Nr. ................ / ........................

**ANUNŢ PUBLIC**

**APM Tulcea** anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform H.G. nr. 1076/2004 *privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe*, respectiv că: **PUZ ”Construire locuințe și atelier dezmembrări auto“** propus a se realiza în jud. Tulcea, mun.Tulcea, tarlaua 67, parcela A 2035, sau identificat prin nr. cf 43943, 43944, nr. cadastral 43943, 43944, având ca titular **HOLOSTENCU STELIAN** nu necesită evaluare de mediu și urmează a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Amplasamentul planului este situat în extravilan jud. Tulcea, mun.Tulcea, tarlaua 67, parcela A 2035, sau identificat prin nr. cf 43943, 43944.
* PUZ-ul are ca obiective: introducerea de reglementări pe un teren aflat în extravilan, reglementarea unei zone – Zona IS – zona instituții și servicii publice, reglementarea unei zone de locuire LM – zona rezidențială, introducerea în intravilan a suprafețelor de 2.842 mp - zona servicii-atelier dezmembrări auto și 1.000 mp - zona de locuire.
* Se vor prevedea 2 unități de locuire individuale și 1 atelier dezmembrări auto.
* Se vor prevedea minim 1 loc de parcare pentru fiecare unitate locativă și 1 loc de parcare pentru fiecare 35 mp suprafață utilă a spațiului de prestări servicii.
* Vor fi prevăzute spații verzi în procent de 25%- zona servicii și 30%-zona locuire.
* Construcțiile vor avea regim de înălțime P+1+M, Hmax=10m.
* Asigurarea dezvoltării edilitare și a celei de comunicații rutiere se realizează prin grija inițiatorului de plan, prin parteneriate încheiate cu autoritatea publică locală și alți dezvoltatori imobiliari din rețelele localității.
* Deşeurile vor fi colectate selectiv și predate unităţilor specializate.
* În zona de locuire indicatorii propuși sunt POT max 35 % CUT max.1,0.
* În zona de servicii indicatorii propuși sunt POT max 50 % CUT max.1,0.
* Amplasamentul nu se suprapune cu arii naturale protejate.

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.Isaccei, nr.73, (Clădire Donaris), etaj 3, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

Observaţiile publicului se vor primi în scris la APM Tulcea, telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat pe site APM Tulcea

06.02.2024