



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 16 din 21.05.2024

Ca urmare a notificării depuse de **FUNDAȚIA DE SERVICII ISLAMICE DIN ROMÂNIA**, cu sediul în București, Șos. Fundeni, nr. 9, înregistrată la A.P.M. Tulcea cu nr. 5134/02.04.2024 de emitere a avizului de mediu pentru **PUZ "Desființare imobile corp C1 (locuință), C2 (anexă), Construire structură de învățământ privată, construcții anexă aferente acesteia și împrejmuire"**, propus a se implementa în jud. Tulcea, oraș Babadag, str. Heracleea, nr. 29 sau identificat prin NC/CF 33858, T 115, P 3702Cc, 3700A, 3703A, 3704A, 3701V, sau fișa UTR2-Lmi, conform certificatului de urbanism nr. 64 din 08.12.2023, emis de UAT Oraș Babadag, în baza:

- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

#### **Agencia pentru Protecția Mediului Tulcea,**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 29.04.2024, a completărilor depuse la documentație, înregistrate la A.P.M. Tulcea cu nr. 6729/08.05.2024 prin care se depune dovada mediatizării deciziei A.P.M. Tulcea ca urmare a parcurgerii etapei de încadrare;
- în conformitate cu prevederile art. 5 alin.(2) pct. a) și a anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapă de încadrare în ziarul Delta din 08.05.2024 și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea, în data de 29.04.2024).

**Decide:** PUZ "Desființare imobile corp C1 (locuință), C2 (anexă), Construire structură de învățământ privată, construcții anexă aferente acesteia și împrejmuire", propus a se implementa în jud. Tulcea, oraș Babadag, str. Heracleea, nr. 29 sau identificat prin NC/CF 33858, T 115, P 3702Cc, 3700A, 3703A, 3704A, 3701V, sau fișa UTR2-Lmi, nu necesită evaluare de mediu și se supune adoptării planului fără aviz de mediu.

#### **Obiectivele planului:**

Prin PUZ se analizează posibilitatea construirii unui internat școlar P+1+M și a unei clădiri administrative P+1+M pe un teren situat în intravilanul orașului Babadag, pe strada Heracleea.

- Pe teren se vor amenaja:
  - zona construire internat P+1+M;
  - zona construire clădire administrativă P+1+M;
  - zona parcări;
  - zona circulație carosabilă;

- zona circulație pietonală;
- zona loc de joacă;
- zona de recreere;
- zona teren de sport;
- zona verde.

Incinta studiată se află în intravilanul orașului Babadag, în partea de sud-est, adiacent străzii Heracleea, având următoarele vecinătăți:

- la Nord - proprietate privată nr.cad. 33803, nr.cad. 33729, nr.cad. 34301 și alte 2 proprietăți neintabulate - la distanța de 3,00 m ;
- la Est - proprietate privată nr.cad. 33341 și nr.cad. 33091 ( Stație Pompieri Babadag) - la distanța de 2,00-5,00m;
- la Sud - strada Heracleea - la distanța de 10,00 m;
- la Vest - proprietate privată neintabulată - la distanța de 3,00 m.
- **BILANȚ TERITORIAL DEFALCAT**

ZONA		EXISTENT		PROPUȘ	
		SUPR.	%	SUPR.	%
1	CONSTRUCȚII	92,00	3,00	1 221,60	40,00
2	CIRCULAȚIE PIETONALĂ	0,00	0,00	260,00	8,50
3	CIRCULAȚIE CAROSABILĂ	0,00	0,00	380,00	12,45
4	PARCAJE	30,54	1,00	75,00	2,45
5	SPAȚII VERZI	2 931,46	96,00	1 117,40	36,60
<b>TOTAL</b>		<b>3 054,00</b>	<b>100,00</b>	<b>3 054,00</b>	<b>100,00</b>

- POT max admis = 40,00%; CUT max admis = 1,0; Regim de înălțime propus: P, P+1, P+1E+M; H<sub>max</sub>=12 m; Număr maxim niveluri propus = 3.

#### Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Pe amplasament se află 2 construcții C1 (locuință parter 48,00 mp) și C2 (anexă parter 44,00 mp), în suprafață totală de 92,00 mp, în grad avansat de degradare. Procentul existent de ocupare este de 3,00% din suprafața totală a terenului de 3 054 mp. Aceste clădiri sunt propuse spre demolare.

- Prin plan se analizează posibilitatea construirii unui internat școlar P+1+M și a unei clădiri administrative P+1+M pe un teren situat în intravilanul orașului Babadag. Suprafața propusă pentru construirea internatului școlar și a clădirii administrative va fi de 1.221,60 m(40%), pentru circulații carosabile 380 mp(12,45%) , pietonale 260 mp(8,50%), parcaje 75 mp(2,45%) mp și spații verzi 1.117,4 mp(36,60%). Clădirea internatului va cuprinde zona de bucătărie cu sala de mese și o zonă de triaj și grupuri sanitare, la parter. La etaj și mansardă se vor prevedea camere de cazare pentru cei din internatul școlar și camere de activități. În clădirea administrativă se vor amplasa la toate etajele birouri și grupuri sanitare.

- Terenul are categoria de folosință curți construcții (234,00 mp), vie (1581,00 mp), arabil (1239,00 mp).

- Accesul se va face din str. Heracleea; se vor amenaja 6 locuri de parcare în interiorul amplasamentului.

- POT max admis = 40,00%; CUT max admis = 1,0; Regim de înălțime propus: P, P+1, P+1E+M; H<sub>max</sub>=12 m; Număr maxim niveluri propus = 3.
- Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității. Evacuarea apei uzate se va realiza în rețeaua localității.
- Colectarea și depozitarea deșeurilor se va realiza prin colectarea selectivă în pubele ecologice, amplasate pe o platformă special amenajată, betonată, împrejmuțată, cu posibilități facile de igienizare.

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor;

Generează posibilitatea de dezvoltare a unor activități de infrastructură, locuire, servicii sociale.

b) gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele;

Nu va influența alte planuri ce se vor derula pe teritoriul localității. În zonă se află funcțiunea de locuire și funcțiuni complementare locuirii. La o distanță de 2,00 m în zona de sud-est (în imediata vecinătate) se află stația de pompieri a localității și la o distanță de 35,50 m în zona de sud-vest se află policlinica localității

c) relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile;

Planul se încadrează în perspectiva dezvoltării durabile.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program;

Planul Urbanistic Zonal nu se suprapune cu arii naturale protejate

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor).

- Alimentarea cu apă se va realiza din rețeaua localității.
- Evacuarea apei uzate se va realiza în rețeaua localității.
- Deșeurile vor fi colectate selectiv și predate spre valorificare operatorilor autorizați.

### 2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor - nu este cazul, datorită faptului că vor fi prevăzute toate dotările necesare pentru eliminarea impactului.

b) natura cumulativă a efectelor: nu este cazul

c) natura transfrontieră a efectelor: nu este cazul

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): nu este cazul.

e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): impact minor, nesemnificativ asupra factorilor de mediu

f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:

(i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul;

(ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul;

(iii) folosirea terenului în mod intensiv - conform certificatului de urbanism terenul are folosința actuală curți-construcții, arabil, vie.

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional - nu este cazul, amplasamentul planului nu se află în arii protejate;

#### **Obligațiile titularului :**

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.

- În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare

planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.

- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ și a condițiilor impuse prin certificatul de urbanism nr. 64 din 08.12.2023, emis de U.A.T. Oraș Babadag.

**Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.**

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu:**

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 03.04.2024 și 08.04.2024);  
- mediatizare după luarea deciziei în C.S.C. (ziarul „Delta” din 08.05.2024) și pe site-ul și la sediul A.P.M. Tulcea în data de 29.04.2024.

Până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului, revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

**Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ:**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al sau ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se ca acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.



Șef serviciu Avize, Acorduri, Autorizații  
ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: Alexandru Udrea  
Nr.A.A.A. ..2.3.7. /21.05.2024