabil la terenul ce face obiectul proiectului se realizează din:

- Splaiul Nicolae Titulescu pe latura de Sud
- Strada Gheorghe Pop de Bășești pe latura de Vest
- Strada Gării pe latura de Nord.

Pentru realizarea proiectului de demolare se va utiliza accesul carosabil existent pe latura de Nord- str. Gării.

### ***Descrierea caracteristicilor fizice ale proiectului:***

Pentru caracterizarea zonei subterane a amplasamentului, s-a efectuat un studiu geofizic care a utilizat metoda geofizică Ground Penetrating Radar (Georadar) pentru detectarea obiectelor metalice îngropate (conducte, cabluri, proiectile, etc) dar și nemetalice (conducte din PVC, canalizări, casete de beton, ziduri îngropate, etc).

Studiul geofizic realizat pe amplasament a identificat în zona de investigații:

- Volume de umpluturi/materiale caracteristice umpluturilor – cca.500 mc.
- Volume cu structuri/conducte/goluri/materiale de umplutura – cca. 1.300 mc.

Pe amplasamentul aferent proiectului de desființare:

- Nu există depozite de carburanți.
- Nu există alte depozite pentru substanțe sau deșeuri periculoase.
- Nu există construcții subterane realizate cu azbest.
- Nu există depozite de transformatoare/ condensatoare cu PCB.

### **Se propun spre desființare:**

a) fundatiile ramase pe amplasament dupa demolarile efectuate conform Autorizației de desființare nr.1367/05.10.2017

- fundatiile celor 3 corpuri de fabrica corpuri de iluminat
- fundatia corpului de cladire ce a adapostit sectia de galvanizare
- fundatia fostei statii soda
- fundatia postului trafo
- fundatia fostei statii rezervor
- fundatia centralei termice
- fundatia fostei hale aviatie
- fundatia fostei hale acumulatori
- fundatia fostei statii acumuloare
- fundatia fostei **hale** **B**; C.D.I.F.
- fundatia fostului depozit de vopsele
- fundatia fostei sectii turnatorie
- fundatia fostei sectii scularie



## **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 18-18 A, Timișoara Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256491795; Fax: 0256201005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

b) Platforme din beton, asfalt si amestec:

- Suprafata platforme beton=11683 mp,
- Cai de acces/circulatii asfalt=5107 mp,
- Platforme amestec=2232 mp.

Desființarea *construcțiilor subterane existente pe amplasament* se va efectua preponderent manual pentru construcțiile existente la limita cu proprietățile învecinate și mecanizat.

Demolarea controlată a construcțiilor va presupune:

- *Demolarea elementelor de beton*
- *Adunarea betonului piconat* într-un depozit temporar organizat pe amplasament.
- *Mărunțirea betonului piconat* cu ajutorul unui concasor mobil prevăzut cu instalație de sprinklere care va uda în permanență betonul piconat și agregatul de pe banda de evacuare.
- *Selectarea și îndepărtarea componentelor reutilizabile:* cărămizi, grinzi, elemente feroase, etc.
- *Recuperarea materialelor reciclabile:* moloz de cărămizi, beton, etc., care se vor colecta separat, se vor depozita temporar pe amplasament, la locul de generare, fiind ulterior predate pe bază de contract la operatori autorizați în vederea valorificării acestora. În condițiile în care aceste materiale nu pot fi reutilizate, acestea se vor transporta pe amplasamente aprobate de Primăria Municipiului Timișoara.
- *Eliminarea deșeurilor nereciclabile*, respectiv a materialelor care rămân după selectare și nu se mai pot valorifica. Aceste materiale vor fi predate către operatori autorizați pentru colectarea și transportul în vederea eliminării finale.

Demolarea se va începe de la partea superioară, spre bază, cu respectarea reglementărilor privind securitatea operațiilor de demolare.

