**ANUNŢ PUBLIC**

**APM Tulcea anunţă PUZ – „CONSTRUIRE PENSIUNE ȘI ALIMENTAȚIE PUBLICĂ„ având ca titular SC HARUN&TRANSLUX SRL nu necesită evaluare de mediu și urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu, pentru planul precizat.**

 **Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* **Amplasamentul planului este situat în intravilan sat Mineri, T74, V1978/1, V1978/2, nr. cad. 39504, com. Somova, jud. Tulcea;**
* **Se propune construirea unei pensiuni turistice formată din 10 camere echipate cu grup sanitar individual, camerele se vor realiza la mansardă;**
* **La parter se va realiza restaurantul cu capacitatea de 30 de locuri, bucătăria, depozite alimente cu o terasă acoperită, grup sanitar;**
* **Se vor realiza 25 locuri de parcare;**
* **Se propune supralărgirea căii de acces DE1985 prin cedare de teren pe toată lungimea lui din zona amplasamentului până la intersecția cu str.Vulturilor, modernizare prin amenajare cu carosabil la lățime de 5.0 m, asfaltare de la accesul în incinta proprietății până la intersecția drumului str.Vulturului (cca 280 m).**

|  |
| --- |
| **BILANT TERITORIAL TOTAL RAPORTAT LA PARCELA NR.CAD.39504** |
| **DENUMIRE** | **SUPRAFATA (mp)** | **PROCENT (%)** |
| **Suprafața construită (maxim)** | **819.10** | **24.48** |
| **Suprafața spații verzi (minim)** | **1 761.90** | **52.65** |
| **Suprafața amenajări în interiorul parcelei (plaforme,parcaje,circulații,****alei carosabile)** | **765.00** | **22.87** |
| **Suprafața totală parcelă NR.CAD.33845** | **3 550.00** | **100.00** |
| **Suprafața rezultată după cedare teren la domeniu public NR.CAD.33845** | **3 346.00** | **100.00** |
| **Suprafata Zona Studiată** | **71 294.00**  | **100.00** |

* **P.O.T. propus = 24,48 %**
* **C.U.T. propus = 0,54**
* **REGIM DE ÎNĂLȚIME MAX - P+1+M**
* **Amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate.**

**Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.Isaccei, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.**

**Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea, telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail** **office@apmtl.anpm.ro****, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului**

 **Postat pe site APM Tulcea 05.03.2024**