Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca **PUZ-„ANSAMBLU LOCUINȚE COLECTIVE, BIROURI, SPATII COMERCIALE, ALIMENTATIE PUBLICA, PARCAJE, AMENAJARI EXTERIOARE, SPATII VERZI”**, propus a se amplasa în extravilanul localității Tulcea, str. Barajului, T24, V371, județul Tulcea, având ca titular pe **SC ARIA CONCEPT SRL** , nu necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform HG.1076/2004, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Mărimea planului- suprafața studiată prin plan este de 6.323,04 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 6.323,04 mp. Din această suprafață, conform bilanțului teritorial suprafața de 2.935 mp va fi teren neamenajat; 750 mp zonă imobile locuinte colective/prestari servicii/ birouri; 1.410 mp zonă circulatii/ platforme incinta; 755 mp zona spatii verzi; 20 mp zona echipare edilitara. Indici de ocupare: POT max lot 1=26%, CUT max=3,5. Regimul de înălțime propus este P+12 H maxim = 45,00 m fata de cota +0,00.

Vecinătăți: teren proprietate privata ( la nord), drum de exploatare ( la sud ), drum de exploatare ( la vest), teren proprietate privata ( la est ).

* Amplasamentul planului este în extravilanul localității Tulcea, pe un teren proprietate privată, fără spații verzi amenajate. In zona exista retele de apa si canalizare si retea de alimentare cu energie electrica in imediata vecinatate.
* Accesul rutier pe amplasament se va face din str. Barajului, care se afla la cca 140 m fata de terenul studiat.
* Funcțiunea propusă cuprinde: spatii locuinte colective, spatii comerciale, alimentatie publica, parcaje, birouri, amenajari exterioare, spatii verzi.
* Localizarea planului în raport cu zonele protejate-perimetrul propus nu se află în arii protejate.

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat la APM Tulcea: 06.07.2017