*Etapă de desfășurare a fundațiilor și pardoselilor/platformelor:*

- Tăierea cu discul diamantat a platformei existente, respectiv a planșeului peste subsol - *dacă este cazul*- astfel încât să rezulte elemente din beton armat care să poată fi manevrate conform capacității tehnologice corespunzătoare metodei de demolare alese.
- Realizarea de săpături în lungul fundațiilor/subsolurilor (*dacă este cazul*) până la cota de fundare astfel încât să se creeze spațiu de lucru suficient în vederea sectionării elementelor din beton armat și îndepărtării acestora;
- Tăierea cu discul diamantat a elementelor din beton armat (pereți/fundații) la dimensiuni care să poată fi manevrate conform capacității tehnologice corespunzătoare metodei de demolare alese.

*Demolări sau spargeri locale ale elementelor din beton sau beton armat.* Intervențiile asupra structurilor existente din beton armat vor implica atât demolarea sau decuparea parțială a acestora, cât și fragmentarea și evacuarea materialelor rezultate.

În apropierea construcțiilor existente situate la limita de proprietate, pe o distanță de 1-2m, demolarea se va realiza utilizând tehnologia tradițională. Aceasta constă în executarea lucrărilor propriu-zise de desfășurare și demolare cu unelte specifice de mână de tipul pick-hammerelor manuale. De asemenea, în apropierea construcțiilor existente situate la limita de proprietate nu se vor executa săpături sau demolări sub cota de fundare a acestor construcții. În cazul în care se detectează astfel de situații acestea vor fi comunicate proiectantului de specialitate iar lucrările vor fi întrerupte până la evaluarea situației și propunerea unor soluții de continuare a lucrărilor.

Partile de fundație care se vor elimina din amplasament se vor manevra astfel încât să nu fie afectată integritatea construcțiilor, fundațiilor sau terenului de fundare aferent construcțiilor existente situate la limita de proprietate.

Având în vedere posibilitatea identificării în cadrul amplasamentului de instalații/conducte sau canale tehnice subterane, necesar a fi golite de conținut, înainte de demararea lucrărilor de



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 18-18 A, Timișoara Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256491795; Fax: 0256201005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

dezafectare, acestea se vor goli prin firme abilitate, dupa care se vor demonta structurile prin sapatura manuala, pentru a preveni orice fisurari.

La finalizarea lucrărilor de demolare se vor realiza lucrări de refacere a zonelor afectate de execuția proiectului, de aducere a terenului neconstruit la starea inițială sau la o stare care să permită schimbarea categoriei de folosință a acestuia.

Se vor realiza lucrări de eliberare a amplasamentului de amenajările temporare, nivelarea/ compactarea terenului.

Lucrările de demolare se vor executa fără afectarea proprietăților învecinate, a domeniului public și a servituților înscrise în CF.

### **Utilități:**

*Apa potabilă* pentru lucrători se va asigura din recipiente ( butelii) de unică folosință.

Apa utilizată în scop tehnologic pentru stropirea construcțiilor și a deșeurilor rezultate din demolări, respectiv spălarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier se va asigura cu ajutorul cisternelor. În prezent, rețelele de utilități de pe amplasament sunt deconectate.

Pe parcursul lucrărilor de organizare de șantier amplasamentul va fi dotat cu toalete ecologice.

Apele uzate provenite de la spălarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier vor fi colectate, preepurate printr-un decantor de nămol semiîngropat și reutilizate în același scop.

**Organizarea de șantier:** se va realiza în interiorul amplasamentului in jumatarea central- sudica a acestuia, pe o suprafata de 2500 mp, si va cuprinde:

- Poarta de acces in santier,
- Punct control acces,
- 2 containere birouri,
- Grupuri sanitare ecologice,
- Platforma depozitare
- Platforma cu containere pentru deseuri
- Pichet PSI,
- Locuri de parcare
- Platforma spalare roti camioane/utilaje
- Platforma parcare utilaje.

În organizarea de șantier vor staționa temporar utilajele/ echipamentele ce urmează a fi utilizate în activitatea de demolare.

La finalizarea, lucrarilor se va realiza evacuarea din amplasament a tuturor deșeurilor rezultate si transportul acestora în vederea valorificării/eliminării acestora, după caz.

