



## AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI TULCEA

### DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE Nr. 23 din 15.07.2024

Ca urmare a notificării adresate de **COMUNA JURILOVCA** cu sediul în sat Jurilovca, comuna Jurilovca, str. 1 Mai, nr. 2, județul Tulcea, înregistrată la A.P.M. Tulcea cu nr. 4260/15.03.2024 de emitere a avizului de mediu pentru **PUZ „CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE, COMUNA JURILOVCA, JUDEȚUL TULCEA”**, propus a se realiza în sat Jurilovca, comuna Jurilovca, str. Codrului, nr. 40C, sau identificat prin T1, A16, nr.cadastral 35231, jud. Tulcea, conform certificatului de urbanism nr. 71 din 05.12.2023, emis de Primăria comunei Jurilovca și în baza:

- HG nr. 43/2020 din 16 ianuarie 2020, privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1000/2012 privind reorganizarea și funcționarea Agenției Naționale pentru Protecția Mediului și a instituțiilor publice aflate în subordinea acesteia cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, cu modificările și completările ulterioare.

#### **Agenția pentru Protecția Mediului Tulcea:**

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul sesiunii Comitetului Special Constituit din data de **11.06.2024**, a completărilor depuse cu nr. 8477/17.06.2024 prin care se depune dovada mediatizării;
- în conformitate cu prevederile art.5 alin.(2) pct.a) și a anexei nr. I – Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat (mediatizare decizie etapa de încadrare în ziarul Delta din 14.06.2024 și pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 11.06.2024), **decide:**

**Planul Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE, COMUNA JURILOVCA, JUDEȚUL TULCEA”**, propus a se realiza în sat Jurilovca, comuna Jurilovca, str. Codrului, nr. 40C, sau identificat prin T1, A16, nr. cadastral 35231, jud. Tulcea, **nu necesită evaluare de mediu și se va supune adoptării fără aviz de mediu.**

**Obiectivele planului:** Prin PUZ se propune reglementarea unui teren situat în intravilanul localității Jurilovca, str. Codrului, nr. 40C, în sopol amplasării a unor locuințe colective pentru tineri, destinate închirierii.

Terenul are categoria de folosință arabil și prin PUG este zonă de locuire de tip rural, este situat în partea de nord a teritoriului intravilan a localității Jurilovca și este domeniu privat al comunei conform HCL nr.86/2010 privind inventarierea terenurilor din domeniul privat la comunei.

Se propune o singură parcelă pentru amplasarea locuințelor colective.

Parcela se afla are următoarele vecinătăți:

- o la nord- proprietate publică a comunei-str.Zimbrului-NC 39191;
- o la sud - proprietate publică de interes local-strada Codrului-NC 39193;
- o la vest - proprietăți private-necadastrate;
- o la est - proprietate publică de interes județean - Servicii sociale DGASPC - NC35229.

Accesul rutier în zonă se face pe strada Codrului care asigură legătura zonei cu strada principală a localității DJ 222. Pe latura de nord terenul studiat se învecinează cu strada Zimbrului, stradă neamenajată. Se propune ca accesul din strada Zimbrului să fie un acces de rezervă, având în vedere vecinătatea cu zona de extravilan și lipsa utilităților. Acest acces va fi închis cu porți care se pot

deschide doar în caz de urgență medicală sau incendiu. Pentru recalibrarea ulterioară a străzii Zimbrului se propune o zonă în lățime de 3,0 m la partea de nord a amplasamentului. În cadrul amplasamentului studiat, se asigură spații de circulație pentru pietoni, de acces în locuințe și alte amenajări propuse (loc de joacă, parcuri, un teren minimal de sport, etc). Se prevede o platformă pentru deșeurile menajere și cele reciclabile la o distanță de aproximativ 12,00 m față de ferestrele locuințelor. Platforma va fi împrejmuită, va fi impermeabilizată și prevăzută cu pantă de scurgere a apei rezultată din spălare, sifon de pardoseală racordat la canalizarea menajeră din incintă.

