

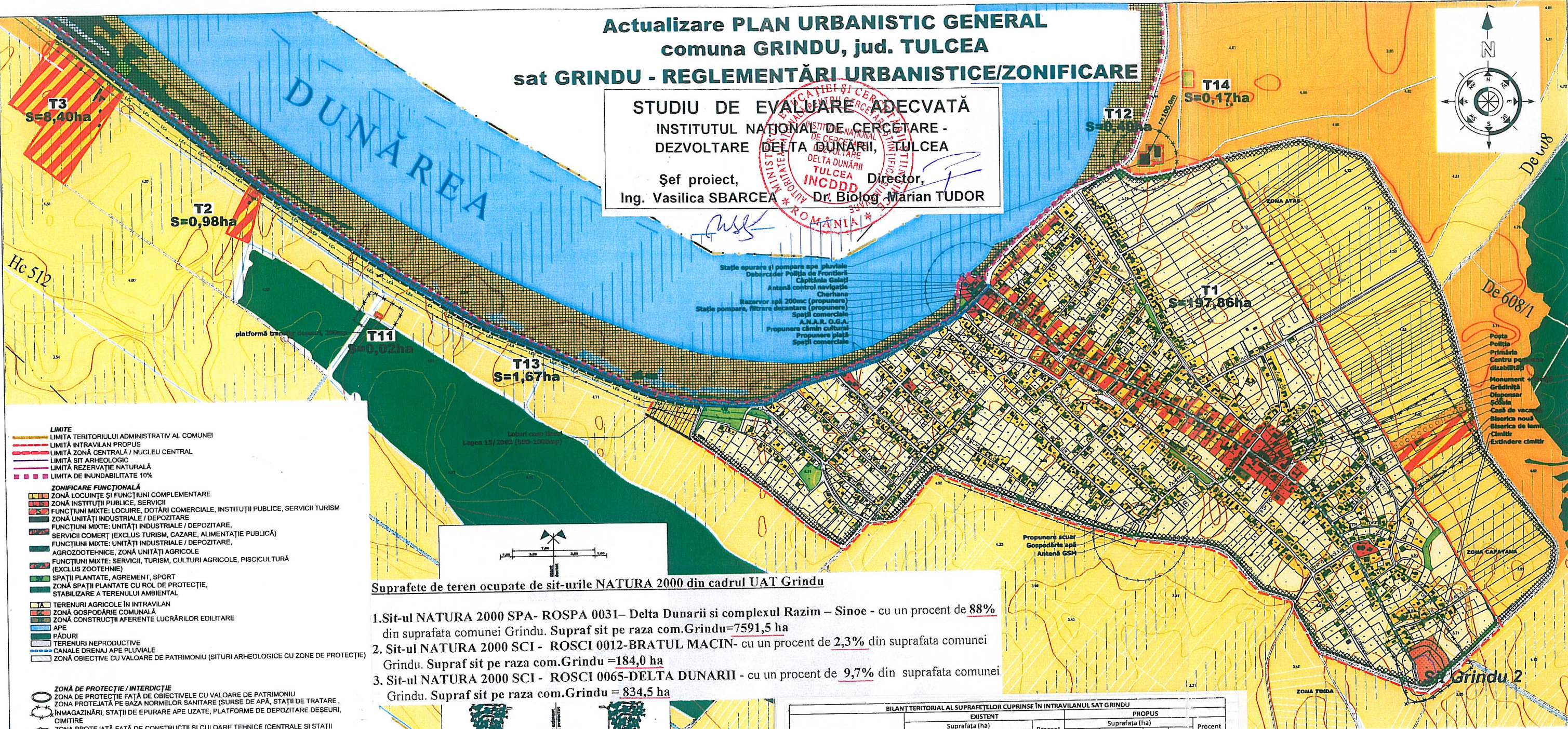
Actualizare PLAN URBANISTIC GENERAL
comuna GRINDU, jud. TULCEA
sat GRINDU - REGLEMENTĂRI URBANISTICE/ZONIFICARE

STUDIU DE EVALUARE ADECVATĂ
INSTITUTUL NAȚIONAL DE CERCETARE -
DEZVOLTARE DELTA DUNĂRII, TULCEA

Șef proiect,
Ing. Vasilica SBARCEA
Director,
Dr. Biolog Marian TUDOR



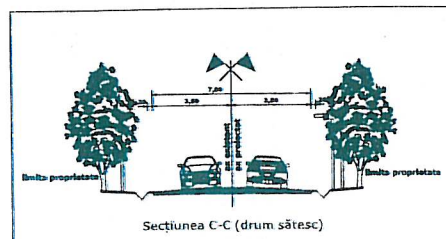
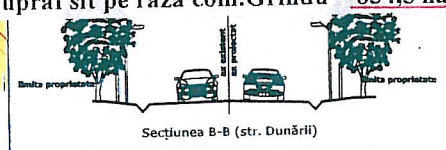
Stație apurată și pompare apă pluvială
Debarcadere Poșta de Frontieră
Capitanie Gălești
Antenă control navigație
Charhana
Rezervor apă 200mc (propunere)
Stație pompare, filtrare decantare (propunere)
Spații comerciale
A.N.A.R. O.G.A.
Propunere cămin cultural
Propunere plată
Spații comerciale