Pentru a evita producerea și răspândirea prafului în și din incinta organizării de șantier, se va asigura stropirea (pulverizarea cu apă) a suprafețelor.

Se va asigura curățarea roților autovehiculelor/utilajelor care părăsesc șantierul pentru a preveni murdărirea căilor publice.

Santierul va fi împrejmuit cu gard de protecție cu H=2,5 m, cu exceptia unei portiuni din zona sudica si din zona nordica, unde gardul de protecție va avea H=4,5 m.

Se interzice depozitarea necontrolată a deșeurilor de orice natură, ce vor rezulta pe perioada derulării lucrărilor.

**b).Cumularea cu alte proiecte:** În zona din vecinătatea amplasamentului a proiectului se află Gara de Nord Timișoara, linia ferată, Fabrica de țigarete, proprietăți private și de stat, zone rezidențiale (imobile de locuințe colective).

Realizarea proiectului de demolare pe amplasamentul propus nu se cumulează cu realizarea altor proiecte în zonă.



### **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 18-18 A, Timișoara Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256491795; Fax: 0256201005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

### c).Utilizarea resurselor naturale:

În faza de execuție a proiectului vor fi utilizate: combustibil (pentru funcționarea utilajelor/mijloacelor de transport angrenate în realizarea lucrărilor de demolare propuse prin proiect).

### d).Cantitatea și tipurile de deșeuri generate/gestionate:

Tipurile și cantitățile estimate de deșeuri rezultate în urma realizării lucrărilor sunt:

Cod deșeu	Tipul deșeurilor	U.M.	Cantități estimate
17 01 01	Beton	t	8060
17 01 07	Amestecuri de beton, cărămizi, țigle și materiale ceramice, altele decât cele specificate la 17 01 06	t	960
17 03 02	Asfalturi, altele decât cele specificate la 17 03 01*	t	1150
17 04 07	Amestecuri metalice	t	2210
17 05 04	Pământ și pietre, altele decât cele specificate la 17 05 03 *	mc	850
15 02 02*	Absorbanți contaminate cu substanțe periculoase rezultate de la colectarea în sistem uscat a pierderilor accidentale de combustibili și lubrifianți de la utilajele/ autovehiculele folosite	-	cantitățile nu pot fi estimate
20 03 01	Deșeuri de tip menajer	mc	2

- deșeurile rezultate în etapa de execuție, se vor colecta pe tipuri, în recipiente standardizate, și se vor depozita în spații special amenajate.
- se interzice amestecarea diferitelor categorii de deșeuri periculoase cu alte categorii de deșeuri periculoase sau cu alte deșeuri, substanțe ori materiale.
- pamantul va fi utilizat ca material de umplutura iar celelalte deșeuri din construcții, rezultate vor fi predate către unități autorizate de specialitate, în vederea valorificării sau eliminării.
- deșeurile menajere rezultate pe perioada lucrărilor de demolare , vor fi predate operatorului serviciului de salubritate desemnat la nivelul județului Timiș, în baza contractului de concesiune.
- deșeurile reciclabile rezultate vor fi predate către unități autorizate de specialitate, în vederea valorificării.
- deșeurile care nu au fost valorificate, vor fi supuse unei operațiuni de eliminare, în condiții de siguranță, conform cerințelor OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, art. 20, aprobată prin Legea nr. 17/2021.

### e) Poluarea și alte efecte negative:

#### • Aer

**Emisiile de poluanți atmosferici**, în perioada de execuție vor avea un caracter temporar, fiind generate de utilajele și instalațiile implicate în lucrările de demolare propuse prin proiect, respectiv: pulberi, NO<sub>x</sub>, CO, COV, CH<sub>4</sub> și CO<sub>2</sub>. O sursă suplimentară de poluanți atmosferici va fi reprezentată de pulberile generate prin eroziunea vântului (asupra suprafețelor de teren lipsite de înveliș vegetal) și prin realizarea lucrărilor de încărcare/ transport deșeuri rezultate din demolare.

#### • Apa

În **perioada de execuție** a lucrărilor: sursele de poluanți pentru ape sunt reprezentate de apele fecaloide menajere de la grupurile sanitare mobil aferente organizării de șantier și eventuale scurgeri de produse petroliere de la staționarea autovehiculelor și mijloacelor de transport implicate în realizarea proiectului.

