Anunt public

AGENŢIA PENTRU PROTECŢIA MEDIULUI TULCEA anunţă publicul interesat asupra luării deciziei etapei de încadrare conform HG nr.1076/2004, respectiv ca **PUZ- „CONSTRUIRE HALA DEPOZITARE”** propus a fi amplasat in intravilanul loc. Tulcea, sos. Tulcea-Agighiol, km. 8, nc. 30617, jud. Tulcea, având ca titular pe **SC TOTAL SRL**, loc. Tulcea, str. Grivitei, nr. 32, nu necesită efectuarea evaluării de mediu pentru planuri și programe, conform HG.1076/2004, pentru planul precizat.

**Motivele care au stat la baza luării deciziei:**

* ♦ Mărimea planului- suprafața studiată prin plan este de 5014,0 mp, iar suprafața efectivă a planului este de 5014,0 mp. Din această suprafață, conform bilanțului teritorial suprafața de 1540,0 mp va avea funcțiunea de zonă constructii hale productie, birouri defalcat in 1140 mp constructii existente si 400 mp constructii propuse; 2.292,0 mp zona cai de comunicatie si parcari; 1.182,0 mp zonă spații verzi. Indici de ocupare: POT max= 30,71%, CUT max=0,307. Regimul de înălțime propus este parter.

Vecinătăți:

 - la N-V : proprietate privata SC VERTICAL SRL -NC-36 775;

 - la S-E : alee de acces-proprietate privata in indiviziune- NC-36 272;

 - la S-V : teren privat-drum stradal-N.C.-36 272;

 - la N-E : proprietate privata-VARGAU ION si SC AGROEXIM GRUP SRL –NC-34320;

* Amplasamentul dispune de racord la utilitatile urbane: electricitate si apa din retele proprii. Evacuarea apelor uzate menajere se face in bazinul betonat vidanjabil existent sub grupul sanitar si unul in vecinatatea accesului in curte (apa de la dusuri si sala de mese).

Încălzirea spaţiilor este asigurata de o centrala termica cu lemne.

 Pe teritoriul analizat nu există nici un alt tip de reţele sau conducte magistrale.

* Accesul rutier în zona se face pe drumul judetean DJ 222 C care asigura legatura municipiului cu UAT-urile Valea Nucarior,Sarichioi,Jurilovca. La limita de sud-vest a terenului se afla un drum local din care se accede la terenul studiat.
* Funcțiunea propusă cuprinde: spatii depozitare.
* Localizarea planului în raport cu zonele protejate-perimetrul propus nu se află în arii protejate.

 Informaţiile cu privire la planul menţionat pot fi consultate la sediul APM Tulcea, str.14 Noiembrie, nr.5, tel.0240510622, de luni până joi între orele 08,00-16,30 şi vineri între orele 08,00-14,00.

 Observaţiile publicului se vor primi in scris la APM Tulcea ,telefon/fax 0240 /510622, 0240/510621, e-mail office@apmtl.anpm.ro, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării anunţului.

Postat la APM Tulcea: 06 .09.2017