#### Retrageri :

- 10.0 m față de limita sudică
- 10,0 m față de limita estică
- 7,0 m față de limita nordică
- 10,0 m față de limita vestică

**MĂRIMEA PLANULUI**- suprafața zonei studiate este de 25385,00 mp, iar suprafața ce a generat PUZ este de 8790,00 mp și se află în intravilan sat Jurilovca, comuna Jurilovca, str. Codrului, nr. 40C, sau identificat prin T1, A16, nr.cadastral 35231, jud. Tulcea, conform certificatului de urbanism nr. 71 din 05.12.2023, emis de Primăria comunei Jurilovca.

BILANȚ TERITORIAL				
Suprafață teren -8790,0 mp	existent		propus	
	mp	%	mp	%
ZONA DE LOCUIT-Lr	8790,0	100.0	0	0
ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE-Lc	0	0	8790,0	
-subzona construcții de locuințe	0	0	1798,0	19,55
-subzona alei carosabile și parcaje	0	0	1600,0	18,00
-subzona spații verzi, pietonale, amenajări	0	0	5392,0	62,45
P.O.T.	0			19,55
C.U.T.	0			0,41

Regimul de înălțime al clădirii propuse este (P+1+M), h max -10 m

#### Echiparea edilitară:

**Alimentarea cu apă:** Alimentarea cu apă se va face prin racord din conducta de distribuție a apei potabile existentă pe strada Codrului.

Pentru acțiuni de combatere a eventualului început de incendiu, obiectivul va fi dotat cu toate dotările prevăzute de legislația în domeniu.

**Evacuarea apelor uzate menajere:** Evacuarea apelor uzate menajere se va face printr-o conductă de evacuare care se va racorda la conducta existentă pe strada Codrului, printr-un cămin de canalizare.

**Alimentare cu energie electrică:** Pe terenul în studiu, nu se află rețea de alimentare cu energie electrică. Pentru alimentarea cu energie electrică a imobilelor se va realiza un racord la rețeaua localității. Pentru iluminarea spațiilor comune se vor prevedea panouri fotovoltaice montate pe acoperișuri.

**Alimentarea cu energie termică:** Pentru încălzirea spațiilor se prevede o centrală termică cu combustibil solid sau lichid. În funcție de concluziile studiului geotehnic, dacă apa freatică se va găsi la o adâncime convenabilă, este posibil să se realizeze încălzirea spațiilor cu pompe de căldură. Apa caldă menajeră se va realiza de la centrala termică în sistem centralizat.

#### Motivele care au stat la baza luării deciziei:

- Din total suprafață, construcțiile vor ocupa 1798 mp (19,55%), zona alei carosabile și parcaje 1600 mp (18%) și spațiile verzi vor ocupa 5392 mp (62,45%) și vor consta în plantații de aliniament și protecție.
- Accesul pe amplasament este posibil de la nivelul străzii Codrului printr-un carosabil dimensionat conform normativelor.
- Se propun 4 corpuri de clădire (P+1+M), h max -10 m

- P.O.T. max propus = 19.55 % C.U.T. max propus = 0.41
- Se propun ocure de parcare pentru locatari și 3 locuri pentru vizitatori.
- La nivel de utilități, în zonă există posibilitatea racordării investiției la apă, canalizare și electricitate.
- Alimentarea cu apă și evacuarea apelor uzate se vor realiza prin racorduri la rețele existente, adiacente amplasamentului.
- Platforma de depozitare deșeurilor menajere va fi amplasată la o distanță de 12.8 m față de colțul cel mai apropiat al imobilului de locuit.
- Servirea edilitară se va realiza și finanța prin grija investitorului prin extinderea rețelelor existente.

Amplasamentul se află în vecinătatea ROSPA0031Delta Dunării și Complexul Razim Sinoe.

### 1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare, fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor* - acest plan conduce la proiecte de dezvoltare urbană a zonei;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele* - planul se află în vecinătatea altui PUZ „Construire dispensar”;

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile* - Primăria comunei Jurilovca a emis avizul de oportunitate nr. 3 din 15.02.2024. Planul se încadrează în perspectiva dezvoltării durabile.