#### • Zgomot și vibrații

În **perioada de execuție** a lucrărilor, sursele de zgomot și vibrații vor avea un caracter temporar, acestea generând efecte locale și pe timp limitat. Poluarea fizică asociată proiectului în această etapă este determinată de zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de demolare, precum și de traficul rutier.

#### • Sol/subsol și ape freactice

În **faza de execuție**, sursele potențiale de poluare a solului/subsolului și a apelor freactice vor fi reprezentate de:

- depozitarea deșeurilor;



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 18-18 A, Timișoara Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256491795; Fax: 0256201005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- scurgeri accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice de la autocamioane și echipamentele mobile rutiere și nerutiere.

**f ) riscurile de accidente majore și/sau dezastre relevante pentru proiectul în cauză, inclusiv cele cauzate de schimbările climatice:**

**Riscul la cutremur**

Conform Legii 575 privind aprobarea "Planului de amenajare a teritoriului național-Sesiunea a V-a -Zone de risc natural" Anexa 3, amplasamentul proiectului este situat în centrul orașului Timișoara având intensitatea seismică VII, exprimată în grade MSK.

Conform codului de proiectare seismică P100-1/2013, condițiile locale de teren situate în municipiul Timișoara sunt caracterizate prin valorile perioadei de colț  $T_c=0,7$  sec., a factorului de amplificare dinamică maximă a accelerației orizontale a terenului  $\beta_0=2.5$ , a spectrului normalizat de răspuns elastic pentru zona Banat și accelerația terenului pentru proiectare  $a_g=0,20$  g.

**Riscul la inundații și la alunecări de teren**

**Riscul hidrologic de inundații**

Conform Legii 575 privind aprobarea "Planului de amenajare a teritoriului național – Sesiunea a V-a – Zone de risc natural"- ANEXA 5 – Inundații, amplasamentul aferent proiectului nu se regăsește în lista cu unitățile administrativ teritoriale afectate de inundații pe cursuri de apă.

**Risc de alunecări de teren**

Conform legii 575 privind aprobarea "Planului de amenajare a teritoriului național – Sesiunea a V-a – Zone de risc natural"- ANEXA 7- Alunecări de teren, amplasamentul aferent proiectului, din municipiul Timișoara nu se regăsește în lista cu unitățile administrativ teritoriale afectate de alunecări de teren.

**g) riscurile pentru sănătatea umană:** nu va exista risc pentru sănătatea umană prin implementarea măsurilor prevăzute în proiect.

**2) Amplasarea proiectului:**

Proiectul este amplasat în intravilanul municipiului Timișoara, strada Gării nr.1, CF nr. 451145; 428157; 428155; 427996; 427893; 427892, județul Timiș, în zona destinată unităților industriale.

**a) Utilizarea actuală și aprobată a terenului**

-folosința actuală a terenului:

- teren intravilan, categoria de folosință: curți construcții,  $S=59772$  mp, teren împrejmuit parțial-conf CF 451145;
- teren intravilan, categoria de folosință: curți construcții,  $S=2151$  mp, teren împrejmuit parțial cu gard de beton-conf.CF428157;
- teren intravilan, categoria de folosință: curți construcții,  $S=135$  mp, teren neimprejmuit (imobilul este parțial împrejmuit cu gard de beton și de latura construcției C17 înscrisă în CF nr.414168) Poarta II-conf. CF428155;
- teren intravilan categoria de folosință: curți construcții,  $S=1599$  mp, teren neimprejmuit, teren intravilan parțial împrejmuit cu gard de beton-conf.CF 427996;
- teren intravilan, categoria de folosință: curți construcții,  $S=594$  mp, teren neimprejmuit-conf.CF427893;
- teren intravilan, categoria curți construcții,  $S= 469$  mp, teren neimprejmuit- conf. CF 427892.