- LIMITE**
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
 - LIMITA INTRAVILAN PROPUS
 - LIMITA ZONĂ CENTRALĂ / NUCLEU CENTRAL
 - LIMITA SIT ARHEOLOGIC
 - LIMITA REZERVAȚIE NATURALĂ
 - LIMITA DE INUNDABILITATE 10%
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
 - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII
 - FUNCTIUNI MIXTE: LOCUIRE, DOTĂRI COMERCIALE, INSTITUȚII PUBLICE, SERVICII TURISM
 - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
 - FUNCTIUNI MIXTE: UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE, SERVICII COMERT (EXCLUSIV TURISM, CAZARE, ALIMENTAȚIE PUBLICĂ)
 - FUNCTIUNI MIXTE: UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE, AGROZOOTECHE, ZONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
 - FUNCTIUNI MIXTE: SERVICII, TURISM, CULTURI AGRICOLE, PISCICULTURĂ (EXCLUSIV ZOOTECHE)
 - SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - ZONĂ SPAȚII PLANTATE CU ROL DE PROTECȚIE, STABILIZARE A TERENULUI AMBIENTAL
 - TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - ZONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ
 - ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR EDILITARE
 - APE
 - PĂDURI
 - TERENURI NEPRODUCTIVE
 - CANALE DRENAJ APE PLUVIALE
 - ZONĂ OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIU (SITURI ARHEOLOGICE CU ZONE DE PROTECȚIE)
- ZONĂ DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE FAȚĂ DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIU
 - ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (SURSE DE APĂ, STAȚII DE TRATARE, ÎNIMAGINĂRI, STAȚII DE EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DEȘEURI, CIMITIRE)
 - ZONĂ PROTEJATĂ FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULOARE TEHNICE (CENTRALE ȘI STAȚII ELECTRICE, LINII DE ÎNALTĂ TENSIUNE, REȚELE DE GAZE / TELECOMUNICAȚII)
 - SPA - SITURI DE PROTECȚIE AVIFAUNISTICĂ
 - REZERVAȚIE MUNTII MĂCINULUI (SCI)
 - INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE
 - INTERDICȚIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
 - ZONE INUNDABILE
 - ZONE BĂLTIRE
- DRUMURI**
- DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
 - CĂI DE COMUNICAȚII NAVALE ȘI AMENAJĂRI
- STRĂZI**
- STRĂZI EXISTENTE
 - STRĂZI PROPUSE PENTRU LĂRGIRE ȘI MODERNIZARE
 - STRĂZI PROPUSE PE TRASEE NOI
 - TRASEE PIEDONALE PROPUSE
 - INTERSECȚII DE MONITORIZAT
 - PODETE PROPUSE

Suprafete de teren ocupate de sit-urile NATURA 2000 din cadrul UAT Grindu

1. Sit-ul NATURA 2000 SPA- ROSPA 0031- Delta Dunarii si complexul Razim - Sinoc - cu un procent de 88% din suprafata comunei Grindu. Supraf sit pe raza com.Grindu=7591,5 ha
2. Sit-ul NATURA 2000 SCI - ROSCI 0012-BRATUL MACIN- cu un procent de 2,3% din suprafata comunei Grindu. Supraf sit pe raza com.Grindu =184,0 ha
3. Sit-ul NATURA 2000 SCI - ROSCI 0065-DELTA DUNARII - cu un procent de 9,7% din suprafata comunei Grindu. Supraf sit pe raza com.Grindu = 834,5 ha



Zone funcționale	EXISTENT						PROPUȘ					
	Suprafața (ha)			Procent			Suprafața (ha)			Procent		
	Localitate a principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	% din total intravilan		Localitate a principală	Localități componente sau aparținătoare	Trupuri izolate	TOTAL	% din total intravilan	
Locuințe și funcțiuni complementare	36,15	0,00	3,00	39,15	19,04%	39,47	0,00	7,67	47,14	21,58%		
Unități industriale și depozitare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		
Unități agrozootehnice	0,30	0,00	4,23	4,53	2,20%	0,07	0,00	9,45	9,45	4,36%		
Instituții și servicii de interes public	2,01	0,00	0,00	2,01	0,98%	14,50	0,00	0,05	14,55	6,66%		
Căi de comunicații, din care: rutier	27,95	0,00	0,00	27,95	13,60%	29,02	0,00	1,65	30,67	14,04%		
Spații verzi sport, agrement, protecție	0,04	0,00	0,00	0,04	0,02%	4,12	0,00	1,00	5,12	2,34%		
Construcții tehnico-edilitare	1,04	0,00	1,04	2,08	1,01%	1,04	0,00	0,746	1,786	0,82%		
Gospodărie comunală, cimitire	1,21	0,00	1,00	2,21	1,08%	1,21	0,00	0,02	1,23	0,56%		
Destinație specială	0,01	0,00	0,00	0,01	0,00%	0,01	0,00	0,00	0,01	0,00%		
Terenuri libere	126,06	0,00	0,00	126,06	61,32%	108,42	0,00	0,00	108,42	49,53%		
Ape și zone inundabile	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		
Spații verzi protecție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		
Terenuri neproductive	1,53	0,00	0,00	1,53	0,74%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%		
Total intravilan	196,29	0,00	9,27	205,57	100,00%	197,86	0,00	20,59	218,45	100,00%		

Verificator/Expert	Nume	Semnătură	Carving	Referință/Explicare/Date	Curc. nr.
Verificator	Ing. Alexandru DIMON			COMUNA GRINDU	788/2014
Expert	Ing. Gheorghe DIMON			ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC	
Proiectant	Ing. Gheorghe DIMON			1:5.000	
Coordonator	Ing. Marius Munteanu			2014	