**ANUNŢ PUBLIC**

 **SC CENTRAL HORECA SRL,** anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv că: **PUZ „CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE”**, propus a se realiza în mun. Tulcea, T61, P1775/2, CF 38205, nr. cad. 38205 având ca titular **SC CENTRAL HORECA SRL** nu necesită evaluare de mediu și urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu, pentru planul precizat.

 **Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Amplasamentul planului este situat în intravilan mun. Tulcea, T61, P1775/2, CF 38205, nr. cad. 38205;
* Se propune o locuință colectivă, cu o sigură scară;
* Numărul de unități locative este de 8 apartamente/etaj, iar totalul va fi de 48 de apartamente.
* Se va aloca câte un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă;
* Accesul carosabil la nivelul parcării subterane se va face pe latura sud-estică a construcției;
* Accesul carosabil și pietonal pe teren se va realiza din strada Poet Traian Coșovei;
* Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității;
* Evacuarea apei uzate se va realiza în rețeaua localității;
* Energia termică se va realiza prin centrale termice pe gaze;
* Deşeurile vor fi coletate selectiv și predate unităţilor specializate;
* POT max 42 % CUT max 2,46;
* Suprafața construcții 630 mp (42 %)
* Circulatii (pietonale, carosabile, 420 mp (28%)
* parcaje și amenajări)
* Spațiu verde 450 mp (30%)
* Suprafața teren – 1500 mp
* Regimul de înalțime propus este de S+P+5E;
* Înalțimea maximă admisă la cornișă/ streșină este de 19,00 metri;
* Amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate.

 Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.Isaccei, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea, telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail office@apmtl.anpm.ro, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

 **Postat pe site APM Tulcea 01.02.2024**