- destinația conform PUG aprobat prin HCL Timișoara nr. 157/2002 prelungit prin HCL 619/2018- Zona unități industriale, parțial zonă cu interdicție definitivă de construire, parțial zona de protecție a monumentelor istorice, parcelă afectată de zona de protecție CFR.

b) bogăția, disponibilitatea, calitatea și capacitatea de regenerare relativă ale resurselor naturale, inclusiv solul, terenurile, apa și biodiversitatea, din zonă și din subteranul acesteia: - nu este cazul.

c) capacitatea de absorbție a mediului natural, acordându-se o atenție specială următoarelor zone:  
1. zone umede, zone riverane, guri ale râurilor – nu e cazul



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 18-18 A, Timișoara Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256491795; Fax: 0256201005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

2. zone costiere și mediul marin – nu e cazul
3. zonele montane și forestiere – nu e cazul
4. arii naturale protejate de interes național, comunitar, internațional – nu este cazul.
5. zone clasificate sau protejate conform legislației în vigoare: situri Natura 2000 desemnate în conformitate cu legislația privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice; zonele prevăzute de legislația privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor legislației din domeniul apelor, precum și a celei privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică- nu este cazul.
6. zonele în care au existat deja cazuri de nerespectare a standardelor de calitate a mediului prevăzute de legislația națională și la nivelul Uniunii Europene și relevante pentru proiect sau în care se consideră că există astfel de cazuri – aglomerarea Timisoara este încadrată în regimul de gestionare I pentru indicatorul particule în suspensie PM<sub>10</sub>, conform Ordinului MM nr. 598/2018;
7. zonele cu o densitate mare a populației: **amplasamentul proiectului, este situat într-o zonă cu densitate medie a populației.**
8. peisaje și situri importante din punct de vedere istoric, cultural sau arheologic – nu este cazul.

### 3) Tipurile și caracteristicile impactului potențial:

- a) importanța și extinderea spațială a impactului - de exemplu, zonă geografică și dimensiunea populației care poate fi afectată – impactul proiectului asupra populației și sănătății umane este redus, de scurtă durată, pe perioada de execuție a lucrărilor;
- b) natura impactului – impact redus
- c) natura transfrontalieră a impactului: nu e cazul, proiectul nu se regăsește în anexa 1 la Legea 22/2001 privind impactul transfrontieră, cu modificările și completările ulterioare.
- d) intensitatea și complexitatea impactului impact general redus, limitat la amplasamentul proiectului
- e) probabilitatea impactului- probabilitate redusă;
- f) debutul, durată, frecvența și reversibilitatea preconizate ale impactului– impactul este redus și temporar pe întreaga durată de realizare a proiectului.
- g) cumularea impactului cu impactul altor proiecte existente și/sau aprobate- nu e cazul;
- h) posibilitatea de reducere efectivă a impactului – reducerea efectivă a impactului se realizează prin respectarea măsurilor de prevenire a poluării solului și apelor, a aerului, de diminuare a impactului ca urmare a generării deșeurilor.

**II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării adecvate:** proiectul **nu intră** sub incidența **art. 28 din O.U.G. nr. 57/2007** privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

**III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit necesitatea neefectuării evaluării impactului asupra corpurilor de apă în conformitate cu decizia justificată privind necesitatea elaborării studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, după caz sunt următoarele:** - proiectul nu intră sub incidența **art. 48 și 54** din Legea apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare.

### Condițiile de realizare a proiectului sunt:

- Investiția se va realiza cu respectarea proiectului tehnic elaborat potrivit legii, a memoriului tehnic întocmit conform prevederilor Legii 292/2018, a legislației de mediu în vigoare și a mențiunilor din Certificatul de urbanism nr. 2160/19.08.2021, respectiv nr. 2591/26.08.2022 (valabil până la data de 25.08.2024), emise de către Primăria Municipiului Timisoara.
- La executarea lucrărilor se vor respecta normele legale în vigoare: sanitare, de prevenire și stingere a incendiilor, de protecția muncii și de gospodărire a apelor;
- Lucrările se vor desfășura cu respectarea condițiilor tehnice și a regimului juridic prevăzute prin actele de reglementare prealabile, emise de alte autorități (extrase CF nr. 451145, CF 428157, CF 428155, CF 427996, CF 427893, CF 427892, emise de OCPI Timiș, Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr.8665/ 253/ M/04.07.2022, obligații de mediu SC ELBA SA, transmise de către APM Timiș prin adresa nr.13/09.04.2014, aviz SN CFR nr.6 –ALG- 2022 din



