Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca **PUZ - ,,CONSTRUIRE PENSIUNE**”, propus a se amplasa în intravilanul loc. Isaccea, str. Teilor, nr. 13,cf. 31796, T68,L826/3,Cc826/3, V826/1, L826/31796, jud. Tulcea, având ca titular pe **SC ACC DESIGN INFO CONSTRUCT SRL**, nu necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform HG.1076/2004, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Mărimea planului- Prezentul Plan Urbanistic Zonal determina conditiile de amplasare a unei pensiuni turistice pe un teren aflat in sud-vestul intravilanului localitatii Isaccea, jud. Tulcea.

Prin PUZ se analizeaza terenul detinut de beneficiar cu o suprafata de 4.500 mp.

**Bilantul teritorial:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Suprafata totala** 4.500 mp din care: | **Existent** | | **Propus** | | |
| mp | 100% | | mp | 100% | |
| **Functiune locuire** | 142 | 3,15% | | 142 | 3,15% | |
| **Functiune Servicii – Edificabil max.** | 0 | 0% | | 533,25 | 11,85% | |
| **Carosabil, Trotuare, Parcari** | 0 | 0 | | 500 | 11,11% | |
| **Spatiu Verde** | 4.358 | 97% | | 3.324,75 | 73,89% | |
| **Total** | 4.500 | 100% | | 4.500 | 100% | |

**POT max = 15%**

**CUT max = 0,5**

**Regim de inaltime P+1E+M ; H max. propus la cornisa = 12 m**

Vecinătăți: - nord – proprietate Balas Mihaela- Smaranda; est – Stroe Vasile ; vest – Str. Teilor; sud – NC 379- Balas Mihaela- Smaranda ;

Amplasamentul planului este pe un teren proprietate privată, fără spații verzi amenajate pe care exista un put forat care deserveste locuinta si care va fi dotat cu pompa si bazin de stocare si retentie.

Evacuarea apelor uzate se va realiza in bazin betonat vidanjabil.

Alimentarea cu energie electrica se face din reteaua deja existenta pe proprietate.

* Accesul pe amplasament se realizeaza din str. Teilor, strada care margineste parcela pe latura vestica.
* Funcțiunea propusă cuprinde: spatii locuinte individuale spatii servicii, parcaje, amenajari exterioare, spatii verzi.
* Localizarea planului în raport cu zonele protejate-perimetrul propus nu se află în arii protejate.

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat la APM Tulcea: 24 .10.2017