



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 14 din 15.05.2024

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA JURILOVCA**, cu sediul în com. Jurilovca, str. 1 Mai, nr.2, jud. Tulcea, privind **PUZ „CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL ÎN SAT JURILOVCA, COMUNA JURILOVCA, JUDEȚUL TULCEA”**, propus a se realiza în intravilanul com. Jurilovca, sat Jurilovca, str. Codrului, nr. 45 A, jud. Tulcea, teren identificat prin T9, A452, nr. cadastral 39358, CF 39358, conform certificatului de urbanism nr. 72/05.12.2023 emis de **COMUNA JURILOVCA**, înregistrată la APM Tulcea cu nr. 4261/15.03.2024 și în baza:

- HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020, privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.

Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea:

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sesiunii Comitetului Special Constituit din data de **09.04.2024**;

- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. 1 – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediațizare decizie etapa de încadrare în ziarul Delta din 12.04.2024, pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 22.04.2024),
decide:

Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL ÎN SAT JURILOVCA, COMUNA JURILOVCA, JUDEȚUL TULCEA”, propus a se realiza în intravilanul com. Jurilovca, sat Jurilovca, str. Codrului, nr. 45 A, jud. Tulcea, teren identificat prin T9, A452, nr. cadastral 39358, CF 39358, nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.

Obiectivele planului:

Prezentul plan urbanistic zonal are ca obiect studiarea posibilității de amplasare a unui Centru medical pe un teren situat în intravilanul comunei JURILOVCA, având o suprafață de 2852,00 mp. Clădirile se vor realiza din materiale durabile, fundații din beton armat, cadre din beton armat sau zidărie portantă. Acoperirea va fi realizată cu șarpantă de lemn și învelitoare ceramică. În incintă se propune o parcare pentru personal și pacienți și amenajarea unei platforme pentru depozitarea selectivă a deșeurilor menajere.

Pentru accesul la spațiul destinat utilităților se va prevedea o alee carosabilă și minim 10 de parcări pentru personal și pentru beneficiarii de servicii medicale dimensionate conform normativelor. Prin plan se propune și un spațiu carosabil în imediata vecinătate a clădirii pentru ambulanță.

Pe amplasament, e propune amenajarea de spații verzi, spații de parcare (minim zece locuri de parcare), căi de acces și alei pietonale.

Accesul în incintă se va face din strada Codrului printr-un carosabil dimensionat conform normativelor.

MĂRIMEA PLANULUI- suprafața terenului este de 2852 mp și se află în intravilanul com. Jurilovca, sat Jurilovca, str. Codrului, nr. 45 A, jud. Tulcea, teren identificat prin T9, A452, nr. cadastral 39358, CF 39358, conform Certificatului de Urbanism 72/05.12.2023 emis de **COMUNA JURILOVCA** și are ca folosință actuală- arabil;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

Vecinătățile terenului reglementat sunt:

- N : proprietate publică a comunei, strada Codrului-NC 39913;
- E : proprietate privată a comunei-NC 38325 (teren liber) ;
- S : proprietăți private-NC 33176 (teren liber de construcții) și necadastrat (construcții de locuințe);
- V : proprietăți private-NC 38308, NC-33527- terenuri cu construcții de locuințe și anexe gospodărești;

BILANȚ TERITORIAL PE PARCELĂ:

SUPRAFAȚĂ TOTALĂ - 2852 mp pentru care, se propun următorii indicatori urbanistici de control:

BILANȚ TERITORIAL				
Suprafață teren afectat de stația de epurare-2852,0 mp	existent		propus	
	mp	%	mp	%
ZONA DE LOCUIT-Lr	2852,0	100.0	0	0
ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE-IS	0	0	2852,0	100,0
-subzona construcții	0	0	720,0	25,25
-subzona alei carosabile și parcaje	0	0	500,0,0	17,50
-subzona spații verzi, pietonale	0	0	1632,0	57,25
P.O.T.	0		25,25	
C.U.T.	0		0,57	

Se propune un regim maxim de înălțime de 10,0 m de la cota terenului amenajat în dreptul intrării principale, echivalentul a 3 niveluri, dintre care unul în mansardă / acoperiș, cu condiția ca raportul dintre dimensiunea orizontală cea mai lungă și înălțimea clădirii să fie de cel puțin 1,6.