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 18-18 A, Timișoara Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256491795; Fax: 0256201005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

data de 16.02.2022, Nota de constatare nr. RUC 94/21.01.2016 întocmită de GNM-CJ TIMIȘ privind îndeplinirea obligațiilor de mediu ).

***Măsuri prevăzute în timpul realizării lucrărilor de demolare:***

**Aer**

- împrejmuirea suprafeței ocupate de organizarea de șantier cu materiale eficiente pentru reținerea pulberilor
- folosirea de utilaje moderne pentru demolari, dotate cu motoare ale căror emisii vor respecta prevederile legislației în vigoare
- reducerea vitezei de circulație pe drumurile publice ale vehiculelor grele pentru transportul deșeurilor rezultate din demolări.
- utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la stropirea căilor de acces în/din șantier, a zonei de descărcare a deșeurilor din demolări.
- diminuarea la minimum a înălțimii de descărcare a materialelor care pot genera emisii de particule. Stabilirea unui timp cât mai scurt de stocare a deșeurilor din construcții la locul de producere.
- minimizarea, prin realizarea pe amplasament numai a lucrărilor strict necesare în ceea ce privește activitățile generatoare de praf: ex. tăierea materialelor, căderi de materiale, spargerea betonului, etc
- curățarea roților vehiculelor la ieșirea din șantier pe drumurile publice.
- oprirea motoarelor utilajelor în perioadele în care nu sunt implicate în activitate.
- programarea activităților de demolare corelat cu caracteristicile elementelor climatice; întocmirea unor planuri adecvate pentru situații de urgență.
- realizarea lucrărilor transport în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport
- zonele de concasare vor fi aditional prevazute cu panouri antifonice si anti-praf,

**Apa**

- depozitarea temporară a materialelor rezultate din demolări în incinta obiectivului, în spațiile special amenajate dotate cu containere specializate pentru colectarea selectivă a deșeurilor generate.
  - amplasarea de toalete ecologice în cadrul organizării de șantier.
  - manipularea deșeurilor rezultate din demolări astfel încât să se evite dizolvarea și antrenarea lor de către apele din precipitații.
  - realizarea lucrărilor de reparații și de întreținere a utilajelor folosite în șantier în ateliere/service-uri specializate.
  - amenajarea traseelor din incinta organizării de șantier astfel încât să nu se producă derapaje, noroi, bălțire de apă, etc.
  - execuția lucrărilor de demolare astfel încât să se evite deteriorarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare existente în vecinătatea amplasamentului aferent proiectului.
- Aplicarea, în caz de necesitate a măsurilor de prevenire și de combatere a poluării accidentale cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

**Zgomot și vibrații**

- respectarea programului de lucru stabilit de constructor, cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de rezidenții din zonă.
- pentru asigurarea confortului locuitorilor din zonă se va respecta perioada de liniște din timpul zilei (orele 12-14).
- montarea de panouri antifonice in zonele de lucru generatoare de zgomot si vibratii
- folosirea de utilaje care să nu conducă, în funcționare, la depășirea nivelului de zgomot și vibrații admis de normativele în vigoare
- aplicarea celor mai bune tehnici disponibile și a celor mai bune practici de management pentru a minimiza, la sursă, zgomotul și vibrațiile generate de activitățile de demolare/dezafectare, oriunde acest lucru va fi posibil.
- monitorizarea eficacității măsurilor de atenuare a impactului ținând seama de limitele impuse prin reglementările în vigoare.



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 18-18 A, Timișoara Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256491795; Fax: 0256201005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*



» Nivelul de zgomot rezultat atât în perioada de execuție a lucrărilor, cât și în perioada de exploatare nu va depăși prevederile SR 10009:2017 privind “Acustică. Limitele admisibile ale nivelului de zgomot în mediul ambiant”.

