Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca **PUZ - „CONSTRUIRE LOCUINTE UNIFAMILIALE”**, propus a se amplasa în extravilanul localității Tulcea, T67, P2035, județul Tulcea, având ca titular pe **Chiriac Marian**, nu necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform HG.1076/2004, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* Mărimea planului- Prezentul Plan Urbanistic Zonal determina conditiile de amplasare a unor locuinte pe un teren aflat in sudul extravilanului localitatii Tulcea.

Prin PUZ se analizeaza atat terenul detinut de beneficiar cu o suprafata de

2 000,00 mp, cat si terenul alaturat imediat pe latura estica cu o suprafata de

1 003,00 mp.Terenul care a necesitat studiul, a rezultat in urma dezmembrarii imobilului cu o suprafata de 3 003,00 mp in cele doua loturi amintite mai sus, conform contractului de dare in plata atasat documentatiei.

Se propune prin PUZ, trecerea in intravilan a suprafetei de 3 003,00 mp, ca trup separat. Tema program propune o lotizare pentru construirea de locuinte individuale cu regim de inaltime parter si un nivel.

Vecinătăți: - nord – proprietate Nicola Ion, IE 38212 ; est – lot 2 ; vest – drum de exploatare ; sud – lot 2 ;

Amplasamentul planului este în extravilanul localității Tulcea, pe un teren proprietate privată, fără spații verzi amenajate. In zona exista retele de apa si retea de alimentare cu energie electrica in imediata vecinatate.

Evacuarea apelor uzate se va realiza in bazine betonate vidanjabile

* Legatura rutiera intre strada Viticulturii, ( circulatia majora in zona), si loturile studiate se realizeaza prin intermediul unui drum de exploatare ce bordeaza terenul pe latura vestica.
* Funcțiunea propusă cuprinde: spatii locuinte individuale, parcaje, amenajari exterioare, spatii verzi.
* Localizarea planului în raport cu zonele protejate-perimetrul propus nu se află în arii protejate.

Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail [office@apmtl.anpm.ro](mailto:office@apmtl.anpm.ro), în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat la APM Tulcea: .10.2017