Conform PUG aprobat, folosința actuală a terenului este arabil, zona are funcțiunea de locuire cu subzona Lr -locuințe de tip rural; să se urmărește introducerea zonei LC - locuințe colective cu subzona de construcții de locuințe, ale carosabile și parcaje, spații verzi, pietonale, amenajări.,

d) *problemele de mediu relevante pentru plan sau program*: -. În conformitate cu prevederile art. 1 din HG nr. 1076/2004 și luând în considerare criteriile pentru determinarea efectelor semnificative potențiale prevăzute în Anexa nr 1, nu s-au identificat probleme de mediu relevante. În zonă există rețea de alimentare cu apă potabilă, canalizare și rețea de alimentare cu energie electrică, prezente pe strada Codrului.

Amplasamentul este liber de construcții și are ca funcțiune predominantă , locuirea

e) *relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu* - planul va trebui să asigure respectarea angajamentelor asumate de România prin planurile de implementare a directivelor comunitare, transpuse în legislația română.

### 2. Caracteristicile efectelor ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) *probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor*: implementarea planului va avea un impact socio-economic pozitiv, zona fiind destinată asigurării spațiilor de locuit și un impact local nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

b) *natura cumulativă a efectelor*: amplasamentul este în vecinătatea altui PUZ „Construire dispensar”, dar nu va exista un impact cumulat semnificativ negativ cu planul propus.

c) *natura transfrontieră a efectelor*- nu este cazul

d) *riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor)*- planul propus este în concordanță cu legislația națională privind normele de igienă și sănătate publică și conform punctului de vedere al DSP Tulcea, înregistrat la A.P.M. Tulcea cu nr. 8148/10.06.2024, planul are aviz DSPJ..

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate)*- impact local minor, nesemnificativ asupra factorilor de mediu.

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*- nu este cazul.

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*- nu este cazul

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv*- nu este cazul

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional*- Conform punctului de vedere al A.R.B.D.D. nr. 6556/08.04.2024 înregistrat la A.P.M Tulcea cu nr. 5456/09.04.2024, planul se află situat în vecinătatea ROSPA0031Delta Dunării și Complexul Razim Sinoe pentru care s-a obținut Avizul favorabil nr. 275/19.06.2024.

Motivele pentru care nu necesara continuarea procedurii cu trecerea la etapa studiului de evaluare adecvată:

**1. Pierdere directă prin reducerea suprafeței acoperite de habitat ca urmare a distrugerii sale fizice:** Implementarea planului nu conduce în mod direct, la faza de construire, la pierderi de suprafețe ale habitatelor speciilor de interes comunitar.

**2. Pierderea habitatului de reproducere, hrănire, odihnă ale speciilor:**

Implementarea planului nu conduce, la pierderi de suprafețe de habitate de reproducere, hrănire și/sau odihnă ale speciilor de interes comunitar evidențiate ca fiind prezente sau potențial prezente în zona proiectului și în zona de influență a proiectului.

**3. Alterare/degradare prin deteriorarea calității habitatului, care conduce la o abundență redusă a speciilor caracteristice sau la modificarea structurii biocenozei (componența speciilor):** Implementarea planului nu conduce la faza de construire la deteriorarea calității vreunui tip de habitat de interes comunitar sau habitate ale speciilor de interes comunitar.

**4. Alterare/degradare prin deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire, odihnă a speciilor:** Implementarea planului nu conduce la alterarea sau deteriorarea habitatelor de reproducere, hrănire și/sau odihnă a speciilor de interes comunitar evidențiate ca fiind prezente sau potențial prezente în zona proiectului și în zona de influență a proiectului.

**5. Perturbare prin schimbarea condițiilor de mediu existente: strămutări ale exemplarelor speciilor, modificări comportamentale ale speciilor:**

Implementarea planului nu conduce la perturbări ale speciilor de interes comunitar evaluate ca fiind prezente în zona proiectului și în zona de influență a proiectului și nu va conduce la strămutări ale exemplarelor speciilor și/sau modificări comportamentale ale speciilor potențial prezente pe amplasament.