### **Sol/subsol și ape freatice**

- verificarea zilnică a stării tehnice a utilajelor și echipamentelor.
- alimentarea cu carburanți a autovehiculelor și a utilajelor și schimbarea uleiului se va realiza numai în stații de distribuție carburanți autorizate, aflate în apropierea zonei amplasamentului.
- depozitarea temporară a deșeurilor din demolări în incinta perimetrului, în zonele special amenajate.
- colectarea selectivă a deșeurilor în zone special amenajate în cadrul șantierului.

» În perioada de execuție a lucrărilor, pentru sol se vor respecta prevederile Ord. M.A.P.P.M. nr. 756/1997 pentru aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului, cu modificările și completările ulterioare.

### **Sănătatea umană:**

- programul de lucrari va respecta intervalul orar: 8:00 – 17:00., cu informarea, respectiv cu luarea în considerare a propunerilor/ observațiilor formulate de rezidenții din zonă. Pentru asigurarea confortului locuitorilor din zonă se va respecta perioada de liniște din timpul zilei (orele 12-14).
  - asigurarea întreținerii corespunzătoare a utilajelor și a mijloacelor de transport, respectarea programului de verificare și de funcționare prevăzut, în vederea asigurării unui control al emisiilor de gaze de eșapament provenite de la acestea.
  - realizarea lucrărilor de demolare și de transport deșeurilor în perioade fără curenți importanți de aer și aplicarea unor măsuri suplimentare de minimizare a emisiilor: stropirea căilor rutiere, acoperirea cu prelate a mijloacelor de transport.
  - utilizarea apei sau a soluțiilor speciale care măresc eficiența apei în fixarea prafului la: stropirea căilor de acces în șantier, a zonei de depozitare temporară a deșeurilor rezultate din demolări.
- Pe parcursul executării lucrărilor nu se vor tăia arbori și nu vor fi afectate zonele verzi amenajate din zonă;
  - Nu se va degrada mediul natural sau amenajat, prin depozitări necontrolate de deșeurilor de orice fel;
  - Managementul deșeurilor generate de lucrări va fi în conformitate cu legislația specifică de mediu și va fi în responsabilitatea titularului de proiect cât și a operatorului care realizează lucrările;
  - În cazul producerii unui accident se va notifica imediat GNM - Comisariatul Județean Timiș, APM Timiș.
  - organizarea de șantier se va face în zona de execuție a lucrărilor și se va realiza cu respectarea prevederilor OUG nr. 195/2005 aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006 privind Protecția Mediului cu completările și modificările ulterioare;
  - utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, vor avea o stare tehnică corespunzătoare, astfel încât să fie exclusă orice posibilitate de poluare a solului și apei cu combustibil ori material lubrifiant direct sau indirect;
  - utilajele utilizate pe durata de realizare a lucrărilor, precum și mijloacele de transport, la terminarea programului vor fi parcate pe o platformă de retragere utilaje, special amenajată;
  - luarea de măsuri de reducere a nivelului încărcării atmosferice cu pulberi la depozitarea pământului rezultat din excavare ( acoperirea pământului excavat);
  - întreținerea utilajelor (schimburile de ulei, curățarea lor) se va face în zone special amenajate, pentru a nu se produce pierderi de ulei sau apă poluată;
  - se vor evita operațiile de încărcare/descărcare a materialelor generatoare de praf în perioadele cu vânt puternic;
  - lucrările vor fi executate fără a produce disconfort locuitorilor prin generarea de noxe, praf, zgomot și vibrații;
  - în cazul poluării accidentale a solului cu produse petroliere și uleiuri minerale de la vehiculele grele și de la echipamentele mobile se va proceda imediat la utilizarea materialelor absorbante, la



## **AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 18-18 A, Timișoara Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256491795; Fax: 0256201005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

