Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca **PUZ - „CONSTRUIRE SERVICE AUTO”,** propus a se amplasa în intravilanul localității Tulcea, str. Soseaua Barajului, nr. 36, județul Tulcea, având ca titular pe **SC ECLIPSA SRL**, nu necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform HG.1076/2004, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

• Mărimea planului

S.C. ECLIPSA S.R.L. detine in Tulcea, la limita de sud-vest a intravilanului, un teren cu o suprafata de 1 295,00 mp teren.

Se doreste executarea pe acest teren, adiacent Strazii Barajului, a unei hale service auto, cu spatii administrative incluse, avand structura metalica si acoperire cu ferme metalice, cu inchiderile din panouri tristrat, termoizolate, de tip industrial, si tamplarie din PVC cu geamuri termoizolante.

BILANT TERITORIAL PROPUS, DEFALCAT

1. CONSTRUCTII 253, 00 mp

2. ALEI CAROSABILE, PLATFORME 630, 00 mp

3. SPATII VERZI AMENAJATE 412, 08 mp

 TOTAL 1 295, 08 mp

POT propus = 20 % CUT propus = 0, 27

Regimul de aliniere a constructiilor:

- se va mentine o distanta de 10,00 metri de la limita de proprietate din SUD (ceea ce inseamna o distanta de 30,00 de metri din axul Strazii Barajului), sugerand regimul de aliniere intr-o zona care deja este mobilata cu constructii

- se propune o distanta de 20,00 metri de la limita de proprietate din nord

- se propune o distanta de 2,00 m de la limita de proprietate din vest

- se propune o distanta de 6,00 m de la limita de proprietate din est

Terenul se afla in zona de sud-vest a municipiului, la limita intravilanului, existand de-a lungul strazii Barajului si alte functiuni de hale industriale sau de prestari servicii similare, iar zona are rolul de zona de dezvoltare industriala si de depozitare.

Alimentare cu apa – alimentarea cu apa exista deja in zona.

Canalizarea – zona studiata este dotata cu instalatii si retele de canalizare in sud, de unde se va face racordul. Apele uzate de la service auto vor trece, pana la evacuare, prin separator de hidrocarburi.

Energia electrica se va asigura din reteaua cea mai apropiata de zona

Energia termica – va fi asigurata din centrala proprie sau cu aparate de climatizare.

• Accesul rutier si pietonal pe amplasament se realizeaza din str. Barajului.

• Funcțiunea propusă cuprinde: constructii spatii prestari servicii de tip industrial, amenajari exterioare ( alei, platforme, dalaje ), spatii verzi amenajate.

• Localizarea planului în raport cu zonele protejate-perimetrul propus nu se află în arii protejate.

 Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail office@apmtl.anpm.ro, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat la APM Tulcea: 24.10.2017