**6. Fragmentare prin crearea de bariere fizice sau comportamentale în habitatele conectate din punct de vedere fizic sau funcțional sau prin împărțirea acestora în fragmente mai mici și mai izolate:**

Implementarea planului nu conduce, la fragmentarea populației vreunei specii de interes comunitar. Nu vor fi create bariere fizice sau comportamentale pentru speciile potențial prezente în zona proiectului.

**7. Reducerea efectivelor populaționale ca urmare a mortalității directe generată de proiect sau ca urmare a celorlalte forme de impact:**

Implementarea planului nu conduce la reduceri de efective populaționale ale vreunei specii de interes comunitar din aria protejată ROSPA0031 Delta Dunării și Complexul Razim Sinoie.

**8. Alte impacturi indirecte prin modificarea indirectă a calității mediului:**

Nu au fost identificate impacturi indirecte care să conducă la modificarea calității mediului.

**9. Incertitudinile identificate - nu au fost identificate incertitudini.**

S-a obținut Avizul favorabil nr. 275/19.06.2024, emis de Administrația rezervației Biosferei Delta Dunării, în calitate de administrator al ariei naturale protejate ROSPA33031Delta Dunării și Complexul Razim Sinoe, cu următoarele condiții:

- Respectarea legislației de protecția mediului în vigoare a Legii 82/1993 privind constituirea Rezervației Biosferei Delta Dunării , a OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;

- Se vor respecta întocmai prevederile art.28, alin (1) din OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, "Sunt interzise activitățile din perimetrele ariilor naturale protejate de interes comunitar care pot să genereze poluarea sau deteriorarea habitatelor, precum și perturbări ale speciilor pentru care au fost desemnate ariile respective, atunci când aceste activități au un efect semnificativ, având în vedere obiectivele de protecție și conservare a speciilor și habitatelor. Pentru protejarea și conservarea păsărilor sălbatice, inclusiv a celor migratoare, sunt interzise activitățile din afara ariilor naturale protejate care ar produce poluarea sau deteriorarea habitatelor" ;

- Dacă pe parcursul derulării procedurii de emitere a avizului de mediu pentru planul menționat apar modificări ale datelor care au stat la baza emiterii prezentului aviz, se va solicita revizuirea acestuia în situația în care APM Tulcea decide revizuirea avizului de mediu.

### Obligațiile titularului:

- Se va respecta legislația de mediu în vigoare.  
În conformitate cu prevederile art. 26 din HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, veți supune procedurii de adoptare planul sus menționat, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma acceptată de autoritatea competentă de protecția mediului.
- Se va respecta Regulamentul Local de Urbanism aferent PUZ „CONSTRUIRE LOCUINȚE SOCIALE ȘI DE NECESITATE, COMUNA JURILOVCA, JUDEȚUL TULCEA”, condițiile impuse prin certificatul de urbanism nr. 71 din 05.12.2023, emis de Primăria comunei Jurilovca.
- Procedura de emitere a acordului de mediu va fi parcursă în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului.

### Informarea și participarea publicului la procedura de reevaluare de mediu:

- mediatizare în presă la depunerea notificării (ziarul „Delta” din 12.03.2024 / 15.03.2024)
- și după luarea deciziei în CSC (ziarul „Delta” din 14.06.2024) și pe site-ul și la sediul APM Tulcea în data de 11.06.2024.

- până la data luării deciziei, nu au fost înregistrate opinii/observații din partea publicului.

Conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare, răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine titularului planului.

Prezenta decizie este valabilă de la data emiterii, pe toată perioada de valabilitate a Planului, dacă nu intervin modificări ale acestuia.

#### **Mențiuni despre procedura de contestare administrativă și contencios administrativ**

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute de legislația în vigoare, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Soluționarea cererii se face potrivit dispozițiilor Legii nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele care fac parte din publicul interesat și care se consideră vătămate într-un drept ori într-un interes legitim, trebuie să solicite autorității publice emitente, în termen de 30 zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei etapei de încadrare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.



Șef Serviciu  
Avize, Acorduri, Autorizații  
ing. Daniela STRĂINU

Întocmit: ing. Mirela Corina DUMITRAȘCU  
Nr. A.A.A. .... / 15.07.2024