- decoportarea solului contaminat, stocarea temporară a deșeurilor rezultate și a solului decoportat în recipiente adecvate, și tratarea de către firme specializate;
- în perioada de realizare a proiectului se va respecta nivelul de zgomot maxim admis conform – SR 10009:2017 – Acustică. Limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant;
  - alimentarea cu carburanți și întreținerea utilajelor și a mijloacelor de transport se vor face în unități specializate;
  - este interzisă părăsirea incintei organizării de șantier și a șantierului, cu roțile autovehiculelor și/sau caroseria murdară;
  - executantul va lua toate măsurile care se impun din punct de vedere al respectării și asigurării normelor de *Securitate la incendiu*, *Securitate și sănătate în muncă*, în sensul că vor fi asigurate materialele de intervenție în cazul unui eventual incendiu, precum și asigurarea nestingherită a accesului în zona de lucru a formațiilor de intervenție a pompierilor;
  - se vor lua măsuri pentru evitarea poluării accidentale a factorilor de mediu pe toată durata execuției lucrărilor și implementării proiectului;
  - titularii pe numele cărora vor fi emise autorizații de construire și/sau desființări conform *Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația să gestioneze deșeurile din construcții și desființări, astfel încât să atingă progresiv, un nivel de pregătire pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare materială, inclusiv operațiuni de rambleiere care utilizează deșeuri pentru a înlocui alte materiale, de minimum 70% din masa cantităților de deșeuri nepericuloase provenite din activități de construcție și desființări, cu excepția materialelor geologice naturale definite la categoria 17 05 04 din anexa la Decizia Comisiei 2014/955/UE.
  - în conformitate cu prevederilor art. 9, lit. d) din Ord. MAPPM nr. 756/2007 privind aprobarea Reglementării privind evaluarea poluării mediului “**pentru situația în care este necesar pentru o anumită utilizare ca un teren de folosință mai puțin sensibilă să treacă în categoria de folosință sensibilă, trebuie satisfăcute cerințe speciale. În astfel de situații, utilizarea terenurilor pentru folosințe sensibile este posibilă, numai dacă concentrațiile de poluanți din sol se încadrează sub nivelul de alertă al folosinței sensibile a terenurilor și dacă sunt satisfăcute prevederile art. 10 și, după caz, ale art. 11**”

**La dezafectarea construcțiilor și instalațiilor subterane, se vor preleva probe de sol din baza excavării (pentru toate construcțiile subterane propuse spre demolare) și probe de ape subterane, pentru indicatorii specifici activității desfășurate de către SC ELBA SA, conform prevederilor legislației în vigoare, iar rapoartele de încercare se vor depune la APM Timis.**

Întrucât amplasamentul proiectului se află în intravilanul localității, iar după executarea lucrărilor de demolare/dezafectare, se propune schimbarea categoriei de folosință a acestuia din folosință mai puțin sensibilă, în teren pentru folosință sensibilă, rezultatele analizelor de laborator vor fi comparate cu valorile normate prevăzute în Ordinul MAPPM nr. 756/1997 – “Reglementare privind evaluarea poluării mediului” – pentru terenuri cu folosință sensibilă.

**Probele de sol și apă subterană, prelevate se vor poziționa pe un plan de situație cu coordonate STEREO 70.**

**Pentru acest proiect membrii CAT și-au exprimat puncte de vedere, în scris, atașate la documentație, care au stat la baza emiterii deciziei etapei de încadrare.**

**Nu au fost formulate observații din partea publicului pe toată perioada procedurii de reglementare.**

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 18-18 A, Timișoara Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256491795; Fax: 0256201005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*

fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competențe și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezentul act nu exonerează de răspundere titularul, proiectantul și/sau constructorul în cazul producerii unor accidente în timpul execuției lucrărilor sau exploatării acestora.

**Nerespectarea prevederilor prezentei decizii se sancționează conform prevederilor legale în vigoare.**

Șef Serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
Loredana CIOCĂRLIE

Întocmit: Corina MIHOC  
24.04.2023



**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TIMIȘ**

Bulevardul Liviu Rebreanu, nr. 18-18 A, Timișoara Cod 300210

E-mail: office@apmtm.anpm.ro; Tel.0256491795; Fax: 0256201005

*Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679*