REGIM DE ALINIERE

Limita edificabilului se propune a se delimita la 5,0 m pe latura de est-vecinătatea este un teren proprietate privată a comunei.

Pe laturile de vest, nord și sud retragerea va fi de lățime 10,0 m, din cauza vecinătății cu zona de locuit.

Echiparea edilitara:

- **Alimentarea cu apă:** Se va realiza din rețeaua stradală existentă -
- **Evacuarea apelor uzate menajere:** racordare la rețeaua de canalizare a localității.
- **Alimentare cu energie electrică:** racordare la rețeaua electrică locală.
Pentru iluminarea spațiilor comune se vor prevedea panouri fotovoltaice montate pe acoperișuri
- **Energia termică-** centrală termică pe combustibil solid/ lichid sau, se pot folosi surse alternative (pompe de căldură)

Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Zona studiată are o suprafață de 18 997 mp, iar suprafața terenului ce a generat PUZ este de 2852 mp și este situată în com. Jurilovca Codrului, nr. 45 A, jud. Tulcea, teren identificat prin T9, A 452, nr. cadastral 39358, CF 39358 și are ca folosință actuală - teren arabil, iar destinația stabilită prin PUG aprobat- locuințe de tip rural.
- Prin prezenta documentație urbanistică analizează posibilitatea de amplasare a unui Centru medical pe terenul situat în intravilanul comunei Jurilovca.

Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare,*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor - acest plan conduce la dezvoltarea zonei .

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* - în conformitate cu Planul Urbanistic General al comunei Jurilovca, terenul se află intravilanul com. Jurilovca, str. Codrului nr. 45 A, jud. Tulcea conform Certificatului de Urbanism 72/05.12.2023 emis de COMUNA JURILOVCA și nu va influența alte planuri sau programe;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* - corelarea planificării de amenajare a teritoriului și urbanism cu cea de mediu reprezintă una din modalitățile de implementare a principiilor și a elementelor strategice, o evaluare corespunzătoare a integrării acestora fiind necesară.

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program*: amplasamentul nu se află situat în rețeaua națională de arii naturale protejate. În conformitate cu prevederile art. 1 din HG 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1, implementarea planului nu a identificat probleme de mediu relevante.

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - planul asigură respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: implementarea planului va avea un impact socio-economic pozitiv și un impact local ne semnificativ asupra factorilor de mediu.

b) *natura cumulativă a efectelor*: nu va exista un impact cumulat semnificativ negativ cu alte planuri.

c) *natura transfrontieră a efectelor*- nu este cazul

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*- planul propus este în concordanță cu legislația națională privind normele de igienă și sănătate publică. Conform punctului de vedere emis de Direcția de Sănătate Publică Tulcea înregistrat la AMP Tulcea cu nr. 5447/09.04.2024, pentru acest PUZ, titularul detine Aviz DSP.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*- impact local asupra factorilor de mediu.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*- nu este cazul

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*- nu este cazul

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*- nu este cazul

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*- amplasamentul nu se află în arie naturală protejată.

Obligațiile titularului:

– Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

În conformitate cu prevederile art.26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

- Se vor respecta condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 72/05.12.2023 emis de COMUNA JURILOVCA și Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ „CONSTRUIRE CENTRU MEDICAL ÎN SAT JURILOVCA, COMUNA JURILOVCA, JUDEȚUL TULCEA”.



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

– Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legeii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 12.03.2024 și 15.03.2024);
- mediatizarea după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 12.04.2024) și pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 22.04.2022;
- până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului. Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ

Orice persoana care face parte din publicul interesat și care se considera vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se ataca în instanța odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care indeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.



Șef Serviciu
Avize, Acorduri, Autorizații,
ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: cons. Cecilia IVANOV / 15.05.2024 / 10:24

A.A.A. 2302 / 15.05.2024

Întocmit în trei exemplare din care: unul la titular, unul la dosar obiectiv și unul la dosar acte de reglementare.